

HİSSE HATASI DÜZELTME İŞLEMLERİ

I-TAPU SİCİLİ İLE TAKBİS KAYITLARI ARASINDAKİ UYUMSUZLUK

Listede yer alan veya tapu kütüğü ile TAKBİS kayıtları arasında uyumsuzluk olduğu müdürlükçe tespit edilen taşınmazlarda

Mülkiyet devri yapılmamışsa

TAKBİS'teki hatalı kayıttan sonra ihtiyati tedbir veya İİK 28/1 şerhi konulmuşsa mahkemeye soru konusu edilir.

Taşınmazda/hissede İİK 150/c, satışa arz şerhi veya 2942 sayılı Kanun kapsamında 31/b şerhi bulunması halinde ilgili kuruma veya mahkemeye Genelgede belirtilen şekilde yazı yazılır.

Mahkemeye düzeltme işleminin **yapılmaması** bildirilmişse ilgili düzeltme yapılmaz.

Mahkemeye açıkça düzeltme işleminin yapılmaması bildirilmemişse

Taşınmazın satışının veya kamulaştırma işlemlerinin tamamlanmadığının bildirilmesi halinde

Taşınmazın satışının veya kamulaştırma işlemlerinin tamamlandığının bildirilmesi halinde bu madde kapsamında düzeltme işlemi yapılmaz.

Bu suretle düzeltme yapılamazsa beyanlar sütununda TAKBİS'te hata olduğu belirtilir.

2015/4 Sayılı Genelge kapsamında düzeltme işlemi yapılır

Tapu kütüğü ile TAKBİS kayıtları arasındaki uyumsuzluk beyanlar sütununda belirtilir ve Genelgenin 2 nci maddesi kapsamında düzeltme yapılır.

Sonradan sınırlı ayni veya şahsi hak edinilmişse TMK 1019 gereği ilgililerine tebligat yapılır.

Taşınmazda/hissede haciz (kamu haczi, ihtiyati haciz, haciz) şerhi veya 3194 sayılı Kanununun 18 inci maddesi, 3083 sayılı Kanun 13 üncü maddesi ve 2942 sayılı Kanunun 7 nci maddesi gereğince konulan şerhler bulunması halinde yapılan düzeltme işleminden sonra ilgili kuruma bilgi verilir.

II-TAPU SİCİLİNDE HİSSE HATASI BULUNMASI

Listede yer alan veya müdürlükçe tespit edilecek tapu kütüğünde hisse hatası bulunan taşınmazlarda

Taşınmaza ilişkin Ek (1) rapor düzenlenir.

Hatanın varlığına ilişkin daha önce yapılan belirtme terkin edilerek Genelgede belirtilen şekilde taşınmazın bevanlar sütununa belirtme yapılır.

Hatadan olumsuz etkilenen maliklere ve sınırlı ayni ve şahsi hak sahiplerine tebligat yapılır.

A-30 gün içinde muvafakat edilmesi halinde düzeltme işlemi yapılır ve belirtme terkin edilir.

B-30 gün içinde muvafakat edilmemesi halinde düzeltme işlemi yapılarak ikinci tebligat yapılır.

İlgililerince 60 gün içinde dava açılıp açılmadığı asliye hukuk mahkemesinden soru konusu edilir.

Dava açılmamışsa belirtme terkin edilir.

Dava açılmışsa önceki belirtme korunarak dava açıldığına ilişkin belirtme yapılır.

I- Hisse hatasının oluşmasından sonra ihtiyati tedbir veya İİK 28/1 şerhi konulmuşsa yapılacak ilk tebligatlar ile birlikte mahkemeye soru konusu edilir.

II- Yapılacak ilk tebligatlar ile birlikte ayrıca taşınmazda/hissede İİK 150/c, satışa arz şerhi veya 2942 sayılı Kanun kapsamında 31/b şerhi bulunması halinde ilgili kuruma veya mahkemeye Genelgede belirtilen şekilde yazı yazılır.

Mahkemece açıkça düzeltme işleminin yapılmaması bildirilmemişse

Mahkemece düzeltme işlemine muvafakat edilmemişse ilgili düzeltme yapılmaz.

