

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

DAHA KALİTELİ
VE
HIZLI HİZMET İÇİN...



2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

Tapu hizmetinin etkin, hızlı, güvenilir, elektronik ortamda sunumunu sağlamak ve tapu işlemlerinin basitleştirilmesi, mevzuata uygun olarak gerçekleştirilmesi, personelin iş yükünün azaltılması suretiyle çalışan ve vatandaş memnuniyetini sağlamak amacıyla tapu müdürlükleri arşivlerinin elektronik ortama aktarılması, arşivdeki miatlı evrakların ve sürelerinin belirlenmesi, arşivleme yöntemleri ile imhası konularında,

Başkanlığımızca; Narlıdere ve Karatay Tapu Müdürlüklerinde, Arşiv Dairesi Başkanlığınca da Tuzla Tapu Müdürlüğünde pilot uygulamalar yapılmış,

Konu ile görevlendirilen Komisyon tarafından yapılan değerlendirilmeler neticesinde 2017/3 (1774) Sayılı Tapu Müdürlüklerindeki İşlem Belgelerinin Ayıklanması, Tasniflenmesi, Dosyalanması, İmhası Ve Elektronik Ortama Aktarılmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkındaki Genelge, 24/04/2017 tarihinde imzalanarak yayınlanmıştır.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

Genelge ile tapu arşiv sistemi tüm yönleri ile yeniden ele alınmış,

Günün gelişen ihtiyaçları, tapu arşivlerinin fiziki durumları ve teknik gelişmeler dikkate alınarak teknik ve hukuki manada yeni bir tapu arşiv sistemi kurulmuştur.

Genelgenin en önemli unsurlarından birisi TAKBİS'e taranan belgelerin asıl belge niteliği kazanmasıdır. Dolayısı ile bu belgeler bundan sonraki tapu işlemlerinde dayanak belge olarak kullanılacak ve tapu işlemlerinde fiziki arşive olan ihtiyacı ortadan kaldıracaktır.

Genelge kapsamında yapılan yazılım çalışmalarının sağlıklı bir şekilde sonuçlandırılması, telafisi güç ve imkansız zararların önlenmesi, tüm müdürlüklerimizde uygulama birliğinin sağlanması amacıyla Genelgenin tüm hükümleriyle 03.07.2017 tarihi itibarıyla uygulamaya konulması talimatlandırılmıştır.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

Genelge uyarınca yapılacak elektronik işlemler:

1- İşlem Belgelerinin Elektronik Ortama Aktarılması:

- Tapu işlemlerinde yapılan belge taramalarının 200 dpi çözünürlükte, 24 bit renkli ve .pdf olarak yapılması (tarayıcıların ayarlanması),
- İşlem belgelerinin işlemi yapan personel tarafından taranması ve elektronik ortamda arşiv görevlisi veya yetkili müdür yardımcısı/müdür onayına sunulması kontrol edilmesi sonrasında onaylanması,
- İşlem belgelerinin e-imza ile imzalanması.

2- Düzeltme Taraması İşlemi: Hatalı/Okunaksız olduğu tespit edilen taramaların «düzeltme taraması» işlemi ile düzeltilmesi.

3- Fiziki Belge Talebi ve Usulü : Fiziki arşivden talep edilecek olan belgelerin ilgili personel tarafından TAKBİS üzerinden talep edilmesi.

4- Tarayıcıların paylaşımına açılması: Farklı bir bilgisayarda tanımlı olan tarayıcının, diğer personel tarafından doğrudan kullanılması.

5- Kadastral Belgelerin Tapu Müdürlüğüne Gönderilmesi: Genelgenin 8. maddesi uyarınca kadastral belgelerin elektronik ortamda tapu müdürlüklerine gönderilmesi ve kontrol edilerek tapu işlemlerinde kullanılması.

6- İmha listelerinin oluşturulması: Genelgenin 18/4. maddesi uyarınca imha listeleri TAKBİS'te oluşturulacaktır.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

1- İşlem Belgelerinin Elektronik Ortama Aktarılması:

Genelgenin «İşlem Belgelerinin Belirlenmesi» başlıklı 5. maddesi uyarınca, tapu işlemlerinde kullanılan belgelerden; Ek-1 ve Ek-2 listede yer alan belgeler elektronik ortamda aktarılacak belgeler olarak tespit edilmiştir.

Genelgenin «İşlem Belgelerinin Saklanmasıdaki Sorumluluk» başlıklı 6. maddesi uyarınca, bu belgelerin elektronik ortama aktarılmasından ve arşiv görevlisine tesliminden işlemi yapan personel,

Elektronik ortama aktarılan belgelerin kontrolünden ve fiziki olarak saklanmasından arşiv görevlisi ve görevlendirilmesi durumunda arşivden sorumlu tapu sicil müdür yardımcısı,

Tüm bu işlemlerin koordinasyonundan ise tapu müdürü sorumludur.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

1- İşlem Belgelerinin Elektronik Ortama Aktarılması:

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Gölbaşı(ANKARA)
İşlem Grup Adı : İpotek Tesisi
İşlem Adı : İpotek Tesisi
İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
Tüzel Kişi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İpotek Sözleşmesi (*)	11/03/2013	0011EIP1700000533	
Tüzel Kişi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	Önama İpoteki Tesis ve Tescil İstemi	31/05/2017	784	

Belge Tipi: Önama İpoteki Tesis ve Tescil İstemi (*)
Düzenleyen: T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
Düzenleyen Tip: Tüzel Kişi
Tarih: 31/05/2017 Tarih Var mı?
Sayı: 784

Konu:
Açıklama:
01/06/2017 Liste Kayıt : 2 İşlem Belge Tanımları Listesi

TAKBİS işlem aşamalarından «başlama belgelerinin alınması» aşamasında belgelerin eklenerek taramaları yapılabileceği gibi «arşiv» aşamasında işleme eklenen belgeler taranabilmektedir..

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

1- İşlem Belgelerinin Elektronik Ortama Aktarılması:

- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	Sayı	Arşiv Onay	Gönderen
<input type="checkbox"/>	İpotek Sözleşmesi		T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	11/03/2013	0011EIP1700000		
<input type="checkbox"/>	Onama İpotekli Tesis ve Tescil İş		T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	12/06/2017	846		
<input type="checkbox"/>	Nüfus Cüzdanı		ÇANKAYA	22/09/2004	L08516693		
<input type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil İstem Belg	Göbbaşı(ANKARA) TM	12/06/2017 15:57			
<input type="checkbox"/>	İpotek Belgesi		Göbbaşı(ANKARA) TM	12/06/2017 15:56	2017/125		

İlgili belge hakkında bilgi alınmasını sağlar.

Onaya gönderme butonu

İşlem Bilgileri
Kurum :Göbbaşı(ANKARA) TM Başvuru:2017/846 Yevmiye:2017/125 İşlem :İpotek Tesisli
Onay Bilgileri
İmza Bilgileri
Uzantısı :EYP
İmza :
Kurum :
İmz Tarih :
İmza Dm :

13/06/2017

İşlemi yapan personel tarafından taranan işlem belgeleri, «arşiv» aşamasında tek tek/tümünü seç şeklinde işaretlenerek «onay işlemleri» seçeneğinden «onaya gönder» komutu ile onay görevlisinin onayına gönderilecektir. Belgeler taranmadan onaya gönderilemeyecektir.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

- Arşiv / Belge Tarama

Onay İşlemleri

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	Sayı	Arşiv Onay	Gönderen
<input checked="" type="checkbox"/>	İpotek Sözleşmesi		T. C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	11/03/2013	0011EIP1700000548		
<input checked="" type="checkbox"/>	Önama İpoteki Tesisi ve Ta		T. C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	02/06/2017	807		
<input checked="" type="checkbox"/>	Yedek Belgesi		ADANA TİCARET SİCİL MEMURLUĞU	01/01/2017	54646		
<input type="checkbox"/>	İmza Sirküleri	DUMMY	ANKARA T. NOTERLÜĞÜ	02/06/2017	DUMMY		
<input type="checkbox"/>	Nüfus Cüzdanı		GÖLBAŞI / ANKARA	27/04/2006	V09276098		
<input type="checkbox"/>	İpotek Belgesi		Gölbaşı(ANKARA) TM	05/06/2017	2017/120		

TF0551 - Kullanıcı Sorgulama

Form Arama Kriterleri Form Arama Sonuçları Listesi

Adı	Soyadı	Kullanıcı Kodu	Sicil No	Kurum
Alper	KOCAOĞLU Test1			Gölbaşı(ANKA
İlhan	DENKLI Test1			Gölbaşı(ANKA

05/06/2017

Onay görevlileri tapu müdürlüklerinin işleyişlerine göre müdürlük tarafından belirlenecek olup, tapu müdürü, müdür yardımcıları ve TAKBIS'te arşiv yetkisi verilmiş personel bu ekranda «onay görevlisi» olarak görüntülenecektir. İlgili personel veya işlem bazında onay görevlisi kimse, bu kişinin onayına gönderilecektir.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

1- İşlem Belgelerinin Elektronik Ortama Aktarılması:

TP004 - TAKBİS - TM Fonksiyonları (Versiyon : 2017.30.5.0)

V31-7



TAKBİS - TM Fonksiyonları

Kişi/Org./Ülke Başvuru İşlemler Sorgulama TM Arşivi Güvenlik Veri Düzeltme Zabıt Veri Analiz Çıkış

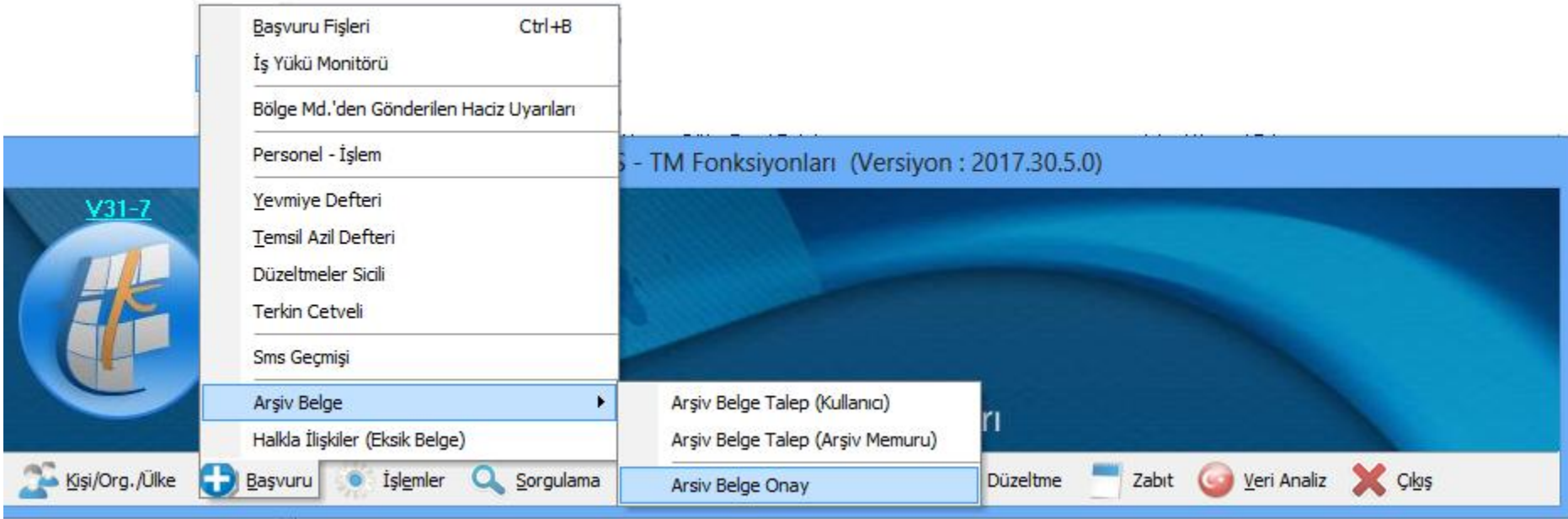
Belge Onay		Yabancı	Web	Yetki Talep		Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza	Resmi Yazı	
Red	Bekleyen	Sürelî İşl	Başvuru	Giden	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay	İşlem	Cevap
0	3	1	164	0	0	0	0	1	1	0	0	195	1301

Kendisine «onay» için belge gönderilen kullanıcının TAKBİS ekranının sayaç bölümünde ikaz verilerek kullanıcı uyarılacaktır.

