



# TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖREVDE YÜKSELME VE UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ SINAVI

## KADASTRO MÜDÜR YARDIMCISI

### A

#### ADAYIN

ADI : .....  
SOYADI : .....  
T.C. KİMLİK NUMARASI : .....  
SINAV SALON NO : ..... SIRA: .....  
İMZA : .....

\*Yukarıdaki Bilgileri Doldurmayı Unutmayınız.

#### Genel Açıklama

1. Bu kitapçıkta **80 (seksen) soru vardır**. Cevaplamaya istediğiniz sorudan başlayabilirsiniz.
2. Sınav süresi **120 (yüz yirmi) dakikadır**.
3. İşaretlemelerinizi yumuşak uçlu kurşun kalem ile, işaretleme yapacağınız alanı taşırmadan yapınız.
4. Değiştirmek istediğiniz bir cevabı, cevap kağıdını yıpratmadan siliniz.
5. Değerlendirme optik okuyucu ile yapılacağı için cevap kağıdını katlamayınız, buruşturmayınız ve gereksiz işaret koymayınız.
6. Testte her soru için tek bir doğru cevap seçeneği işaretlenecektir. Birden fazla işaretleme yapmanız durumunda o soruya verdiğiniz cevap yanlış sayılacaktır.
7. Testte yanlış cevaplar, doğru cevaplardan düşülmeyecektir. Bu yüzden size en doğru gelen cevabı işaretlemek yararınıza olabilir.
8. Soru kitapçığındaki boş yerleri müsvedde olarak kullanabilirsiniz.
9. **Kitapçık türünü kodlamayı unutmayınız**. Kodlamadığınız takdirde sınavınız **geçersiz** sayılacaktır.

**Bu testin her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, testlerin tamamının veya bir kısmının Gazi Üniversitesi Ölçme ve Değerlendirme Uygulama ve Araştırma Merkezi'nin yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğraflarının çekilmesi, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayınlanması ya da kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar, gerekli cezai sorumluluğu ve testlerin hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.**

## A

1. Devlet memurlarının sendika üyeliği ve grev hakkı ile ilgili aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Sendika üyesi olamazlar, greve katılamazlar.
- B) Sendika üyesi olabilirler, greve katılabilirler.
- C) Sendika üyesi olabilirler, greve katılamazlar.
- D) Sendika üyesi olabilirler, yalnızca genel greve katılabilirler.

2. Görevi sırasında veya görevinden dolayı bir kazaya veya saldırıya uğrayan veya bir meslek hastalığına tutulan memura aşağıdaki izinlerden hangisi verilir?

- A) 12 ayı geçmemek üzere mazeret izni
- B) 18 ayı geçmemek koşuluyla hastalık izni
- C) İyileşinceye kadar hastalık izni
- D) İyileşinceye kadar aylıksız izin

3. Aşağıdakilerden hangisi Devlet Memurları Kanunu'nda memurların ödev ve sorumlulukları arasında düzenlenmemiştir?

- A) Amirin, maiyetindeki memurlara hakkaniyet ve eşitlik içinde davranması
- B) Devlet memurlarının işbirliği içinde çalışması
- C) Devlet memurlarının siyasi ve ideolojik amaçlı beyanda ve eylemde bulunmaması
- D) Adaylık devresi içinde eğitimde başarılı olan adayların asli memurluğa atanması

4. İlk defa veya yeniden veyahut yer değiştirme suretiyle, aynı yerdeki görevlere atanan memurların, Devlet Memurları Kanunu'ndaki istisnalar hariç, yeni görevlerine başlama süresi için aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Atama emrinin tebliğini izleyen iş gününde
- B) Atama emrinin tebliğini izleyen 15 gün içinde
- C) Atama emrinin imzalanmasından itibaren 15 gün içinde
- D) Yerine atanacak kişinin göreve başlamasını izleyen iş gününde

5. Devlet memurlarının, sınıfları içinde en yüksek derecelere kadar ilerlemesine imkân sağlamayı amaçlayan kanuni ilke aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Sınıflandırma
- B) Kariyer
- C) Liyakat
- D) Dürüstlük

6. Aşağıdakilerden hangisi Tapu ve Kadastro Genel Müdürünün görev ve yetkilerinden biri değildir?

- A) Genel Müdürlüğü temsil etme
- B) Merkez ve taşra teşkilatının hesaplarını denetleme
- C) Genel Müdürlük hizmet ve faaliyetlerini yürütme
- D) Genel Müdürlüğe intikal eden tapu ve kadastroya ilişkin konularda, görüş farklılıklarını bizzat giderme

## A

7. Aşağıdakilerden hangisi kadastro tespitlerine itiraz bakımından doğru bir ifadedir?

- A) Kadastro tutanağı düzenlendikten sonra kadastro tespitlerine itiraz etmek mümkün değildir.
- B) Kadastro tutanaklarındaki tespitlere, askı cetvellerinin ve pafta örneklerinin müdüriyette ve ayrıca muhtarın çalışma yerinde 30 gün süre ile ilan edildiği dönemde kadastro mahkemelerinde dava açmak suretiyle itiraz etmeleri mümkündür.
- C) Kadastro tutanaklarında belirtilen haklara, sınırlandırma ve tespitlere ait tutanakların kesinleştiği tarihten itibaren 5 yıl geçtikten sonra kadastrodan önceki hukuki sebeplere dayanarak itiraz etmek mümkün değildir.
- D) Kadastro tutanakları kesinleştiği tarihten sonra kadastro tespitlerine, kadastrodan önceki hukuki sebeplere dayanarak itiraz etmek mümkün değildir.

8. Aşağıdaki kişilerden hangisi Kadastro ekibinde yer almaz?

- A) Üç adet bilirkişi
- B) Köy veya mahalle muhtarı
- C) Kaymakam
- D) En az iki adet kadastro teknisyeni

9. Aşağıdakilerden hangisi Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü taşra teşkilatını oluşturan birimlerinden biridir?

- A) Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı
- B) Bölge Müdürlükleri
- C) Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı
- D) Tapu Dairesi Başkanlığı

10. Aşağıdakilerden hangisi Kadastro Kanunu kapsamında, tapuya kayıtlı taşınmaz malların zamanaşımı ile kazanılması için aranan şartlar arasında sayılamaz?

- A) Taşınmaza 10 yıl süreyle çekişmesiz ve aralıksız malik sıfatıyla zilyet olma
- B) Taşınmaza 20 yıl süreyle çekişmesiz ve aralıksız malik sıfatıyla zilyet olma
- C) Tapu sicilden malikin kim olduğunun anlaşılammış olması
- D) Kayıt sahibinin 20 yıl önce gaipliğine hüküm verilmiş olması

11. Aşağıdakilerden hangisi Kadastro Kanunu kapsamında, tapuya kayıtlı olmayan taşınmaz malların zamanaşımı ile kazanmaya elverişli sınırları dışında kalan kısmının, zilyedi adına tespiti için zilyetliği ispata yarayan belgelerden biri değildir?

- A) Tasdiksiz tapu yoklama kayıtları
- B) Tasdikli irade suretleri ve fermanlar
- C) 31.12.1981 tarihinden sonraki tarihlere ait vergi kayıtları
- D) Mülkname, muhasebatı atika kalemi kayıtları

12. Aşağıdakilerden hangisi Kadastro Kanunu kapsamında tapuya kayıtlı olmayan taşınmaz malların zamanaşımı ile kazanılmasına ilişkin aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) Aynı çalışma alanı içinde bulunan ve toplam yüz ölçümü sulu toprakta 60 dönüme kadar (60 dönüm dahil) bir veya birden fazla taşınmaz, diğer şartların da bulunması hâlinde malik sıfatıyla zilyetliğini ispat eden zilyet adına tespit edilebilir.
- B) Aynı çalışma alanı içinde bulunan ve toplam yüzölçümü kuru toprakta 100 dönüme kadar (100 dönüm dâhil) bir veya birden fazla taşınmaz, diğer şartların da bulunması hâlinde malik sıfatıyla zilyetliğini ispat eden zilyet adına tespit edilebilir.
- C) Malik sıfatıyla zilyetlik yalnız belgelerle ispat edilebilir.
- D) Malik sıfatıyla zilyetlik çekişmesiz ve aralıksız en az 10 yıldan beri devam etmelidir.

