

ELEKTRONİK İPOTEK TERKİNİ



ELEKTRONİK İPOTEK TERKİNİ



TKGM-Tapu Dairesi Başkanlığı'nın 19/08/2014 tarih ve 52297 sayılı E-terkin konulu talimatımız ile Müdürlüklerimiz işlem hakkında bilgilendirilmiştir;

A- ELEKTRONİK İPOTEK TERKİN İŞLEMİNE İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER

1) İdaremiz ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasındaki veri paylaşımı TKGM-TAKBİS Elektronik İpotek Terkini Web Servisi üzerinden karşılanacaktır.

2) E-terkin uygulamasını başlatan Bankalar ipotek terkin belgelerinin elektronik ortamda gönderilmesini sağlamakla yükümlüdür. (Yetki belgelerinin web servisine taranmak suretiyle aktarılması vb. işlemler)

3) Banka protokol süresince imza yetkililerine ait yetki belgelerini, e-imzalı olarak her yıl bir kez Genel Müdürlüğümüze göndermekle (bu uygulama yurt dışı şubeleri içinde geçerlidir) ve taranmış belgelerin tüm tapu müdürlüklerinde web servisi aracılığı ile görüntülenmesini sağlamakla yükümlüdür. Yıl içerisinde yetki belgesinde/imza yetkililerinde değişiklik olması durumunda, banka tarafından değişiklikler Genel Müdürlüğümüze bildirilecektir.

4) Elektronik ortamda belgelerin görüntülenmesi sağlandığı için tapu müdürlüklerince ayrıca yetki belgesi alınmayacak, yetki belgeleri e-terkin işlemlerine mahsus olarak kullanılacaktır.

ELEKTRONİK İPOTEK TERKİNİ



5) Banka aynı gerçek kişi veya tüzel kişiye ait olsa bile birden fazla yevmiyeyi içeren ipotek terkinine ilişkin taleplerini tek bir başvuru altında gönderemeyecek, her bir yevmiye numarası için web servisi aracılığıyla ayrı ayrı talep formu oluşturacaktır.

6) Banka tarafından TAKBİS üzerinden yapılan sorgulamanın herhangi bir nedenle (müdürlük isminin değişmesi, müdürlük birleşmesi, müdürlük ayrılması ile taşınmaz kayıtlarında birebir örtüşme sağlanamaması vb.) olumlu sonuçlanamaması halinde, Banka tarafından ilgili tapu müdürlüğü ile iletişime geçilerek (teknik yönden bir sorun mevcut ise TKGM Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı ile) doğrulatılan veriler kapsamında tekrar veri girişinin yapılması, işlemin elektronik ortamda yapılamayacağına anlaşıldığı ayrık hallerde ise Tapu Sicili Tüzüğü'nün 88/1 maddesine göre başvurunun gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

7) Banka tarafından işlem basamakları geçilerek güvenli elektronik ortamda elektronik imza ile onaylanan ve TKGM tarafından sonuçlandırılan terkin işlemlerinde hatalı veri girişi ve işlem basamaklarının yanlış sonuçlandırılmasından, Banka ile yetkilisi sorumlu tutulacaktır.

ELEKTRONİK İPOTEK TERKİNİ

B- ELEKTRONİK İPOTEK TERKİN İŞLEMİ UYGULAMASI

1) Banka tarafından gönderilen elektronik ipotek terkin başvurusu ilgili tapu müdürlüğünün başvuru fişleri ekranında kırmızı renkli ve ilgili alanları doldurulmuş bir şekilde "**Tk Web Başvuru**" kullanıcısı üzerinde görüntülenir. Başvuru, yetkili tarafından işlemi yapacak personele havale edilir.

2) İşlemin ilk dört aşaması olan;

- a) Tapu bölümü seçimi,
- b) Taraf ve kimlik tespiti,
- c) Vergi harç işlemleri,
- d) Başlama belgesinin alınması,

Aşamaları ipotek alacaklısı Banka tarafından tamamlanmış bir şekilde işlem monitörü ekranına görünür.

3) İşlemi yapacak personel, kendi işlem monitöründe tamamlanmış durumda olan bu dört aşamanın geri dön komutu ile aşama aşama yapılan çalışmalarını görüntüleyerek kontrollerini yapar.

4) Başlama belgelerinin alınması aşamasına geri dön yapılmak sureti ile ipotek terkin yazısı görüntülenir.

ELEKTRONİK İPOTEK TERKİNİ



5) Başlama belgelerinin alınması aşamasında; işlem belge tanımları ekranın sağ üst köşesinde yer alan ataç imgeli buton ile bilgisayara indirilerek, indirilen belge ile ipotek terkin yazısını elektronik olarak imzalayan kişi, belgedeki imzanın geçerli olup olmadığı ve ipotek terkin yazısı pdf formatında görüntülenir.

6) Belgenin bilgisayara indirilmesi tamamlanınca, belgeyi imzalayan kişinin adı, T.C. kimlik numarası, belgenin imzalandığı tarih ile saati, imza tipi ve imzanın doğrulanma bilgisi görünür. Bu ekranda imza doğrulamanın başarılı olması, imzalayan kişinin yetkili olduğu anlamına değil sadece elektronik imzanın geçerli olduğu anlamına gelmektedir. Belgeyi imzalayan kişinin Banka Genel Müdürlüğü/Merkezi/.../... tarih vesayılı yazısında açıkladığı üzere yetkilendirdiği kişi veya kişilerden olup olmadığına bakılması gerekmektedir. İndirilen belge ile yetkilendirildiği bildirilen kişilere ilişkin uyum sağlandığı takdirde işleme devam edilir.

7) İmzalanan belgenin görüntülenmesi ilgili dosyayı görüntüle yapılarak sağlanır.

8) Tapu kütüğü/kat mülkiyeti kütüğü ile indirilen belgenin bilgilerinin karşılaştırması yapılmak suretiyle kontrolünün sağlanarak, bilgilerin uyumlu olması halinde ipotek terkin işleminin karşılanması gerekir.

ELEKTRONİK İPOTEK TERKİNİ



ÖNEMLİ NOT: Uygulama esnasında Müdürlüklerimizde karşılaşılan sorunlar;

-Banka tarafından terkin talebi oluşturulduktan sonra TAKBİS Başvuru Ekranına gelmekte (Tk Web Başvuru) ancak işlemi sonuçlandıracak ilgili memura havalesi yapılmamaktadır. Başvuruların bekletilmemesi sonuçlandırılması gerekmektedir.

-Başvuru yapıldıktan sonra talimatımızda belirtilen hususlara dikkat edilmeden başvuru sonlandırılabilenekte,

-Aşamalara ‘Geri Dön’ komutu ile dönmek yerine ‘Başlamamış hale getir’ komutu ile ulaşılmaya banka tarafından tamamlanan aşamalar kaybedilerek, yeniden tapu bölümü seçimi, belge girişi vs. girişi yapılmaya çalışılmaktadır (YAPILMAMALI).

-İşlem havalesi yapıldıktan sonra personelin yapması gereken aşamalara “Geri Dön” suretiyle kontrollerini yaparak SORUN OLMAMASI halinde işleme devam ederek yevmiye almak suretiyle işlemleri sonlandırmaktan ibarettir.

-SORUN TESPİT EDİLMESİ HALİNDE BİLGİ TEKNOLOJİLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI YARDIM MASASINA TALEP YAPILMASI.

ELEKTRONİK İPOTEK TERKİNİ

ÖNEMLİ HATIRLATMA:

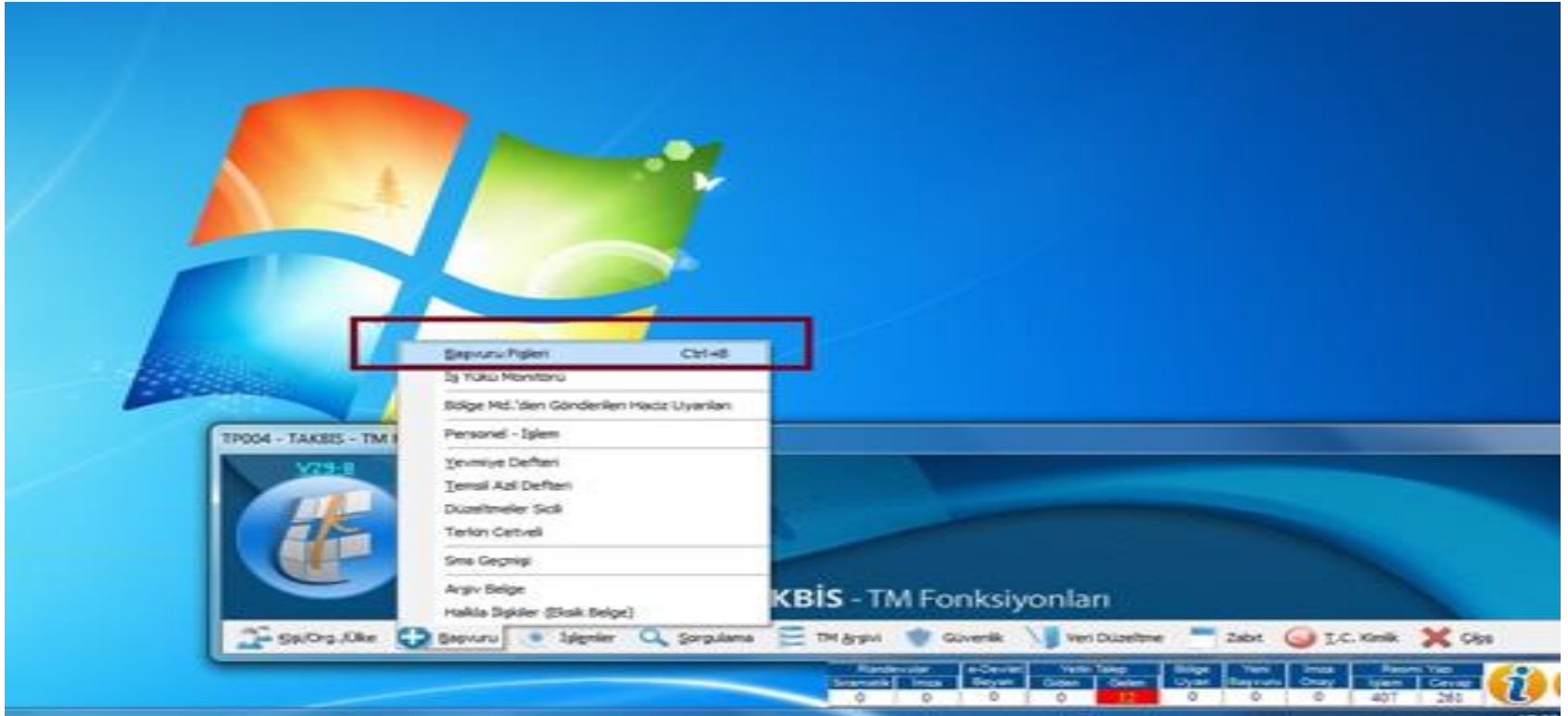
TKGM elektronik ipotek terkini için sistem düzenlemelerini tüm Müdürlüklerimizde uygulanabilir şekilde tamamlamıştır.

