



T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Ar iv Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-84435225-010.07.02-13806185

18.09.2024

Konu : Tapu Envanter Defteri hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 13.02.2012 tarihli ve B.09.1.TKG.0.150003-304/762 sayılı Makam oluru.
b) 24.02.2012 tarihli ve B.09.1.TKG.0.150003-304/969 sayılı Makam oluru.
c) 09.05.2012 tarihli ve B.09.1.TKG.0.150003-304/2790 sayılı yazı.
ç) 10.12.2012 tarihli ve B.09.1.TKG.0.15.0.03-663.01/7654 sayılı Makam Oluru.
d) Arşiv Dairesi Başkanlığının 10.01.2024 tarihli ve E-84435225-805.02.05-11354453 sayılı Oluru.
e) 18.01.2024 tarihli ve E-90557018-805.02.05-11442658 sayılı yazımız.

Tapu Müdürlüklerinde fiziki ortamda tutulan Tablo-Mahzen Defterlerinin elektronik ortamda Tapu Envanter Defteri adıyla tutulmasına ilişkin TAKBİS e-arşiv modülü, 2012 yılı içinde tamamlanarak konuya ilişkin ilgi (a), (b) ve (ç) Olur'lar ve ilgi (c) Talimat ile Tablo-Mahzen Defterlerindeki kayıtlar Tapu Envanter Defterine aktarılmış ve sadece elektronik ortamda TAKBİS üzerinde tutulması uygulamasına başlanmıştır.

Tapu Envanter Defteri üzerinde yapılan incelemelerde bazı iyileştirmeler yapılması gerektiği anlaşılmış olup, ilk etapta ilgi (d) Olur ile Tablo-Mahzen Defterlerindeki kayıtların aynı şekilde Tapu Envanter Defterine kaydedilebilmesi amacıyla oluşturulan 281 defter türünden 272 adedi yeni kayıt girişlerine kapatılarak yalnız Tapu Sicili Tüzüğü'nün "*Tapu Envanter Defteri*" başlıklı 80 inci maddesinde sayılan defter ve ciltleri içerecek şekilde, yeni kayıt oluşturulması sağlanmıştır.

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı ile yapılan çalışmalar sonucunda ilgi (e) yazımız ile talep edilen değişiklikler tamamlanarak TAKBİS sisteminde gerekli iyileştirmeler yapılmıştır.

Bu kapsamda;

Tapu Envanter Defteri modülünde "Rapor ve Kayıtlar" başlıklı ekran "Kayıtlar" ve "Sorgu ve Raporlar" ekranları olarak ayrılarak mevcut ekran "Kayıtlar" başlığı altında korunmuş ve "Sorgu ve Raporlar" ekranında mahzen-muavin ayrımı yapılmaksızın defter türlerine göre toplam sayılar ve genel toplamın gösterilmesi ve bu ekranda tarih aralığı belirtilerek raporlama yapılabilmesi sağlanmıştır. "Sorgu ve Raporlar" ekranında daha kolay özet rapor alınabilmesi sağlanmış olmasına karşın ayrıntılı rapor alınması imkanı sınırlandırılmamıştır.

Tapu Envanter Defterinden düzeltme yapılabilmesi için Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığından yetki alınması uygulamasına son verilerek, gerekli tüm düzeltmeler için tapu müdürü ve yetkili müdür yardımcılarının; yalnız sayfa numarası, tarih ve yevmiye aralığı, açıklama sütunlarındaki düzeltmeler için ise arşiv memuru ve işlem yapan personele yetki tanımlanmıştır.

Genel ve özel numaralarının elle verilmesi uygulamasına son verilerek sıradaki numaranın TAKBİS tarafından otomatik olarak verilmesi ve mahzen-muavin seçiminin, defter türüne göre TAKBİS tarafından otomatik yapılması sağlanmıştır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 764BA4AD-4466-4F98-A5D7-B325DAE7B13D

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Yukarı Dikmen Mah. Turan Güne Bulvarı 648. Cad. No:53/C Oran Çankaya Ankara

Tel: 0312 551 23 02

<http://www.tkgm.gov.tr/tr/sayfa/iletisim> - arsiv@tkgm.gov.tr

KEP Adresi : arsivdb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: smail I IK

Tapu ve Kadastro Uzmanı

Telefon No:(312) 551 23 02





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Arşiv Dairesi Başkanlığı



Kaydın sağlıklı tutulabilmesi için zorunlu alanların boş bırakılması engellenmiş ve girişlerin kontrollü yapılmasını sağlamak amacıyla, sayfa aralığı girilen kayıtlarda ilk sayfa ile son sayfa arasındaki farkın 50'den büyük 300'den küçük olması ve tarih aralığı girilen kayıtlarda ise başlangıç tarihinin bitiş tarihinden sonra olmaması sağlanmıştır.

Yapılan iyileştirmeler sonucunda bundan böyle mahzen ve muavin seçimi, defter türüne göre TAKBİS tarafından otomatik yapılacağı, özel ve genel sıra numaralarının sırası ile TAKBİS tarafından otomatik olarak verileceği göz önünde bulundurularak, yapılacak ilk girişlerde hata oluşmaması amacıyla verilen ve önceki sıra numaralarının kontrol edilerek varsa hataların giderilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Hakan GEDİKLİ
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Tapu Dairesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 764BA4AD-4466-4F98-A5D7-B325DAE7B13D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Yukarı Dikmen Mah. Turan Güneş Bulvarı 648. Cad. No:53/C Oran Çankaya Ankara

Tel: 0312 551 23 02

<http://www.tkgm.gov.tr/tr/sayfa/iletisim> - arsiv@tkgm.gov.tr

KEP Adresi : arsivdb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Smail İK

Tapu ve Kadastro Uzmanı

Telefon No:(312) 551 23 02