13. Aşağıdakilerden hangisi Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik çerçevesinde, belgelerde bölümlerinin düzenlenmesi bakımından, doğru bir ifadedir?

- A) Elektronik ortamda güvenli elektronik imza ile hazırlanan belgelerin kayıt numarası taşıması zorunlu değildir.
- B) Konu yan başlığı, sayı yan başlığının bir üst satırına yazılır.
- C) Fiziksel ortamda hazırlanan belgelerde tarih, sayı ile aynı satırda olmak üzere yazı alanının en sağında yer alır.
- D) Metin içinde geçen sayılar yalnız rakamla yazılır.

14. Aşağıdakilerden hangisi resmî belgelerin elektronik ortamda gönderilmesi ve alınmasına ilişkin esaslardan biri değildir?

- A) Güvenli elektronik imza ile imzalanan belge yalnız elektronik ortamda muhataplara iletilebilir.
- B) İdare, başka bir idareden kendisine resmî yazışma kapsamında iletilen ve e-Yazışma Teknik Rehberinde tanımlanan kurallara uygun olmayan bir belgeyi, reddetme hakkına sahiptir.
- C) Resmî yazışma kapsamında idare dışına gönderilen gizlilik derecesi taşımayan güvenli elektronik imza ile imzalanmış belgeler de gerekli hâllerde elektronik olarak şifrenir.
- D) İdareler, elektronik şifreleme sertifikasına sahip olması şartıyla diğer idarelerden resmî yazışma kapsamında, kendilerine gönderilen ve e-Yazışma Teknik Rehberine uygun şekilde şifrelenmiş belgeleri kabul etmekle yükümlüdürler.

## A

15. Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre, idareler süre belirtilmeyen belge, bilgi ve görüş taleplerini ilgili mevzuattaki özel hükümler saklı kalmak kaydıyla taleplerin kendilerine ulaşmasından itibaren en geç kaç iş günü içinde yerine getirirler?

- A) 30
- B) 20
- C) 10
- D) 15

16. Aşağıdakilerden hangisi Kadastro birliklerinde aranan niteliklerden biridir?

- A) En az 5 yıllık tecrübesi olan kamu görevlisi olmak
- B) 30 yaşını doldurmuş olması
- C) Türk vatandaşı olması
- D) Bu alanda doktora yapmış olması

17. Aşağıdakilerden hangisi Davalı Taşınmaz Mal Tutanaklarının Kadastro Mahkemesine Devri Hakkında Yönetmelik kapsamında, davalı sayılacak taşınmaz mallar bakımından doğru bir ifade değildir?

- A) Mülkiyet hakkına ilişkin davalara konu olan taşınmazlar
- B) Sınırlı aynı haklara ilişkin davalara konu olan taşınmazlar
- C) Tapuya şerh edilecek sair haklara ilişkin davalara konu olan taşınmazlar
- D) Sınır ve ölçü uyuşmazlıkları dışında kadastroyu ilgilendiren benzeri davalar

18. Aşağıdakilerden hangisi kadastro çalışmalarında yetki belgesi olanlar ile bunların sorumluluğundaki yardımcı eleman ve kişilerin çalışmaları devam ettiği sürece, kadastro çalışma alanlarındaki taşınmaz mallara girme esasları çerçevesinde, doğru bir ifadedir?

- A) Binalara mesai saatleri dâhilinde, içinde oturan ya da kullananların muvafakatı ve mahkeme kararı olmadan girilebilir.
- B) Açık girişi olan taşınmaz mallara, ilgilisi hazır olmasa dahi gün doğumundan gün batımına kadar girilebilir.
- C) Açık girişi olmayan taşınmaz mallara, mesai saatleri içinde malik zilyet vb. sıfatla kullanan ile bekçi, nöbetçi vb. sıfatla kullanıcı adına hareket eden sorumlulara haber verilmeden girilebilir.
- D) Açık girişi olmayan taşınmaz mallara, mesai saatleri dışında, malik zilyet vb. sıfatla kullanan ile bekçi, nöbetçi vb. sıfatla kullanıcı adına hareket eden sorumlulara haber verilmeden girilebilir.

19. Aşağıdakilerden hangisi belirlenmiş kadastro çalışma alanı sınırına, itiraz edebilecek ilgili kişilerden biri olamaz?

- A) Mahalle muhtarı
- B) Belediye başkanı
- C) Orman idaresinin mahallî kuruluşu
- D) Sınırdaki taşınmaz malı ile ilgili kamu tüzel kişileri

## A

20. Aşağıdakilerden hangisi kadaströ güncelleme alanının ilnma ve belirtme yapılması esaslarına ilişkin doğru bir ifadedir?

- A) Kadaströ güncelleme alanı, Kadaströ Müdürlüğünce çalışmalara başlanmadan en az 15 gün önce ilgili yerlerde alışılmış vasıtalarla duyurulur ve varsa yerel gazete ile ilan edilir.
- B) Kadaströ Müdürlüğünce çalışmalara başlanacağı hususu yalnız mahallin mülki amirine bildirilir.
- C) Kadaströ alışması yapılacak taşınmazların tapu kayıtlarına herhangi bir belirtme yapılmaz.
- D) Kadaströ Müdürlüğünce fen klasörüne belirtme yapılan taşınmazlarda, belirtme tarihinden sonra değişiklik yapılması mümkün değildir.

21. Aşağıdakilerden hangisi kadaströ güncelleme çalışmaları sırasında yapılacak tespitlere ilişkin doğru bir ifade değildir?

- A) alışmalar sırasında, tapu kayıt sahibi ve/veya sahiplerinin mirasçıları tarafından veraset belgesi ve vukuatlı nüfus kayıt örneğinin ibrazı hâlinde mirasçılar adına tespit yapılabilir.
- B) Tapuda kayıtlı parsel malikleri veya bunların mirasçıları arasında taksim yapıldığına yönelik noterden düzenlenmiş bir sözleşmenin ibrazı veya tüm malik ve mirasçılarının ekip huzurunda, rızalarını beyan etmeleri hâlinde taksime göre tespit yapılabilir.
- C) Kadaströ güncelleme çalışmaları sırasında, yeni muhdesat tespiti yapılabilir.
- D) Taşınmazın tapuya kayıtlı yüzölçümü ve cinsine ilişkin basit yazım hataları, kadaströ güncelleme tutanağında açıklama yapılarak düzeltilir.

22. Aşağıdakilerden hangisi kadaströ sırasında veya sonrasında yapılan işlemlerle geometrik durumları kesinleşmiş taşınmazların ilgilinin başvurusu ya da kadaströ müdürlüğü tarafından resen düzeltilebilecek hatalardan biri değildir?

- A) l hataları
- B) Hesaplama hataları
- C) Sınırlandırma hataları
- D) Hak sahibinin kimliğine ilişkin hatalar

23. Aşağıdakilerden hangisi kadaströ güncelleme çalışmaları tamamlandığında, sonuçların ilan edebileceği yerlerden biri değildir?