Sayaç ekranına tıklamak sureti ile onay ekranı açılacaktır.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

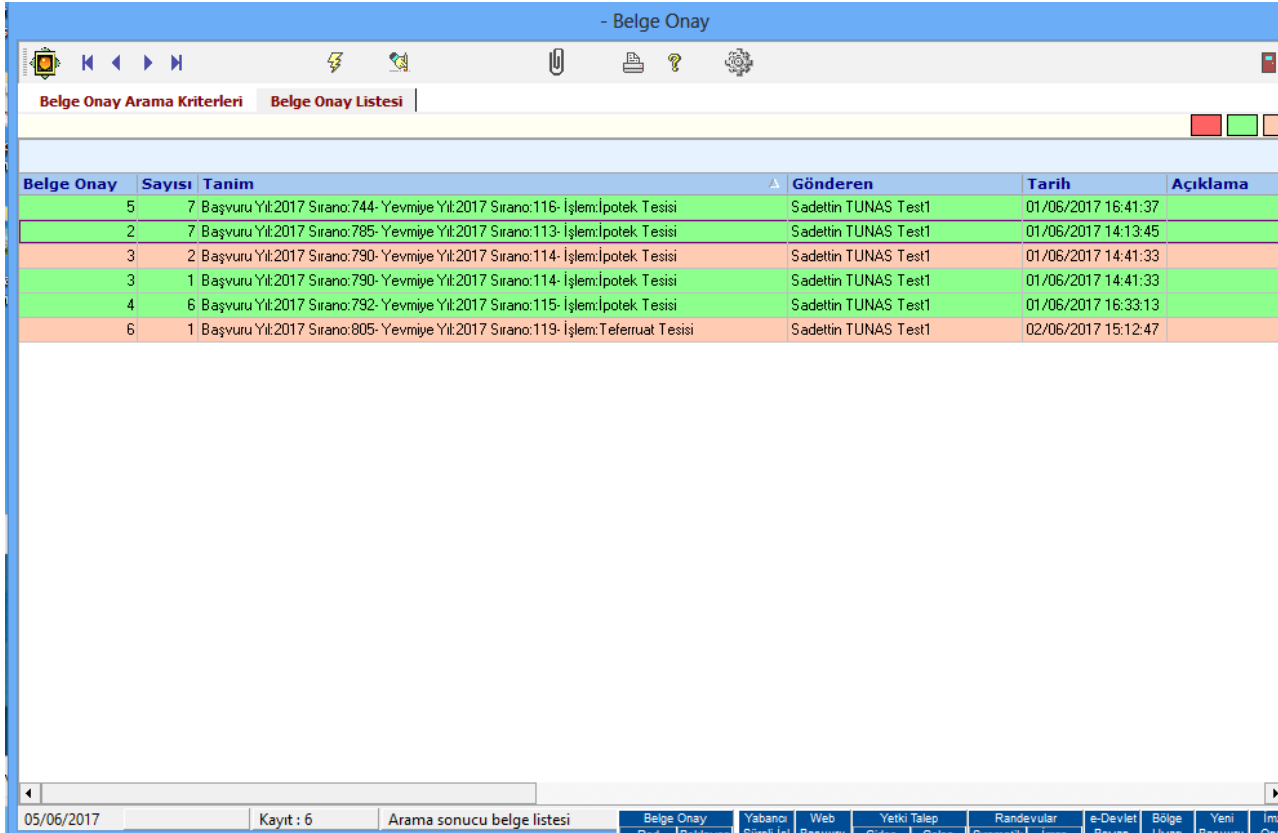
1- İşlem Belgelerinin Elektronik Ortama Aktarılması:



«Arşiv Belge Onay» ekranına, «başvuru» sekmesinden, «arşiv belge» ve «arşiv belge onay» bölümünden de ulaşmak mümkündür.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

1- İşlem Belgelerinin Elektronik Ortama Aktarılması:

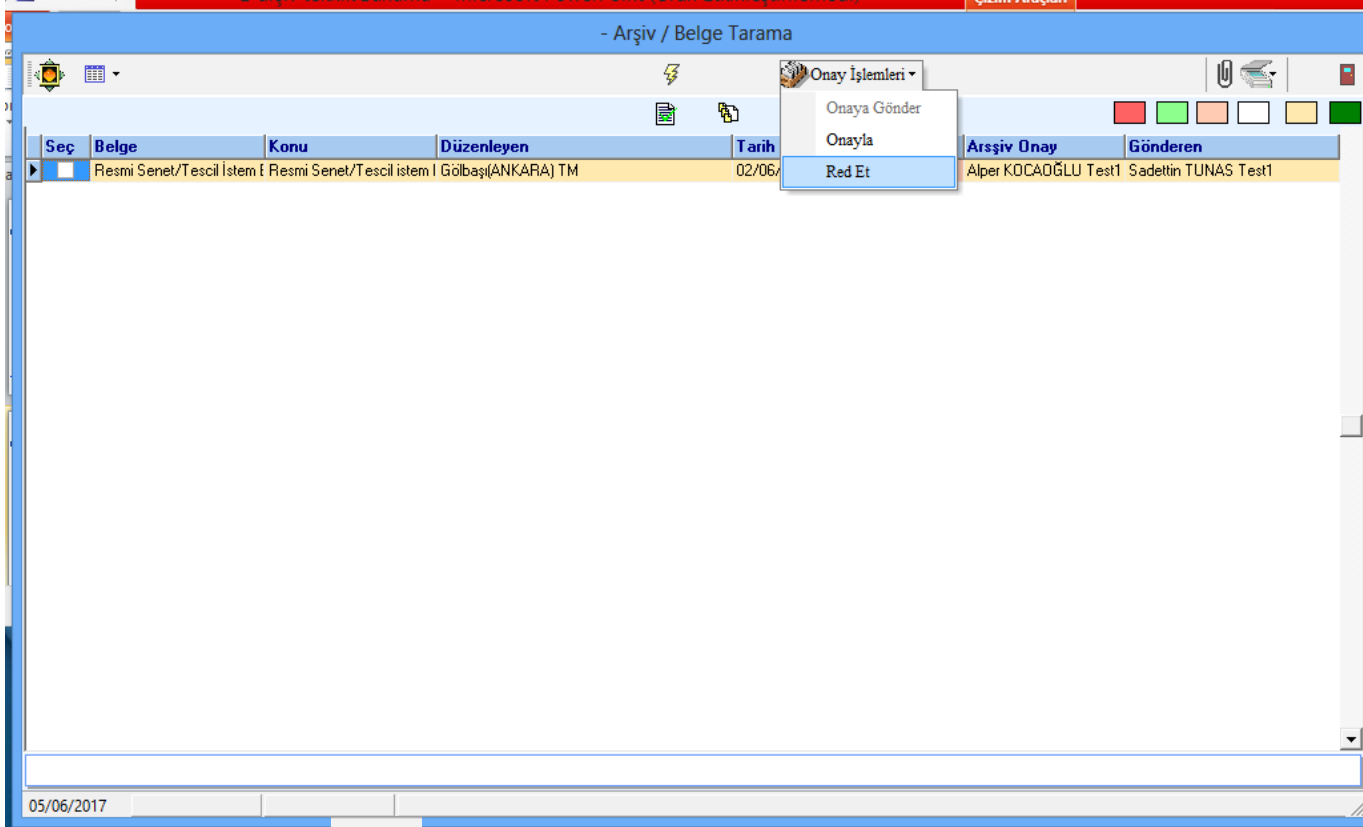



Belge Onay	Sayısı	Tanım	Gönderen	Tarih	Açıklama
5	7	Başvuru Yit:2017 Sırano:744- Yevmiye Yit:2017 Sırano:116- İşlem:İpotek Tesisi	Sadettin TUNAS Test1	01/06/2017 16:41:37	
2	7	Başvuru Yit:2017 Sırano:785- Yevmiye Yit:2017 Sırano:113- İşlem:İpotek Tesisi	Sadettin TUNAS Test1	01/06/2017 14:13:45	
3	2	Başvuru Yit:2017 Sırano:790- Yevmiye Yit:2017 Sırano:114- İşlem:İpotek Tesisi	Sadettin TUNAS Test1	01/06/2017 14:41:33	
3	1	Başvuru Yit:2017 Sırano:790- Yevmiye Yit:2017 Sırano:114- İşlem:İpotek Tesisi	Sadettin TUNAS Test1	01/06/2017 14:41:33	
4	6	Başvuru Yit:2017 Sırano:792- Yevmiye Yit:2017 Sırano:115- İşlem:İpotek Tesisi	Sadettin TUNAS Test1	01/06/2017 16:33:13	
6	1	Başvuru Yit:2017 Sırano:805- Yevmiye Yit:2017 Sırano:119- İşlem:Teferruat Tesisi	Sadettin TUNAS Test1	02/06/2017 15:12:47	

Açılan «Belge Onay» ekranında ⚡ simgesine basılarak, tüm onay bekleyen işlemler «başvuru» olarak görüntülenir. İlgili başvuru işaretlendikten sonra da 📎 simgesine basılarak belgelerin görüntülenmesi sağlanır.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

1- İşlem Belgelerinin Elektronik Ortama Aktarılması:



Açılan belge ekranında  simgesine basılarak belge görüntülenir, Genelgede belirtilen standartları taşıması durumunda «onayla» komutu ile onaylanır. Ret edilmesi gereken bir tarama ise «ret et» komutu ile açılan ekranda gerekli açıklama yazılmak sureti ile reddedilir.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

1- İşlem Belgelerinin Elektronik Ortama Aktarılması:

- Arşiv / Belge Tarama

Onay İşlemleri

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	Sayı	Arşiv Onay	Gönderen
<input type="checkbox"/>	İpotek Sözleşmesi		T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	11/03/2013	0011EIP1700000548	Alper KOCAOĞLU Test1	Sadettin TUNAS Test1
<input type="checkbox"/>	Dnema İpotegi Tesis ve Te		T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	02/06/2017	807	Alper KOCAOĞLU Test1	Sadettin TUNAS Test1
<input type="checkbox"/>	Yerli Belgesi		ADANA TİCARİET SİCİL MEMURLUĞU	01/01/2017	54646	Alper KOCAOĞLU Test1	Sadettin TUNAS Test1
<input type="checkbox"/>	İmza Sirküleri	DUMMY	ANKARA 1. NOTERLÜĞÜ	02/06/2017	DUMMY	Alper KOCAOĞLU Test1	Sadettin TUNAS Test1
<input type="checkbox"/>	Nüfus Cüzdanı		GÖLBASI / ANKARA	27/04/2006	V09276088	Alper KOCAOĞLU Test1	Sadettin TUNAS Test1
<input type="checkbox"/>	İpotek Belgesi		Gölbasi/ANKARA/ TM	05/06/2017	2017/120	Alper KOCAOĞLU Test1	Sadettin TUNAS Test1

belge hatalı taranmıştır.