Banka tarafında ilk etapta pilot bölgeler seçilerek uygulama çalışmaları yapılmakta, uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi, eğitim vb. çalışmalarla birlikte bireysel kredilere ait fek talepleri öncelikli olmak üzere çok kısa bir süre içerisinde tüm Türkiye'ye yaygınlaştırılacağına dair mutabakata varılmıştır.

Bu nedenle Banka tarafından ipotek terkinlerinin tamamı elektronik ortamda gönderilmemekte, sadece uygun görülen ipotek terkinleri elektronik ortamda gönderilmekte ve TAKBİS başvuru ekranında görülmektedir.

Değişiklikler olması halinde tüm Müdürlüklerimiz bilgilendirilecektir.

TSUY Tarafında Tapu Müdürlüğünce İşlemin Karşılanması



TSUY Tarafında Tapu Müdürlüğünce İşlemin Karşılanması

TF0106 - Başvuru Fişleri

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi
2014	65758	15/08/2014 12:49:34	Bezek		Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
2014	65759	15/08/2014 12:49:47	Bezek		Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
2014	65762	15/08/2014 12:53:57	ÇANKAYA BELEDİYE BŞK. 15446-59		
2014	65763	15/08/2014 12:54:43	ANKARA 1. İCRA MÜD. 2014/11147		
2014	65764	15/08/2014 12:55:06	ANKARA 30. İCRA MÜD. 2012/1155E		
2014	65765	15/08/2014 12:55:25	ANKARA 1. İCRA MÜD. 2014/13720		
2014	65766	15/08/2014 12:55:50	ANKARA 22. İCRA MÜD. 2014/8547		
2014	65769	15/08/2014 12:58:34	TÜRKER POLAT		Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
2014	65771	15/08/2014 13:07:04	DEMİR		Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
2014	65773	15/08/2014 13:28:28	Tc Ziraat Bankası	0(532)-7760022	Ziraat Bank
2014	65774	15/08/2014 13:28:56	İZMİR 10.İCRA MÜD 105 7		

Yıl: 2014
Sıra No: 65773
Başvuru Tarihi - Saati: 15/08/2014 13:28:28
Başvuran Adı-Soyadı: Tc Ziraat Bankası
Başvuran Telefonu (Örnek:0(123)-4567890): 0()-7 2
Başvuran Adresi: Ziraat Bank

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel):
İl : ANKARA İlçe : ÇANKAYA Kurum : Çankaya ;M

İşlem Tanımı: İpotek Terkini

Açıklama:
Tapu Müd. Yev. : 1 Tarih :
10 İle Tesis Edilen İpotek'in 'İpotek Terkini' İşlemi Talep Edilmiştir.

İşlemi Hazırlayan:
Ön İncelemeyi Yapan:
İşlemi Kontrol Eden:
İşlemi Onaylayan:

Yetki Talebi ile Yapılacak İşlemdir

15/08/2014 Liste (2014 Yılı Son 50 Kayıttan) Kayıt : 50

Başvuru fişleri ekranında banka tarafından gönderilen elektronik ipotek terkini başvurusu kırmızı renkte, ilgili alanları doldurulmuş bir şekilde, 'Tk Web Başvuru' kullanıcısı üzerinde görünür ve işlemi yapacak personele yetkili tarafından işlem havale edilir.

TF0108 - Başvuru Monitörü

Onur KARASU

İşlem
İşlem Grup
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-
2014	65	15/08/2014 13:28:28	Tc Ziraat Bankası	İpotek Terkini	II : ANKARA İlçe : ÇANKAYA ;Ku

Yıl: 2014

Sıra No.: 63

Başvuru Tarihi - Saati: 15/08/2014 13:28:28

Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): Tc Ziraat Bankası

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): II : ANKARA İlçe : ÇANKAYA ;Kurum : Çar

İşlem Tanımı: İpotek Terkini

İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 15/08/2014 13:28:28

İşlem Bitiş Tarihi:

Personel:

Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1

Açıklama: Ç... Tapu Müd. Yev. : ... Tarih :
2... :010 ile Tesis Edilen ipotekğin
'İpotek Terkini' İşlemi Talep Edilmiştir.