- A) Kadaströ müdürlüğü
- B) Valilik
- C) Köy veya mahalle muhtarı çalışma yeri
- D) Belediye teşkilatı varsa Belediye Başkanının göstereceği yer

24. Aşağıdakilerden hangisi sayısallaştırma ekibi içinde yer alamaz?

- A) Mühendis
- B) Kontrol memuru
- C) Kadaströ teknisyeni
- D) İlgili tapu sicil müdürü

## A

25. Aşağıdakilerden hangisinde kadastrо sırasında veya sonrasında yapılan işlemlerle geometrik durumları kesinleşmiş taşınmazlardaki ilgili hataların düzeltilmesinin kaldırılması için ilgililerin dava açma süresi, doğru olarak verilmiştir?

- A) Düzeltmeye ilişkin rapor ve krokinin ilgililere tebliğ tarihinden itibaren 30 gün
- B) Düzeltmeye ilişkin rapor ve krokinin ilgililere tebliğ tarihinden itibaren 7 gün
- C) Düzeltmeye ilişkin rapor ve krokinin ilgililere tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- D) Düzeltmeye ilişkin rapor ve krokinin ilgililere tebliğ tarihinden itibaren 15 gün

26. Aşağıdakilerden hangisi Kadastrо Haritalarının Sayısallaştırılması Hakkında Yönetmelik'e göre; "üzerinde bir koordinat bilgisi ve karelaj ağı mevcut olmayan yersel ölçme yöntemiyle üretilmiş çizgisel kadastral haritaları" olarak tanımlanan harita türüdür?

- A) Lokal koordinat sisteminde üretilmiş çizgisel haritalar
- B) Ülke koordinat sisteminde üretilmiş çizgisel haritalar
- C) Grafik haritalar
- D) Sayısal haritalar

27. Aşağıdakilerden hangisi kadastrо haritalarının sayısallaştırılmasından önce yapılacak işlerden biri değildir?

- A) Sayısallaştırma çalışmalarına başlanacağı bilgisi ile uygulama alanı kapsamında kalan taşınmazların listesi ilgili tapu müdürlüğüne gönderilir.
- B) Kadastrо müdürlüğü, sayısallaştırma çalışmalarına başlanacağını, çalışmalara başlamadan önce ilgili taşınmazların zilyetlerine duyurur.
- C) Kadastrо müdürlüğüne fen klasörüne, tapu müdürlüğüne de ilgili taşınmazların kayıtlarına, "3402 sayılı Kanun'un Ek-1'inci maddesi uygulamasına tabidir." şeklinde belirtme yapılır.
- D) Belirtme yapılan taşınmazlarda, sayısallaştırma sonuçları askı ilanına alınmadan önce ilgili kadastrо müdürlüğü mülkiyet ile ilgili son değişiklikleri tapu müdürlüğünden alır.

## A

28. Aşağıdakilerden hangisi Kadastro Çalışmalarında Taksim Sebebiyle Ayırma ve Birleştirmeler Hakkında Yönetmelik'e göre haricî ayırma ve birleştirme işlemleri esaslarından biridir?

- A) Tapuda kayıtlı taşınmazların malikleri veya mirasçıları, arasında harici ayırma veya birleştirme sonucu müstakil hâle getirildiği anlaşılan ve zeminde sınırları belirlenmiş olan taşınmazların imar planı bulunmayan yerlerde, zeminde fiilen oluşmuş sınırlarına göre sınırlandırma ve tespitleri yapılır.
- B) Tapuda kayıtlı taşınmazların malikleri veya mirasçıları, arasında harici ayırma veya birleştirme sonucu müstakil hâle getirildiği anlaşılan ve zeminde sınırları belirlenmiş olan taşınmazların imar planı bulunan yerlerde, zeminde fiilen oluşmuş sınırlarına göre sınırlandırma ve tespitlerinin yapılmasında hiç bir zaman belediye encümeni veya il idare kurulunun olumlu kararı aranmaz.
- C) Tapuya kayıtlı olmayan taşınmazların zeminde fiilen oluşmuş sınırlarına göre sınırlandırma ve tespitlerinin yapılması mümkün değildir.
- D) Tapuda kayıtlı olmayan taşınmazların zilyetleri arasında harici ayırma veya birleştirme sonucu müstakil hâle getirildiği anlaşılan ve zeminde sınırları belirlenmiş olan taşınmazların, imar planı bulunan yerlerde, zeminde fiilen oluşmuş sınırlarına göre sınırlandırma ve tespitlerinin yapılması ancak belediye encümeni veya il idare kurulunun olumlu kararı ile mümkündür.

29. Aşağıdakilerden hangisi Kadastro Çalışmalarında Taksim Sebebiyle Ayırma ve Birleştirmeler Hakkında Yönetmelik'e göre tarım arazilerinde, harici ayırma ve birleştirme işlemleri bakımından doğru bir ifade değildir?

- A) Cinsi tarımsal nitelik taşıyan taşınmazların imar planı kapsamında kaldığı ve planda kullanım amacının tarım dışı olduğu bildirilmesi hâlinde, Kadastro Çalışmalarında Taksim Sebebiyle Ayırma ve Birleştirmeler Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uygulanmaz.
- B) 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun yürürlüğe girdiği tarihten sonra miras yoluyla intikal edilse dahi hissedarları arasında haricen yapılmış olan ifrazen taksimlerde, ifrazen oluşan parsellerden mutlak tarım arazileri, 2 hektar altında olması durumunda ifrazen taksim talebi, il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerinin olumlu görüşü alınmadan karşılanmaz.
- C) 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun yürürlüğe girdiği tarihten sonra miras yoluyla intikal edilse dahi hissedarları arasında haricen yapılmış olan ifrazen taksimlerde, ifrazen oluşan parsellerden örtü altı tarımı yapılan arazilerin ifrazen taksim talebi, her durumda il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerinin olumlu görüşü alınmadan karşılanır.
- D) 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun yürürlüğe girdiği tarihten sonra miras yoluyla intikal edilse dahi hissedarları arasında haricen yapılmış olan ifrazen taksimlerde, ifrazen oluşan parsellerden dikili tarım arazilerinde, 0,5 hektar altında olması durumunda ifrazen taksim talebi, il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerinin olumlu görüşü alınmadan karşılanmaz.



## A

30. Aşağıdakilerden hangisi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre "çalışma alanları"nın tanımını oluşturmaktadır?

- A) İçerisinde sanayi tesisleri ile sanayiye hizmet vermek üzere diğer yapı ve tesislerin de yapılabileceği alanlar
- B) Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlar
- C) Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlar

D) Planlarda merkezi iş alanı, ticaret, hizmet, turizm, sanayi, toplu iş yerleri, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölgeler gibi kullanımlar için belirlenen alanlar

31. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre, aşağıdakilerden hangisi mekansal planlama esaslarından biri değildir?

- A) Planlarda afet, jeolojik ve doğal veriler esas alınır.
- B) Planlar, diğer kademedeki planların büyütülmesi veya küçültülmesi yolu ile elde edilir.
- C) Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır.
- D) Planlarda, varsa mevcut geleneksel dokunun korunması esastır.

32. Aşağıdakilerden hangisi Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği'ne göre GNSS ile detay ölçmede, klasik GZK kullanılarak ölçme yapıldığında, uyulması gereken kuralardan biridir?

- A) Uydu sayısı en az 10 adet olmalıdır.
- B) Veri toplama aralığı 3 saniye veya daha az olmalıdır.
- C) Referans noktasına uzaklık en fazla 2 km olmalıdır.
- D) Ölçüm süresi en az 3 epok olmalıdır.

33. Aşağıdakilerden hangisi Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği'ne göre pafta bölümlenme ve adlandırma esasları bakımından, doğru değildir?

- A) 1/5000 ölçekli paftadan, pafta kenarları iki eşit parçaya ayrılmak suretiyle 4'e bölünerek 1/2000 ölçekli paftalar oluşturulur.
- B) 1/3000 ölçekli paftadan, pafta kenarları iki eşit parçaya ayrılmak suretiyle 4'e bölünerek 1/1500 ölçekli paftalar oluşturulur.
- C) 1/2000 ölçekli paftadan, pafta kenarları iki eşit parçaya ayrılmak suretiyle 4'e bölünerek 1/1000 ölçekli paftalar oluşturulur.
- D) 1/1000 ölçekli paftadan, pafta kenarları iki eşit parçaya ayrılmak suretiyle 4'e bölünerek 1/500 ölçekli paftalar oluşturulur.

