



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02-E.15328
Konu : 2019 Yılı Tapu ve Kadastro Harçları
ve Damga Vergisi

04.01.2019

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 10.05.2018 tarihli ve 23294678-010.07.02-E.1277895 sayılı yazımız.
b) 02.11.2018 tarihli ve 23294678-010.07.02-E.3415149 sayılı yazımız.

2019 yılında uygulanacak tapu ve kadastro harçları ile damga vergilerinin yer aldığı Harçlar Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 82) ve Damga Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 63) 31.12.2018 tarihli ve 30642 (3. mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Tapu ve kadastro işlemlerine ilişkin harç ve damga vergilerininin, 1/1/2019 tarihinden itibaren 492 sayılı Harçlar Kanunu ile 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa göre yürürlüğe konulan ve 31.12.2018 tarihli ve 30642 (3. mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Harçlar Kanunu Genel Tebliği (Seri No:82) ve Damga Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 63) ekinde yayımlanan ve yazımız ekinde gönderilen tarifelere göre tahakkuk ve tahsil edilmesi gerekmektedir.

488 sayılı Kanununun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan her bir kağıttan alınacak damga vergisine ilişkin üst sınır yeniden değerlendirilerek artırılmış ve 1/1/2019 tarihinden itibaren 2.642.810,00 Türk Lirası olmuştur.

Ayrıca, 5.5.2018 tarihli ve 30412 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 30/4/2018 tarihli ve 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 5 inci maddesi ile, 31/10/2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere, 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı Tarifinin "I-Tapu işlemleri" başlıklı bölümününün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "binde 20" nispetinde alınan tapu harcı oranı, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil)"binde 15" olarak uygulanacağı ilgilere (a) Genel Duyuruda ve 31 Ekim 2018 tarihli ve 30581 sayılı Mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 31.10.2018 tarihli ve 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31.10.2018 tarihine kadar olan indirim süresinin 31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uzatıldığı da ilgilere (b) Genel Duyuruda bildirilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihli ve 30642 (4. Mükerrer) sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 30.12.2018 tarihli ve 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının 1 inci maddesi ile 31.12.2018 tarihine kadar olan söz konusu indirimin süresi 31.03.2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) uzatılmıştır.

Bununla birlikte 2018 yılında talepte bulunulmuş ama henüz tarafların imzaları ve yevmiye numarası alınmak suretiyle tamamlanmayan tapu işlemlerinin harçlarının ve damga vergisininin 2019 yılına ait ekte gönderilen 4 sayılı tarife cetveli ve 1 sayılı tabloya göre tamamlattırılarak işlemler sonuçlandırılmalıdır.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Derya TA KIRAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.15328
Konu :2019 Yılı Tapu ve Kadastro Harçları
ve Damga Vergisi

04.01.2019

Bilgi ve gereği ile konunun Bölge Müdürlüğünüze bağlı tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Ek :

1 - 4 sayılı Tarife Cetveli-2019 yılı (2 sayfa)

2 - 1 sayılı Tablo-2019 yılı Damga Vergisine Tabi Kağıtlar. (5 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına
Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına
Hukuk Müşavirliğine
İç Denetim Birimi Başkanlığına
Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Derya TA KIRAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı