



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 70156023-105[105]/E.2164444
Konu : Tapu Sicil İşlemleri

04.10.2016

T. FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hürriyet Mah.Adnan Kahveci Cad. No:131 Yakacık 34876 Kartal/İSTANBUL

İlgi : a) Genel Müdürlüğümüzün 29/04/2015 tarihli ve 268790 sayılı Genel Duyurusu.
b) 19/09/2016 tarihli ve 1649 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınız ile fiziki evrak ile yapılan ipotek terkin taleplerinde, terkin belgesi ekinde sunulan yetki belgesi herhangi bir tapu müdürlüğü tarafından TAKBİS'e taranmış ise daha sonraki taleplerde bu yetki belgesinin aslının konulmasına gerek bulunmadığı ancak terkin belgesi ekinde sunulması gereken imza sirküleri için durumun net olmadığından bahisle; uygulamanın imza sirkülerlerini de kapsamını ve eğer TAKBİS'te kayıtlı ise daha sonraki taleplerde imza sirkülerlerinin aslının aranmamasını talep ettiğiniz anlaşılmıştır.

İlgi (a) Duyuru uyarınca, herhangi bir tapu müdürlüğü tarafından işlemlere dayanak olarak kullanılan vekaletname/yetki belgesinin, ilgili müdürlükçe e-imzalı olarak TAKBİS sistemine taranmak suretiyle yüklenmiş olması halinde; söz konusu vekaletname/yetki belgesindeki, sistem üzerinden geçerliliği doğrulanan zaman damgası ve e-imzanın (2010/7 sayılı "Vekaletname" genelgesinde de düzenlendiği gibi) 5070 sayılı Kanun kapsamında ilgili müdürlük personelinin elle atılmış imzası gibi değerlendirilmesi gerektiğinden, diğer tapu müdürlüklerinde de sistem üzerinden geçerliliği doğrulanabilen zaman damgalı ve e-imzalı vekaletname/yetki belgesi, aslının taşınmaz dosyasına/müdürlük arşivine alınmasına gerek olmaksızın kullanılabilir.

Aynı Duyuru uyarınca e-imzalı ve zaman damgalı şekilde TAKBİS'e vekaletname/yetki belgesi tarayan/yükleyen müdürlükçe, talep edilen işlem öncesinde vekaletname/yetki belgesi sunan kurum/şirket yetkilisinden "yetki ve/veya yetkililerde herhangi bir değişikliğin olması durumunda, son işlemi yapacak müdürlüğe yeni belgeyi ibraz etmek sureti ile bildirim yapılması gerektiğinin kabul edildiği, söz konusu belgelerin tüm Türkiye'de kullanılabilmesini talep ettiğini ve bu konuda tüm sorumluluğunun banka/finans kurumuna/tüzel kişiliğe ait olacağı" yönünde taahhütname alınarak söz konusu taahhütnamenin, ibraz edilen vekaletname/yetki belgesi ile birlikte taranarak e-imzalı ve zaman damgalı olarak sisteme kayıt edilmesi, aslının da işlem dosyasında arşivlenmesi gerekmektedir.

İlgi (a) talimatımızda belirlenen usul ve esaslar, ipotek terkin talebi ile birlikte yetki belgesi eki olarak sunulan imza sirküleri açısından da geçerli olup, talep edilen işlem öncesinde

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 70156023-105[105]/E.2164444
Konu : Tapu inmaz (Tapu Sicili) talepleri

04.10.2016

vekaletname/yetki belgesi/imza sirküleri sunan kurum/şirket yetkilisinden "yetki ve/veya yetkililerde herhangi bir değişikliğin olması durumunda, son işlemi yapacak müdürlüğe yeni belgeyi ibraz etmek sureti ile bildirim yapılması gerektiğinin kabul edildiği, söz konusu belgelerin tüm Türkiye'de kullanılabilmesini talep ettiğini ve bu konuda tüm sorumluluğunun banka/finans kurumuna/tüzel kişiliğe ait olacağı" yönünde taahhütname alınarak söz konusu taahhütnamenin, ibraz edilen vekaletname/yetki belgesi/imza sirküleri ile birlikte taranarak e-imzalı ve zaman damgalı olarak sisteme kayıt edilmesi, aslı işlem dosyasında arşivlendikten sonra müteakip işlemlerde aslı istenmeksizin taleplerin karşılanması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Adnan KAHVECİ
Genel Müdür a.
Tapu Dairesi Başkanı V.

03.10.2016 Tapu ve Kadastro Uzmanı : Emre ERGİN ERGAN

03.10.2016 Tapu ve Kadastro Uzmanı : Metin ULUDA

Koordinasyon :

03.10.2016 Şube Müdürü : M.ali Ergin D VARCHI

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.