



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



ACELE

25.10.2023

Sayı : E-23294678-010.07.02-10460390

Konu : Orta hasarlı statüsündeki taşınmazlar için
zorunlu deprem sigortası poliçesi kontrol
zorunluluğu hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Doğal Afet Sigortaları Kurumu Başkanlığı'nın 20/03/2023 tarihli ve 35702025-37117 sayılı yazısı.
b) 21/03/2023 tarihli ve E-23294678-010.07.02-8219436 sayılı Duyurumuz.
c) Doğal Afet Sigortaları Kurumu Başkanlığı'nın 20/10/2023 tarihli ve 35702025-46732 sayılı yazısı.

Doğal Afet Sigortaları Kurumu Başkanlığı'nın İdaremize bildirmiş olduğu ilgi (a) yazısı ile, Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa illeri için ağır hasar, yıkık ve acil yıkılacak statüsünde olan binalar için yapılacak işlemlerde, vatandaşın işlemlerinin aksamaması için poliçe kontrol ve sorgulaması yapılmasına gerek bulunmadığının, bildirilmesi üzerine, ilgi (b) Duyurumuz ile, OHAL ilan edilen illerde, ilgililerince sunulan/ilgili idarelerce hasar tespitine yönelik verilen belgelerden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca ağır hasar, yıkık ve acil yıkılacak statüsünde hasar tespiti yapıldığı anlaşılan taşınmazlarda, söz konusu belgelerin elektronik ortamda veya ilgili idarelerle yazışma yapılarak kontrolünün sağlanması suretiyle, yapılacak iş ve işlemlerde zorunlu deprem sigortası poliçesi kontrol zorunluluğunun aranılmaması gerektiği, yönünde tüm tapu müdürlüklerine bildirimde bulunulmuştu.

Bu defa, İdaremize intikal ettirilen ilgi (c) yazıda, ilgi (a) yazıda yer alan ağır hasar, yıkık ve acil yıkılacak statüsünde olan binalara "orta hasarlı" statüsünde olan binaların da dahil edildiği, belirtilmiştir.

Bu kapsamda, OHAL ilan edilen illerde, ilgililerince sunulan/ilgili idarelerce hasar tespitine yönelik verilen belgelerden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığı'nca **orta hasarlı** statüsünde hasar tespiti yapıldığı anlaşılan taşınmazlarda da, söz konusu belgelerin elektronik ortamda veya ilgili idarelerle yazışma yapılarak kontrolünün sağlanması suretiyle, yapılacak iş ve işlemlerde zorunlu deprem sigortası poliçesi kontrol zorunluluğunun aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile Bölge Müdürlüğüne bağlı tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 86939176-777F-4C2F-9D67-9D2957101D1B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr
KEP Adresi : tapudb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Süreyya Emre
IRMAK
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 47 37





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Bölge Müdürlüklerine

Teftiş Kurulu Başkanlığına
Hukuk Müşavirliğine
Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına
İç Denetim Birimi Başkanlığına
Tapu Dairesi Başkanlığına
Kadastro Dairesi Başkanlığına
Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 86939176-777F-4C2F-9D67-9D2957101D1B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr
KEP Adresi : tapudb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Süreyya Emre
IRMAK
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 47 37