Taşınmazın satışının veya kamulaştırma işlemlerinin tamamlanmadığının bildirilmesi halinde

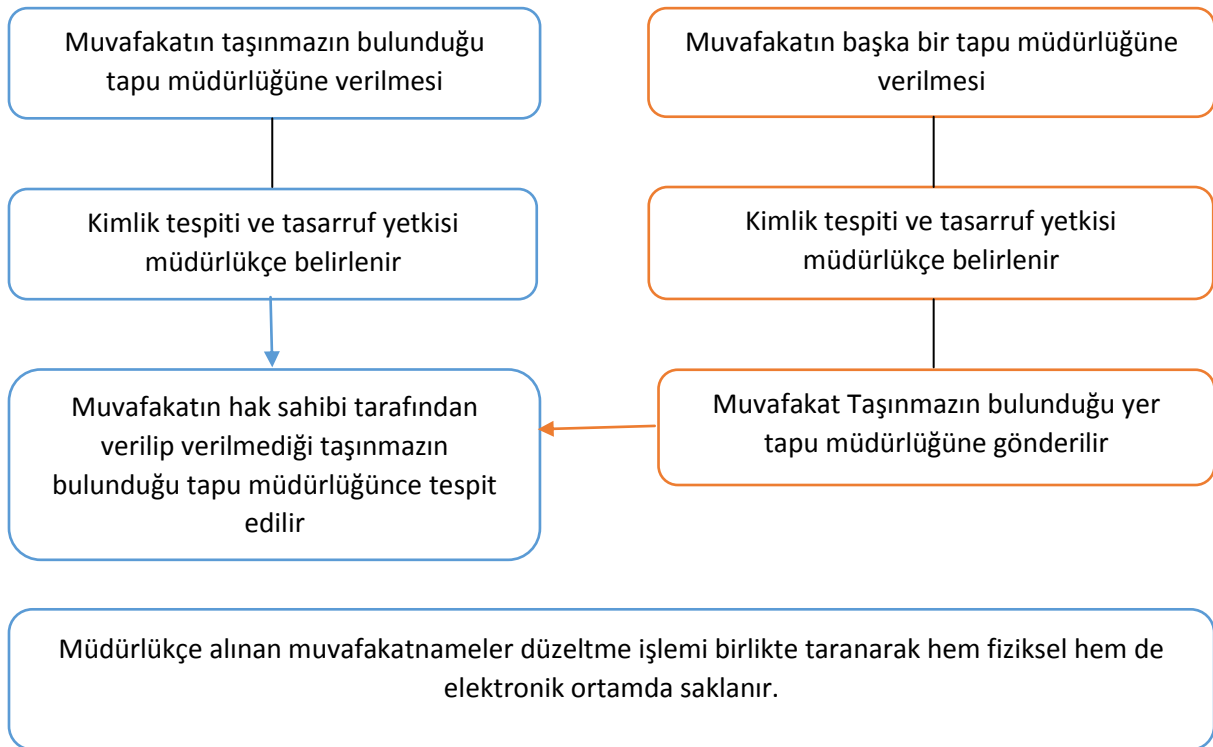
Taşınmazın satışının veya kamulaştırma işlemlerinin tamamlandığının bildirilmesi halinde yeni alıcısına veya ilgili kuruma düzeltme işlemi için tebligat yapılır.

Ve ilgililerce düzeltme işlemine muvafakat verilmesi veya 30 gün içinde muvafakat edilmemesi halinde düzeltme yapılarak **B bölümünden işlemlere devam edilir.**

Taşınmazda/hissede haciz (kamu haczi, ihtiyati haciz, haciz) şerhi veya 3194 sayılı Kanununun 18 inci maddesi, 3083 sayılı Kanun 13 üncü maddesi ve 2942 sayılı Kanununun 7 nci maddesi gereğince konulan şerhler bulunması halinde yapılan düzeltme işleminden sonra ilgili kuruma bilgi verilir.

Düzeltilme işleminin yapılmasından sonra hakkı olumlu etkilenen diğer ilgililere yapılan işlemin sonucu Türk Medeni Kanununun 1019 uncu maddesi gereğince tebliğ edilir.

III-MUVAFAKAT USULÜ



IV-KADASTRODAN KAYNAKLI HİSSE HATASI BULUNMASI

