



T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Yabancı ler Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-36189470-125.01.01-12973768

13.06.2024

Konu : Türk Vatandaşlığı Kanununun
Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik Hk

GENELGE

2024/4

- İlgi : a) 11/06/2024 tarihli ve 12972827 sayılı Bakanlık Makamı Oluru.
b) 05.03.2024 tarihli ve 11967860 sayılı Talimat.
c) 07.12.2021 tarihli ve 3292617 sayılı Talimat.
ç) 12/11/2021 tarihli ve 3004827 sayılı Makam Oluru.
d) 30.05.2019 tarihli ve 2019/5 (1799) Sayılı Genelge.
e) 15.02.2019 tarihli ve 2019/1 (1795) Sayılı Genelge.
f) Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik.
g) 19.11.2024 tarihli ve 14545489 sayılı Makam Oluru.

İlgi (g) Makam Oluru ile ilgi (f) Yönetmeliğin 20'nci maddesinin 2'inci fıkrası uyarınca vatandaşlık kazanımı içeren işlemlerin "Taşınmaz Edinim Sureti İle Vatandaşlık Kazanımına Esas Tutar Tespit Belgesi (TTB)" ile teyit edilmesine karar verilmiştir. Bu nedenle yabancıların taraf olduğu vatandaşlık kazanımı içeren işlemler dışındaki diğer işlemlerde taşınmaz değerlendirme raporu aranılmayacak, vatandaşlık kazanımı içeren işlemlerde ise Taşınmaz Yatırım Tespit Belgesine konu yatırım tutarının teyidi TTB ile sağlanacaktır.

Yatırım tutar tespitine esas alınan; resmi senette beyan edilen satış bedeli/bedelleri veya satış vaadinde belirlenen bedel/bedeller toplamı ve bedel transferleri/ödemeleri toplamı ayrı ayrı 12.01.2017-18.09.2018 tarihleri arasında satın alınmış taşınmaz/taşınmazlar için 1.000.000 Amerikan Doları tutarını, 19.09.2018 tarihinden sonra satın alınmış/alınacak taşınmaz/taşınmazlar için 400.000 Amerikan Doları tutarını sağlamalı ve bu değerler TTB ile teyit edilmelidir.

TTB, Genel Müdürlüğümüzün 2024/2 Sayılı Genelgesi doğrultusunda GEDAŞ tarafından düzenlenen taşınmaz değerlendirme raporundan elde edilen ve ilgili taşınmaz değerlendirme raporunun eki olarak TADEBİS uygulaması üzerinden hazırlanarak TAKBİS/Webtapu sistemine gönderilen, ilgili taşınmazın vatandaşlık kazanımı amacı ile kabul edilebilecek taşınmaz yatırım tutarını gösteren dokümandır (Ek-2). TTB'nin belirlenen sistem üzerinden gönderilmesi esas olup, fiziki olarak ibraz edilen TTB işleme alınmayacaktır.

TTB'ye esas değerlendirme rapor talebi WebTapu/TADEBİS sistemi üzerinden vatandaşlık amacı ile değerlendirme raporu talebi menüsünden yapılacaktır. TTB ile vatandaşlık kazanımı içeren işlem başvuru süresi arasındaki fark altı ayı geçmeyecektir. Altı ayı geçen TTB'lerde belgeye esas değerlendirme raporu yenilenecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: E474207B-49FA-45DD-9EDA-336748A807AB

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Gürbüz GÜNE
ube Müdürü





T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Yabancı ler Dairesi Ba kanlı ı



TTB uygulamasından önce; DAB ve ödeme dekontlarının aranılan tutarı sağladığı ancak 2024/2 Sayılı Genelge kapsamında GEDAŞ tarafından düzenlenen taşınmaz değerlendirme raporlarının yatırım tutarını teyit etmediği durumlarda gerekli incelemenin yapılması amacı ile doğrudan Genel Müdürlüğe (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı) konu intikal ettirilerek alınacak cevaba göre işlemlere yön verilmesi, Yönetmeliğin aradığı değeri sağlayanların ise doğrudan kabulü gerekmektedir.

Vatandaşlık kazanımı içeren işlemlerden kamu kurum ve kuruluşları, bunların iktisadi teşebbüsleri, müesseseleri, iştirak ve bağlı ortaklıkları ile bunların iştiraklerinin taraf olduğu işlemler ile gayrimenkul yatırım ortaklıkları tarafından yapılan işlemlerin TTB ile teyit edilmesine gerek bulunmamaktadır. Ancak TTB'den istisna tutulan tüzel kişiler tarafından yapılan işlemlerde Genel Müdürlüğün (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı) gerekli gördüğü durumlarda TTB talep edilebilir.

TTB'nde tespit edilen bir tutarın varlığı halinde söz konusu tutarın yürürlükteki mevzuat kapsamında, tapu harcı bakımından bir bağlayıcılığı bulunmamaktadır.

İşbu Genelge değişiklikleri ve eki Kılavuz ile birlikte 09/12/2024 tarihinde yürürlüğe girer.

İlgi (d) ve (e) Genelge ile ilgi (b) ve (c) Talimatlar yürürlükten kaldırılmıştır.

İlgi (f) yönetmelik kapsamında Bölge Müdürlükleri ile Tapu Müdürlükleri tarafından yürütülecek işlemler işbu Genelge hükümleri ile ekli Klavuzda açıklanan usul ve esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir.

Bildiriş doğrultusunda işlemlere yön verilmesi hususunda bilgi ve gereğini rica ederim. (09/12/2024 Tarihli ve 14718243 Sayılı Makam Oluru ile değişik Genelge)

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Ek:

1- Uygulama Kılavuzu. (13 Sayfa)

2 - Taşınmaz Edinim Sureti İle Vatandaşlık Kazanımına Esas Tutar Tespit Belgesi Örneği. (4 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Merkez Birimlere

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: E474207B-49FA-45DD-9EDA-336748A807AB

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Gürbüz GÜNE
ube Müdürü