## A

34. Aşağıdakilerden hangisi Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşlemleri Hakkında Yönetmelik'e göre kadastro tutanağının kapsamında bulunması gereken unsurlardan biri değildir?

- A) Edinme sebebi ve yapılan inceleme sonucunda belirlenen hak sahiplerinin kimlikleri
- B) Sınırlandırma ve tespitinin sonucu
- C) İlgili belediye başkanının adı, soyadı ve imzası
- D) Taşınmaz malın bağlı bulunduğu il, ilçe, mahalle veya köyü (çalışma alanı) ile mevki veya sokağı

35. Aşağıdakilerden hangisi Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşlemleri Hakkında Yönetmelik'e göre kamu mallarının sınırlandırma ve tespitine ilişkin doğru bir ifadedir?

- A) Kamu hizmetinin görülmesine yönelik sahipsiz yerlerin tespiti mümkün değildir.
- B) Kapanmış yollar ile meydanlar, belediye adına tespit ve tescil edilemez.
- C) Kamu hizmet mallarının tespitinde, Kadastro Kanunu'ndaki 40 ve 100 dönümlük kısıtlamalar dikkate alınır.
- D) Kütüphane, kitaplık, namazgâh, cami, genel mezarlık, çeşme, kuyu, yunak gibi bina ve tesisler kayıt, belge veya özel kanunlarına göre Hazine, kamu kurum ve kuruluşları, il, belediye, köy veya mahallî idare birlikleri tüzel kişiliği adlarına, tespit ve tescil edilir.

36. Aşağıdakilerden hangisi 2863 sayılı Kanun Uygulaması konulu Genelge kapsamında, doğal sitler dışında kalan ve korunması gereken sitlerden değildir?

- A) Kültürel sitler
- B) Kentsel arkeolojik sitler
- C) Tarihî sitler
- D) Arkeolojik sitler

37. Aşağıdakilerden hangisi Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarından/Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Komisyonlarından izin alınmasını gerektiren işlemlerden değildir?

- A) Tescil edilen parseller, sit alanlarında ve korunma alanlarında, yeni inşaat yapma
- B) Tescil edilen parseller, sit alanlarında ve korunma alanlarında, çiçek ekimi yapma
- C) Tescil edilen parseller, sit alanlarında ve korunma alanlarında, yola terk veya yoldan ihdas etme
- D) Tescil edilen parseller, sit alanlarında ve korunma alanlarında, restorasyon yapma

38. Aşağıdakilerden hangisinin işlemleri Talebe Bağlı İşlemler ile Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesi kapsamına girmez?

- A) Kadastro müdürlükleri
- B) Lisanslı bürolar
- C) Tapu müdürlükleri
- D) Serbest harita kadastro mühendislik büroları

## A

39. Aşağıdakilerden hangisi 2019/8 (1802) sayılı “2863 sayılı Kanun Uygulamaları” Konulu Genelge kapsamında tapu ve kadastro harcından muaf değildir?

- A) Üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı belirtmesi olan taşınmazlarda, devir ve iktisaplar dışındaki diğer tapu işlemleri
- B) Arkeolojik sit/kentsel/kentsel arkeolojik/tarihî sit ve doğal sit belirtmesi olan taşınmazlarda, kesin yapılanma yasağı getirilmiş ise her türlü tapu ve kadastro işlemleri
- C) Taşınmaz üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır, belirtmesi bulunmasa bile devre konu taşınmaza yönelik korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olduğuna yönelik tescil kararı alındığının ilgili kurulca yazı ile bildirilen taşınmazların devir ve iktisaplarına ilişkin işlemler
- D) Üzerinde tabiat varlığı belirtmesi veya kesin yapılanma yasağı getirilmemiş arkeolojik sit/kentsel/kentsel arkeolojik/tarihî sit ve doğal sit belirtmesi bulunan taşınmazlara ilişkin tapu ve kadastro işlemleri

40. Aşağıdakilerden hangisi Talebe Bağlı İşlemler ile Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesinde, “Taşınmaza ait mülkiyet, irtifak hakkı ve yolların sınırlarının tescilli tapu planındaki bilgi ve belgelerine uygun olarak zeminde işaretlenmesi işlemi” olarak tanımlanan işlemdir?

- A) Aplikasyon
- B) Ayırma (İfraz)
- C) Birleştirme (Tevhit)
- D) Özel arazi toplulaştırılması

41. Aşağıdakilerden hangisi Talebe Bağlı İşlemler ile Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesi kapsamında “ilgili” sayılamaz?

- A) Taşınmaz malikinin vekili
- B) Belirli koşullarda kamu kurum ve kuruluşları
- C) Belirli koşullarda serbest çalışan harita mühendislik büroları
- D) Taşınmaz malikinin 1.derece alt soy-üst soy hısımlarının tamamı

42. Aşağıdakilerden hangisi yapılı (kat irtifakı kurulmamış)/yapısız hâle gelme veya vafa ilişkin cins değişikliği işleminin yapımı ve kontrolüne ilişkin başvurunun kaydedilmesiyle cins değişikliği işlemine münhasır istenen ve düzenlenen belgelerden değildir?

- A) Yapı kullanma izin belgesi
- B) Bağımsız bölümü bulunmayan kat irtifakı kurulmamış yapılarda bağımsız bölüm planı
- C) Ölçü krokisi
- D) Köy yerleşik alanı dışındaki yerlerde tarımsal nitelikli tescilli parselde yapılan yapılar için cins değişikliği talebinin karşılanmasında, il/ilçe tarım ve orman müdürlüğünün uygun görüş yazısı

## A

43. Aşağıdakilerden hangisi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre talebe bağlı yapılan ayırma işlemlerinde, uyulan esaslardan biri değildir?

- A) Birbirine bitişik parsellere aynı anda talepte bulunulması koşulu ile farklı mülklere ait parsellerin cins değişikliği işlemi yapılabilir.
- B) Geçmişte imar planına dayalı olarak yapılan uygulamalarda, parsellerin kullanım amacına uygun olarak cinsleri tescil edilmemiş ise ilgisinin başvurusu hâlinde gerekli inceleme yapılarak döner sermaye hizmet bedeli alınmaksızın parselin cinsi düzeltilir.
- C) GES'in ve trafo binasının yapılacağı parseller, kamuya ait olsa da yapı kullanma izin belgesi aranır.
- D) Ana parselin vasfında yapı bulunması hâlinde yapı, ayırma sonucu oluşan hangi parsel/parsellerde kalıyorsa o parsel/parsellerin vasfına, ana taşınmazın yapı dışındaki kayıtlı vasfı diğer ifraz parselleri vasfına taşınmak suretiyle tescil bildirim düzenlenir.

44. Aşağıdakilerden hangisi muhdesat terkinin işlemi için istenen ve düzenlenen belgelerden biri değildir?

- A) Kayıtlı muhdesat tarımsal nitelikte değilse il/ilçe tapu müdürlüğünün muhdesadın terkinine ilişkin uygun görüş yazısı
- B) İşlemin lisanslı büroca yapılması hâlinde tip sözleşme, sözleşmeye ilişkin damga vergisinin ödendiğine dair belge
- C) Muhdesat paftasında gösterilmiş ise tescil bildirim
- D) Kayıtlı muhdesat tarımsal nitelikli ise il/ilçe tarım ve orman müdürlüğünün muhdesadın terkinine ilişkin uygun görüş yazısı

45. Aşağıdakilerden hangisi kamulaştırma haritalarının yapımı ve kontrolüne ilişkin esaslardandır?

- A) Kamulaştırma haritaları, kamulaştırmayı yapan idare dışındaki idareler tarafından yapılır veya yaptırılır.
- B) Kamulaştırma işlemi nedeniyle yapılacak ayırma, birleştirme ve idare lehine tesis edilecek irtifak hakkı için encümen kararı aranır.
- C) Kamulaştırma haritaları, kadastro paftası ölçeğinden bağımsız olarak düzenlenir.
- D) Kamulaştırma planının tescili için tescil bildirim düzenlenir.