15/08/2014 Liste Kayıt : 1 İşlemi Başlat

Havalesi yapılan elektronik ipotek terkini başvurusunun işlemine başlanır.

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	65773
İşlem No	94506008
İpotek Terkini	

İşlem Grubu	İpotek Terkini
Tanım	İpotek Terkini
İşlem Tanımı	İpotek Terkini
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	15/08/2014 13:28:2
Bitiş Tarihi	15/08/2014 13:28:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	15/08/2014 13:28:3
Bitiş Tarihi	15/08/2014 13:28:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Vergi/Harç İşlemleri
Baş. Tarihi	15/08/2014 13:28:4
Bitiş Tarihi	15/08/2014 13:28:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	15/08/2014 13:29:2
Bitiş Tarihi	15/08/2014 13:29:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlanmamış
Sıra No /	6
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlanmamış
Sıra No /	7
Adı	Tescile Ek Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	

15/08/2014

eitTest TKGM Yeni TKGM Yeni.rar

İşlemler Sorgulama TM Arşivi Güvenlik Veri Düzeltme Zabit I.C. Kimlik Çıkış

İşlem : 2014.3.7.0 (Versiyon : 2014.3.7.0) (Versiyon : 2014.3.7.0)

TAKBİS - TM Fonksiyonları

e-Devlet Beyan	Yetki Talep Gönder	Bölge Uyan	Yeni Başvuru	İmza Onay	Resmi Yazı İşlem	Cevap
0	0	37	1	0	407	261



İşlemin ilk 4 aşaması olan 'Tapu Bölümü seçimi', 'Taraf Ve Kimlik Tespiti', 'Vergi Harç İşlemleri', 'Başlama Belgesinin Alınması' aşamaları banka tarafından tamamlanmış bir şekilde işlem monitörü ekranına görünür.

TF017 - İşlem Monitörü

15/08/2014

Başvuru No: 2014
Sıra No: 65773
İşlem No: 94506008

İpotek Terkini

İşlem Grubu: İpotek Terkini
Tanım: İpotek Terkini

İşlem Tanımları: İpotek Terkini

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
1	Tapu Bölümü Seçimi	15/08/2014 13:28:2	15/08/2014 13:28:3	Tamamlanmış
2	Taraf ve Kiriş Tespiti	15/08/2014 13:28:3	15/08/2014 13:28:3	Tamamlanmış
3	Vergi/Harc İşlemleri	15/08/2014 13:28:4	15/08/2014 13:28:5	Tamamlanmış
4	Bağlana Belgelerinin Alınması	15/08/2014 13:29:2	15/08/2014 13:29:2	Tamamlanmış
5	Serhı/Beyan ve İrtifak Halden			Başlanmamış
6	Tescile Esas Bilgilerin Alınması			Başlanmamış
7	Tescile Ek Bilgilerin Alınması			Başlanmamış

Zemin Tespiti

İşlem: [] İlgili Malik: []

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	İltisak	Sorgu Sonucu
Zemin Sistem Numarası: []					
Sistem No Kriteri					

TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum Mahalle-Köy	ParşelZabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tapu Bölüm Tanımı						
Rihan	T -> KM (SN)	Mah.:	3 KM	Çankaya /		AF	N M2

İşlem: 28

İşlem: 28

15/08/2014

15/08/2014 13:39

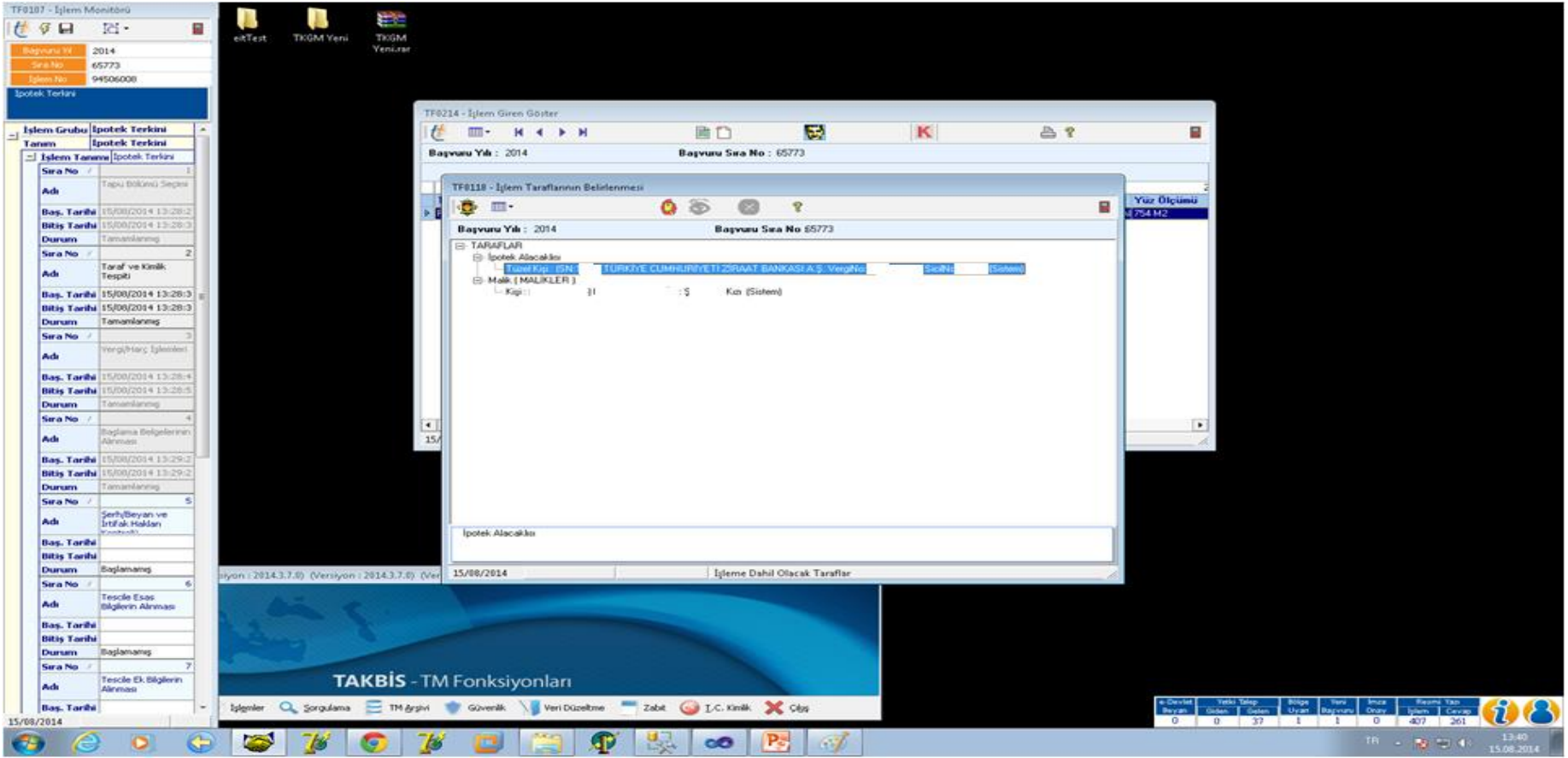
TR

15.08.2014

İstatistikler: Toplam: 37, Gelen: 1, Yeni Başvuru: 1, İmza Onay: 0, Hesap İşlem: 407, Cevap: 261



Tapu Bölümü seçimi aşamasına geri dön yapılmak sureti ile işleme alınan kaydın görüntülenmesi.



The screenshot displays the Tapu ve Kadastro system interface. The main window is titled 'İşlem Giren Göster' (İşlem Giren Göster) and shows the details of a request (Bağvuru Yılı: 2014, Bağvuru Sıra No: 65773). The 'İşlem Giren Göster' window is divided into 'İşlem Grubu' (İşlem Grubu) and 'İşlem Giren Göster' (İşlem Giren Göster) sections. The 'İşlem Grubu' section lists the steps of the process, including 'İşlem Tanımı' (İşlem Tanımı) and 'İşlem Giren Göster' (İşlem Giren Göster). The 'İşlem Giren Göster' section shows the details of the request, including the 'İşlem Giren Göster' (İşlem Giren Göster) and 'İşlem Giren Göster' (İşlem Giren Göster) sections.

İşlem Grubu	İşlem Giren Göster
1	İşlem Tanımı
2	İşlem Giren Göster
3	İşlem Giren Göster
4	İşlem Giren Göster
5	İşlem Giren Göster
6	İşlem Giren Göster
7	İşlem Giren Göster

The 'İşlem Giren Göster' window also shows the 'İşlem Giren Göster' (İşlem Giren Göster) and 'İşlem Giren Göster' (İşlem Giren Göster) sections. The 'İşlem Giren Göster' section shows the details of the request, including the 'İşlem Giren Göster' (İşlem Giren Göster) and 'İşlem Giren Göster' (İşlem Giren Göster) sections.

Taraf Ve Kimlik Tespiti seçimi aşamasına geri dönülmek sureti ile işleme alınan tarafların görüntülenmesi.

