



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİ BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.4572139  
Konu :Avukatlık Ortaklığı

06.12.2019

### DAĞITIM YERLERİNE

2644 sayılı Tapu Kanununun 2 nci maddesi "*Hükmi şahısların tapu işlerinde merkez veya şubelerinin buldukları yerin en büyük mülkiye amirinden nizamnamelerine göre gayrimenkul tasarrufuna izinli olduklarına ve tescil işini yapacak mümessilin salahiyyetine dair alınacak belgenin verilmesi mecburidir. Ticaret Şirketleri bu belgeyi ticaret sicil memurundan alırlar.*" hükmünü taşımaktadır.

1136 sayılı Avukatlık Kanununun 44/B maddesinde "*Avukatlık ortaklığı, aynı baroya kayıtlı birden çok avukatın bu Kanuna göre mesleklerini yürütmek için oluşturdukları tüzel kişiliktir. Avukatlık ortaklığının çalışması meslek çalışması olup, ticarî sayılmaz ve vergilendirme bakımından şahıs şirketlerine ilişkin hükümler uygulanır....*" hükmüne ve Türkiye Barolar Birliği Avukatlık Ortaklığı Yönetmeliğinin 1 inci maddesinde de "*Bu Yönetmelik, avukatlık hizmeti vermek üzere faaliyette bulunacak tüzel kişiliği haiz avukatlık ortaklıklarının; kuruluş, işleyiş ve sona ermesine ilişkin kuralları belirlemek amacıyla düzenlenmiştir.*" düzenlemesine yer verilerek avukatlık ortaklığının tüzel kişiliğinin bulunduğu vurgulanmıştır.

Avukatlık ortaklığının temel kuruluş belgesi olan ortaklık ana sözleşmesinin, Türkiye Barolar Birliği Avukatlık Ortaklığı Yönetmeliğinin 5 ve 12 nci maddelerinde bahsedildiği üzere Türkiye Barolar Birliği tarafından düzenlenecek Avukatlık Ortaklığı Tip Ana Sözleşmesine uygun olarak hazırlanacağı ve 1136 sayılı Avukatlık Kanununun 44/B-c maddesinde Avukatlık Ortaklığı Tip Ana Sözleşmesinde hangi hususların yer alacağı açıkça sayılmış ve bunların esas, şekil ve şartlarının Yönetmelikle düzenleneceği; Yönetmeliğin 19'uncu maddesine göre ise, ortaklığın hangi ortak veya ortaklar tarafından ne şekilde temsil ve ilzam edileceği ortaklık ana sözleşmesinde düzenlenebileceği gibi, ortaklığın pay sahiplerinden oluşan ve en yetkili organı olan Ortaklar Kurulunca alınacak kararlarla da belirlenebileceği; bu doğrultuda, Yönetmeliğin 20'nci maddesinde yönetici ortakların yetkilerinin ana sözleşmede düzenleneceği, 18'inci maddesinde de ortaklığın yönetim ve temsili ile yetkili olan ortakları belirlemek ve yönetim ve temsile ilişkin yetki sınırlarını belirlemek görev ve yetkilerinin ortaklar kuruluna ait olduğu belirtilmiştir.

Anılan Yönetmeliğin 7 nci maddesine göre Avukatlık Ortaklığı kurma başvurusu tüm ortaklar tarafından imzalanan dilekçeye ek olarak yine tüm ortaklarca imzalanmış ortaklık ana sözleşmesinin ve diğer belgelerin ibrazıyla gerçekleştirilir. Kanunun 44/B maddesi ve Yönetmeliğin 9 uncu maddesine göre de ortaklık ana sözleşmesinin bir örneği Türkiye Barolar Birliği'ne gönderilir ve ilgili Baro tarafından Avukatlık Ortaklığına Baro Avukatlık

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.4572139  
Konu :Avukatlık Ortaklığı

06.12.2019

Ortaklığı Siciline kayıt olduğuna dair belge verilir. Ayrıca Yönetmeliğin 19 uncu maddesinde yönetim ve temsilde bir değişiklik olması halinde ilgili değişikliğin Baroya bildirileceği ve ortaklığın sicil dosyasında saklanacağı ve yönetim ve temsile yetkili kişilerin imza sirküleri ile yetkiye ilişkin belgelerinin ilgili Baro başkanlığınca onaylanacağı belirtilmiştir.