46. Aşağıdakilerden hangisi Ormanların Kadastro ve Tescili konulu Genelge kapsamında, orman sınırları içinde kalan gerçek ve tüzel kişiler adına tescilli taşınmazların tasarrufuna ilişkin esaslardan biri değildir?

- A) Kesinleşen orman kadastrouna göre kısmen veya tamamen sınırları orman içerisinde kaldığından kayıtlarına bu konuda belirtme yapılan gerçek veya tüzel kişiler (Hazine hariç) adına tescilli taşınmazlarda, talep konusu taşınmazın orman sınırı içinde kaldığı hususunda taraflara bilgi verilir.
- B) Kısmen orman sınırı içerisinde kalan taşınmazlarda, malikince taşınmazın bu yerlerin sınırı dışında kalan kısmının ifrazı suretiyle talebinin karşılanması istenirse kadastro müdürlüğünce ifraz beyannamesi düzenlenmesine gerek yoktur.
- C) İfraz işlemi nedeniyle kadastro ve tapu müdürlüklerince harç ve döner sermaye ücreti tahsil edilmez.
- D) Tapu kaydı üzerinde aynı ve şahsi hak tesis edilmiş ise bu hak sahiplerinin de muvafakatının sağlanması gerekir.

47. Aşağıdakilerden hangisi Ormanların Kadastro ve Tescili konulu Genelge kapsamında kadastrouna başlanan çalışma alanlarında, idari sınıra rastlayan ormanların çalışma alanı sınırlarının belirlenmesine ilişkin esaslardan birini teşkil eder?

- A) 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre orman kadastrou yapılarak kesinleşmiş ise kesinleşen orman sınırları aynı alınarak çalışma alanı sınırı belirlenir.
- B) 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre orman kadastrou yapılarak kesinleşmiş ise orman hangi idari birimden orman kadastrouna tabi tutulmuş ise o birimin çalışma alanı sınırı dışında bırakılır.
- C) 6831 sayılı Kanuna göre orman kadastrou yapılmamış yerlerde, idari sınırlar ve mahalle taksimatı dikkate alınmaz.
- D) Mücavir köy veya mahallenin daha önce kadastrou yapılırken idari sınırları içerisinde kalan ormanlar çalışma alanı sınırı dışında bırakılmış ise kadastrouna başlanacak birimin ormana bitişik çalışma alanı sınırı, evvelce belirlenmiş çalışma alanı sınırına göre belirlenir.

48. Aşağıdakilerden hangisi orman kadastrou yapılmamış yerlerdeki ormanların sınırlarının tespitinde göz önüne alınan unsurlardan biridir?

- A) Bitkilerin yoğunluğu
- B) Amenajman planları
- C) 1/5000 ölçekli haritalar
- D) En yeni tarihli hava fotoğrafları

## A

49. Aşağıdakilerden hangisi hesaplamalardan kaynaklanan yüz ölçümü hatalarının varlığı hâlinde söz konusu olmaz?

- A)Kadastro ekibine kadastro kontrol mühendisinin de katılımıyla düzeltilerek yeni yüz ölçümü hesaplanır.
- B)Kadastro ekibi tarafından yüz ölçümü hatasının neden kaynaklandığını ve düzeltme işlemi sonucu taşınmazın gerçek yüz ölçümünün ne olduğunu açıklayan bir zabıt düzenlenir.
- C)Kadastro ekibi tarafından düzenlenen zabıt, yalnız ekip sorumlusu kontrol mühendisi tarafından imzalanır.
- D)Kadastro ekibi tarafından düzenlenen zabıt düzeltme işleminde görev alan ekip tarafından birlikte imzalanır.

50. Aşağıdakilerden hangisi Kadastro Müdürlükleri Yönetim Standartları genelgesi kapsamında, personele ilişkin belirlenen esaslardan biridir?

- A)Her iki yılda bir Eylül ayının sonunda ihtiyaç duyulan asgari personel, Kadastro Dairesi Başkanlığına bildirilir.
- B)Personel temininde güçlük çekilen ilçelerde çalışma süresi en fazla 15 yıla kadar uzatılabilir.
- C)Kadastro müdürlüğü merkezinde, mali ve idari işler gibi destek hizmetlerinde görevli personel de genelgedeki hükümlere tabidir.
- D)Her unvandaki personel için aynı ilçede çalışma süresi en fazla 5 yıldır.

51. Aşağıdakilerden hangisi Kadastro Müdürlükleri Yönetim Standartları genelgesi kapsamında, başvuru bürosunun oluşturulmasına ilişkin doğru bir ifadedir?

- A)Son 3 yılın işlem ortalaması, 1500'ü üzerinde olan il ve ilçelerde oluşturulabilir.
- B)Son 5 yılın işlem ortalaması, 1000'in üzerinde olan il ve ilçelerde oluşturulabilir.
- C)Son 4 yılın işlem ortalaması, 1000'in üzerinde olan il ve ilçelerde oluşturulabilir.
- D)Son 10 yılın işlem ortalaması, 1500'ü üzerinde olan il ve ilçelerde oluşturulabilir.

52. Aşağıdakilerden hangisi İhaleli İşler Denetim ve Kontrol Standartları konulu genelge kapsamında, hazırlık çalışmalarında yüklenici tarafından yapılacak çalışmalar bakımından doğru bir ifadedir?

- A)Yüklenici kadastro müdürlüğü tarafından işin yer teslimi yapıldıktan sonra en geç 3 ay içerisinde, kadastro müdürlüğü ile birlikte yapacağı iş programına göre ihale dokümanında belirtilen sayı ve özellikte ekipmanı ve personeli şantiyede hazır bulundurmakla yükümlüdür.
- B)Yüklenici, kadastro müdürlüğü tarafından işin yer teslimi yapıldıktan sonra en geç 1 ay içerisinde, ihale dokümanında belirtilen kriterlere uygun olarak şantiyesini kurmakla yükümlüdür.
- C)Yüklenici eksikliklerin tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde, bunları tamamlamakla yükümlüdür.
- D)Yüklenici eksiklikleri tamamlamamış olsa bile sözleşmede yer alan cezai hükümlere tabi tutulamaz.

## A

53. Aşağıdakilerden hangisi parsel bazlı olarak yapılan ihalelerde, kadastro müdürlüğünün görevlendireceği personele ilişkin doğru bir ifadedir?

- A) İhale paketindeki her 7.000 parsel için en az 3 kadastro teknisyeni/teknikeri veya kontrol memuru görevlendirilir.
- B) İhale paketindeki her 15.000 parsel için en az 5 kontrol memuru/mühendisi görevlendirilir.
- C) İhale paketindeki her 15.000 parsel için bir kadastro üyesi görevlendirilir.
- D) İhale paketindeki her 15.000 parsel için en az 2 kontrol mühendisi/yetkili kontrol mühendisi görevlendirilir.

54. Aşağıdakilerden hangisi kadastro müdürlükleri tarafından yapılacak denetim ve kontrol işlemlerine ilişkin doğru bir ifadedir?

