

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tasarruf İşlemleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : B.09.1.TKG0100001- 074/10-2063

07.06.2010

Konu : 1164 Sayılı Kanunun 8. maddesinin Uygulanması

DUYURU

TAPU VE KADASTROBÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 31/05/2010 tarihli, B.02.1.KNT.0.11.01.00-105.07-488/37071 sayılı yazı,
b) 07/06/2008 tarih B.09.1.TKG0100001-074/10-88 sayılı duyurumuz.

İlgi(b) sayılı duyurumuzda; 1164 sayılı Kanunun 8. inci maddesi, “Hazine, belediye, özel idare ve Vakıflar İdaresi satışa çıkaracakları arazi ve arsaları satış muamelesine tevessül etmeden önce (Arsa Ofisine) bildirmekle mükelleftir.” Hükmü gereği, belirtilen bölgelerde açıklanan miktarlar üzerindeki taşınmazlar için, ilgili kurumların arazi ve arsaların satış muamelesine tevessül etmeden önce, 1164 sayılı Kanunun 8. maddesi kapsamında Toplu Konut İdaresi Başkanlığına(TOKİ) bildirdiğinin belirtilmesi halinde işlemin yapılması gerektiği açıklanmıştır.

Bu defa, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı; 1164 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca, ilgili kurumların arazi ve arsaların satış muamelesine tevessül etmeden önce bildirilmesi gereken arazi ve arsa miktarları ekte gönderilen ilgi(a)yazıda açıklandığı üzere yeniden düzenlemiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığının ilgi(a) yazısında, “İdaremizce 26.05.2010 tarihinden itibaren 1164 sayılı Yasanın 8. maddesi uygulamaları ile ilgili olarak yeniden yapılan değerlendirme neticesinde;

1-Büyükşehir Belediyesi kapsamında bulunan Ankara, **(06.05.2019 tarihli ve E.1718065 sayılı Makam Oluru ile mülga ifade)**, İzmir ve Kocaeli İlinin tamamında Maliye Hazinesine ait taşınmazların yüzölçümü 10.000 m2 ve üstündeki taşınmazlardan satış işlemine başlanılmadan önce İdaremize bildirimde bulunulması,

2-Diğer illerde merkez İlçesi sınırları içerisinde yüzölçümü 20.000 m2 üzerindeki ve bu illere bağlı sadece, Ceyhan, İnegöl, Kemalpaşa, Karacabey, Gemlik, Mudanya, Alanya, Manavgat, Kemer, Serik, Kuşadası, Söke, Didim, Nazilli, Ayvalık, Bandırma, Burhaniye, Manyas, Gönen, Erdek, Edremit, İskenderun, Lüleburgaz, Akşehir, Beyşehir, Ereğli, Turgutlu, Salihli, Akhisar, Alaşehir, Anamur, Erdemli, Tarsus, Silifke, Bodrum, Marmaris, Dalaman, Datça, Köyceğiz, Milas, Fethiye, Bafra, Çarşamba, Viranşehir, Siverek ve Çorlu, İlçelerinde İlçe merkezi sınırları içerisinde yüzölçümü 20.000 m2 ve üzerinde bulunan taşınmaz malların satış işlemine başlanılmadan önce İdaremize bildirimde bulunulması,

3-Yurt genelinde Belediyeler, Özel İdareler ve Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki taşınmazlardan yüzölçümü 20.000 m2 ve üzerindeki taşınmazların satış işlemine başlanılmadan önce İdaremize bildirimde bulunulması, uygun bulunmuştur.” denilmektedir.

4-(06.05.2019 tarihli ve E.1718065 sayılı Makam Oluru ile ek paragraf)Ayrıca, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 04.03.2019 tarihli ve 13379753-105.02.01-E.26534 sayılı yazısı kapsamında; 26.05.2010 tarihli 2548 nolu 1164 sayılı Kanunun 8 inci maddesi Konulu Olur ile İstanbul iline ilişkin olarak bundan sonra yapılacak işlemlerde Hazine, Belediye, Özel İdare ve Vakıflar Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup yüzölçümü 3.000,00 m2 ve üzeri olan taşınmazların devir, satış, tahsis, irtifak hakkı, kullanma izni, kiralama vb. işlemlerinde 1164 sayılı Kanunun 8 inci maddesi doğrultusunda ilgili kurumlarca Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan görüş alınması gerekmektedir.

(06.05.2019 tarihli ve E.1718065 sayılı Makam Oluru ile değişik paragraf) Buna göre, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının ilgi (a) yazısı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İstanbul Emlak Dairesi Başkanlığı)'nın 04.03.2019 tarihli ve 13379753-105.02.01-E.26534 sayılı yazısı gereğince ilgili kurumların;

a) 1, 2 ve 3 üncü maddelerinde belirtilen yerlere yönelik arsa ve arazi satış işlemi öncesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bildirimde bulunulduğunun,

b) 4 üncü madde kapsamında İstanbul iline yönelik yapılacak devir, satış, tahsis, irtifak hakkı, kullanma izni, kiralama vb. işlemleri öncesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığından uygunluk görüşü alındığının, bildirilmesi hallerinde belirtilen işlem(ler) yerine getirilebilecektir.

İlgi(b) sayılı duyurumuz yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilgilerinizi ve bu hususun Bölge Müdürlüğünüze bağlı tüm Tapu Sicil Müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür

Eki: İlgi(a) yazı

Dikmen Cad. No:14 Bakanlıklar 06100 ANKARA

Ayrıntılı bilgi için irtibat : E. DİVARCI Şb. Md.

Tel: (0312) 413 62 53 **Fax:** (0312) 413 62 52

e-posta : tasarruf@tkgm.gov.tr **Elektronik Ağ :** www.tkgm.gov.tr