



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-75467089-622.01-11044070

18.12.2023

Konu : Aynı Sermaye Koyma Taahhüdü hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 28.11.2023 tarihli ve E-51019184-400[3303.232623]-8026568 sayılı yazısı.

Milli Emlak Genel Müdürlüğünden alınan ilgi yazının tetkikinden, şirketler tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun 128/3 ve 343'üncü maddeleri kapsamında hazine taşınmazları üzerine idari yoldan sermaye taahhüt şerhi konulması taleplerinin Genel Müdürlüklerine sorulmadan karşılanmamasının istenildiği anlaşılmıştır.

Bu itibarla, Türk Ticaret Kanunu kapsamında hazine taşınmazlarına yönelik aynı sermaye koyma taahhüdü taleplerinin tapu müdürlüklerince Milli Emlak Genel Müdürlüğü merkez teşkilatından soru konusu edilerek alınacak cevaba göre işlemlere yön verilmesi gerekmektedir.

(06.02.2024 tarihli ve E-23294678-105-11547608 sayılı Makam Oluru ile ek paragraf) Bunun yanı sıra, taşınmaz malikinin/diğer aynı hak sahibinin davanın tarafı olmadan, Asliye Ticaret Mahkemelerince "... Şirketi adına aynı sermaye konulması taahhüdü vardır." şeklinde hüküm kurularak aynı sermaye koyma taahhüdünün varlığına yönelik tapu sicilinde belirtme yapılmasının talep edilmesi durumunda, davanın tarafı olmayan taşınmaz maliki veya diğer aynı hak sahibinin muvafakati alınarak beyanlara gerekli belirtmenin yapılması, muvafakatin sağlanamaması halinde ise aynı sermaye koyma taahhüdü talebinin karşılanmaması gerekmektedir.

Keyfiyetin Bölge Müdürlüğünüz yetki alanındaki tapu müdürlüklerine bildirilmesinin temini ile bildiriş doğrultusunda işlemlere yön verilmesinin sağlanması hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Bölge Müdürlüklerine