



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02-E.3554487

26.11.2018

Konu : 3083 ve 5403 Sayılı Kanunlar
Kapsamında Arazi Toplulaştırma
Sahası İlan Edilen Alanlarda Görü
Sorulması Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 25.10.2018 tarihli ve 58776518-230.04.02
E.3091744 sayılı yazısı.
b) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.08.2018 tarihli ve 53978898-751-576833
sayılı yazısı.
c) 08.01.1985 tarihli ve 1473 sayılı Genelge.
ç) 18.06.1986 tarihli ve 1481 sayılı Genelge.
d) 18.09.1989 tarihli ve 4798-4812 sayılı Genel Duyuru.
e) 14.10.1991 tarihli ve 3933-3937 sayılı Genel Duyuru.
f) 09.05.2001 tarihli ve 2001/5 (1553) sayılı Genelge.

28 Nisan 2018 tarihli ve 30405 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7139 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün Teşkilat Ve Görevleri Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 41 inci maddesi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 17'nci maddesi yürürlükten kaldırılmış olup, aynı Kanunun 7'nci maddesiyle de, 09.07.2018 tarihli 3. Mükerrer Resmi Gazetede yayımlanan 703 Sayılı KHK ile değişik 6200 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce Yürütülen Hizmetler Hakkında Kanuna Ek Madde 9 eklenmiş ve bu maddeyle arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetlerinin yürütülmesinde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ) uygulayıcı kuruluş olarak yetkilendirilmiştir.

703 Sayılı KHK'nın 69 uncu maddesi ile 6200 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün Teşkilat Ve Görevleri Hakkında Kanununun, DSİ'nin Orman ve Su İşleri Bakanlığına bağlı kuruluşu olduğunu düzenleyen, 1 inci maddesi yürürlükten kaldırılmış olup, 15.07.2018 tarihli ve 30479 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 120 nci maddesinde DSİ, Tarım ve Orman Bakanlığının bağlı kuruluşu olarak düzenlenmiş ve 121 inci maddesinde de arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetlerini yürütme işlemleri DSİ'nin görevleri arasında sayılmıştır.

Tarım Reformu Genel Müdürlüğü, 10.07.2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 142 nci maddesinde Tarım ve Orman Bakanlığının hizmet birimleri arasında sayılmış olup, aynı Kararnamenin 417 nci maddesinde; toprak, arazi ve su sınıflandırması yapmak, arazi edindirme işlemlerini yapmak,

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için: Mehmet Ali MATRAK
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02-E.3554487

26.11.2018

Konu : 3083 ve 5403 Sayılı Kanunlar
Kapsamında Arazi Toplulaştırma
Sahası İlan Edilen Alanlarda Görü
Şurulması Hk.

tarımsal arazilerin parçalanmasını önlemek, toprak kaynaklarını korumak, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile verilen görevleri yapmak da görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nden alınan ilgi (a) yazıda "5403 veya 3083 Sayılı Kanunlar kapsamında, arazi toplulaştırma sahası ilan edilen alanlarda, arazi toplulaştırması işlemleri sonuçlanıncaya kadar arazilerin mülkiyet ve zilyetliğin devir, temlik, ipotek ve satış vaadi işlemlerinde; DSİ ve projeyi uygulayan birim tarafından projeye uygunluğu açısından, genel esaslar açısından ise Bakanlığımız il ve ilçe müdürlüklerinden görüş alınması gerekmektedir." denilmiştir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısında, tapu müdürlüklerinden gelen görüş taleplerinin doğrudan Genel Müdürlüklerine yapıldığı, hem yazışma sürecinin azaltılması hem de süre kaybının önlenmesi açısından söz konusu görüş talebi yazılarının DSİ ilgili Bölge Müdürlüklerine doğrudan yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Bu çerçevede, tapu müdürlüklerince, 5403 sayılı Kanun ve 3083 sayılı Kanun kapsamında arazi toplulaştırma sahası ilan edilen alanlarda, arazi toplulaştırması işlemleri sonuçlanıncaya kadar, gerçek kişilere ve özel hukuk tüzel kişilerine ait arazilere ilişkin ilgi (c), (ç) ve (f) Genelgeler ve ilgi (d) ve (e) Duyurular çerçevesindeki taleplerde hem il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerine hem de Tarım ve Orman Bakanlığının bağlı kuruluşu olan DSİ'nin bölge müdürlüklerine soru konusu edilerek işlemlere yön verilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile konunun Bölge Müdürlüğüne bağlı tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Hukuk Müşavirliğine

İç Denetim Birimi Başkanlığına

Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için: Mehmet Ali MATRAK
Tapu ve Kadastro Uzmanı