



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02-E.2856773  
Konu : 2018/8 Sayılı Cumhurbaşkanlığı  
Genelgesi/TOK Hk.

27.09.2018

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi.  
b) 2012/15 sayılı Mülga Başbakanlık Genelgesi.  
c) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2018/11 sayılı İç Genelgesi.  
ç) 18.07.2012 tarihli ve B.09.1TKG.0.120200-010.07/12-5770 sayılı Genel Duyuru.  
d) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 19.09.2018 tarihli ve E.117882 sayılı yazısı.  
e) 25.09.2018 tarihli ve 23294678-010.07.02-E.2782339 sayılı Genel Duyuru.

(Mülga) Başbakanlık ilgi (b) Genelgesi Cumhurbaşkanlığı ilgi (a) Genelgesi ile yürürlükten kaldırılmış olup, ilgi (a) Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ile *"Kamu kurum ve kuruluşları (belediyeler ve il özel idareleri hariç) ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamu kurum ve kuruluşlarına ait şirketler, kendi mülkiyetlerinde veya tasarruflarında bulunan taşınmazlarıyla ilgili olarak; kamu kurum ve kuruluşları, vakıf, dernek veya bunların şirketlerine, gerçek veya tüzel kişilere; satış, kira, irtifak, takas, tahsis, devir ve benzeri her türlü tasarrufa yönelik işlemlerini, bakanlıklar ile bağlı, ilgili ve ilişkili kamu kurum ve kuruluşlarında bakan yardımcısı, diğer kamu kurum ve kuruluşlarında üst yönetici başkanlığında teşkil ettirilen komisyonlar vasıtasıyla yapacaklardır. "* düzenlemesine yer verilmiştir.

Bu çerçevede, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın ilgi (c) İç Genelgesinde *"Genelge hükümleri gereğince; Bakanlığımız hizmet birimleri, bağlı, ilgili ve ilişkili kamu kurum ve kuruluşları ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamu kurum ve kuruluşlarımıza ait şirketlerin, kendi mülkiyetlerinde veya tasarruflarında bulunan taşınmazlar ile Hazine mülkiyetindeki veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlarla ilgili olarak; kamu kurum ve kuruluşları, vakıf, dernek veya bunların şirketlerine, gerçek veya tüzel kişilere; satış, kira, irtifak, takas, tahsis, devir ve benzeri her türlü tasarrufa yönelik işlemler, belirlenecek Komisyonun Çalışma Usul ve Esaslarına ilişkin Yönerge çerçevesinde Bakan Yardımcısı başkanlığında teşkil ettirilen komisyon vasıtasıyla yapılacaktır.*

Bu kapsamda; Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taşınmazları ile ilgili Yapılacak İşlemler Hakkında 2012/15 sayılı Başbakanlık Genelgesinin uygulaması sürecinde Mülga Başbakanlıkça uygun görülen muafiyetlere yönelik izinler ile Cumhurbaşkanlığı Karar ve Kararnamelerine konu işlemler ve kamu kurum ve kuruluşları ile bağlı, ilgili ve ilişkili kamu kurum ve kuruluşları adına yapılacak işlemler hariç olmak üzere. Genelgeye konu izin taleplerinin ilgili birime gönderilmesi... " yönünde düzenleme yapılmıştır.

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



T.C.  
ÇEVRE VE EH RC L K BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
Tapu Dairesi Ba kanlı 1



Sayı :23294678-010.07.02-E.2856773  
Konu :2018/8 Sayılı Cumhurba kanlı 1  
Genelgesi/TOK Hk.

27.09.2018

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ilgi (d) yazısında, İdarelerinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın bağlı kuruluşu olması nedeniyle 2018/8 sayılı ilgi (a) Genelgenin uygulanmasında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın ilgi (c) İç Genelgesinin dikkate alınarak mülga ilgi (ç) Genel Duyurunun güncellenmesi için gerekli işlemlerin yapılmasını talep etmiştir.

İlgi (c) İç Genelge gereğince, 2012/15 sayılı Mülga Başbakanlık Genelgesinin uygulama sürecinde Mülga Başbakanlıkça uygun görülen muafiyetlere yönelik izinler ile Cumhurbaşkanlığı Karar ve Kararnamelerine konu işlemler ve kamu kurum ve kuruluşları ile bağlı, ilgili ve ilişkili kamu kurum ve kuruluşları adına yapılacak işlemler ilgi (a) Genelgede yer alan izin kapsamı dışında tutulmuştur. Bu nedenle, Toplu Konut İdaresi tarafından Mülga ilgi (b) Genelge kapsamında alınan izinler geçerliliğini korumaktadır.

Bu suretle, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ilgi (a) ve (b) Genelgeler kapsamında gerekli iznin alındığını bildirilen işlemlerin tapu müdürlüklerince yerine getirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. nin sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamu kurum ve kuruluşlarına ait olmadığından, söz konusu şirket ilgi (a) ve (b) Genelgeler kapsamında izin alma sürecine tabi değildir. Söz konusu şirketin ilgi (a) Genelgede bahsi geçen işlemler bakımından izin alındığını bildirmesine gerek bulunmamaktadır.

İlgi (e) Genel Duyuru yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilgi ve gereği ile bu duyurunun Bölge Müdürlüğüne bağlı tapu müdürlüklerine iletilmesini rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Hukuk Müşavirliğine

İç Denetim Birimi Başkanlığına

Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tr.