ONAMA İPOTEĞİ TESİS VE TESCİL İSTEMİ

BAŞVURU TARİHİ / BAŞVURU NO

Elektronik ortamda gönderilen ………………. tarihli kredi veya borç sözleşmesinde belirtilen şartlarda …………….. (Yalnız…………………TL) ipotek tutarı, Yıllık % …….. faiz (Faiz oranı değişkendir/sabittir) oranıyla kredi veya borç sözleşmesinde belirtilen tüm Banka alacaklarının ve ayrıca kredi borçlusu ……………………..’ın bankamızdan asaleten açılmış veya açılacak tüm kredileri ile asaleten veya kefaleten doğmuş veya doğacak tüm borçlarına karşılık Banka lehine teminatını teşkil etmek üzere, aşağıdaki tabloda belirtilen derece, derecelerde (boşalan dereceye geçme hakkı ile birlikte), taşınmazlar üzerine fekki Bankadan bildirilinceye kadar süreyle ipotek tesis edilmesini talep ediyoruz.

Talep edilen ipotek işleminin Banka tarafından açılmış veya açılacak tüm borç ve kredilerinin teminatına ilişkin olması nedeni ile 492 sayılı Harçlar Kanununun 123. maddesi ile 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli II.sayılı tablonun “IV. Ticari ve Medeni İşlerle İlgili Kağıtlar” başlıklı bölümünün 23. Fıkrası gereği tapu harcı ile damga vergisinden istisnadır.

İşbu ipotek işlemine dayanak olan ve elektronik ortamda gönderilen kredi veya borç sözleşmesi ile kefalet ya da kişisel güvence sağlayan diğer sözleşmelere ilişkin 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 581 ilâ 603. maddeleri kapsamında belirtilen hususlar incelenerek tarafımızdan yerine getirilmiştir. Söz konusu hususlara ilişkin tüm hukuki sorumluluk tarafımıza aittir.

Taşınmazlar üzerindeki takyidatlar bilinerek tarafımızdan kabul edilmiş olup; iş bu onama ipoteği tesis ve tescil istemi …………… tarihli kredi veya borç sözleşmesinin ayrılmaz parçasıdır.

Aşağıda belirtilen taşınmazlar üzerine yukarıdaki şartlarla Tapu Müdürlüğüne elektronik ortamda başvuru yapılması ve onama suretiyle ipotek tesis edilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

T.C. …. BANKASI A.Ş.

…………………. …….………. Şubesi

İMZA İMZA İMZA

Sayfa 2/1

**İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler:**



**Takyidatlar:**

T.C. ….. BANKASI A.Ş.

……………………….. ……………Şubesi

İMZA İMZA İMZA

Sayfa 2/2