- A) Kontroller Teknik Yönetmelik, İhale Dokümanı ve Özel Teknik Şartnamede belirtilen usul ve esaslara göre yapılır.
- B) Yüklenici tarafından kontrol memuru/mühendis / kadastro üyesi / kontrol mühendisine teslim edilen işlerin kontrolü, en geç 1 ay içerisinde tamamlanır.
- C) Yüklenici tarafından ihaleli işler kapsamında üretilen harita ve belgelerin kontrolünden, 3402 sayılı Kanununun 4.maddesine göre oluşturulan Kadastro Ekibi sorumludur.
- D) Proje başında kadastro üyesi işin süresine göre kontrol planını yapar.

55. Kadastro Güncelleme Çalışmaları Uygulama Genelgesine göre “ Dış sınırları çekişmesiz olarak belirlenen bir alan içindeki taşınmaz malikleri ile diğer ilgililerin uyuşmazlık çıkarmadan kullanma biçimine göre oluşturulan kroki-sinde, yeşil renkle gösterilen sınır aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Geçerli sınır
- B) Belirsiz sınır
- C) Değişebilir sınır
- D) Geçerli sayılabilecek sınır

56. Aşağıdakilerden hangisi İhaleli İşler Denetim ve Kontrol Standartları konulu genelge kapsamında, muayene ve kabul işlemleri bakımından doğru bir ifadedir?

- A) Yapılan işler kadastro müdürü tarafından görevlendirilen kontrol elemanlarınca ön incelemeden geçirilir.
- B) İdarenin ihtiyacını karşılama açısından kabul edilemez eksiklik veya kusurların bulunduğu tespit edilirse idare hizmetin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanması için yükleniciye nedenleri açıkça belirtilen en az 60 gün süreli bir ihtarda bulunarak hizmetin tamamlanmasını ister.
- C) Herhangi bir hata ve noksanlık yoksa 10 günü geçmemek üzere muayene ve kabul komisyonu için kabulünü gerçekleştirir.
- D) Sözleşmeye göre işin bitim tarihi (süre uzatımı dâhil) tamamlandığı tarihte, yüklenici kabul (geçici veya kesin) başvurusunda bulunmamışsa sözleşmeye göre kadastro müdürlüğünce görevlendirilecek iki elaman tarafından içerisinde işin durumu en geç 40 gün incelenerek o günkü durum bir tutanakla tespit edilir.

## A

57. Aşağıdakilerden hangisi kadastro müdürlüğündeki mevcut bilgi ve belgelere ek olarak ihale işlerinin yapımı, kontrol ve takibi için temin edilecek teknik belgelerden **değildir**?

- A) Fotogrametrik harita
- B) Orman tahdit/kadastro tutanakları
- C) Hava fotoğrafı
- D) **Tapu harçları**

58. Aşağıdakilerden hangisi Kadastro Güncelleme Çalışmaları Uygulama Genelgesine göre kadastro güncelleme alanının belirlenmesine ilişkin esaslardan biridir?

- A) Kadastro güncelleme alanları ancak talep üzerine belirlenir, kadastro müdürlüğünce resen belirlenmesi mümkün değildir.
- B) Kadastro güncelleme alanlarına yönelik bilgiler, işin ihaleli olarak yapılabileceği hususu da dikkate alınmaksızın herhangi bir çizelge düzenlemeden listelenir.
- C) **Kadastro güncelleme alanı sınırının genel sınır olması durumunda, bu sınıra isabet eden komşu birimin parsellerinde güncelleme çalışmalarını gerektiren durumun tespiti hâlinde, bu parselleri de kapsayacak şekilde kadastro güncelleme alanı belirlenir.**
- D) Listeler, Bölge Müdürlüğü tarafından onaylanır.

59. Aşağıdakilerden hangisinde Kadastro Güncelleme Çalışmaları Uygulama Genelgesine göre kadastro güncelleme alanının ilanına ilişkin süre, doğru olarak belirtilmiştir?

- A) **Kadastro müdürlüğünce çalışmalara başlanmadan en az 15 gün önce**
- B) Kadastro müdürlüğünce çalışmalara başlanmadan en az 30 gün önce
- C) Kadastro müdürlüğünce çalışmalara başlanmadan en az 7 gün önce
- D) Kadastro müdürlüğünce çalışmalara başlanmadan en az 60 gün önce

60. Aşağıdakilerden hangisi Kadastro Güncelleme Çalışmaları Uygulama Genelgesine göre Hazine adına kadastroya tabi **tutulamaz**?

- A) Kadastro Kanununun yayımı tarihinden önce tapulaması veya kadastrosu tamamlanmış kadastro güncelleme alanında, orman kadastrosu yapılmış olan yerler
- B) **Kadastro Kanununun yayımı tarihinden önce tapulaması veya kadastrosu tamamlanmamış olan kadastro güncelleme alanında, orman kadastrosu henüz yapılmamış olan orman alanları**
- C) Kadastro Kanununun yayımı tarihinden önce tapulaması veya kadastrosu tamamlanmış olan kadastro güncelleme alanında, tahdidi yapılmış olan orman alanları
- D) Kadastro Kanununun yayımı tarihinden önce tapulaması veya kadastrosu tamamlanmış olan kadastro güncelleme alanında, 4342 sayılı Kanun kapsamındaki kamu orta malları dışında kalan kamu kurum ve kuruluşlarına ait tespit dışı bırakılmış olan yerler



## A

61. Aşağıdakilerden hangisi Kadastro Güncelleme Çalışmaları Uygulama Genelgesine göre intikal/taksim/ifrazen taksim işlemlerine ilişkin esaslardan biridir?

- A) Tarımsal nitelikteki taşınmazlarda paylı mülkiyet hükümlerine göre intikal ve/veya taksimin talep edilmesi hâlinde, 15/05/2014 tarihinden önceki ölümlerde, mirasçılar arasında henüz paylaşım yapılmamış olmak şartıyla talep karşılanır.
- B) Paylı mülkiyet hükümlerine göre tespitin yapılabilmesi için tüm maliklerin talep veya muvafakatı gerekmez.
- C) Kadastro güncelleme çalışmaları esnasında ilgililerince intikal, taksim, ifrazen taksim veya cins değişikliğine yönelik olarak kadastro güncelleme ekibine yapılacak talepler, parsel/parsellerin güncel tapu kayıtlarına göre engel bir durumun bulunsa dahi karşılanır.
- D) Tasarrufu yasaklayıcı şerhler dikkate alınmaz.

62. Aşağıdakilerden hangisi Bilgilendirme İlanı konulu Genelgeye göre doğru bir ifadedir?

- A) Çalışma alanında sınırlandırma ve tespitler tamamlandığında, uygulanmayan ve uygulanamayan kayıtlar listesi ve bitim tutanağı düzenlenmeden önce askı ilan cetveli formatında, bilgilendirme listesi düzenlenmez.
- B) Düzenlenen listeler, pafta örnekleri ile birlikte 15 gün süre ile kadastro müdürlüğü, taşınmaz malların bulunduğu köy veya mahalle muhtarının çalışma yeri ve belediye teşkilatı varsa belediye başkanının göstereceği yerde ilan edilir.
- C) Bu süre içinde kadastro komisyonuna intikal eden itirazların, ilanın bitimini takip eden en geç 7 gün içinde incelemek üzere sonuçlandırılması gerekir.
- D) Kısmi olarak askı ilanına alınacak taşınmazlar için de bilgilendirme ilanı yapılır.

## A

63. Aşağıdakilerden hangisi Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili konulu genelgeye göre kadastrodan (tapulama/kadastro) önce zabıt defterinde kaydı bulunmasına rağmen kadastro sırasında tespit dışı bırakılan hazine ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yerlerin bu kuruluşlarca tescili talebi hâlinde, ibraz edilmesi zorunlu belgelerden biri değildir?

