



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancılar Dairesi Başkanlığı



ACELE

13.12.2023

Sayı : E-36189470-125.01.01-11025380

Konu : Türk Vatandaşlığı Kanunu Uygulama
Yönetmeliği

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 30.05.2019 Tarih ve 2019/5 sayılı Genelge.
b) 2010/139 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik.

Bilindiği üzere ilgi (b) sayılı yönetmeliğin 20'inci maddesi ile yabancı gerçek kişilerin ülkemizde taşınmaz satın almaları yoluyla istisnai yoldan Türk vatandaşlığı kazanabilmeleri mümkün kılınmış ve bu çerçevede idaremizce yapılacak işlemlerle işlem sırasında dikkat edilecek hususlar ilgi (a) sayılı genelge eki kılavuzda ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır.

Bu kez 11 Aralık 2023 tarih ve 7938 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ilgi (b) sayılı Yönetmeliğin 20'inci maddesinin (b) bendinde yer alan "*döviz tutarındaki*" ibaresi "*döviz tutarındaki kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulmuş ya da üzerinde yapı bulunan arsa vasıflı taşınmaz*" şeklinde değiştirilmiştir.

Buna göre 12/12/2023 tarihinden itibaren vatandaşlık kazanabilmek amacıyla alınacak taşınmazların mutlaka 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında sicilinde bağımsız bölüm olarak ayrılmış olması;

Arsa vasıflı taşınmazlarda ise taşınmazın mutlaka bu vasıfla (Arsa olarak) tescilli olması ve üzerinde yapı kullanma izin belgesine haiz mevzuata uygun kalıcı bir yapının varlığının da belirlenmiş olması gerekmektedir.

Bu nedenle 2644 sayılı Tapu Kanununun 35 inci maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen yapısız ve iki yıl içerisinde proje geliştirme zorunluluğu bulunan taşınmazlarla tarımsal nitelikteki arazilerin bu amaçla edinilmesi mümkün bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve 5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanunu Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde yapılacak işlemlerde bildiriş doğrultusunda hareket edilmesinin sağlanmasını önemle arz ve rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B6C349FF-BE6D-45DA-AC3B-0214C006F014

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürbüz GÜNE
Übeler Müdürü





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancılar Dairesi Başkanlığı



Bölge Müdürlüklerine

Merkez Birimlere
Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğüne
Göç İdaresi Başkanlığına
Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B6C349FF-BE6D-45DA-AC3B-0214C006F014

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56 Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürbüz GÜNE
Bölge Müdürü

