



T.C.
ÇEVRE VE İKLİM BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.1053285
Konu :COV D-19 Tedbirleri Kapsamında
Sürelerin Durması hk.

ACELE
30.03.2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 24.03.2020 tarihli ve 70156023-010.07.02-E.1031176 sayılı yazımız.

26.03.2020 tarihli ve 31080 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7226 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1 inci maddesi "(1)Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde görülmüş olması sebebiyle yargı alanındaki hak kayıplarının önlenmesi amacıyla;

a) Dava açma, icra takibi başlatma, başvuru, şikâyet, itiraz, ihtar, bildirim, ibraz ve zamanaşımı süreleri, hak düşürücü süreler ve zorunlu idari başvuru süreleri de dâhil olmak üzere **bir hakkın doğumu, kullanımı veya sona ermesine ilişkin tüm süreler**; 6/1/1982 tarihli ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu, 4/12/2004 tarihli ve 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu ve 12/1/2011 tarihli ve 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu ile usul hükmü içeren diğer kanunlarda taraflar bakımından belirlenen süreler ve bu kapsamda hâkim tarafından tayin edilen süreler ile arabuluculuk ve uzlaştırma kurumlarındaki süreler 13/3/2020 (bu tarih dâhil) tarihinden,

b) 9/6/1932 tarihli ve 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu ile takip hukukuna ilişkin diğer kanunlarda belirlenen süreler ve bu kapsamda hâkim veya icra ve iflas daireleri tarafından tayin edilen süreler; nafaka alacaklarına ilişkin icra takipleri hariç olmak üzere tüm icra ve iflas takipleri, taraf ve takip işlemleri, yeni icra ve iflas takip taleplerinin alınması, ihtiyati haciz kararlarının icra ve infazına ilişkin işlemler 22/3/2020 (bu tarih dâhil) tarihinden,

itibaren 30/4/2020 (bu tarih dâhil) tarihine kadar durur. Bu süreler, durma süresinin sona erdiği günü takip eden günden itibaren işlemeye başlar. Durma süresinin başladığı tarih itibarıyla, bitimine on beş gün ve daha az kalmış olan süreler, durma süresinin sona erdiği günü takip eden günden başlamak üzere on beş gün uzamış sayılır. Salgının devam etmesi halinde Cumhurbaşkanı durma süresini altı ayı geçmemek üzere bir kez uzatabilir ve bu döneme ilişkin kapsamı daraltabilir. Bu kararlar Resmî Gazete'de yayımlanır....

(4)Durma süresince duruşmaların ve müzakerelerin ertelenmesi de dâhil olmak üzere alınması gereken diğer tüm tedbirler ile buna ilişkin usul ve esasları; a) Yargıtay ve Danıştay

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Durulama Kodu : MSGKOBUE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Derya TA KIRAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE İKLİM BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.1053285
Konu :COV D-19 Tedbirleri Kapsamında
Sürelerin Durması hk.

ACELE
30.03.2020

bakımından ilgili Başkanlar Kurulu, b) İlk derece adli ve idari yargı mercileri ile bölge adliye ve bölge idare mahkemeleri bakımından Hâkimler ve Savcılar Kurulu, c) Adalet hizmetleri bakımından Adalet Bakanlığı belirler." hükmündedir.

Bu suretle, hak kayıplarının önlenmesi için;

1- Tapu müdürlüklerince;

a) Kanun, Tüzük ve Yönetmeliklerde yer alan zorunlu idari başvuru süreleri, hakkın doğumu, kullanımı veya sona ermesine ilişkin tüm (2644 sayılı Tapu Kanununun Ek Madde 3 üncü maddesi kapsamındaki hisse hatasının düzeltilmesine ilişkin dava açma süresi, Terörle Mücadele Kanununun 20/A maddesi şerhinin terkin süresi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi şerhinin terkin süresi, Türk Medeni Kanununun 883 üncü maddesinin ikinci fıkrası kapsamındaki 30 günlük ipotek terkin süresi, Türk Medeni Kanununun 1019 uncu maddesi ve Tapu Sicili Tüzüğü'nün 69 uncu maddesinin dördüncü fıkrası kapsamında yapılan terkin işlemlerine karşı dava açma süresi, Türk Medeni Kanununun 1016 ve Tapu Sicili Tüzüğü'nün 23 üncü maddesi gereğince verilen ret kararlarına ilişkin itiraz süreleri v.b) süreler,

b) İdaremizce genelge ve duyuru gibi düzenleyici işlemlerde belirtilen başvuru, itiraz v.b tüm (2016/2 sayılı Genelge'nin 19 uncu maddesi kapsamında mirasçılık sıfatının kaybedilmesi sebebiyle yapılacak itiraz süresi, 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında düzenlenen 2009/6 sayılı Genelge gereğince belirlenen 30 günlük paylaşım davası açma ve itiraz süresi v.b) süreler,

13.03.2020 (bu tarih dahil) tarihinden itibaren 30.04.2020 (bu tarih dahil) tarihine kadar durdurulmuştur.

Bu süreler, durma süresinin sona erdiği (30.04.2020) günü takip eden günden itibaren işlemeye başlar. Durma süresinin başladığı tarih itibarıyla, bitimine on beş gün ve daha az kalmış olan süreler, durma süresinin sona erdiği günü takip eden günden başlamak üzere on beş gün uzamış sayılır.

Tapu müdürlüklerince, yukarıda açıklanan işlemler ile yasal ve idari düzenlemelerde belirtilen benzeri sürelerin hesaplanmasında bu hususlara dikkat edilmesi gerekir.

2- Kadastro Müdürlüklerince;

a) 13.03.2020 (bu tarih dâhil) tarihinde, askı ilan süresi sona ermemiş olan köy veya mahalle birimlerinin askı ilan süresinin, 25.03.2020 tarihli ve 7226 sayılı Kanunun "Geçici 1 inci maddesinin (1) inci fıkrası uyarınca, **14.03.2020 tarihinden itibaren 30.04 2020** (bu tarih

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Durulama Kodu : MSGKOBUE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Derya TA KIRAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı





T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.1053285
Konu :COV D-19 Tedbirleri Kapsamında
Sürelerin Durması hk.

ACELE
30.03.2020

dâhil) tarihine kadar durması gerektiğinden; bu askı ilanlarından **13.03.2020 (bu tarih dâhil) tarihinde**, askı ilan süresinin bitimine 15 gün veya daha az süre kalmış ise **01.05.2020 tarihinden itibaren 15.05.2020 tarihine kadar** 15 gün uzamış sayılması,

Askı ilan süresinin bitimine 15 günden fazla süre kalmış ise 01.05.2020 tarihinden itibaren, kaldığı süre kadar 30 günlük sürenin tamamlanması,

Bu konuda, daha önce askı ilanına alındığı hususunda yazılı olarak bilgi verilen ilgili idareler ile askı ilanının asıldığı ilgili muhtarlık ve belediye başkanlığına yazılı bildirim yapılması ve bu bildirim yazısının, ilgili muhtarlık ve belediye başkanlığınca askı ilan cetvellerinin asıldığı yerlerde ilan edilmesinin sağlanması ve bu uyarıcı bildirim, kadastro müdürlüğünde ilan cetvelleriyle birlikte ilan edilmesi,

Ayrıca, askı ilan cetvelleri ile pafta örneklerinin asıldığı yerlerde, bunların korunması için ilgili muhtarlık ve belediye başkanlığınca gerekli önlemin alınması ve 01.05.2020 tarihinden itibaren müdürlükçe gerekli kontrollerin yapılarak ilanın eksiksiz olarak mevzuata uygun şekilde tamamlanmasının sağlanması,

b) İlgili yazı ve eki 23.03.2020 tarihli Bakan Olur'unun 7 inci maddesi uyarınca, kadastro Müdürlükleri tarafından ihaleli ya da müdürlük imkanları ile yürütülen kadastro (tesis, orman, 2/B, tespit harici, yenileme, sayısallaştırma, güncelleme) çalışmalarına **13 Nisan 2020 Pazartesi gününe kadar** ara verilmesi ve bu süre içerisinde bilgilendirme/askı ilanlarının yapılmaması gerekmektedir birlikte, 7226 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesi uyarınca askı ilanlarının **01.05.2020 tarihine kadar** yapılmaması,

c) 3402 sayılı Kadastro Kanununun 4 üncü maddesine göre kadastro çalışma sınırının belirlenmesi, ada/mevki ilanı, bilgilendirme ilanı, 41 inci maddesi kapsamında düzeltme işlemleri gibi ve sair tüm işlemlere yönelik **bildirim, itiraz dava açma sürelerinde de**, yukarıda 1 inci maddede sözü edilen sürelerin kıyasen uygulanması gerekir.

7226 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesinde yer alan "Salgının devam etmesi halinde Cumhurbaşkanı durma süresini altı ayı geçmemek üzere bir kez uzatabilir ve bu döneme ilişkin kapsamı daraltabilir." hükmü gereğince, kadastro ve tapu müdürlüklerinin işlemlerinde durma süresinin uzatılması halinde uzatılan sürenin bitim tarihinden itibaren yukarıda ilgili bölümlerinde açıklanan esaslar geçerli olacaktır.

Bilgi ve gereği ile bu Duyurunun Bölge Müdürlüğünüze bağlı tapu ve kadastro müdürlüklerine iletilmesini rica ederim.

 e-imzalıdır

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Durulama Kodu : MSGKOBUE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Derya TA KIRAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı





T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.1053285
Konu :COV D-19 Tedbirleri Kapsamında
Sürelerin Durması hk.

ACELE
30.03.2020

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına
Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına
Hukuk Müşavirliğine
İç Denetim Birimi Başkanlığına
Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Durulama Kodu : MSGKOBUE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Derya TA KIRAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı