

TAŞINMAZ EDİNİM SURETİ İLE VATANDAŞLIK KAZANIMINA ESAS TUTAR TESPİT BELGESİ**TESPİT BELGESİNE ESAS TAŞINMAZIN TALEP BİLGİLERİ**

Talep Tarihi 03/12/2024 14:03 TKGM Talep No 300001

TESPİT BELGESİNE ESAS TAŞINMAZIN TALEP BİLGİLERİ

İlgili Tipi Başvuran TC Kimlik No 11***** Adı Te** Soyadı Us**

TESPİT BELGESİNE ESAS RAPOR BİLGİLERİ

Rapor Tarihi		Rapor Türü	Konut	Rapor Konusu	Değerleme Raporu
Değerleme Tarihi		Değerleme Firması Seçimi	Tercihli	Taşınmazın Mevcut Kullanım Amacı	
UAVT Kodu Var mı?		UAVT Kodu		Taşınmaz Adresi	
Talep Amacı	Vatandaşlığa Konu Satış	Rapor Son Geçerlilik Tarihi			

TESPİT BELGESİNE ESAS ANA TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl	ANKARA	İlçe	ÇANKAYA	Mahalle	123
Ada		Parsel		Parsel Nizamı	
Net Yüz Ölçümü (m ²)		İmarlı mı?		Plan Fonksiyonu	
Yapılaşma Hakkı		Yapılaşma Hakkı Değeri TAKS		Yapılaşma Hakkı Değeri KAKS/Emsal	
Hmax		Hmax Yükseklik (m)		Yapı Adedi	
Depreme Dayanıklılık ve Hasar Durumu		Yeşil Bina Sertifikası Var mı?		Kentsel Dönüşüm Bölgesi İçinde mi?	
Ana Taşınmazın Bulunduğu Bölge		Daimi ve Müstakil İrtifak Hakkı		Taşınmaz Üzerinde Yapı Var mı?	Evet
TKGM Taşınmaz Id	300001	Ana Gayrimenkul Vasfı			

TESPİT BELGESİNE ESAS TAŞINMAZA AİT İNCELENEN BELGELER

Yapı Ruhsatı Var mı?		Yapı Ruhsatı Tarihi		Yapı Ruhsatı/İncelenen Belge Kurum	
Yapı Ruhsatı/İncelenen Belge Sayısı		Yapı Ruhsatı/İncelenen Belge Toplam Kat Sayısı		İskan Var mı?	
İskan Tarihi		İskan/İncelenen Belge Kurum		İskan/İncelenen Belge Sayısı	
İskan/ İncelenen Belge Toplam Kat Sayısı		Mimari Proje Var mı?		Mimari Proje Tarihi	
Mimari Proje/İncelenen Belge Kurum		Mimari Proje/İncelenen Belge Sayısı		Mimari Proje/İncelenen Belge Toplam Kat Sayısı	
Mimari Proje İle Uyumlu Mu?		Mimari Proje Uyumsuzluk Açıklaması			

TESPİT BELGESİNE ESAS TAŞINMAZIN YAPI BİLGİLERİ

Yapı Kat Adedi		Yapı İnşa Yılı		İnşaat Kalitesi	
Yapı Cinsi		Yapı Sınıfı		Yapı Yaşı	
İnşaat Halinde mi?		İnşaat Seviyesi		İyileştirme-Tadilat-Yenileme	
İyileştirme-Tadilat-Yenileme Tarihi		Ana Gayrimenkul Yüzölçümü (m ²)			

TESPİT BELGESİNE ESAS TAŞINMAZIN BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	1	Bulunduğu Kat	1	Blok	1
Giriş	1	Cinsi	1		

TESPİT BELGESİNE ESAS TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ				
Yasal Brüt Kullanım Alanı (m ²)		Mevcut Brüt Kullanım Alanı (m ²)		Bulunduğu Kat Türü
Bulunduğu Kat		Bulunduğu Kat Tapu Kaydıyla Uyumlu Mu?		Cephesi
Değeri Olumlu Etkileyen Manzara		Isınma Sistemi		Salon
Oda		Banyo		Ebeveyn Banyosu
Wc-Lavabo		Açık Mutfak		Kapalı Mutfak
Kiler		Balkon		Açık Teras
Yasal Açık Teras Kullanım Alanı (m ²)		Mevcut Açık Teras Kullanım Alanı (m ²)		Eklenti
Site İçinde Mi?		Aidat (TL)		Ana Yapı Özellikleri
Arsa Payı		Gayrimenkulun Satılabilirliği		Takyidat Bilgileri
Takyidat Bilgileri Açıklama				

TESPİT BELGESİNE ESAS TAŞINMAZIN KONUMU, ULAŞIM ve ÇEVRE BAĞLANTILARI				
Konum		Çevresel ve Ekonomik Gelişme		Arz Talep Dengesi
Bölgedeki Yapılaşma Oranı		Ana Taşınmaz Doluluk Oranı		Deprem Bölgesi İçinde Mi?
Deprem Bölgesi Derecesi		Ulaşım Olanakları		Ulaşım İmkânı

TALEP BELGESİNE ESAS TAŞINMAZ YAKIN ÇEVRESİNİN YAPILAŞMA BİLGİLERİ, BÖLGENİN İMAR DURUMU ve ANALİZİ				
Konut Alanları		AVM		Okul
Rekreasyon Alanları		Hastane		Merkezi İş Alanları
Kültürel Yapılar		Kamu Hizmet Binaları		Sanayi Tesisi
Sosyal Ekonomik Çekim Merkezi				
Olumlu Özellikler			Olumsuz Özellikler	

ÖRNEK SONUÇ 1

VATANDAŞLIK KAZANIMINA ESAS TUTAR DEĞERLENDİRMESİ

* Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik Kapsamında Aranılan Minimum Yatırım Tutarını karşılamaktadır.

ÖRNEK SONUÇ 2

VATANDAŞLIK KAZANIMINA ESAS TUTAR DEĞERLENDİRMESİ

Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik Kapsamında Aranılan Minimum Yatırım Tutarını karşılamamaktadır. Bu taşınmazın yatırıma esas tutarı 0,00 USD'dir. Bu USD değerinin, konu taşınmaz için ibraz edilen DAB tutarından fazla olması durumunda DAB tutarı kadarlık kısmı değerlendirmeye esas alınacaktır.

TALEP BELGESİNE ESAS DEĞERLEME RAPORUNU HAZIRLAYAN KURULUŞ BİLGİLERİ

Kuruluş Unvanı			
İl/ilçe		Telefon	(000) 000 00 00
Adres	test		
SPK Liste Giriş Tarihi			

TALEP BELGESİNE ESAS DEĞERLEME RAPORUNU HAZIRLAYAN UZMAN BİLGİLERİ

Raporu Hazırlayan	Uzman	Denetmen	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Adı			
Soyadı			
Lisans No			

* İşbu Taşınmaz Edinim Sureti İle Vatandaşlık Kazanımına Esas Tutar Tespit Belgesi, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 2024/4 Sayılı Genelgesi uyarınca 300001 nolu taşınmaz değerlendirme raporunun eki olarak TADEBİS uygulaması üzerinden hazırlanmıştır. 300001 nolu e-izmalı taşınmaz değerlendirme raporu TADEBİS uygulamasında saklanmaktadır.

* Belgede yer alan "Vatandaşlık Kazanımına Esas Tutar Değerlendirmesi" başlığı altındaki değerlendirmede tereddüt yaşanması durumunda Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının görüşü bağlayıcıdır.

* Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü izni olmadan yayınlanamaz, çoğaltılamaz.