



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-37575733-170.99-15253526

17.01.2025

Konu : AYAP Kadastro Harita ve Bilgilerinin
Güncellenmesi İş (Grup-2) Zeyilnamesi hk.

ZEYİLNAME 1

Yeşil ve Sürdürülebilir Kalkınma İçin Arazi Yönetim Altyapısı Projesi (AYAP) kapsamında gerçekleştirilen "Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi İş (Grup-2)" ihalesi hakkında yayınlanan 1 nolu Zeyilname ektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Özgen Sadu ÇAĞLAR
Genel Müdür a.
Kadastro Dairesi Başkanı V.

Ek: Zeyilname (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 43B2DEE3-AD04-4798-AB35-F1608CAB7E1D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrob@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: zzet ÇAKIN

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 16



KADASTRO HARİTA VE BİLGİLERİNİN GÜNCELLEMESİ İŞİ (GRUP 2)
İHALESİ
RFB Referans No.: NCS-A2-2024/2

ZEYİLNAME-1

Sayın Bay/Bayan,

Bu zeyilname Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından CNR-CRS, SKY-PMK, MNS-SRH, BRS-ING II, KNY-ERG III, ERZ-ISR, AGR-MRK, TRB-DZK, SMS-LDK, SNP-BYB, AMS-TAS III, HTY-ALT, KHM-DLK, KLS-MRK II, KRL-LLB II, MLT-DGN, SVS-DVG VE TKT-ZLE III Sözleşme Referans No'lu sözleşme paketlerinden oluşan "Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (Grup 2)" işi ihale dokümanlarını alan teklifçiler için çıkarılmaktadır. İhale dokümanlarının ilk yayımlanma tarihi 25.12.2024' dür.

Bu zeyilnamenin çıkarılmasındaki amaç; İdare tarafından değişen koşullar ve ek bilgiler verilmesi gerekli olan durumlarda orijinal ihale dokümanları üzerinde değişiklik ve açıklama yapmak ve Teklif Sahiplerinden gelen sorulara ve taleplere cevap vermektir. Bu zeyilname konuları aşağıda açıklanmıştır:

DEĞİŞİKLİKLER:

1. İhale Dokümanı Sayfa 52, Bölüm III Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri, 3.2. Ortalama Yıllık Ciro, Gereklilik sütununda yer alan

"Teklif sahibinin, fatura veya hakediş belgeleri ile tevsik edilen ve yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından onaylanmış liste ile sunulan son 3 yıla ait harita mühendislik, harita müşavirlik hizmetlerine ilişkin cirolarının son 3 yılın aritmetik ortalamasının en az Bölüm III –EK.1'de yer alan tabloda her bir sözleşme paketi için istenen miktar kadar ABD Doları olması gerekmektedir."⁶

ifadesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Teklif sahibinin, fatura veya hakediş belgeleri ile tevsik edilen ve yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından onaylanmış liste ile sunulan **son 5 yıla ait** harita mühendislik, harita müşavirlik hizmetlerine ilişkin **cirolarının son 5 yılın** aritmetik ortalamasının en az Bölüm III –EK.1'de yer alan tabloda her bir sözleşme paketi için istenen miktar kadar ABD Doları olması gerekmektedir."⁶

olarak değiştirilmiştir.

AÇIKLAMALAR:

2. Soru:

Teklif veren firmanın Ortak Girişim olması halinde; teklif verilmesi düşünülen sözleşme paketlerinden bazılarında Ortak girişimi oluşturan firmaların arasındaki ortaklık oranlarının değişmesi halinde, tek bir dosya ile başvuru yapılabilir mi yoksa değişen her bir ortaklık oranı için ayrı teklif dosyası ile mi başvurulması gerekmektedir?

Cevap:

Ortak Girişim halinde teklif verecek Teklif Sahiplerinin birden fazla sözleşme paketi için sunacağı teklifler için oluşturdukları Ortak girişimde;

- a) Ortaklık oranlarındaki değişimin pilot ortağı değiştirmesi halinde ya da
- b) Ortak girişimi oluşturan firmaların adlarının değişmesi halinde ya da
- c) Ortak girişimi oluşturan firma sayısının değişmesi halinde,

yukarıdaki koşulların olduğu ilgili sözleşme paketleri için ayrı ayrı teklif dosyaları ile ihaleye katılması gerekmektedir.

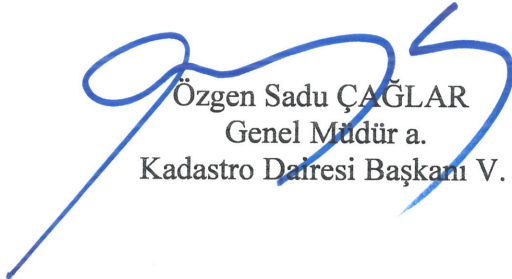
Örnek olarak, A ve B firmalarından oluşan bir ortak girişim (A+B OG) teklif vermek istediği bazı sözleşme paketlerinde A firmasını pilot ortak, bazı sözleşme paketlerinde ise B firması pilot ortak olacak şekilde ihaleye başvurmayı planlanıyor ise; A firması pilot ortak olarak başvuracağı sözleşme paketleri için ayrı (A+B OG olarak), B firması pilot olarak başvuracağı sözleşme paketleri için (B+A OG olarak) ayrı teklif dosyası sunarak ihaleye katılacaktır.

Diğer bir örnek olarak, A firması bazı sözleşme paketleri için A ve B (A+B OG) firmalarından oluşan bir ortak girişim olarak, bazı sözleşme paketleri için ise tek başına A firması olarak ihaleye başvurmayı planlanıyor ise, A firması olarak tek başına başvurmak istediği sözleşme paketleri için ayrı, A ve B Ortak girişimi olarak başvuracağı sözleşme paketleri için ayrı teklif dosyası sunarak ihaleye katılacaktır.

Başka bir örnek olarak, A ve B (A+B OG) firmalarından oluşan bir ortak girişim bazı sözleşme paketlerinde A+B OG olarak, bazı sözleşme paketleri için ise bu ortaklık yapısına eklenecek bir başka C firması (A+B+C OG) ile ortak girişim olarak ihaleye başvurmayı planlanıyor ise, A+B OG olarak başvuracağı sözleşme paketleri için ayrı, A+B+C OG olarak başvuracağı sözleşme paketleri için ayrı teklif dosyası sunarak ihaleye katılacaktır.

Teklif sahiplerinin aynı teklif/sözleşme paketi içinde birden fazla teklif (tek başına veya herhangi bir ortak girişimin üyesi olarak) sunmasına izin verilmez.İhale dokümanı, Bölüm I – Teklif Sahiplerine Talimatlar (TST) Madde 4.3 doğrultusunda bu şekilde katılım, şirketin dâhil olduğu tüm tekliflerin ihale dışı bırakılması ile sonuçlanır.

Bu zeyilnamede yapılan değişikliklerin tekliflerinizde dikkate alınmasını ve zeyilnamenin tarafınıza ulaştığının tk33946@tkgm.gov.tr e-posta adresine bildirilmesi hususlarını önemle rica ederim.


Özgen Sadu ÇAĞLAR
Genel Müdür a.
Kadastro Dairesi Başkanı V.