05/06/2017

İşlemi yapan personel ekranında, onaylanan belgeler «yeşil» renkli, red edilen belgeler «kırmızı» renkli ve aşağıda ret açıklaması ile birlikte gösterilmektedir. Ret edilen belgeler yeniden taranarak onaya gönderilecek ve tüm belgeler onaylı oluncaya kadar süreç devam edecektir.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

1- İşlem Belgelerinin Elektronik Ortama Aktarılması:

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2017
Sıra No: 811
İşlem No: 80040164

İpotek Tesisi

- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	Sayı	Arşiv Onay
<input type="checkbox"/>	Onama (İpotek) Tesisi ve Tescil İşlemi		T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	05/06/2017	811	Alper KOCAOĞLU Test1
<input type="checkbox"/>	Yevmi Belgesi		ADANA TİCARET SİCİL MEMURLUĞU	07/07/2017	1212121	Alper KOCAOĞLU Test1
<input type="checkbox"/>	İmza Sirküleri	DUMMY	ANKARA 1. NOTERLİĞİ	05/06/2017	DUMMY	Alper KOCAOĞLU Test1
<input type="checkbox"/>	Nüfus Cüzdanı		GÖLBAŞI / ANKARA	26/03/2015	N13725292	Alper KOCAOĞLU Test1
<input type="checkbox"/>	İpotek Sözleşmesi		T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	11/03/2013	0011EIP1700000	Alper KOCAOĞLU Test1
<input type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil İstem Belge	Gölbay(ANKARA) TM	06/06/2017 09:08		Alper KOCAOĞLU Test1
<input checked="" type="checkbox"/>	İpotek Belgesi		Gölbay(ANKARA) TM	06/06/2017 12:23	2017/122	Alper KOCAOĞLU Test1

Tamamış Dosya Yükle

e-İmza Havuzuna Gönder

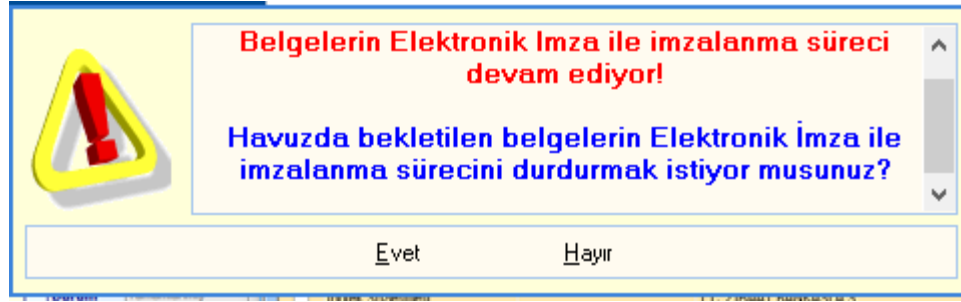
Belge Tara

Son aşama olarak işlem belgelerinin e-imza ile imzalanması gerekmektedir. E-imza sürecinde yapılan düzenlemeler ile tüm belgelerin «e-imza havuzuna gönder» komutu ile otomatik olarak imzalanmasına olanak sağlanmıştır. Düzenleme ile TAKBİS – e-imza ekranı, işlemden bağımsız olarak arka planda çalışan bir ekran haline getirilmiş olup, dolayısı ile personel e-imza havuzuna belge gönderdikten sonra işlem ağacında işlemlerini yapmaya devam edebilecektir. E-imza için ayrı bir zaman ayırmasına gerek bulunmamaktadır.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

1- İşlem Belgelerinin Elektronik Ortama Aktarılması:

Belge Onay		Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep		Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	e-İmza	İmza	Resmi Yazı	
Red	Bekleyen	Sürelİ İşl	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Bekle Hata	Onay	İşlem	Cevap
1	9	1	850	167	0	0	0	0	1	1	45	0	0	195	1301



TAKBİS/TSUY programı açıldığında sayacıta bulunan «e-imza bekle-hata» bölümü tıklanarak bir defaya mahsus olmak üzere açılan ekranda e-imza şifresi girilecek olup, bundan sonra «tüm işlemlerde» «e-imza havuzuna gönder» yapıldığında yeniden imza girişi yapılmaksızın imzalama otomatik olarak sistem tarafından yapılacaktır.

İkinci kez ekran açılmaya çalışıldığında yukarıdaki uyarı verilecektir.

İşlemden oluşturulan ve Genelge uyarınca taranması gereken tüm belgeler onaylı ve imzalı olmadığı sürece başvuru kapatılamayacaktır.

Dikkat edileceği üzere «arşiv» aşamasında «arşiv memuru tarayacak» komutu kapatılmış olup, işleme ait tüm belgelerin «başvuru» açıkken taranması ve e-imza ile imzalanması gerekmektedir.

Aksi takdirde başvuru kapatılamayacaktır.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

1- İşlem Belgelerinin Elektronik Ortama Aktarılması:

- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	Sayı	Arşiv Onay	Gönderen
<input type="checkbox"/>	İpotek Sözleşmesi		T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	11/03/2013	0011EIP1700000		
<input type="checkbox"/>	Öneme İpotekli Tesis ve Tescil İst		T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	12/06/2017	847		
<input type="checkbox"/>	Nüfus Cüzdanı		GANKAYA	22/09/2004	L08516693		
<input type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil İstem Belg	Gölbaşı(ANKARA) TM	12/06/2017 16:05			
<input type="checkbox"/>	İpotek Belgesi		Gölbaşı(ANKARA) TM	12/06/2017 16:05	2017/126		

12/06/2017

E- İmza havuzuna gönderilen belgeler «mavi» renkli olarak işaretlenmektedir.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

1- İşlem Belgelerinin Elektronik Ortama Aktarılması:

- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	Sayı	Arşiv Onay	Gönderen
<input type="checkbox"/>	İpotek Sözleşmesi		T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	11/03/2013	0011EIP1700000		
<input type="checkbox"/>	Önama İpoteki Tesisi ve Tescil İst		T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	12/06/2017	847		
<input type="checkbox"/>	Nüfus Cuzdaru		ÇANKAYA	22/09/2004	L08516693		
<input type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil istem Belg	Gölbaşı(ANKARA) TM	12/06/2017 16:05			
<input type="checkbox"/>	İpotek Belgesi		Gölbaşı(ANKARA) TM	12/06/2017 16:05	2017/126		

13/06/2017

E- İmza havuzuna gönderilen belgeler «mor» renkli olarak işaretlendi ise «e-imza» işlemi sırasında hata almış ve imzalanmamış anlamına gelmektedir.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

1- İşlem Belgelerinin Elektronik Ortama Aktarılması:

Belge Onay		Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep		Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	e-İmza	İmza	Resmi Yazı		
Red	Bekleyen	Sürelisi İşl	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Bekle Hata	Onay	İşlem	Cevap	
1	9	1	850	172	0	0	0	0	1	1	47	0	9	0	195	1301

- e-İmza İşlemleri

e-İmza Arama Kriterleri e-İmza Arama Sonucu

Sistem No	Tanım	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Konu
61005171	Başvuru 2017/807- Yevmiye2017/120- İş	Gölbaşı(ANKARA) TM	İpotek Belgesi	05/06/2017	2017/120	
61005285	Başvuru 2017/806- Yevmiye2017/124- İş	ANKARA KEÇİÖREN İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	Yetki Belgesi ve İmza Sirküleri	12/06/2017	141	
61005286	Başvuru 2017/806- Yevmiye2017/124- İş	ANKARA 6. SULH HUKUK MAHKEMESİ	Yetki Belgesi	12/06/2017	744	
61005288	Başvuru 2017/806- Yevmiye2017/124- İş	Gölbaşı(ANKARA) TM	Resmi Senet/Tescil İstem Belg	12/06/2017		Resmi Senet/Tescil istem Bel
61005289	Başvuru 2017/806- Yevmiye2017/124- İş	Gölbaşı(ANKARA) TM	İpotek Belgesi	12/06/2017	2017/124	
61005293	Başvuru 2017/846- Yevmiye2017/125- İş	Gölbaşı(ANKARA) TM	Resmi Senet/Tescil İstem Belg	12/06/2017		Resmi Senet/Tescil istem Bel
61005294	Başvuru 2017/846- Yevmiye2017/125- İş	Gölbaşı(ANKARA) TM	İpotek Belgesi	12/06/2017	2017/125	
61005295	Başvuru 2017/847- Yevmiye2017/126- İş	Gölbaşı(ANKARA) TM	Resmi Senet/Tescil İstem Belg	12/06/2017		Resmi Senet/Tescil istem Bel
61005296	Başvuru 2017/847- Yevmiye2017/126- İş	Gölbaşı(ANKARA) TM	İpotek Belgesi	12/06/2017	2017/126	

Dosyayı İmzalama sırasında bir hata oluştu :Sertifika süresi dolmuş. Bu imza için zaman damgası alnamıyor.Imzalanırken İmza Oluşturulken.

13/06/2017 Kayıt: 9

Hata alındıktan sonra «sayaç» bölümünden «e-imza hata» simgesi tıklanarak açılan ekranda «otomatik olarak e-imzaya hazırla» komutu ile otomatik «e-imza» işlemi yeniden başlatılır.



2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

2- Düzeltme Taraması:

Genelgenin, «Tanımlar» başlıklı 4. maddesi:

d) Düzeltme taraması: Elektronik arşive aktarılan belgelerin kalite ve çözünürlüklerinin standartlara uygun olmadığı veya hatalı aktarıldığının tespit edilmesi halinde yapılacak yeni tarama işlemini,

Genelgenin 7. maddesi uyarınca, yeni işlemlerde, elektronik ortama aktarılan belgelerin kalite ve çözünürlüklerinin standartlara uygun olmadığı veya hata ve eksikliklerin başvuru sonlandırıldıktan sonra tespit edilmesi durumunda işlemi yapan personel tarafından gerekli düzeltme taraması yapılacaktır.

Yine, Mevcut belgelerde elektronik ortama aktarılan belgelerin kalite ve çözünürlüklerinin standartlara uygun olmadığı tespit edilmesi halinde başvuru oluşturularak TAKBİS işlem ağacında tanımlanan düzeltme taraması işlemi kullanılarak düzeltme taraması yapılacaktır.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

2- Düzeltme Taraması:

Düzeltme taraması, TAKBİS işlem ağacından »»»19. Veri Düzeltme »»» 21. Düzeltme Taraması İşlemi seçilmek sureti ile yapılacaktır.

