



T.C.  
ÇEVRE VE İKLİM BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02[010.07.02]-E.342983  
Konu :Hazine'ye Ait Taşınmazların Yapı  
Kayıt Belgesi Sahiplerine Satışı

30.01.2020

### DAĞITIM YERLERİNE

3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16 ncı maddesi "...Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların, Hazineye ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, bu taşınmazlar Bakanlığa tahsis edilir. Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin 31/12/2019 tarihine kadar yapacakları satın alma talepleri üzerine taşınmazlar Bakanlıkça rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır..." hükmünde olup, aynı maddenin son fıkrasında "Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Bakanlık ve Maliye Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir." denilmektedir.

Bu kapsamda, 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16 ncı maddesine dayanılarak hazırlanan ve bu madde kapsamında yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu Hazineye ait taşınmazların, yapı kayıt belgesi sahiplerine satışına ilişkin usul ve esasların belirlendiği 396 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği 26.12.2019 tarihli ve 30990 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu Tebliğ'in 8 inci maddesinde bu kapsamdaki taşınmazların hak sahiplerine rayiç bedel üzerinden doğrudan satışına çevre ve şehircilik il müdürlüklerinin yetkili olduğu, 11 inci maddenin ikinci fıkrasında da satışı yapılan taşınmazların tapu kütüğüne, "Bu taşınmaz ..... tarihli ve ..... no.lu Yapı Kayıt Belgesine dayanılarak satılmıştır. Bu belgenin herhangi bir nedenle iptal edilmesi halinde, satış işlemi iptal edilerek taşınmaz Hazine adına tescil edilir ve ödenen bedel faizsiz olarak hak sahibine iade edilir." şeklinde şerh konulacağı belirtilmiş olup, 12 nci maddesinde Tebliğde hüküm bulunmayan hallerde 4706 sayılı Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinin uygulanacağı düzenlenmiştir.

Yukarıda bahsi geçen düzenlemeler gereğince, yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu Hazineye ait taşınmazların satışında, çevre ve şehircilik il müdürlükleri (milli emlak dairesi başkanlığı veya milli emlak müdürlüğü) yetkili olup, tapu müdürlüğünce 4706 sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmazların satışına ilişkin usuller uygulanır. Bu suretle yapılan satışlarda, satışa konu taşınmazın üzerinde bulunan yapıya ait yapı kayıt belgesinin tarih ve numarasının bildirilmesi gerekmekte olup, tapu kütüğünün beyanlar sütununa "Bu taşınmaz ..... tarihli ve ..... no.lu Yapı Kayıt Belgesine dayanılarak satılmıştır. Bu

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Evrak Durum Kodu : VJJCWZVA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>  
Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02  
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Mevzuat Araştırma Birimi





T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02[010.07.02]-E.342983

30.01.2020

Konu :Hazine'ye Ait Taahhütlerin Yapı  
Kayıt Belgesi Sahiplerine Satılması

*belgenin herhangi bir nedenle iptal edilmesi halinde, satış işlemi iptal edilerek taşınmaz Hazine adına tescil edilir ve ödenen bedel faizsiz olarak hak sahibine iade edilir." şeklinde belirtme yapılarak işlemlere yön verilmesi gerekmektedir.*

Bilgi ve gereği ile bu duyurunun Bölge Müdürlüğünüze bağlı tapu müdürlüklerine iletilmesini rica ederim.



e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Hukuk Müşavirliğine

İç Denetim Birimi Başkanlığına

Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına

Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Evrak Doğrulama Kodu : VJJCWZVA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>  
Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02  
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Mevzuat Araştırma Birimi

