



Sayı : 23294678-010.07.02/341487  
Konu : 2985 sayılı Kanunun Ek 2. Maddesine  
İlişkin Uygulama

07.05.2015

## DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tapu Dairesi Başkanlığının 26/06/2014 tarihli 23294678-010.07.02/38426 sayılı  
Duyurusu.

2985 sayılı Toplu Konut Kanununun ek 2 nci maddesi kapsamında tapu işlemlerinde uygulanan harç istisnasına ilişkin ilgi Duyuru ile uygulama yönlendirilmiştir.

Hak sahipleri ve uygulayıcı kurumlardan alınan geri bildirimlerde, bazı tapu müdürlüklerince işleme ilişkin tapu harcı talep edildiği, işlem anında harcın yatırılıp daha sonra iadesinin istenmesi gibi uygulamalara gidildiği yönünde yakınmalar iletilmektedir.

2985 sayılı Kanun kapsamında hak sahipleri tarafından satın alınan konutların Toplu Konut İdaresi veya 3. kişilerden edinilmesinin harç istisnası açısından bir önemi bulunmamakta olup, Toplu Konut Kanununun **Ek 2 nci maddesi kapsamında kullanılacak kredilerle ilgili ipotekler** ile bu **konutların hak sahipleri adına tapuya tescili işlemlerinde**, yetkili banka tarafından işlemin 2985 sayılı Kanunun ek 2 nci maddesi kapsamında olduğunun **yazılı olarak bildirilmesi yeterli kabul edilecek** ve bu hususa ilişkin olarak başkaca bir belge aranılmayacaktır.

2985 sayılı Toplu Konut Kanununun Ek 2 nci maddesi uyarınca hak sahiplerinin Toplu Konut İdaresi tarafından kullanılacak faizsiz konut kredileri kapsamında, **sadece bir konutla sınırlı olmak kaydıyla** hak sahibi kişilerin tapuda (resmi senet düzenlenerek ya da onama ipoteği şeklinde) yapılacak **ipotek işlemi** ile bu şekilde **edineceği konutun** kendi adlarına tapuya tescili işleminde, 492 sayılı Harçlar Kanununun 59 uncu maddesinin (1) bendi uyarınca **hak sahiplerinden** tapu harcı tahsil edilmeyecektir.

Şehit aileleri, harp ve vazife malulleri ile bunların dul ve yetimlerine yönelik bu ve buna benzer uygulamalarda gerekli duyarlılığın gösterilerek, hak sahiplerinin mağduriyet yaşamamalarının temini ve duyurunun Bölge Müdürlüğüne bağlı tüm tapu müdürlüklerine iletilmesini rica ederim.

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**




T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02/341487  
Konu :2985 sayılı Kanunun Ek 2. Maddesine  
İlişkin Uygulama

07.05.2015

 e-imzalıdır

Hüseyin KESİMOĞLU  
Genel Müdür V.

DAĞITIM:

Gereği:

-BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

-MERKEZ BİRİMLERE

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 413 62 65 Faks: 0312 413 63 02  
tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:  
Ç.KAHRAMAN  
Tapu ve Kadastro  
Uzmanı