



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-23294678-010.07.02-11405776

25.01.2024

Konu : Vekaletname Örneği İle İşlem Yapılması
Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 06.07.2023 tarihli ve E-23294678-105-9167670 sayılı Makam Oluru.
b) 21.04.2010 tarihli ve 2010/7 sayılı "Vekaletname" konulu Genelge.
c) 01.08.2023 tarihli ve E-23294678-105-9570573 sayılı yazımız.
ç) 10.07.2023 tarihli ve E-23294678-010.06.02-9329447 sayılı yazımız.

İlgi (a) Makam Oluru ile ilgi (b) Genelgede "4-) Avukatların Dava Vekâleti İle İşlem Yaptırmaları:" başlığında "dava" vekaletine değinilmiş olması nedeniyle, avukatların onayladığı vekaletname örneklerinin sadece dava vekaletleri bakımından tapu işlemlerinde kabul edildiği sıklıkla görülmesi, 1136 sayılı Avukatlık Kanununun 56 ncı maddesi kapsamında avukatların müvekkileri tarafından verilen vekaletnameleri onaylayarak tapu işleminde ibraz edebilmesinin sağlanması ve uygulama birliğinin oluşturulması bakımından değişikliğe gidilerek ilgi (b) Genelgenin "4-) Avukatların Dava Vekâleti İle İşlem Yaptırmaları:" madde başlığı "4-) Avukatların Vekâlet İle İşlem Yaptırmaları:" şeklinde yeniden düzenlenmiştir. Bu suretle; taşınmazlara ilişkin işlemlerin avukatlar tarafından vekaleten yapılması durumunda müvekkileri tarafından verilen vekaletnamelerin örneklerinin ilgi (b) Genelge gereğince avukatlar tarafından onaylanarak tapu işleminde ibraz edilmesi halinde tapu müdürlüklerince kabulü sağlanmıştır. Bu husus ilgi (c) yazımız ile Türkiye Barolar Birliği Başkanlığı'na bildirilmiştir.

Bu suretle avukatlar tarafından ilgi (b) Genelge usulünce vekaletname örneği sunulması durumunda vekaletname aslının aranmasına gerek bulunmamaktadır. İlgi (b) Genelge değişikliğinin duyurulduğu ilgi (ç) yazı tarihinden sonra (10.07.2023) müdürlüklerimizce vekaletname asıllarının alınarak işlem yapılmış olması halinde ise sunulan vekaletname asıllarının avukatlar tarafından talep edildiği durumlarda;

- Personelce asıl vekaletnamenin okunaklı bir şekilde fotokopisi çekilir ve müdürlüğün kamera gören uygun bir yerinde ve personel gözetiminde,

- Avukat tarafından, vekâletname örneğine Türkiye Barolar Birliği tarafından bastırılan pul yapıştırılır ve vekaletname örneğinin aslına uygun olduğu ve onay tarihi yazılarak imzalanmak suretiyle onaylanır,

- Vekaletname örneğinin onaylanmasından sonra vekaletname aslı avukata verilir ve alınan vekaletname örneği düzeltme taraması yapılmak suretiyle sisteme yüklenir ve mevzuatınca arşivlenir.

- 10.07.2023 tarihinden önce alınan vekaletname asıllarının iadesine ilişkin talepler karşılanmaz.

Bilgi ve gereği ile Bölge Müdürlüğüne bağlı tapu müdürlüklerine iletilmesini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: E2B0757A-4688-4B8C-BCDF-6547BF08FD00

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 47 27 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr
KEP Adresi : tapudb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hande DEREKÖY
AKDEMİR
Tapu ve Kadastro Uzmanı





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Merkez Birimlere

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E2B0757A-4688-4B8C-BCDF-6547BF08FD00

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 47 27 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr
KEP Adresi : tapudb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hande DEREKÖY
AKDEMİR
Tapu ve Kadastro Uzmanı

