



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02-E.2056331
Konu : 6745 Sayılı Kanunun 69 .Maddesi

27.09.2016

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 07/09/2016 Tarihli ve 29824 sayılı Resmi Gazete.

İlgi Resmi Gazetede yayımlanan 20/08/2016 tarihli ve 6745 sayılı "Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un Kurumumuzu ilgilendiren hususları aşağıda açıklanmıştır.

Kanunun 69 uncu maddesinde; *"MADDE 69- 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 12 nci maddesinin üçüncü fıkrasına "Ayrıca, 26/4/2012 tarihinden sonra belediye ve mücavir alan sınırları dışına çıkarılan yerler de bu maddeye göre değerlendirilir." cümlesi ve aynı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.*

"Başvuru ve ödeme sürelerinin uzatımı

GEÇİCİ MADDE 4- (1) 2/B alanlarında bulunan taşınmazların bu Kanun kapsamında satışına ilişkin olarak bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla;

- Süresi içinde başvurmayanlara altı ay başvuru süresi,
 - Kendilerine yapılan tebligatta belirtilen bedeli süresi içerisinde ödemeyenlere altı ay ödeme süresi,
 - Taksitli satışlarda, sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlere altı ay ödeme süresi,
- verilir.

(2) Birinci fıkranın (a) bendi kapsamında kalanlar için satış bedeli; Kanunun 6 ncı maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen sürenin son gününü izleyen üç aylık sürenin bittiği günden, bu Kanun kapsamında ödeme yapmak amacıyla idareye başvurulduğu güne kadar geçecek süre için Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi aylık değişim oranları (TÜFE) toplamında artırılarak hesaplanır.

(3) Birinci fıkranın (b) bendi kapsamında kalanlar için satış bedeli; kendilerine yapılan tebligatta belirtilen ödeme süresinin son gününü izleyen günden, bu Kanun kapsamında ödeme yapmak amacıyla idareye başvurulduğu güne kadar geçecek süre için Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi aylık değişim oranları (TÜFE) toplamında artırılarak hesaplanır.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02-E.2056331
Konu : 6745 Sayılı Kanunun 69 .Maddesi

27.09.2016

(4) İkinci ve üçüncü fıkralar uyarınca yapılacak hesaplamalarda ay kesirleri dikkate alınmaz.

(5) Bu Kanunun 12 nci maddesi gereğince Hazineye ait tarım arazilerini satın almak isteyenlere, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl başvuru süresi verilir ve daha önce yapılan başvurular da geçerli kabul edilir.

(6) Bu maddede belirtilen süreleri iki katına kadar artırmaya Bakanlar Kurulu yetkilidir." şeklinde düzenleme yapılmıştır.

Bu düzenlemeler ile; 6292 sayılı Kanun kapsamında satışa ilişkin olarak, süresi içinde başvurmayan, yapılan tebligatta belirtilen bedeli süresi içerisinde ödemeyen ya da taksitli satışlarda, sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyen hak sahiplerine başvuru ve ödemeler için altı aylık ek süreler verilmiştir. Ayrıca, 6292 sayılı Kanunun 12 nci maddesi gereğince Hazineye ait tarım arazilerini satın almak isteyenlere, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl başvuru süresi verileceği ve daha önce yapılan başvuruların da geçerli kabul edileceği belirtilmiştir. Geçici 4 üncü maddede belirtilen süreleri iki katına kadar artırmaya Bakanlar Kurulunun yetkili olduğu yönündeki hüküm de maddede yer almıştır.

26/4/2012 tarihinden sonra belediye ve mücavir alan sınırları dışına çıkarılan yerlerin de bu maddeye (12. madde) göre değerlendirileceği 6292 sayılı Kanunun 12 inci maddesine eklenen fıkra ile düzenlenmiştir.

Bilgilerinizi ve gereği ile bu hususun Bölge Müdürlüğüne bağlı tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

 e-imzalıdır

Gökhan KANAL
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

-BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

-MERKEZ BİRİMLERE

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02-E.2056331
Konu : 6745 Sayılı Kanunun 69 .Maddesi

27.09.2016

23.09.2016 Bilgisayar İşletmeni : Engin ÖZEN
23.09.2016 Tapu ve Kadastro Uzmanı : Cem KAHRAMAN
23.09.2016 Şube Müdürü : M.ali Ergin D VARCHI
27.09.2016 Tapu Dairesi Başkanı V. : Adnan KAHVECİ
27.09.2016 Genel Müdür Yardımcısı : Hüseyin KESİMOĞLU

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 81 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Engin ÖZEN
Bilgisayar İşletmeni