



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02-E.4987750
Konu : 2020 Yılı Tapu Harçları ve Damga Vergisi.

31.12.2019

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 11.03.2010 tarihli ve B.09.1.TKG0100001- 074/262-834 sayılı Genel Duyuru.

2020 yılında uygulanacak tapu harçları ile damga vergilerinin yer aldığı Harçlar Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 84) ve Damga Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 64) 27.12.2019 tarihli ve 30991(2. mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Tapu işlemlerine ilişkin harç ve damga vergilerinin; 01.01.2020 tarihinden itibaren 492 sayılı Harçlar Kanunu ile 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa göre hazırlanan ve 27.12.2019 tarihli ve 30991 (2. mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Harçlar Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 84) ve Damga Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 64) ekinde yer alan ve yazımız ekinde gönderilen tarifelere göre tahakkuk ve tahsil edilmesi gerekmektedir.

488 sayılı Damga Vergisi Kanununun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan her bir kağıttan alınacak damga vergisine ilişkin üst sınır ise yeniden değerlendirme oranında artırılmış ve 01.01.2020 tarihinden itibaren 3.239.556,40 Türk Lirası olmuştur.

Bunun yanı sıra, 2019 yılında talepte bulunulmuş ama henüz tarafların imzaları ve yevmiye numarası alınmak suretiyle tamamlanmayan tapu işlemlerinin harç ve damga vergisinin ekte gönderilen 2020 yılına ait tarifelere göre tamamlanarak sonuçlandırılması gerekmektedir.

Ayrıca, yeniden değerlendirme oranında belirlenen ve her yıl Resmi Gazete'de yayımlanan tapu harçları ve damga vergisi hakkında sonraki yıllarda İdaremizce herhangi bir duyuru yapılmayacak olup söz konusu hususların ilgi Genel Duyuru gereğince Resmi Gazete'den takibinin yapılması gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile konunun Bölge Müdürlüğünüze bağlı tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Ek :

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için: Mehmet Ali MATRAK
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.4987750
Konu :2020 Yılı Tapu Harçları ve Damga Vergisi.

31.12.2019

- 1 - Tapu ve Kadastro Harçları - (4) Sayılı Tarife (3 sayfa)
- 2 - Damga Vergisine Tabi Kağıtlar - (I) Sayılı Tablo (5 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına
Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına
Hukuk Müşavirliğine
İç Denetim Birimi Başkanlığına
Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına
Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Mehmet Ali MATRAK
Tapu ve Kadastro Uzmanı