



T.C.  
ÇEVRE VE EKİMLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02-E.3589380  
Konu : 4046 Sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 17/B maddesi Hk.

19.02.2019

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Özelleştirme İdaresi Başkanlığının 31.10.2018 tarihli ve 71846147-754-87142 sayılı yazısı.

Hazine ve Maliye Bakanlığına bağlı Özelleştirme İdaresi Başkanlığından alınan ilgi yazıda özetle; özelleştirme kapsam ve programında bulunan taşınmazların 4046 sayılı Kanun hükümlerine tabi olduğunun bilinmemesinin, zaman zaman kamu kurumu ve kuruluşları ya da belediyeler tarafından bu taşınmazların, özelleştirme mevzuatına aykırı, yetki alanları dışında kalan düzenlemelere konu edilmesine sebebiyet verebildiği, bu sebeple özelleştirme kapsam ve programında olan muhtelif taşınmazların tapu kaydının beyanlar hanesine "4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümlerine tabidir." belirtmesinin eklenmesinin talep edildiği anlaşılmıştır.

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 17 nci maddesi B. bendinde "*Bu Kanuna göre; Özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlardan; mali ve hukuki yönden özelleştirmeye hazırlanmalarına karar verilenlerin bu hazırlık işlemleri tamamlanıncaya kadar, bunların bağlı oldukları bakanlık veya kurumlar ile ilgileri ve önceki statüleri aynen devam eder. Bunlarla ilgili mali ve hukuki yönden özelleştirmeye hazırlık işlemleri kurulca belirlenecek kuruluş veya kuruluşlar tarafından yürütülür. Özelleştirmeye hazırlık işlemleri tamamlananlar Kurulun vereceği yeni bir karar ile özelleştirme programına alınır. Bu şekilde hazırlıkları tamamlanarak özelleştirme programına alınanlar ile doğrudan özelleştirme programına alınanlar (bağlı ortaklıkların iştirak payları ve varlıkları ile bağlı ortaklık statüsünde olmayan, ancak sermayesinin yarısından fazlası kamuya ait kuruluşların iştirak payları ve varlıkları hariç), Kurul kararının alındığı tarihte başka bir işleme gerek olmadan ve bedel alınmaksızın İdareye devredilmiş sayılır. Özelleştirme programına alınarak İdareye devredilen kuruluşlar buna ilişkin Kurul kararı tarihinden itibaren bağlı oldukları bakanlık veya kurumla ilişkileri kesilerek idareye bağlanmış sayılır." hükmü yer almaktadır.*

Bu suretle, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından, resmi yazı ile özelleştirme kapsam ve programına alındığı belirtilen kuruluşlar adına tescilli bulunan taşınmazların ilgili tapu müdürlüklerine bildirilmesi üzerine, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 17 nci maddesi B. bendi kapsamında söz konusu taşınmazlara ilişkin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "*4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümlerine tabidir.*" şeklinde belirtme yapılması gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02  
tkgm.gov.tr

Bilgi için: Mehmet Ali MATRAK  
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.3589380  
Konu :4046 Sayılı Özelleştirme  
Uygulamaları Hakkında Kanununun  
17/B maddesi Hk.

19.02.2019

Ayrıca, söz konusu madde uyarınca, özelleştirme kapsam ve programına alınan kuruluşlar Özelleştirme Yüksek Kurulu kararının alındığı tarihte başka bir işleme gerek olmaksızın ve bedel alınmaksızın Özelleştirme İdaresi Başkanlığına devredilmiş ve bağlı oldukları bakanlık veya kurumla ilişkileri kesilerek idareye bağlanmış sayıldığından, tapu sicilinde hak sahibi görünen kurum ve kuruluşlar tarafından söz konusu belirtmenin bulunduğu taşınmazlara yönelik işlem taleplerinin Özelleştirme İdaresi Başkanlığının muvafakatı olmaksızın karşılanmaması gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile konunun Bölge Müdürlüğüne bağlı tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Hukuk Müşavirliğine

İç Denetim Birimi Başkanlığına

Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02  
tkgm.gov.tr

Bilgi için: Mehmet Ali MATRAK  
Tapu ve Kadastro Uzmanı