1136 Sayılı Avukatlık Kanunu'nun 109 uncu maddesine göre, Türkiye Barolar Birliği tüzel kişiliği haiz kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşudur. Kanunun baroların kuruluş ve niteliklerini düzenleyen 76 ncı maddesine göre de, barolar tüzel kişiliği haiz kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşlarıdır ve avukatlık mesleğini geliştirmek, meslek mensuplarının birbirleri ve iş sahipleri ile olan ilişkilerinde dürüstlüğü ve güveni sağlamak; meslek düzenini, ahlakını, saygınlığını korumak, avukatların ortak ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla çalışmalarını yürütürler. Bunun yanı sıra, Barolar ve Türkiye Barolar Birliği organlarının görevlerini kanun hükümlerine uygun olarak yapıp yapmadıklarını ve mali işlemlerini denetlemeye Adalet Bakanlığının yetkili olduğu, bu idari ve mali denetimin adalet müfettişlerince yapılacağı Avukatlık Kanunu ek madde 4 te düzenlenmiştir. Bu açıklamalar doğrultusunda, idari ve mali açıdan Adalet Bakanlığının denetimine tabi olan ve kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşları olan gerek baroların gerekse Türkiye Barolar Birliğinin avukatlık mesleğinin icra edilmesi hususunda düzenleyici ve yönlendirici pozisyonu olması ve Türkiye Barolar Birliği Avukatlık Ortaklığı Yönetmeliği gereğince avukatlık ortaklıkları sicilinin barolar tarafından tutulması, ortaklık ile ilgili güncel kayıtların yine barolar tarafından takip edilmesi nedeniyle Tapu Kanunu 2 nci maddesinde bahsi geçen yetki belgesinin (Gayrimenkule tasarruf belgesi) avukatlık ortaklığının siciline kayıtlı olduğu baro tarafından verilmesi gerekmektedir.

Yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda avukatlık ortaklıklarının taşınmaz edinimine ilişkin istemlerinde;

- Avukatlık Ortaklığı Siciline kayıtlı olduğunu, ortaklığı yönetim ve temsile yetkili ortakların kimler olduğunu ve temsile yetkili ortakların taşınmaz tasarrufuna izinli olduklarını ve varsa taşınmaz tasarrufuna ilişkin kısıtları belirten ve ortaklığın vergi kimlik numarasını içeren Barodan alınacak belgenin,

-Ortaklığı yönetim ve temsile yetkili ortakların tapu işlemi için kabul edilen geçerli kimlik belgelerinin,

Avukatlık ortaklığı temsilcisi/temsilcileri tarafından tapu müdürlüğüne sunulması gerekmektedir.

1136 sayılı Avukatlık Kanununun 44/B ve Türkiye Barolar Birliği Avukatlık Ortaklığı Yönetmeliğin 11 inci maddelerinde düzenlenen yabancı avukatlık ortaklıklarının taşınmaz edinim taleplerinde Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına soru konusu edilerek işlemlere yön verilmesi gerekmektedir.

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**





T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.4572139  
Konu :Avukatlık Ortaklığı

06.12.2019

Bilgi ve gereği ile bu duyurunun Bölge Müdürlüğünüze bağlı tapu müdürlüklerine iletilmesini rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına  
Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Hukuk Müşavirliğine  
Teftiş Kurulu Başkanlığına  
İç Denetim Birimi Başkanlığına  
Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02  
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Mehmet Ali MATRAK  
Tapu ve Kadastro Uzmanı