İşlem 2 aşamadan oluşmakta olup, 1. aşamada düzeltmeye konu edilecek belgeler Tarih/yevmiye veya tarih/başvuru kriterleri ile sorgulanarak seçilecek,

Seçilen belge üzerinde, 2. aşamada gerekli düzeltme taraması yapılacak ve düzeltme taraması işlemi ile taranan belge de yine yukarıda izah edilen onaylama ve e-imza süreci sonrasında tamamlanarak başvuru kapanacaktır.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

2- Düzeltme Taraması:

TF0202 - İşlem Tanımı Seçimi

- 11 - Müşterek İşlemlerde Yetkilendirme (GRUP)
- 12 - Yetki Alanı Dışında Kayıtlı Bulunan Taşınmazlarla İlgili Tapu İşlemleri İçin Yetkilendirme (GRUP)
- 14 - Köyün Mahalleye Çevilmesi - 06/05/2005 (İŞLEM)
- 17 - Zabıt Kayıtları İçin Yevmiye Alma - 13/04/2006 (İŞLEM)
- 18 - Mal Varlığı Araştırmaları (GRUP)
- 19 - Veri Düzeltme (GRUP)
 - 1 - Zemin Cins Düzeltme - 12/03/2014 (İŞLEM)
 - 2 - Şerh/Beyan/İttifak Düzeltme - 04/05/2015 (İŞLEM)
 - 3 - Şerh/Beyan/İttifak Giriş - 04/05/2015 (İŞLEM)
 - 4 - Veri Zemin Muhdesat - 16/06/2015 (İŞLEM)
 - 5 - Veri Zemin Telerruat - 16/06/2015 (İŞLEM)
 - 6 - Veri Zemin Alan - 30/06/2016 01:36:59 (İŞLEM)
 - 7 - Veri Zemin Cins - 30/06/2016 01:36:59 (İŞLEM)
 - 8 - Veri Zemin Hisse - 30/06/2016 01:36:59 (İŞLEM)
 - 9 - Veri Zemin Hisse Tevhidi - 30/06/2016 01:36:59 (İŞLEM)
 - 10 - Veri Rehin Girişi - 30/06/2016 01:36:59 (İŞLEM)
 - 11 - Veri Rehin Düzeltme - 30/06/2016 01:36:59 (İŞLEM)
 - 12 - Veri Rehin Müştetrek Onay - 30/06/2016 01:36:59 (İŞLEM)
 - 13 - Veri Azil - 30/06/2016 01:36:59 (İŞLEM)
 - 14 - Veri Bağımsız Bölüm - 30/06/2016 01:36:59 (İŞLEM)
 - 15 - Veri Parsel Verisi Düzeltme - 30/06/2016 01:36:59 (İŞLEM)
 - 16 - Veri Zemin Cilt Sayfa Onay - 30/06/2016 01:36:59 (İŞLEM)
 - 17 - Veri Zemin Verisi Onay - 30/06/2016 01:36:59 (İŞLEM)
 - 18 - Veri Kişi Verisi Onay - 30/06/2016 01:36:59 (İŞLEM)
 - 19 - Veri Tüzel Kişi Verisi Onay - 30/06/2016 01:36:59 (İŞLEM)
 - 20 - Veri Mükerrer Malikleri Tek İsim Altında Topla - 30/06/2016 01:36:59 (İŞLEM)
 - 21 - Düzeltme Taraması - 23/05/2017 (İŞLEM)
 - 1 - Re'sen (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
- 2 - Kadastro Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)

Açıklama

05/06/2017 İşlem Seçim Ağacı

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2017
Sıra No: 795
İşlem No: 80040148

Düzeltme Taraması

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Düzeltme Taraması
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	01/06/2017 16:57:04
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	3
Adı	Arşiv
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlanmamış

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

2- Düzeltme Taraması:

TF0175 - Belge Sorgulama

Belge Arama Kriterleri | Belge Listesi

Lütfen belge arama kriterlerini giriniz...

Belge Kriterleri

Kurum	Gölbaşı(ANKARA)		
Yıl	2017	<input type="checkbox"/> Tüm Müdürlüklerin Görebileceği Belge/Belgeler Kayıtlarında da Ara	
Belge Tarihi (Başlangıç)		Belge Tarihi (Bitiş)	
Belge Tipi			
Düzenleyen Tip			
Düzenleyen			
Sayı			

Yevmiye / Başvuru Kriterleri

Başvuru No (Başlangıç)		Başvuru No (Bitiş)	
Yevmiye No (Başlangıç)		Yevmiye No (Bitiş)	
Kullanıcı			
İşlem Tanımı			

06/06/2017

Düzeltme taramasına konu edilecek olan belge/belgeler uygun sorgulama kriterleri kullanılarak sorgulanacaktır.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

2- Düzeltme Taraması:

TF0175 - Belge Sorgulama

Belge Arama Kriterleri | Belge Listesi

Belge No.	Düzenleyen	Tarih	Sayı	Konu	Tarandığı Kurum
61005136	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	01/06/2017	797		Gölbaşı(ANKARA)
61005138	Gölbaşı(ANKARA) TM	02/06/2017 09:47:57		Resmi Senet/Tescil istem Belgesi (İmzalı)	Gölbaşı(ANKARA)
61005139	Gölbaşı(ANKARA) TM	02/06/2017 09:48:53	2017/118		Gölbaşı(ANKARA)

Başvuru Bilgisi	İşlem Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Kullanıcı
2017-797 (01 Haz 2017 17:19:21:000)	İpotek Tesisi	2017-118 (02 Haz 2017 09:48:52:820)	Sadettin TUNAS Test1 (Sicil No:30811)

06/06/2017 | Kayıt : 3 | Arama sonucu belge listesi

Yapılan sorgulama sonucunda görüntülenen belgelerden düzeltme taramasına konu edilecek olan belge/belgeler işaretlenerek seçilecektir. Burada, daha önce taranmamış yeni bir belge eklemek için de ekle simgesine basarak yeni belge eklemesi yapılabilir.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

2- Düzeltme Taraması:

TF0175 - Belge Sorgulama

Belge Arama Kriterleri | Belge Listesi

Belge No.	Düzenleyen	Tarandığı Kurum
61005136	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	Gölbaşı(ANKARA)
61005138	Gölbaşı(ANKARA) TM	Gölbaşı(ANKARA)
61005139	Gölbaşı(ANKARA) TM	Gölbaşı(ANKARA)

TF0112 - Belge Tanımlama

Belge Tipi: Belediye Başkanlığının Yazısı
Düzenleyen Tipi: Kamu Kuruluşu
Düzenleyen: DEVREK
Tarih: 06/06/2017 Tarih Var mı?
Sayı: 11

Konu: İŞLEM AŞAMASINDA EKSİK TARANDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.

Açıklama:

Başvuru Bilgisi | İşlemler

Başvuru Bilgisi	İşlemler
2017-797 (01 Haz 2017 17:19:21:000)	İpote

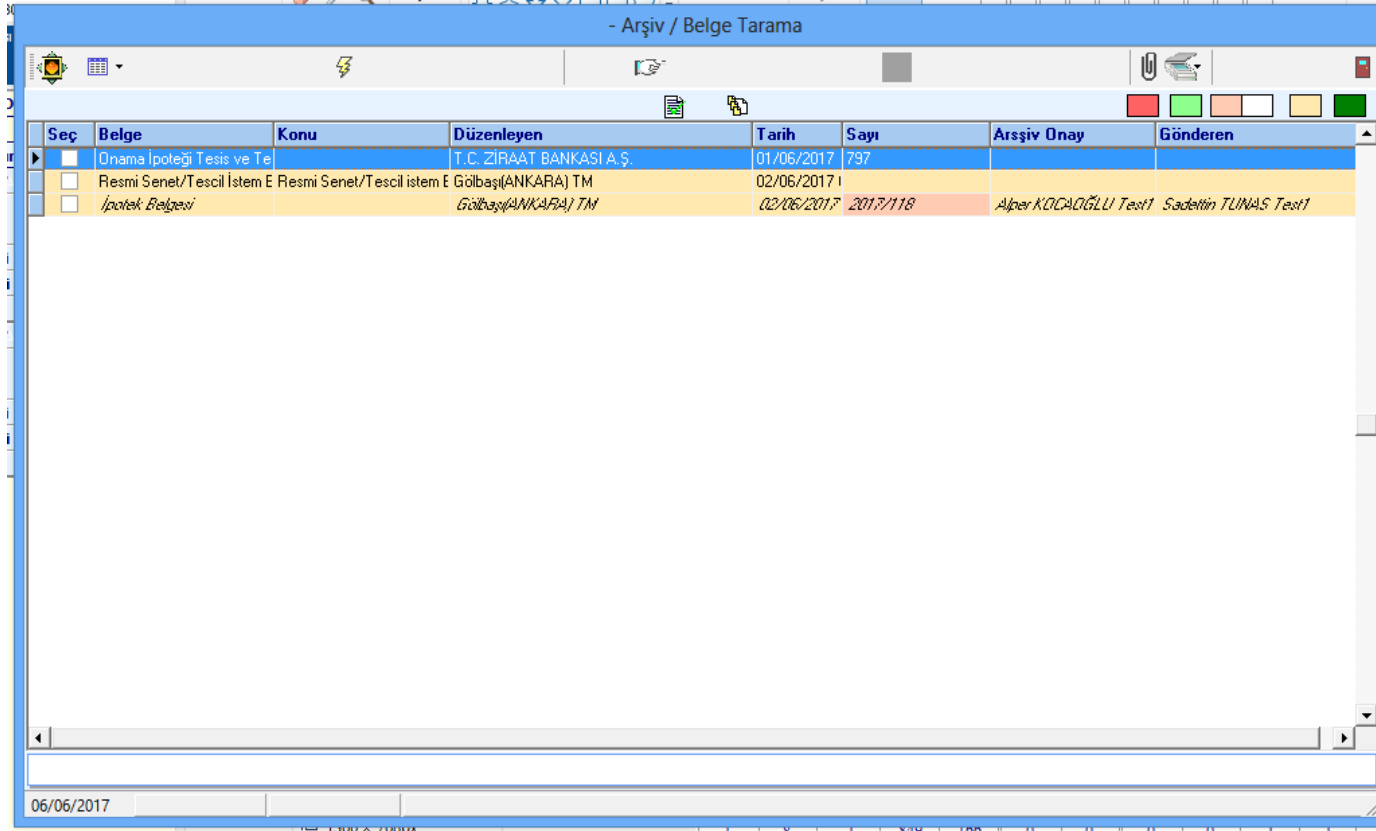
06/06/2017 | Kayıt : 3

İşlemler | Sorgulama | TM Arşivi | Güvenlik | Veri Düzeltme | Zabıt | Veri Analiz | Çıkış

Kullanıcı: Sadettin TUNAS Test1 (Sicil No:30811)

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

2- Düzeltme Taraması:



Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	Sayı	Arşiv Onay	Gönderen
<input type="checkbox"/>	Onama İpoteki Tesis ve Te		T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	01/06/2017	797		
<input type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem E Resmi Senet/Tescil İstem E		Gölbaşı(ANKARA) TM	02/06/2017			
<input type="checkbox"/>	İpotek Belgesi		Gölbaşı(ANKARA) TM	02/06/2017	2017/118	Alper KOCADİĞLİ Test1	Sadettin TUNAS Test1

Düzeltme taramasına konu edilecek olan belge/belgeler taranır.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

2- Düzeltme Taraması:

- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	Sayı	Arşiv Onay	
<input type="checkbox"/>	Önname İpoteki Tesis ve Te		T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	01/06/2017	797		
<input type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem E	Resmi Senet/Tescil İstem E	Gölbaşı(ANKARA) TM	02/06/2017			
<input type="checkbox"/>	İpotek Belgesi		Gölbaşı(ANKARA) TM	02/06/2017	2017/118	Alper KOCADOĞLU Text1	Sadettin TUINAS Text1

Yandaki simge, bu belgenin bir tarihçesinin olduğunu göstermektedir. Daha önce bu belge üzerine farklı zamanlarda belge taramasının yapıldığını göstermektedir.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

2- Düzeltme Taraması:

- Arşiv / Belge Tarama

Kurum	Kullanıcı	Tarih	YevmiyeBilgisi	TasinmazBilgisi
Gölbaşı(ANKARA)	Sadettin TUNAS Test1	02/06/2017 09:49:53	Yevmiye Tarih/SıraNo:2017/118 Başvuru Yılı/SıraNo:201	KARAGEDİK-İMAR Köyü AT 20/1887 Sayfa
Gölbaşı(ANKARA)	Sadettin TUNAS Test1	02/06/2017 09:53:23	Yevmiye Tarih/SıraNo:2017/118 Başvuru Yılı/SıraNo:201	KARAGEDİK-İMAR Köyü AT 20/1887 Sayfa

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	Sayı	Arşiv Onay	Gönderen
<input type="checkbox"/>	Onama İpoteki Tesis ve Te		T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	01/06/2017	797		
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem E	Resmi Senet/Tescil istem E	Gölbaşı(ANKARA) TM	02/06/2017			
<input type="checkbox"/>	İpotek Belgesi		Gölbaşı(ANKARA) TM	02/06/2017	2017/118	Alper KOCADİĞLİ Test1	Sadettin TUNAS Test1

06/06/2017

Belge Onay Tabanlı Veri Web Tekli Talep Randevular e-Devlet Bölge


Tarihe simgesine basıldığında hangi kullanıcının, hangi işlemle, ne zaman belge taraması yapıldığı ekranda gösterilmektedir. Yukarı ekranda belgeler seçilerek, «ataç» simgesine basıldığında önceki taramalar ekranda görüntülenecektir.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

2- Düzeltme Taraması:

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	Sayı	Arşiv Onay	Gönderen
<input type="checkbox"/>	Önama İpoteki Tesisi ve Te		T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	01/06/2017	797		
<input type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem E	Resmi Senet/Tescil İstem E	Gölbaşı(ANKARA) TM	02/06/2017			
<input checked="" type="checkbox"/>	İpotek Belgesi		Gölbaşı(ANKARA) TM	02/06/2017	2017/116	Alper KOCADOĞLU Test1	Sadettin TUNAS Test1

Adı	Soyadı	Kullanıcı Kodu	Sicil No	Kurum
Alper	KOCADOĞLU Test1			Gölbaşı(ANKA)
İlhan	DENKLI Test1			Gölbaşı(ANKA)

Taranan belgeler,  simgesi kullanılarak onaya gönderilecek ve e-imza süreci sonrasında işlem tamamlanarak başvuru kapanacaktır.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

3- Fiziki Belge Talebi ve Usulü :

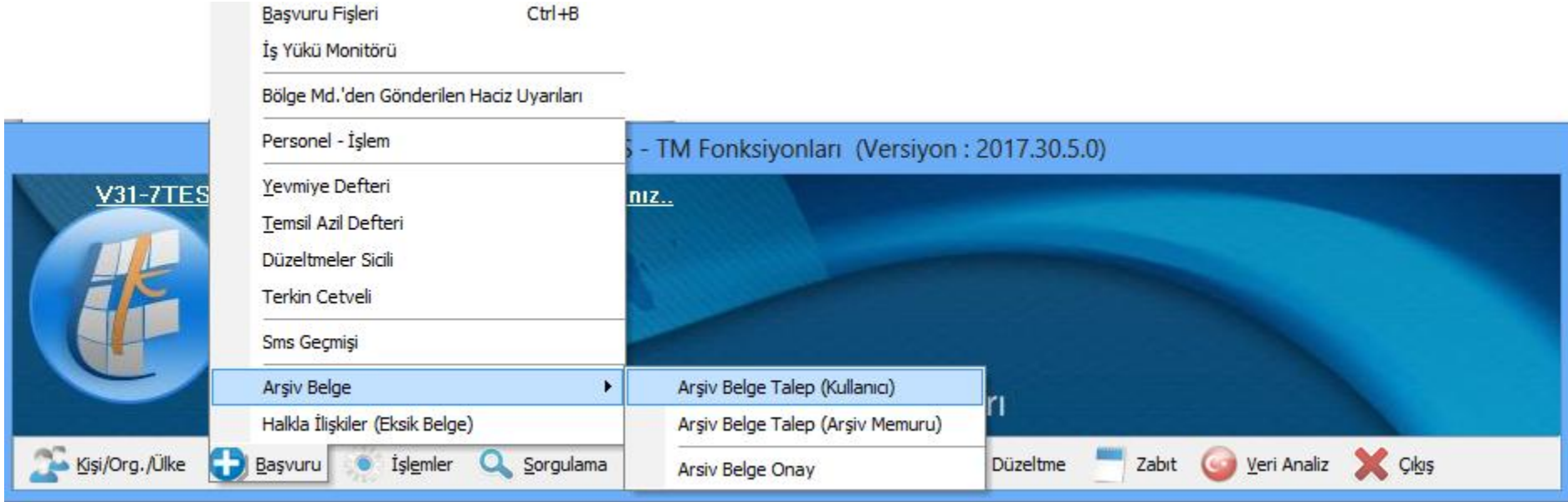
Genelgenin, «Fiziki Belge Talebi ve Usulü» başlıklı 13. maddesi uyarınca, fiziki arşivden belgeler, personel tarafından TAKBİS üzerinden talep edilecek olup, arşiv memuru veya görevlisi, talep edilen belgeleri ilgisine teslim edecektir.

İncelemesi tamamlanan belgelerin teslimi de aynı usulle gerçekleştirilecek olup, TAKBİS üzerinden talep edilmeyen belgeler fiziki arşivden çıkarılmayacaktır.

Genelgenin yürürlük tarihi itibari ile fiziki arşiv giriş-çıkış defteri tutulmayacaktır.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

3- Fiziki Belge Talebi ve Usulü :



Arşivden fiziki belge talebi, «başvuru», «arşiv belge», «arşiv belge talep (kullanıcı)» ve «arşiv belge talep (Arşiv Memuru)» bölümleri kullanılmak sureti ile yapılacaktır.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

3- Fiziki Belge Talebi ve Usulü :

Arşivden Belge Talep

Talep Eden	Talep Açıklama	Cinsi	Mahalle Adı	Dosya No	Talep Zamanı	TeslimEdenKullanici	Teslim Zamanı
Sadettin TUNAS Test1	bbb	Dosya AT	AHIBOZ-İMAR Köyü	aaa	11/04/2017 16:16:54		
Sadettin TUNAS Test1	999	Dosya KM	AKVIRANÇARSAK-İMAR K	fff	19/04/2017 14:08:26		
▶ Sadettin TUNAS Test1	... başvurulmuş işlem için	Dosya KM	AHIBOZ Köyü	150	05/06/2017 14:48:37		

Cinsi: Dosya KM

Yevmiye Yılı / No: 2017 / 150

Dosya Numarası: 150

Mahalle / Köy: AHIBOZ Köyü

Talep Açıklama: ... başvurulmuş işlem için

Bildirim Durumu

- Talep Durumunda
- Arşivden Teslim Edildi
- İptal/Red Edildi**
- Arşivden Teslim Alındı
- Arşive Gönderildi
- Arşivde

Arşiv Açıklama

Talep Zamanı: 05/06/2017 14:48:37

Talep Eden Kullanıcı: Sadettin TUNAS Test1

Teslim Zamanı:

Teslim Eden Kullanıcı:

İptal/Red Zamanı:

İptal/Red Eden Kullanıcı:

Arşivden Teslim Alma Zamanı:

Arşivden Teslim Alan Kullanıcı:


Arşive Gönderilme Zamanı:

Arşive Gönderen Kullanıcı:

Arşivleme Zamanı:

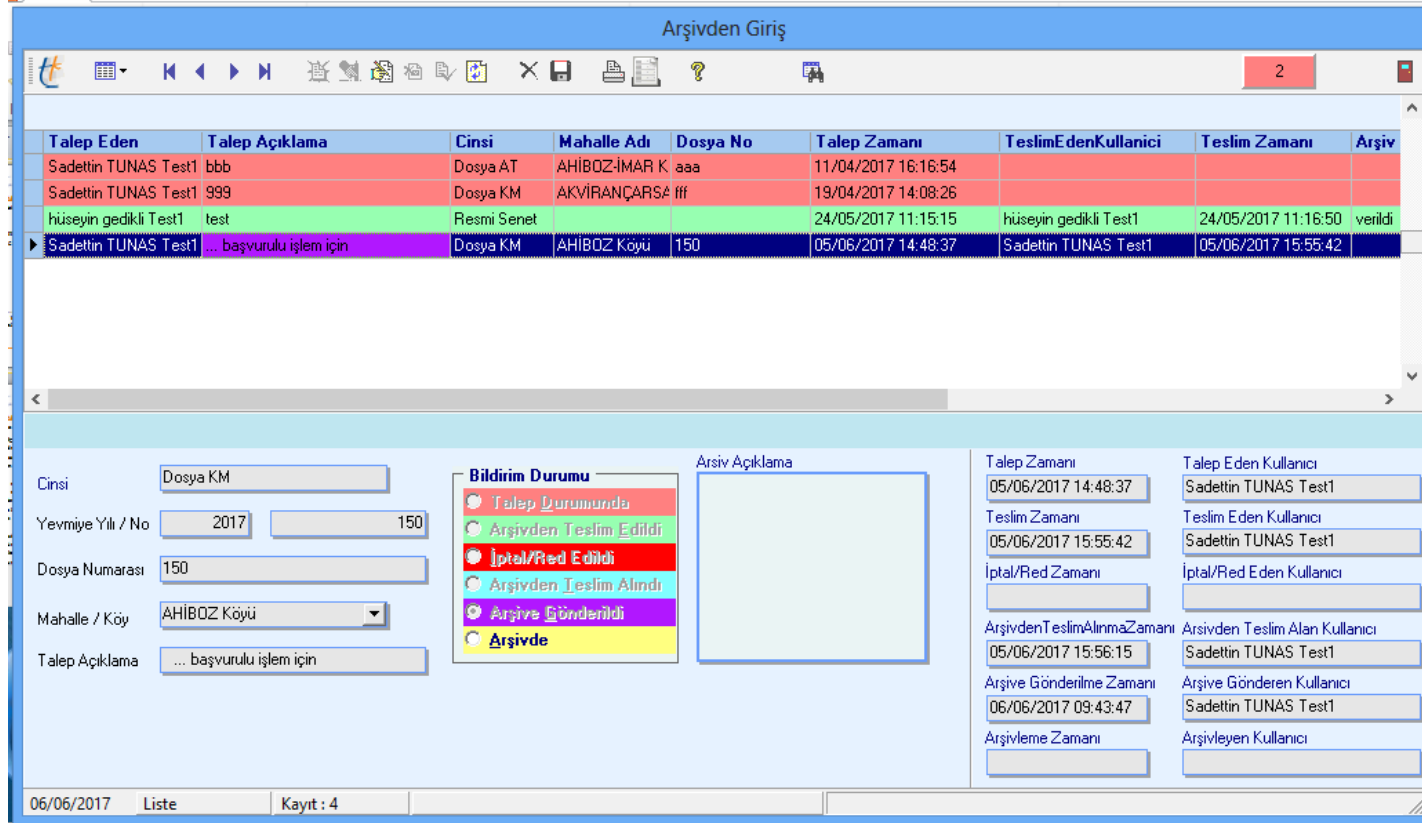
Arşivleyen Kullanıcı:

05/06/2017 Liste 3 Kayıt

«Arşiv belge talep» eden kullanıcı ekranında  (ekle) simgesine basılarak, talep ekleme ekranı aktif hale gelecek, sol taraftaki alanlar uygun olarak doldurulduktan sonra uygula-kaydet yapmak sureti ile kayıt oluşturulacaktır. Belgenin hareketleri ise ortada bulunan fonksiyon aracılığı ile takip edilecektir.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

3- Fiziki Belge Talebi ve Usulü :





Talep Eden	Talep Açıklama	Cinsi	Mahalle Adı	Dosya No	Talep Zamanı	TeslimEdenKullanici	Teslim Zamanı	Arşiv
Sadettin TUNAS Test1	bbb	Dosya AT	AHIBOZ-İMAR K	aaa	11/04/2017 16:16:54			
Sadettin TUNAS Test1	999	Dosya KM	AKVİRANÇARSA#	fff	19/04/2017 14:08:26			
hüseyin gedikli Test1	test	Resmi Senet			24/05/2017 11:15:15	hüseyin gedikli Test1	24/05/2017 11:16:50	verildi
Sadettin TUNAS Test1	... başvuru işlem için	Dosya KM	AHIBOZ Köyü	150	05/06/2017 14:48:37	Sadettin TUNAS Test1	05/06/2017 15:55:42	

Bildirim Durumu

- Talep Durumunda
- Arşivden Teslim Edildi
- İptal/Red Edildi
- Arşivden Teslim Alındı
- Arşive Gönderildi
- Arşivde

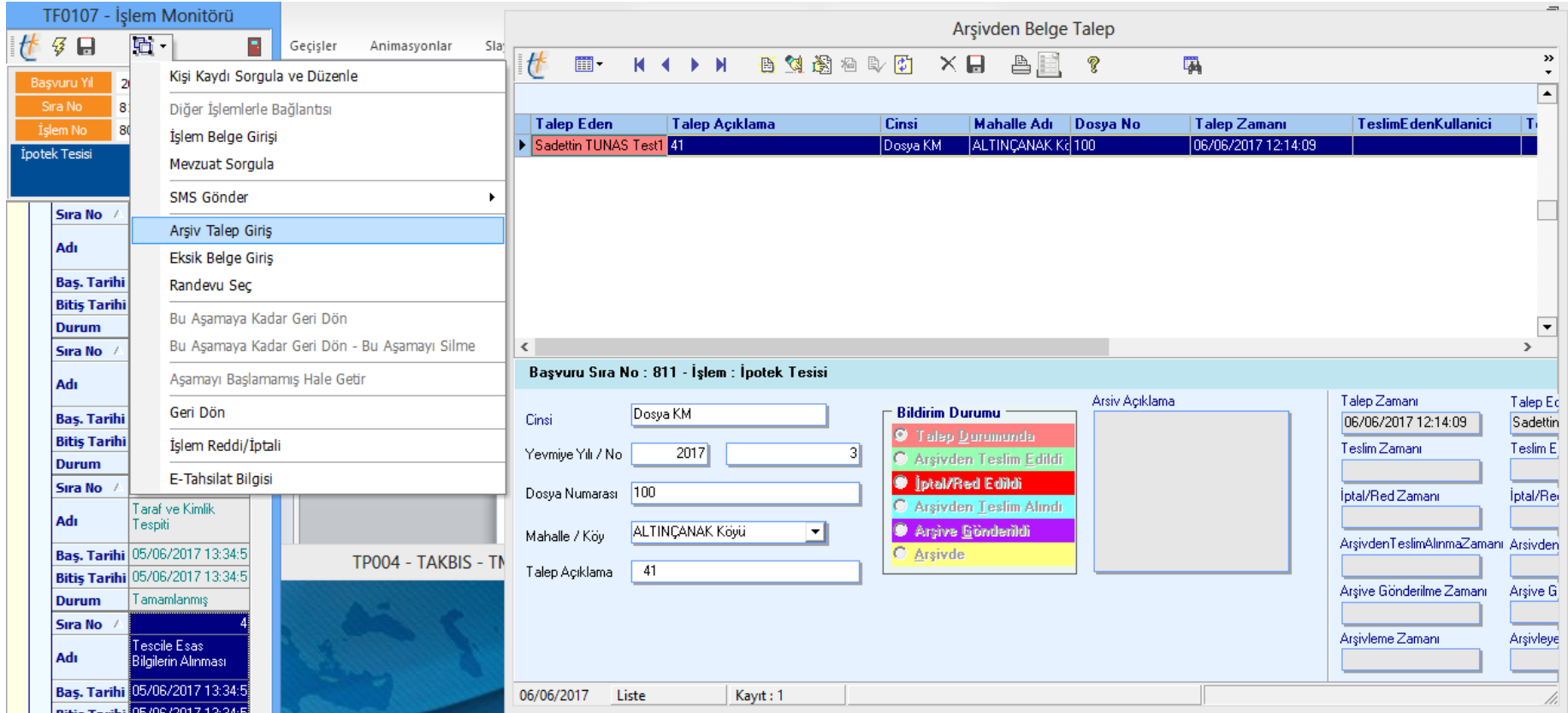
Arşiv Açıklama

Talep Zamanı: 05/06/2017 14:48:37
Teslim Zamanı: 05/06/2017 15:55:42
İptal/Red Zamanı:
Arşivden Teslim Alınma Zamanı: 05/06/2017 15:56:15
Arşive Gönderilme Zamanı: 06/06/2017 09:43:47
Arşivleme Zamanı:
Talep Eden Kullanıcı: Sadettin TUNAS Test1
Teslim Eden Kullanıcı: Sadettin TUNAS Test1
İptal/Red Eden Kullanıcı:
Arşivden Teslim Alan Kullanıcı: Sadettin TUNAS Test1
Arşive Gönderen Kullanıcı: Sadettin TUNAS Test1
Arşivleyen Kullanıcı:
06/06/2017 Liste Kayıt : 4

«Arşiv belge talep» arşiv memuru ekranından da takip edilebilir. Talep arşiv ekranına düştükten sonra,  simgesine basarak, ortada menüde bulunan fonksiyonlar kullanılarak belgenin hareketleri girilecek ve buradan da takip edilecektir. Ay  simgesinden raporlama yapılabilir.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

3- Fiziki Belge Talebi ve Usulü :



The screenshot displays the 'Arşivden Belge Talep' (Request Document from Archive) application. The main window shows a table of requests with columns: Talep Eden, Talep Açıklama, Cinsi, Mahalle Adı, Dosya No, Talep Zamanı, and Teslim Eden Kullanıcı. A request is listed with Sıra No: 811, İşlem: İpotek Tesisi, Cinsi: Dosya KM, Mahalle Adı: ALTINÇANAK Köyü, Dosya No: 100, and Talep Zamanı: 06/06/2017 12:14:09.

Below the table, the 'Başvuru Sıra No : 811 - İşlem : İpotek Tesisi' details are shown. The 'Bildirim Durumu' (Notification Status) is set to 'Talep Durumunda' (Request Status). The 'Arşiv Açıklama' (Archive Description) field is empty.

The 'Başvuru Sıra No : 811 - İşlem : İpotek Tesisi' details are as follows:

Cinsi	Dosya KM
Yevmiye Yılı / No	2017 / 3
Dosya Numarası	100
Mahalle / Köy	ALTINÇANAK Köyü
Talep Açıklama	41

The 'Bildirim Durumu' (Notification Status) is set to 'Talep Durumunda' (Request Status). The 'Arşiv Açıklama' (Archive Description) field is empty.

The 'Başvuru Sıra No : 811 - İşlem : İpotek Tesisi' details are as follows:

Talep Zamanı	06/06/2017 12:14:09
Talep Eden	Sadettin
Teslim Zamanı	
Teslim Eden	
İptal/Red Zamanı	
İptal/Red Eden	
Arşivden Teslim Alınma Zamanı	
Arşivden Teslim Alınan	
Arşive Gönderilme Zamanı	
Arşive Gönderilen	
Arşivleme Zamanı	
Arşivleyen	

«Arşiv Belge talep» ekranına, TSUY işlem basamakları kullanılarak ta giriş yapılabilmektedir.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

3- Fiziki Belge Talebi ve Usulü :

Arşivden Giriş

Talep Eden	Talep Açıklama	Cinsi	Mahalle Adı	Dosya No	Talep Zamanı	TeslimEdenKullanici	Teslim Zamanı	Arşiv Açıklama	İptal
Sadettin TUNAS Test1	bbb	Dosya AT	AHİBOZ-İMAR K	aaa	11/04/2017 16:16:54				
Sadettin TUNAS Test1	999	Dosya KM	AKVIRANÇARSA	fff	19/04/2017 14:08:26				
hüseyin gedikli Test1	test	Resmi Senet			24/05/2017 11:15:15	hüseyin gedikli Test1	24/05/2017 11:16:50	verildi	
Sadettin TUNAS Test1	... başvuru işlem için	Dosya KM	AHİBOZ Köyü	150	05/06/2017 14:48:37	Sadettin TUNAS Test1	05/06/2017 15:55:42		
hüseyin gedikli Test1		Dosya AT	AHİBOZ Köyü	1	06/06/2017 11:25:41				
Sadettin TUNAS Test1	41	Dosya KM	ALTINÇANAK Köyü	100	06/06/2017 12:14:09				

Başvuru Sıra No : 811 - İşlem : İpotek Tesisi

Cinsi: Dosya KM

Yevmiye Yılı / No: 2017 / 3

Dosya Numarası: 100

Mahalle / Köy: ALTINÇANAK Köyü

Talep Açıklama: 41

Bildirim Durumu:

- Talep Durumunda
- Arşivden Teslim Edildi
- İptal/Red Edildi
- Arşivden Teslim Alındı
- Arşive Gönderildi
- Arşivde

Arşiv Açıklama

Talep Zamanı: 06/06/2017 12:14:09

Talep Eden Kullanıcı: Sadettin TUNAS Test1

Teslim Zamanı:

Teslim Eden Kullanıcı:

İptal/Red Zamanı:

İptal/Red Eden Kullanıcı:

Arşivden Teslim Alınma Zamanı:

Arşivden Teslim Alan Kullanıcı:

Arşive Gönderilme Zamanı:

Arşive Gönderen Kullanıcı:

Arşivleme Zamanı:

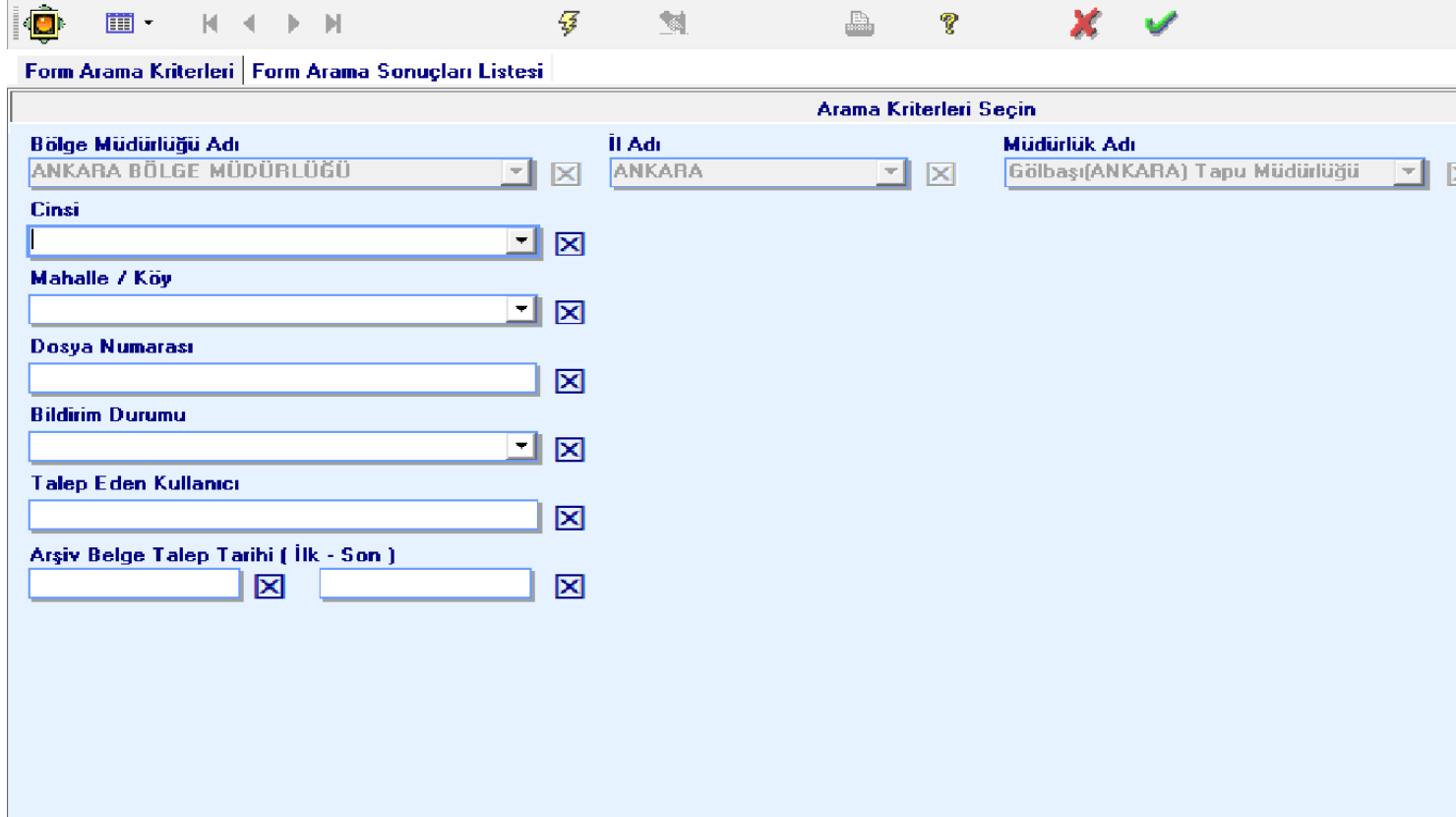
Arşivleyen Kullanıcı:

06/06/2017 Liste 6 Kayıt

«İşlem içerisinde yapılan taleplerde, arşiv görevlisi ekranında, başvuru bilgileri otomatik olarak yer almaktadır.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

3- Fiziki Belge Talebi ve Usulü :



The screenshot shows the 'Form Arama Kriterleri' (Form Search Criteria) selection screen. The interface includes a toolbar with navigation and action icons. Below the toolbar, there are two tabs: 'Form Arama Kriterleri' and 'Form Arama Sonuçları Listesi'. The main area is titled 'Arama Kriterleri Seçin' (Select Search Criteria). It contains several search criteria with dropdown menus and checkboxes:

- Bölge Müdürlüğü Adı**: ANKARA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
- İl Adı**: ANKARA
- Müdürlük Adı**: Gölbaşı(ANKARA) Tapu Müdürlüğü
- Cinsi**: (Empty dropdown)
- Mahalle / Köy**: (Empty dropdown)
- Dosya Numarası**: (Empty text input)
- Bildirim Durumu**: (Empty dropdown)
- Talep Eden Kullanıcı**: (Empty text input)
- Arşiv Belge Talep Tarihi (İlk - Son)**: (Two empty text inputs)

«Raporlama simgesine basıldığında, açılan raporlama ekranından ihtiyaç duyulduğunda bir çok kritere göre raporlama yapılması mümkün hale gelmiştir.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

3- Fiziki Belge Talebi ve Usulü :

ÇEŞME TAPU MÜDÜRLÜĞÜ ARŞİV İZLEME FORMU

Sayfa : 1 / 2

Sıra No	TALEP EDİLEN BELGE / DOSYA			ARŞİVDEN ÇIKIŞ				ARŞİVE GİRİŞ	
	Cinsi	Mahalle / Köy	Dosya No Tarih/ Yevmiye Ada/Parsel	TALEP EDEN GÖREVLİNİN		TESLİM EDEN ARŞİV GÖREVLİNİN		TESLİM ALAN ARŞİV GÖREVLİNİN	
				Talep Zamanı	Adı Soyadı	Teslim Alma Zamanı	Adı Soyadı	Teslim Zamanı	Adı Soyadı
1	Dosya KM	REİSDERE	97	07.04.2017 10:26:24	Seda KESEN Test1	07.04.2017 10:31:50	Seda KESEN Test1	07.04.2017 10:31:21	
2	Dosya KM	GERMİYAN	321	04.04.2017 09:51:03	Seda KESEN Test1		Seda KESEN Test1	04.04.2017 09:51:38	
3	Dosya AT	İLİCA	789	04.04.2017 09:48:32	Seda KESEN Test1		Seda KESEN Test1		
4	Dosya KM	ÜNİVERSİTE	89	03.04.2017 11:17:26	Seda KESEN Test1		Seda KESEN Test1	04.04.2017 09:49:12	
5	Resmî Senet		1999/25	15.02.2017 15:32:48	Seda KESEN Test1				
6	Dosya AT	DALYAN	79132	15.02.2017 12:29:50	Seda KESEN Test1	03.04.2017 17:37:30	Seda KESEN Test1	15.02.2017 14:52:10	07.04.2017 11:07:22
7	Resmî Senet		1999/5	03.02.2017 16:25:53	Seda KESEN Test1	15.02.2017 14:52:38	Seda KESEN Test1	15.02.2017 14:44:14	15.02.2017 15:10:44
8	Dosya AT	MUSALLA	698	03.02.2017 16:24:11	Seda KESEN Test1	15.02.2017 14:52:33	Seda KESEN Test1	15.02.2017 14:52:03	15.02.2017 15:32:26
9	Dosya KM	ALAÇATI	56456	01.02.2017 14:45:28	Ali Osman TOPRAK Test1	01.02.2017 14:47:20	Ali Osman TOPRAK Test1	01.02.2017 14:46:08	
10	Dosya AT	16 EYLÜL	1321	01.02.2017 14:45:20	Ali Osman TOPRAK Test1	01.02.2017 14:47:14	Ali Osman TOPRAK Test1	01.02.2017 14:46:01	
11	Dosya KM	MUSALLA	7989	01.02.2017 14:34:19	Ali Osman TOPRAK Test1	01.02.2017 14:46:49	Ali Osman TOPRAK Test1	01.02.2017 14:36:13	Ali Osman TOPRAK Test1 01.02.2017 15:07:35
12	Dosya AT	MUSALLA	7989	01.02.2017 14:33:40	Ali Osman TOPRAK Test1	01.02.2017 14:46:46	Ali Osman TOPRAK Test1	01.02.2017 14:36:07	Ali Osman TOPRAK Test1 01.02.2017 15:07:32
13	Dosya KM	CUMHURİYET	3366	01.02.2017 14:31:11	Ali Osman TOPRAK Test1	01.02.2017 14:35:38	Ali Osman TOPRAK Test1	01.02.2017 14:31:41	Ali Osman TOPRAK Test1 01.02.2017 14:44:44
14	Dosya KM	MUSALLA	7989	01.02.2017 14:31:00	Ali Osman TOPRAK Test1	01.02.2017 14:35:43	Ali Osman TOPRAK Test1	01.02.2017 14:31:36	Ali Osman TOPRAK Test1 01.02.2017 14:44:36

07/04/2017

«Raporlama simgesine basıldığında, açılan raporlama ekranından ihtiyaç duyulduğunda bir çok kritere göre raporlama yapılması mümkün hale gelmiştir.

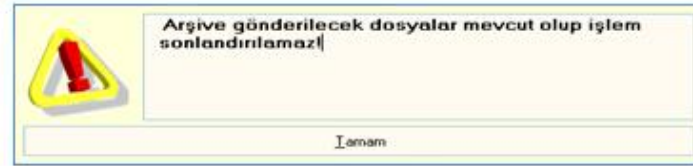
2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

3- Fiziki Belge Talebi ve Usulü :

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı	2017
Sıra No	18
İşlem No	79989676
Kamulaştırma	

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
13	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Mutaf Mutaf Kurumları)	07/04/2017 10:29:1	07/04/2017 10:29:2	Tamamlanmış
14	Yevmiye	07/04/2017 10:29:2	07/04/2017 10:30:3	Tamamlanmış
15	Tesdi	07/04/2017 10:30:3	07/04/2017 10:31:0	Tamamlanmış
16	Rapor ve Belgeler	07/04/2017 10:31:0	07/04/2017 10:32:1	Tamamlanmış
17	Arşiv	07/04/2017 10:32:1		Devam Ediyor



Kullanıcıların işleme bağlı olarak istedikleri dosyalar sistem üzerinden arşive gönderilmediği takdirde işlem sonlandırılmaz.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

4- Tarayıcıların paylaşımına açılması:

Yapılan yazılım ile farklı bir bilgisayarda tanımlı olan tarayıcının, diğer personel tarafından, kendi bilgisayarından doğrudan kullanılması sağlanmıştır.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

5- Kadastral Belgelerin Tapu Müdürlüğüne Gönderilmesi:

Genelgenin, «Kadastro Müdürlüğünden Gönderilen Belgeler» başlıklı 8. maddesi uyarınca, Kadastro müdürlüklerince düzenlenen değişiklik dosyasında bulunan tescil bildirimini tek nüsha olarak fiziki, diğer belgeler ise güvenli elektronik ortamda tapu müdürlüklerine gönderilecektir.

Tapu müdürlüğünce tescilin yapılmasına müteakip, kadastro müdürlüğünce fiziki olarak gönderilen tescil bildirimini, vatandaş imzaları alınarak gerekli imzalar tamamlandıktan sonra tapu işlemi kapanmadan TAKBİS'e tarandıktan sonra kadastro müdürlüğüne iade edilecektir. Tapu müdürlüğünde ayrıca fiziki olarak saklanmayacaktır.