- A) Talep edilen yerle ilgili olarak kadastrodan sonra gerçek veya tüzel kişiler tarafından açılmış tescil davası bulunup bulunmadığı hususlarını belirten mahallî hukuk mahkemelerinden ve ilgili defterdarlık veya mal müdürlüğünden alınmış yazılar
- B) Tapu kaydı örneği
- C) Kroki örneği
- D) Hazine ve şahıslar arasında sınır veya mülkiyet yönünden yargıya intikal etmiş ve hâlen devam eden bir dava bulunup bulunmadığı hususlarını belirten mahallî hukuk mahkemelerinden ve ilgili defterdarlık veya mal müdürlüğünden alınmış yazılar

64. Aşağıdakilerden hangisi Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili konulu Genelgeye göre Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki sahipsiz yerleri Hazine adına tescil ettirme yetkisine sahip kişi veya kuruluşlardan değildir?

- A) Özel kanunlarda hüküm bulunmaması hâlinde, taşınmaz malın bulunduğu yerdeki defterdar veya mal müdürü
- B) Özel kanunlarda hüküm bulunmaması hâlinde, Büyükşehir belediyelerinin bulunduğu yerlerde merkez ilçe mal müdürleri
- C) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görev ve yetki alanında bulunan yerlerde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
- D) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı

65. Aşağıdakilerden hangisi Cins Değişikliği konulu Genelge kapsamına giren taşınmazların özelliklerindedir?

- A) Kadastro çalışmaları sonucunda, maliklerince idareye satılmış olmaları
- B) Satış sonrasında başka paydaşlarının da bulunduğu anlaşılması
- C) Muhdesat niteliği bulunmaması
- D) Kadastro çalışmaları sonucunda, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilen muhdesat sahibi/sahiplerinin bulunması

66. Aşağıdakilerden hangisi Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili konulu Genelgeye göre sınırlandırma krokisi ve tescile esas harita yapımına ilişkin esaslardan biridir?

- A) Tescili talep edilen alan içerisinde tescile tabi olmayan kamunun kullanımında olan kamuya ait yol, dere varsa sınırlandırma çalışmasında bu sınırlar dikkate alınmaz.
- B) Tescili talep edilen taşınmaz, kadastraya açılmamış çalışma alanında kalıyorsa karakol yeri, sağlık ocağı, okul, ibadet yeri, afet nedeniyle seçilen yeni yerleşim alanları için kamu hizmeti amaçlı kullanılacak olan yerlerin tesciline yönelik sınırlandırma krokisi ve tescile esas haritası kadastr müdürlüklerince döner sermaye ücreti alınarak düzenlenir.
- C) Tescili talep edilen taşınmaz, kadastraya veya tapulaması tamamlanmış çalışma alanında kalıyorsa kadastrosu veya tapulaması tamamlanmış çalışma alanlarında kadastr hariç bırakılmış yerlerin Hazine veya kamu kurum ve kuruluşları adına tescilinde, sınırlandırma krokisi ve tescile esas haritası kadastr müdürlüğünce düzenlenir.
- D) Tescile esas haritalar, yürürlükteki teknik mevzuata değil, taşınmazın tescilinin talep edildiği zamanda yürürlükte olan teknik mevzuata uygun olarak düzenlenir.

67. Aşağıdakilerden hangisi Cins Değişikliği konulu Genelgeye göre, cins değişikliği ve döner sermaye ücretinin alınmaması için gereken şartlardan biridir?

- A) Cins değişikliği talep üzerine değil, re sen yapılmalıdır.
- B) Kayıtlı muhdesatın tarıma ilişkin olanının cins değişikliği talebi, tarım idaresince yapılmalıdır.
- C) Kayıtlı muhdesatın tarıma ilişkin olmaması hâlinde, kadastr müdürlüğünce zeminde varlığının tespiti aranmalıdır.
- D) Cins değişikliği talebi, daima özel hukuk gerçek/tüzel kişileri tarafından yapılmalıdır.

68. Aşağıdakilerden hangisi 3402 Sayılı Kanun'un Ek 4'üncü maddesi Kapsamında, 2/B Alanlarında Yapılacak Uygulama Konulu Genelgeye göre 2/B alanlarının kadastr çalışmalarında izlenecek yöntemle ilgili doğru bir ifadedir?

- A) Kadastr müdürü tarafından merkezce verilecek talimat sonrası kadastrosu yapılacak 2/B alanları, birim bazında yıllık çalışma programına alınır.
- B) Kadastr çalışmalarına başlanılmadan 1 ay önce, kullanıcıların bilgi sahibi olması için kadastr müdürlüğünde duyuru yapılır.
- C) Düzeltme işlemleri, yapılacak kadastr çalışmalarından bağımsız olarak ilan edilir.
- D) İmar uygulamasından önce 2/B sahası dışında olmasına rağmen yapılan uygulama sonucu, dağıtım sureti ile 2/B sahası içine taşınan Hazine taşınmazları ile ilgili olarak da kadastr çalışmaları yapılır.

69. Aşağıdakilerden hangisi 3402 sayılı Kanun'un Ek 4'üncü Maddesi Kapsamında 2/B Alanlarında Yapılacak Uygulama konulu Genelgeye göre kamu ortamalları siciline kaydedilebilir?

- A) Orman sınırı içindeki yürüyüş yolları
- B) Orman sınırı içindeki parklar
- C) Orman sınırı dışına çıkarılmış mera
- D) Mera Kanunu'na göre tahsis amacı değiştirilen özel mülkiyete konu olan yerler

70. Aşağıdakilerden hangisi Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması konulu Genelgeye göre sayısallaştırma iş programına alınan yere ait elektronik ortamda hazır edilmesi gereken bilgi ve belgelerden biridir?

- A) Yer kontrol noktalarının koordinat bilgileri
- B) Komşu taşınmazların tapu kayıt örnekleri
- C) Malikin onaylı nüfus kayıt örneği
- D) Komşu taşınmaz maliklerinin yazılı muvaffakatlari

71. Aşağıdakilerden hangisi Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması konulu Genelge hükümlerine tabi olan haritalardandır?

- A) Tapulama sonucu üretilen sayısal nitelikte olan haritalar
- B) Kadastro sonucu üretilen sayısal nitelikte olmayan haritalar
- C) Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Yönetmeliğinde belirtilen koordinat sistemine göre üretilmiş tapulama haritaları
- D) Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Yönetmeliğinde belirtilen koordinat sistemine göre üretilmiş kadastro haritaları

72. Aşağıdakilerden hangisi Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması konulu Genelgeye göre yüz ölçümü hesapları, karşılaştırma ve hataların düzeltilmesine ilişkin esaslardan biridir?

- A) Yanılma sınırı dışındaki hatalı yüz ölçümleri, ölçü, çizim, hesap ve sınırlandırma hataları, kadastro teknik mevzuatının ilgili hükümlerine göre sayısallaştırma ekibi tarafından düzeltilir.
- B) Parsellerin sayısallaştırma işlemi sonucunda yanılma sınırı içinde kalan yüz ölçümü farklılıklarında, sayısallaştırma işlemi ile hesaplanan yüzölçümleri esas alınmaz.
- C) Davalı olması nedeniyle tapu sicilindeki kaydında, yüzölçümü hanesi boş bırakılsa bile parsellerin yüz ölçümleri hesaplanır.
- D) Evrakına aykırı tescil edilmiş yüz ölçümü hataları tespit edilmesi hâlinde, bunlar sayısallaştırma ekibi tarafından düzeltilemez.

## A

73. Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması konulu genelgeye göre sayısallaştırma çalışmaları sonucunda oluşturulan askı ilan cetvelinin ilan süresi kaç gündür?

- A) 10
- B) 15
- C) 30
- D) 60

74. Aşağıdakilerden hangisi Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması konulu Genelgeye göre sayısallaştırmanın kesinleşmesinden sonra tespit edilecek hataların varlığı hâlinde belirlenen esaslara ilişkin doğru bir ifadedir?