TF8107 - İşlem Monitörü

Bayırtarihi: 2014
Sıra No: 65773
İşlem No: 94506008

İpotek Terkizi

İşlem Grubu	İpotek Terkini
Tanım	İpotek Terkini
1	1
Sıra No /	
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	15/08/2014 13:28:2
Bitiş Tarihi	15/08/2014 13:28:3
Durum	Tamamlanmış
2	2
Sıra No /	
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	15/08/2014 13:28:3
Bitiş Tarihi	15/08/2014 13:28:3
Durum	Tamamlanmış
3	3
Sıra No /	
Adı	Vergi/Harç İşlemleri
Baş. Tarihi	15/08/2014 13:28:4
Bitiş Tarihi	15/08/2014 13:28:5
Durum	Tamamlanmış
4	4
Sıra No /	
Adı	Bağlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	15/08/2014 13:29:2
Bitiş Tarihi	15/08/2014 13:29:2
Durum	Tamamlanmış
5	5
Sıra No /	
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Bağlanmamış
6	6
Sıra No /	
Adı	Tescile Esas Belgelerin Alınması
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Bağlanmamış
7	7
Sıra No /	
Adı	Tescile Ek Belgelerin Alınması
Baş. Tarihi	

Harç Makbuzu

1 of 1

100%

Total 100%

1 of 1

TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

E- Ödeme Seri No : 18 38

Tarih : 15/08/2014 13:41

Makbuz No :

Taraf: Mülk

Hesap Adı : Tapu Harçları

Ödeme Yeri : T.C. ZİRAAT BANKASI ŞUBESİ

Adı ()

ve Hesap No:

Harç	Taraflar	Makru Miktar	Oran	Mutlak Değer	Tabel Edilen Tutar
TH-14(Tapu Harcı)	(TCN)H	17,50			17,50
Toplamı					17,50 TL

TAKBİS - TM Fonksiyonları

İşlemler Sorgulama TM Şifresi Güvenlik Veri Düzeltme Zabıt T.C. Kimlik Çabı

Devlet	Yerli	Mev.	Bölge	Tevki	Amaz	Resmî	Yat.	Toplam	Çevre
Beşer	Ölçüm	Ölçüm	Uyuz	Beşer	Ölçüm	Yat.	Çevre		
0	0	37	1	1	0	407	261		

15/08/2014

TR 13:41 15/08/2014

Vergi Harç aşamasına geri dön yapılmak sureti ile işleme konu harçların görüntülenmesi.

İşlem Grubu	İpotek Terkini
Tanım	İpotek Terkini
İşlem Tanımı	İpotek Terkini
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	15/08/2014 13:28:2
Bitiş Tarihi	15/08/2014 13:28:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	15/08/2014 13:28:3
Bitiş Tarihi	15/08/2014 13:28:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Vergi/Harc İşlemleri
Baş. Tarihi	15/08/2014 13:28:4
Bitiş Tarihi	15/08/2014 13:28:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	15/08/2014 13:29:2
Bitiş Tarihi	15/08/2014 13:29:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlanmamış
Sıra No /	6
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlanmamış
Sıra No /	7
Adı	Tescile Ek Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Çankaya
İşlem Grup Adı : İpotek Terkini
İşlem Adı : İpotek Terkini
İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
Tüzel Kişi	TC Ziraat AŞ	İpotek Terkin Yazısı (*)	15/08/2014	888999	

Belge Tipi
İpotek Terkin Yazısı (*)

Düzenleyen
TC Ziraat AŞ

Düzenleyen Tip
Tüzel Kişi

Tarih
15/08/2014 Tarih Var mı?

Sayı
888999

Konu
İpotek Fekki

Açıklama
Gerekli Görülen Açıklama

15/08/2014 Liste Kayıt : 1 İşlem Belge Tanımları Listesi

siyon : 2014.3.7.0) (Versiyon : 2014.3.7.0) (Versiyon : 2014.3.7.0)

TAKBİS - TM Fonksiyonları

İşlemler Sorgulama TM Arşivi Güvenlik Veri Düzeltme Zabıt I.C. Kimlik Çılgı

Devlet Beyan	Yetki Talep Giden	Talep Gelen	Bölge Uyan	Yeni Başvuru	İmza Onay	Resmî Yazı İşlem	Yazı Cevap
0	0	37	1	1	0	407	261



Başlama Belgelerinin Alınması aşamasına geri dönülmek suretiyle ipotek terkin yazısının görüntülenmesi.

TF1017 - İşlem Monitörü

Bayuru Yılı : 2014
Sıra No : 65773
İşlem No : 94506008
İpotek Terkini

İşlem Grubu : İpotek Terkini

Tanım	İpotek Terkini
İşlem Tanımı	İpotek Terkini
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	15/08/2014 13:28:2
Bitiş Tarihi	15/08/2014 13:28:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	15/08/2014 13:28:3
Bitiş Tarihi	15/08/2014 13:28:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Vergi/Harc İşlemleri
Baş. Tarihi	15/08/2014 13:28:4
Bitiş Tarihi	15/08/2014 13:28:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Bağlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	15/08/2014 13:29:2
Bitiş Tarihi	15/08/2014 13:29:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	6
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	7
Adı	Tescile Ek Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	



TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Çankaya
İşlem Grup Adı : İpotek Terkini
İşlem Adı : İpotek Terkini
İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Taranmış Belgeyi Görüntülemek İçin Tıklayın.

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
Tüzel Kişi	TC Ziraat AŞ	İpotek Terkin Yazısı (*)	15/08/2014	888999	

Belge Tipi : İpotek Terkin Yazısı (*)
Konu : İpotek Fekki
Düzenleyen : TC Ziraat AŞ
Düzenleyen Tip : Tüzel Kişi
Tarih : 15/08/2014 Tarih Var mı?
Sayı : 888999
Açıklama : Gerekli Görülen Açıklama

15/08/2014 Liste Kayıt : 1 Taranmış Belgeyi Görüntülemek İçin Tıklayın.