Kadastro veya yenileme çalışmaları sonrasında kadastro müdürlüklerince, müdürlüklere gönderilecek askı ilan cetveli, davalı parseller listesi vb. belgeler, fiziki olarak gönderilmeden elektronik ortamda oluşturulmuş/taranmış şekilde tapu müdürlüklerine teslim edilecektir.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

5- Kadastral Belgelerin Tapu Müdürlüğüne Gönderilmesi:

Bu proje kapsamında 2017/3 Sayılı Genelgenin 8. Maddesi uyarınca değişiklik beyannamesi dışındaki kadastral belgelerin güvenli elektronik ortamda tapu müdürlüklerine gönderilmesi, gönderilen belgelerin kadastro müdürlükleri ile bölge müdürlükleri tarafından görüntülenebilmesi ve TSUY içerisinde tapu personeli tarafından erişilebileceği, işleme eklenebileceği ve eksiklik, hata vb. sebeplerle geri iade edilebileceği bir yapı oluşturulacaktır.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

5- Kadastral Belgelerin Tapu Müdürlüğüne Gönderilmesi:

Giriş yapan kullanıcının sistem üzerindeki yetkisi görevli olduğu il bazında olacak, active directory deki kullanıcı adıyla sistemdeki kullanıcı bilgileri karşılaştırılacaktır. İl ve görev yeri değişikliği bilgisi bu karşılaştırma sonucu düzenlenecektir. Kullanıcıya o ile ait tüm ilçeler aktif olacak, kullanıcı istediğini seçebilecektir.



Kullanıcı Giriş Ekranı

Kullanıcı Ad

Şifre

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

5- Kadastral Belgelerin Tapu Müdürlüğüne Gönderilmesi:

Kullanıcı giriş yaptıktan sonra açılacak ekranda belge taraması öncesi doldurulması gereken alanlar bulunacaktır. Bu alanlar;

- İl (kullanıcının yetkili olduğu il, değiştirilemez)
- İlçe (kullanıcının yetkili olduğu ile ait tüm ilçeler)
- Köy/Mahalle
- Ada/Parsel

bilgileridir. Bu seçimlerle belgelerin ilgili olduğu taşınmaz ile ilişkisi kurulacaktır. “Yeni Kayıt” butonu ile belge bilgileri giriş ekranı açılacaktır.

Gönderilecek belgelerin parseli henüz oluşmamış olan işlemlerde ise “parsel numarası oluştur” seçeneği ile yeni parsel numarası oluşturularak belge gönderilecektir. Bu işlem yalnızca İhdas işleminde kullanılacaktır. Parsel numarası oluşturulmak istendiğinde “Bu işlem yalnızca İHDAS için gerçekleştirilebilir. Devam Etmek istiyor musunuz?” uyarısı ile bir uyarı ekranı açılmaktadır.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

5- Kadastral Belgelerin Tapu Müdürlüğüne Gönderilmesi:

Belge Durum Sorgulama Ekranı

İl

İlçe

Mahalle / Köy

Ada No

Parsel No

Yeni Kayıt İşlemdedir Onaylandı Reddedildi

Durumu	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Belge Tipi	Düzenleyen	Düzenleyen Tip	Tarih	Sayı	Konu	Açıklama	Belge	Aktif/Pasif
--------	----	------	-------------	-----	--------	------------	------------	----------------	-------	------	------	----------	-------	-------------

Yeni Parsel Ekleme Uyarı Ekranı

Bu işlem yalnızca İHDAS için gerçekleştirilebilir. Yeni bir parsel oluşturuyorsunuz. Devam etmek istiyor musunuz?

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

5- Kadastral Belgelerin Tapu Müdürlüğüne Gönderilmesi:

Belge Bilgi Giriş Ekranı

Belge Tip

Düzenleyen

Düzenleyen Tip

Tarih

Sayı

Konu

Açıklama

Taramayı Başlat

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Belge Tip	Düzenleyen	Düzenleyen Tip	Tarih	Sayı	Konu	Açıklama	Belge

Sil

Sil

Kaydet

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

5- Kadastral Belgelerin Tapu Müdürlüğüne Gönderilmesi:

Tarama Onay Ekranı

Taranan Belge Önizleme

Ekle İptal

İşlemi İptal Uyarı Ekranı

İşlemi iptal etmek istediğinize emin misiniz?

Evet Hayır

Kaydet Uyarı Ekranı I

Belgeyi kaydetmek istediğinize emin misiniz?

Evet İptal

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

5- Kadastral Belgelerin Tapu Müdürlüğüne Gönderilmesi:

Belge Durum Sorgulama Ekranı

İl

İlçe

Mahalle / Köy

Ada No

Parsel No

Yeni Kayıt İşlemde Onaylandı Reddedildi

Durumu	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Belge Tipi	Düzenleyen	Düzenleyen Tipi	Tarih	Sayı	Konu	Açıklama	Belge	Aktif/Pasif
--------	----	------	-------------	-----	--------	------------	------------	-----------------	-------	------	------	----------	-------	-------------

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

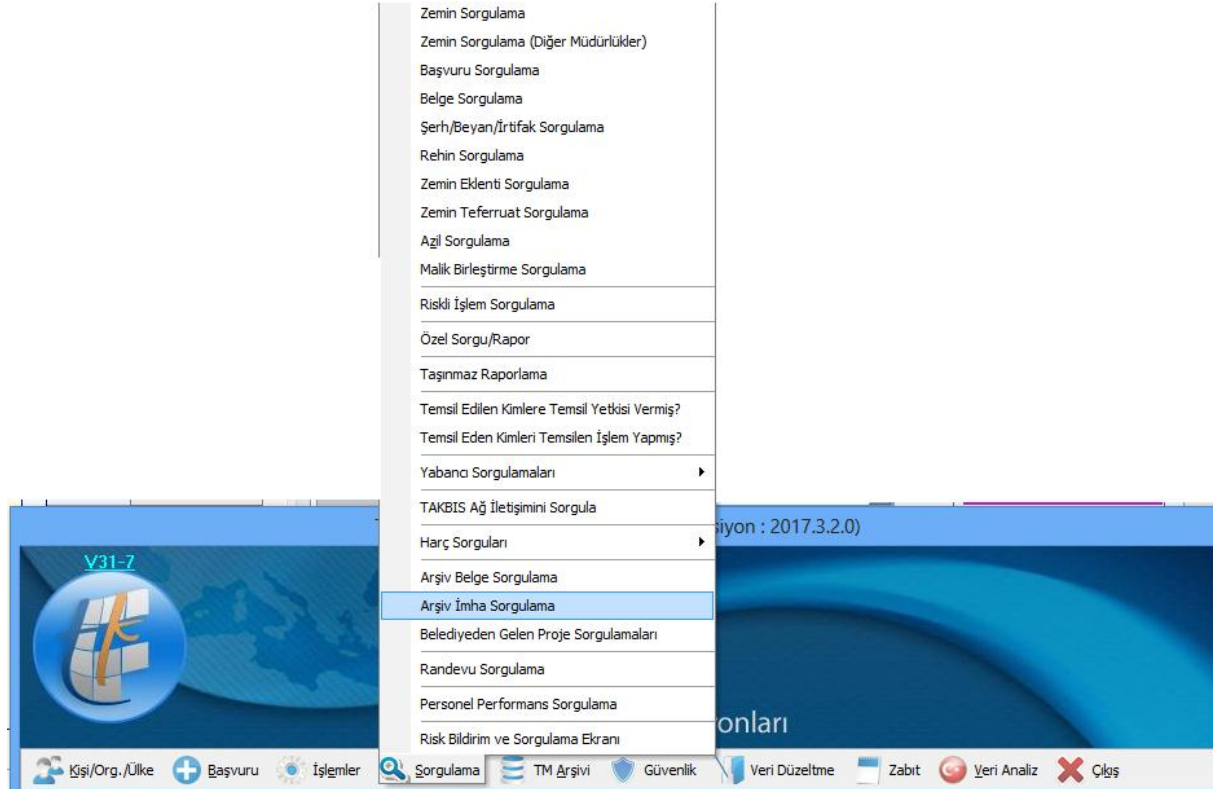
6- İmha Listelerinin Oluşturulması:

Genelgenin «Ayıklama ve İmha Komisyonunun Çalışma Esasları» başlıklı 18. maddesi uyarınca, bu genelge uyarınca ilk defa ayıklama ve tasnif işlemine konu edilen tapu müdürlüklerindeki imha listeleri manuel olarak hazırlanacak olup,

Genelgede belirlenen usule göre ilk imha işleminin yapılmasından sonraki yıllarda yapılacak imhalarda ise TAKBİS tarafından oluşturulan imha listesinde gerekli incelemeler yapılarak, imha işlemine yön verilecektir.

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

6- İmha Listelerinin Oluşturulması:



Zemin Sorgulama
Zemin Sorgulama (Diğer Müdürlükler)
Başvuru Sorgulama
Belge Sorgulama
Şerh/Beyan/İrtifak Sorgulama
Rehin Sorgulama
Zemin Ekenti Sorgulama
Zemin Teferruat Sorgulama
Azıl Sorgulama
Malik Birleştirme Sorgulama
Riskli İşlem Sorgulama
Özel Sorgu/Rapor
Taşınmaz Raporlama
Temsil Edilen Kimlere Temsil Yetkisi Vermiş?
Temsil Eden Kimleri Temsilen İşlem Yapmış?
Yabancı Sorgulamaları
TAKBIS Ağ İletişimini Sorgula
Harç Sorguları
Arşiv Belge Sorgulama
Arşiv İmha Sorgulama
Belediyeden Gelen Proje Sorgulamaları
Randevu Sorgulama
Personel Performans Sorgulama
Risk Bildirim ve Sorgulama Ekranı

V31-7

Kişi/Org./Ülke + Başvuru İşlemler

Sorgulama TM Arşivi Güvenlik Veri Düzeltme Zabıt Veri Analiz Çıkış

Siyon : 2017.3.2.0

onları

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

6- İmha Listelerinin Oluşturulması:

TF0872 - Arşiv İmha Sorgulama

Arşiv İmha

Lütfen Bekleyiniz...

Arşiv Belge İmha Listesi Hazırlanıyor!

Lütfen arama kriterlerini giriniz...

Kurum: Gölbaşı(ANKARA)

İşlem Kapanış Tarih Aralığı: 06/06/2017 - 06/06/2017

Fiziksel İmha Tarih Aralığı: 06/06/2017 - 06/06/2017

Elektronik İmha Tarih Aralığı: / / |

06/06/2017 | Sorgulamayı Çalıştır

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

6- İmha Listelerinin Oluşturulması:

TF0872 - Arşiv İmha Sorgulama

Arşiv İmha Arama Kriterleri | Arşiv İmha Listesi

Düzenle...	BelgeTa...	BegeTipi	Elektron...	FizikselI...	İslemRef	İslemAdi	BasvuruYili	Kurum	Zemin	İslemBasla...	İslemBit...	Fiz
------------	------------	----------	-------------	--------------	----------	----------	-------------	-------	-------	---------------	-------------	-----

06/06/2017 | Kayıt : 0 | Arama sonucu belge listesi

2017/3 (1774) Sayılı Genelge Uyarınca Yapılacak Olan Teknik İşlemler

TEŞEKKÜR EDERİM.

Sadettin TUNAS

Tapu ve Kadastro Uzmanı

Hizmet Geliştirme ve Süreç İyileştirme Birimi

Tapu Dairesi Başkanlığı

Telefon: 0 312 551 47 67 (IP)