



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 32381507-010.99-E.1489532
Konu : 2010/22 Nolu Genelgede Değişiklik
Yapılması

06/07/2017

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : a) 06.04.2017 tarihli ve 797319 Sayılı Olur.
b) 24.04.2017 tarihli ve 2017/3 nolu genelge.

Bürokrasinin azaltılması ve mevzuatın sadeleştirilmesi gereği yapılan çalışmalar kapsamında ilgi (a) Olur ve ilgi (b) genelgenin değerlendirilmesi sonucunda, 2010/22 nolu Genelge'de aşağıda belirtildiği şekilde değişiklik yapılmasının uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

Buna göre;

Genelgenin 6. maddesinin 3. fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"(3) İşleme konu taşınmazın/taşınmazların tapu kaydı, TAKBİS üzerinden nüfus bilgileri ve mirasçılık durumunu gösterir vukuatlı nüfus kayıtları Merkezi Nüfus İdaresi Sistemi (MERNİS) üzerinden başvuruyu alan personelce sorgulanarak başvuranın taşınmazın ilgilisi olduğu tespit edilir. Belgelerdeki bilgiler istem belgesine aktarıldıktan sonra arşivlenmeksizin ilgisine iade edilir.

Genelgenin 7. maddesinin 1. fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve 2. fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

"(1) Başvurulan işlemler için döner sermaye hizmet bedelinin yatırılmasına müteakip e-başvuru üzerinden müdürlüklerde kullanılan istem belgesi düzenlenir ve talep elektronik ortamda fen kayıt defterine kaydedilir. Fen kayıt defterinin düzenlenmesinde işlemin cinsi, istem belgesinde belirtilen tanımlara uygun olarak yazılır."

Genelgenin 9. maddesinin 1. fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"(1) 6083 sayılı Kanuna ekli (III) sayılı tarife cetvelinde gösterilen işlem tanımına göre belirlenen döner sermaye hizmet bedellerinin üzerinden tahsilatı sağlanır, bu bedelin ödenmemesi halinde işlemler kayıt altına alınmaz."

Genelgenin 11. maddesinin 21. fıkrasının (b) bendinde yer alan Tapu Sicili Tüzüğü'nün 85. maddesi ifadesi, "Tapu Sicili Tüzüğü'nün 74. maddesi" şeklinde değiştirilmiştir.

Genelgenin 11. maddesinin 23. fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"(23) Kadastro müdürlüğünün kontrol ve onayını müteakip kadastro gören/ görmeyen yerlerde bir nüsha tescil bildirimini düzenlenir, tescil için sadece tescil bildirim / (Ek-10) formunu üst yazı ile eki işlem dosyasını (değişiklik işlem dosyası) ise 100-400 dpi çözünürlükte siyah/beyaz

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 32381507-010.99-E.1489532
Konu : 2010/22 Nolu Genelgede Değişiklik
Yapılması

06/07/2017

ve pdf formatında taranarak güvenli elektronik ortamda ilgili tapu müdürlüğüne gönderilir. Değişiklik işlem dosyası içerisine başvuru ve kontrol belgeleri konulmaz, bu belgeler arşiv mevzuatınca ayrıca arşivlenir."

Genelgenin 37. maddesinin 1. fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"(1) İşlem, tapu müdürlüğü tarafından mevzuatına göre kontrol edilerek tescil edilir. Tescil bildirimini / (Ek-10) formu düzenlenmiş ise tescil tarihi ve yevmiye numarası buna ait bölüme yazılır. Tescil işleminden sonra, Tescil bildirimini / (Ek-10) formu tescili takip eden en geç on gün içinde bir üst yazıyla Kadastro Müdürlüğüne gönderilir."

Genelgenin 38. maddesinin 1. fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve maddeye yeni 2. ve 3. fıkra eklenmiştir.

"(1) Tescilden sonra, kadastro müdürlüğüne gönderilen tescil bildirimini / (Ek-10) formu tescil tarihleri öncelikle elektronik ortamda tutulan Fen Kayıt Defterindeki ilgili sütuna kaydedilir ve paftasında kurşun kalemle işlenen değişiklikler mürekkeplenir. Fen klasöründe gerekli değişiklikler yapılır.

(2) Kontrol edilerek taranmış tescil bildirimini eki işlem dosyası ile Tescil bildirimini / (Ek-10) formu birleştirilerek Kadastro Müdürlüğünde arşivlenir. Tescil bildirimini / (Ek-10) formu ve eklerinin aslı gibidir onaylı bir sureti ve değişiklik işlemi kapsamında üretilmiş ise aslı niteliğinde yeni pafta sureti kadastro müdürlüğüne intikal ettiği tarihi takip eden ayın onuna kadar Genel Müdürlük/Bölge Müdürlüğüne bir üst yazı ile dosya halinde gönderilir. Kadastro görmeyen yerlerde Genel Müdürlük/Bölge Müdürlüğüne suret gönderilmez.

(3) Tescil işlemi tamamlanarak kadastro müdürlüğüne gönderilen tescil bildirimini taranır, daha önce taranmış eki işlem dosyası ile birleştirilerek güvenli elektronik ortamda fen kayıt numarası ile adlandırılan klasörde ayrıca arşivlenir."

2010/22 sayılı Genelgede yukarıda belirtilen madde değişikliklerinin yapılmasını, bu değişikliklerin Genelge metnine işlenmesini,

Olurlarınıza arz ederim.

 e-imzalıdır

Avni FİŞ
Kadastro Dairesi Başkanı V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı :32381507-010.99-E.1489532
Konu :2010/22 Nolu Genelgede Değişiklik
Yapılması


06/07/2017

Uygun görüşle arz ederim.
06/07/2017

 e-imzalıdır

Bilal CURABAZ
Genel Müdür Yardımcısı

OLUR
06/07/2017

 e-imzalıdır

Gökhan KANAL
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.