



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 32381507-010.99-E.3705656

30/09/2019

Konu : Olur

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : a) 13/09/2019 tarihli ve 2019/8 nolu 2863 sayılı Kanun uygulamaları konulu genelge.  
b) 17/04/2013 tarihli ve 2013/11 nolu Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili konulu genelge.

2863 sayılı Kanun kapsamında kültür ve tabiat varlıklarıyla ilgili uygulamaya konulan ilgi (a) genelgede kültür varlıkları ve sitlerle ilgili, **"3402 sayılı Kanununun 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (B) ve (C) bentlerinde belirtilen, devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan kayalar, tepeler, dağlar ile bunlardan çıkan kaynaklar gibi tarıma elverişli olmayan sahipsiz yerler ile deniz, göl, nehir gibi genel sular ile yol, meydan, köprü, yeşil alan ve park gibi tapu siciline tescil edilmeyen alanlar için Genelgenin bu maddesinin (c) ve (ç) bentleri uygulanmaz. Bu alanlarda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası koruma bölge kurulunun izni ile yapılır."** hükümleriyle,

Yine aynı genelgede tabiat varlığı ve doğal sit alanlarıyla ilgili, **"3402 sayılı Kanununun 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının (B) ve (C) bentlerinde belirtilen, devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan kayalar, tepeler, dağlar ile bunlardan çıkan kaynaklar gibi tarıma elverişli olmayan sahipsiz yerler ile deniz, göl, nehir gibi genel sular ile yol, meydan, köprü, yeşil alan ve park gibi tapu siciline tescil edilmeyen alanlarda Genelgenin bu maddesinin (b) ve (c) bentleri uygulanmaz. Bu alanlarda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası koruma bölge komisyonunun izni ile yapılır."** denilmiştir.

Bu itibarla, üzerinde kesin yapılanma yasağı olup olmadığı hususu da belirtilmek suretiyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, korunma alanları, tabiat varlığı ve sit alanlarının, yukarıda belirtilen yerlerde bulunup bulunmadığının açıklığa kavuşturulması bakımından bu yerlerde 2013/11 nolu genelge hükümlerince yapılacak idari yoldan tescil çalışmalarında tescil talebinde bulunacak idarece, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne soru konusu edilerek alınacak cevaba göre işlem yapılması gerektiğinden ilgi (b) genelgenin "I-B" bölümünün sonuna 4 üncü madde olarak;

**"4- Hazine adına tescil talebinde bulunacak idarece; Genel Müdürlüğümüzce uygulamaya konulan 13/09/2019 tarihli ve 2019/8 nolu genelgenin "A/1-d" ve "A/2-ç" hükümlerince tescil edilecek bu yerlerin 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür ve tabiat varlıkları ile sit alanlarında veya korunma alanlarında kalıp kalmadığı ile üzerinde kesin yapılanma yasağı olup olmadığı hususu da dahil ilgili Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne soru konusu edilir. Alınan cevabi yazı da Hazine adına tescil talep yazısına eklenir. Cevabi yazıda, tescile konu taşınmazda 2863 sayılı Kanun kapsamında tapu kütüğü sayfasının beyanlar sütununda belirtme konulması gereken bilgiler**

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 32381507-010.99-E.3705656

30/09/2019

Konu : Olur

**varsa tapu kütük sayfasının beyanlar sütununda belirtme yapmak üzere tescil bildirimini düşünceler sütununda gösterilir.**

**Bu genelgenin "1/A" kısmında belirtilen tespit harici bırakılan taşınmazların tescil işlemlerinde de 2863 sayılı Kanun kapsamında görüş alma ve belirtme konulması yönüyle yukarıda açıklandığı şekilde işlem yapılır."**

Hükümlerinin eklenmesini Olur'larınıza arz ederim.

 e-imzalıdır

Mustafa ASLAN  
Kadastro Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.

25/09/2019

 e-imzalıdır

Sinan FİDAN  
Genel Müdür Yardımcısı V.

OLUR

30/09/2019

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA  
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02  
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Aynur ACAR ÇELİK  
Kontrol Mühendisi  
Telefon No:(312) 551 44 48