İşlem Monitörü (Versiyon : 2014.3.7.0) (Versiyon : 2014.3.7.0) (Versiyon : 2014.3.7.0)

TAKBİS - TM Fonksiyonları

İşlemler Sorgulama TM Arşivi Güvenlik Veri Düzeltme Zabıt I.C. Kimlik Çılgı

Devlet	Yetki Talep	Bölge	Yeni	İmza	Resmi Yazı		
Beyan	Giden	Uyan	Başvuru	Onay	İşlem	Cevap	
0	0	37	1	1	0	407	261

13:43
15.08.2014

Başlama belgelerinin alınması aşamasında, işlem belge tanımları ekranının sağ üst köşesinde yer alan ataç imgeli buton ile belge bilgisayara indirilir ve ipotek terkin yazısını elektronik olarak imzalan kişiyi belgedeki imzanın geçerli olup olmadığını ve ipotek terkin yazısını pdf formatında görebilir.

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	65773
İşlem No	94506008
İpotek Terkini	



İşlem Grubu	İpotek Terkini
Tanım	İpotek Terkini
İşlem Tanımı	İpotek Terkini
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	15/08/2014 13:28:2
Bitiş Tarihi	15/08/2014 13:28:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	15/08/2014 13:28:3
Bitiş Tarihi	15/08/2014 13:28:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Vergi/Harc İşlemleri
Baş. Tarihi	15/08/2014 13:28:4
Bitiş Tarihi	15/08/2014 13:28:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Bağlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	15/08/2014 13:29:2
Bitiş Tarihi	15/08/2014 13:29:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	6
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	7
Adı	Tescile Ek Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Çankaya
İşlem Grup Adı : İpotek Terkini
İşlem Adı : İpotek Terkini
İşlem Aşaması : Bağlama Belgelerinin Alınması

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
Tüzel Kişi	TC Ziraat AŞ	İpotek Terkin Yazısı (*)	15/08/2014	888999	

Belge Tipi
İpotek Terkin Yazısı (*)

Düzenleyen
TC Ziraat AŞ

Düzenleyen Tip
Tüzel Kişi

Tarih
15/08/2014

Sayı
888999

EYP Uzantılı Elektronik Yazışma Pakedi Dosyası başarı ile indirildi !

Tamam

15/08/2014 Liste Kayıt : 1

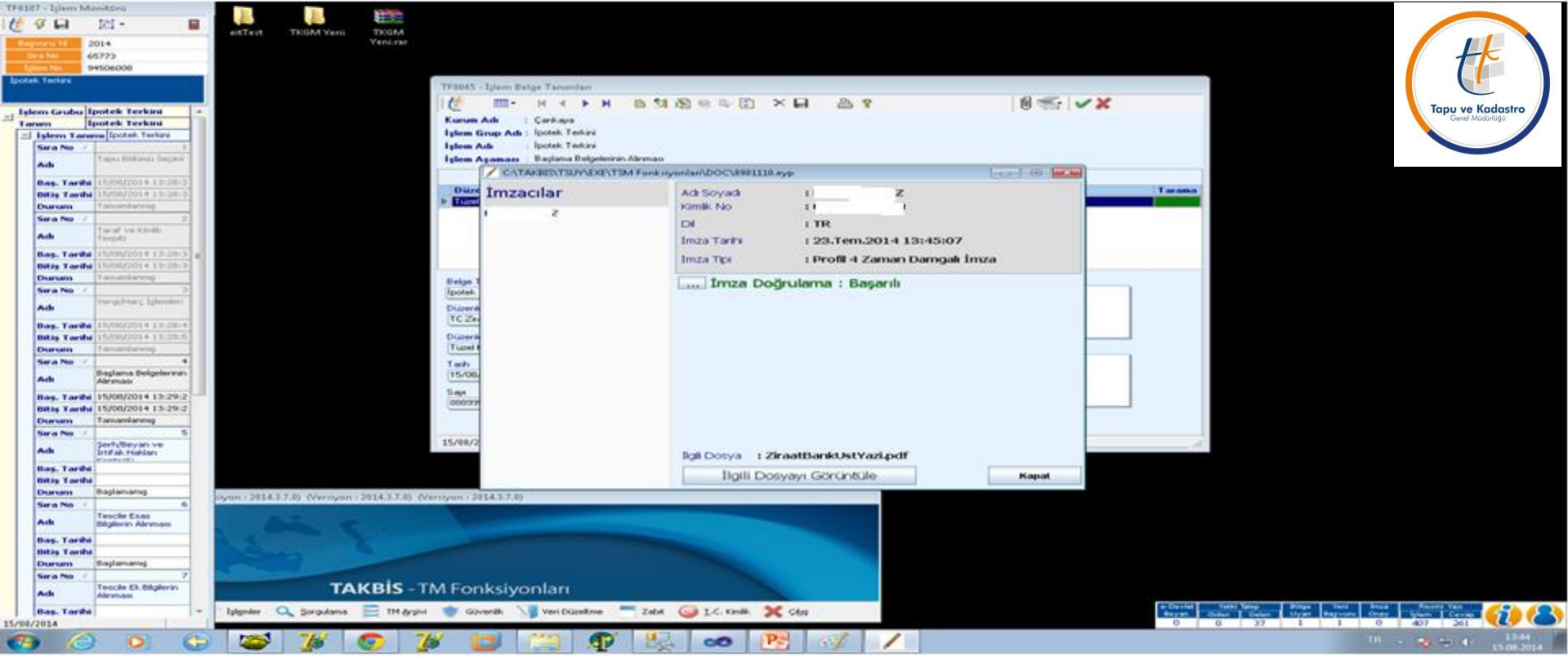
İşlem Monitörü (Versiyon : 2014.3.7.0) (Versiyon : 2014.3.7.0) (Versiyon : 2014.3.7.0)

TAKBİS - TM Fonksiyonları

İşlemler Sorgulama TM Arşivi Güvenlik Veri Düzeltme Zabıt I.C. Kimlik Çılgı

e-Devlet Beyan	Yetki Talep Giden	Talep Gelen	Bölge Uyan	Yeni Başvuru	İmza Onay	Resmi Yazı İşlem	Cevap
0	0	37	1	1	0	407	261

Belge işlemleri yapan personelin bilgisayarına indirilir.



Belgenin bilgisayara indirilmesi tamamlanınca yukarıdaki ekran açılır. Bu ekranda belgeyi imzalayan kişinin adı, TC kimlik numarası, imzalandığı tarih ile saati, imza tipi ve imzanın doğrulanma bilgisi görünür.

Not : Bu ekranda imza doğrulamanın başarılı olması imzalayan kişinin yetkili olduğu anlamına değil sadece elektronik imzanın geçerli olduğu anlamına gelmekte olup, imzalayan kişinin yetkisinin olup olmadığı ise; ...Bankası Genel Müdürlüğü Operasyon Merkezi Bölüm Başkanlığı'nın .../.../.... tarih sayılı yazısında açıkladığı kişi veya kişiler olup olmadığına bakılması gereklidir. Uyum sağlandığı taktirde işleme devam edilebilir. İmzalan belgenin görüntülenmesi ilgili dosyayı görüntüle yapılarak sağlanır.

ZiraatBankUzyaz.pdf - Adobe Reader
File Edit View Window Help
1 / 1 3,2%



Ziraat Bankası



Operasyon Merkezi Bölüm Başkanlığı
Sayı: 9 / 99
Aşkırı, 23 Ar. 2014
Konu: İpotek Fekki

ÇANKAYA TAPU SİCEL MÜDÜRLÜĞÜNE

BANKAMIZLA İPOTEKLE GAYRİMENKULUN									
ANA GAYRİMENKULUN									
İli	İçinde	Mülk No	Pafta No	Ada No	Pafta No	Ekilene No	İrsaz No	Yatırım No	Yatırım No
AĞSALA	ÇARŞIYA								
AĞSALA	ÇARŞIYA								

İPOTEĞİN

İstedi	100.000 TL (Sırtüstü)
İstemesi	1
Konut Türü	010000
Yatırım No	
Başlangıç	

Yukarıda tapu ve kadastro kayıtları yazılı taşınmaz taşınmazları üzerindeki Bankamız ipoteküne ait alacaklarımız tahsil edilmiş olup, ipotekimizin fıkası arz ederiz.

Saygılarımla,
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.

T.C. ZIRAAT BANKASI A.Ş. - Depo ve İhtisap, Anadolü Bölgesi, 341 0017 - İstanbul / AĞSALA - Tel: 0212 310 1110 - www.ziraatbank.com.tr

İpotek terkin yazısı. (İlgili sütunlar gerekli bilgiler ile dolu olacaktır)

ELEKTRONİK İPOTEK TERKİNİ



ÖNEMLİ NOT :

-Müdürlüklerimizin TAKBİS Başvuru Ekranına gelen elektronik ipotek terkin talebi (Tk Web Başvuru) banka tarafından tüm aşamaları sistem üzerinden takip edilebilmekte ve Banka tarafından terkin işlemi tamamlandıktan sonra işlem sahipleri SMS vb. yöntemlerle bilgilendirilmektedir.

-İşlem yevmiyesi alınmış, terkin işlemi yapılmış olmasına rağmen personel sistemde işlemi sonlandırmadığı sürece Banka tarafında 'İŞLEM DEVAM EDİYOR' şeklinde görüldüğü ve işlem kapatılamadığı için bu bilgilendirmede gecikme yaşanmaktadır.

-Bu işlemlerin geciktirilmeden havalesi yapılp işlemine başlanması, uyumsuzluk tespit edildiğinde Yardım Masasına çağrı düşülmesi ve alınacak cevaba göre işleme yön verilmesi, sorun yok ise işlemin gerçekleştirilerek sistemden sonlandırılması gerekmektedir.

TEŞEKKÜRLER...