- A) Düzeltmesinde hiçbir şekilde askı ilanı yapılmaz.
- B) Düzeltmesinde hiçbir şekilde bildirim duyurusu yapılmaz.
- C) Düzeltme sebebiyle her zaman yeni pafta açılır.
- D) Düzeltme, kadastro teknik mevzuatının düzeltmeye ilişkin diğer hükümleri ile de yapılabilir.

75. Aşağıdakilerden hangisi Kadastro Çalışmalarında Tespit Harici Bırakılan Yerlerde Uygulama konulu Genelgeye göre Çalışma alanı sınırı içinde kalmasına ve tapuda kayıtlı bulunmasına rağmen 09.07.1987 tarihinden önce yapılan kadastro çalışmaları sırasında kadastroya tabi tutulmayarak tespit harici bırakılan taşınmazlara ilişkin kadastro talebinin karşılanmasını engelleyen nedenlerden biridir?

- A) Taşınmazın birlik kayıt defterine ve uygulanmayan kayıtlar listesine alınmaması
- B) Taşınmaz malın orman sınırı veya Hazine adına orman sınırı dışına çıkartılan yerlerin içinde bulunmaması
- C) Taşınmazın kıyı kenar çizgisi içinde kalması
- D) Taşınmazın dayanak tapu kaydının zeminle uyumlu olması

## A

76. Aşağıdakilerden hangisi, Kadastro Çalışmalarında Tespit Harici Bırakılan Yerlerde Uygulama Konulu Genelgeye göre çalışma alanı sınırı içinde kalmasına rağmen 09.07.1987 tarihinden önce yapılan kadastro çalışmaları sırasında kadastroya tabi tutulmayarak tespit haricî bırakılan kamu kurum ve kuruluşlarına ait yerlerin kadastrounda izlenecek yönleme ilişkin doğru bir ifadedir?

- A) Bu alanda orman kadastro komisyonlarınca veya mera komisyonlarınca bir çalışma yapılıp yapılmadığı hususu araştırılmaz.
- B) Öncelikle, zeminde ve paftası üzerinde inceleme yapılır.
- C) İlgili yerin büyüklüğü dikkate alınmaz.
- D) Tescil veya kadastro talebi, 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerince kadastroya tabi tutulmak suretiyle karşılanamaz.

77. Aşağıdakilerden hangisi Mera Kanunu Değişikliği konulu Genelgeye göre mera, yaylak ve kışlıkların imar planı kapsamına alınmasına ilişkin esaslardandır?

- A) Kamu orta malı niteliğindeki taşınmaz malların imar planı sınırı içerisinde kalması durumunda, imar uygulamasını yapacak kurumca bu yerlerin öncelikle 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında, vasıflarının değiştirilip Hazine adına tapuya tescilleri sağlanmalıdır.
- B) Valilik ve belediyeler meraları resen imar planı kapsamına alabilir.
- C) Söz konusu genelgede düzenlenen umuma ait çayır ve otlak alanları için uygulanmaz.
- D) Söz konusu genelgede düzenlenen harman yeri, panayır gibi kamu orta mallarına, ancak imar planı sınırı dışında kalması halinde uygulanır.

78. Aşağıdakilerden hangisi Mera Kanunu Değişikliği konulu Genelgeye göre mera komisyonunun oluşmasına ilişkin doğru bir ifadedir?

- A) Mera komisyonu, vali başkanlığında kurulur.
- B) Bu komisyona kadastro müdürlüğünden bir teknik eleman üye olarak iştirak eder.
- C) Köylerde komisyona bağlı teknik ekipler oluşturulur.
- D) Bu ekiplere kadastro müdürlüğünden hiç bir eleman katılmaz.

## A

79. Aşağıdakilerden hangisinde 5403 sayılı Kanun Uygulamaları konulu genel talimata göre Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un yürürlüğe girdiği 15.05.2014 tarihinden önce ve sonraki ölümlere dayalı olarak yapılacak tarım arazilerinin intikali yönünden, doğru bir ifadedir?

A) Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un yürürlüğe girdiği 15.05.2014 tarihinden sonraki ölümlere dayalı olarak yapılacak tarım arazilerinin intikalinde, tüm mirasçıların talebi olsa da ilgili il/ilçe, tarım ve hayvancılık müdürlüğünün olumlu görüşü olmadan müşterek mülkiyet kurulamaz.

B) Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un yürürlüğe girdiği 15.05.2014 tarihinden sonraki ölümlere dayalı olarak yapılacak tarım arazilerinin intikalinde, tüm mirasçıların talebi olsa da ilgili il/ilçe, tarım ve hayvancılık müdürlüğünün olumlu görüşü olsa dahi, müşterek mülkiyet kurulamaz.

C) Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un yürürlüğe girdiği 15.05.2014 tarihinden önceki ölümlere dayalı olarak yapılacak tarım arazilerinin intikalinde, hiçbir şekilde müşterek mülkiyet kurulamaz.

D) Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un yürürlüğe girdiği 15.05.2014 tarihinden önceki ölümlere dayalı olarak yapılacak tarım arazilerinin intikalinde ilgili il/ilçe, tarım ve hayvancılık müdürlüğünün olumlu görüşü olmadan müşterek mülkiyet kurulamaz.

80. Aşağıdakilerden hangisinde 5403 sayılı Kanun Uygulamaları konulu genel talimata göre Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun yürürlüğe girdiği 19.07.2005 tarihinden önce miras yoluyla intikal edilse bile hissedarları arasında haricen yapılmış taksimlerde, ifrazen taksim talebinin karşılanması için ilgili il/ilçe, tarım ve hayvancılık müdürlüğünün olumlu görüşü alınır?

A) İfrazen oluşan parsellerin tamamı için  
B) İfrazen oluşan parsellerden yüz ölçümleri bölünebilir büyüklükte olan tarım arazileri için

C) İfrazen oluşan parsellerden özel ürün arazilerinde 2 hektarın altında olması hâli için

D) İfrazen oluşan parsellerden dikili tarım arazilerinde 5 hektarın altında olması hâli için

**TEST BİTTİ.**

**CEVAPLARINIZI KONTROL EDİNİZ.**

## SINAVDA UYGULANACAK KURALLAR

1. Sınav süresince görevlilerle konuşmak ve görevlilere soru sormak yasaktır. Aynı şekilde görevlilerin de adaylarla yakından ve alçak sesle konuşmaları yasaktır.
2. Yanınızda ve sıranızda sınav konuları ile ilgili kitap, not vb. bulundurmamak yasaktır. Sınav sırasında birbirleriyle konuşan, kopya çeken, kopya veren, kopya çekilmesine yardım edenlerin kimlik bilgileri, sınav görevlilerince BİREYSEL SINAV İPTAL TUTANAĞI'na yazılacak ve bu adayların sınavları geçersiz sayılacaktır. Görevliler kopya çeken veya kopya vermeye kalkışanları uyarmak zorunda değildir; sorumluluk size aittir.
3. Adaylar sınav sırasında görevlilerin her türlü uyarılarına uymak zorundadır. Gerektiğinde görevliler oturduğunuz yerleri değiştirebilir. Sınavınızın geçerli sayılması, her şeyden önce sınav kurallarına uymanıza bağlıdır.
4. Sınavın başlamasını izleyen ilk 15 dakika geçtikten sonra gelen hiçbir aday sınava alınmayacaktır. Adaylar cevaplama işlemini erken tamamlamış olsalar bile sınavın ilk 30 dakikası ve son 15 dakikası içinde adayların salondan çıkmasına izin verilmeyecektir.
5. Cevaplamaya geçmeden önce verilecek soru kitapçığının üzerinde size ayrılan yerlere adınız ve soyadınız ile aday, salon ve sıra numaralarınızı mutlaka yazınız. Sınav sonunda soru kitapçıkları toplanacak ve sınav merkezinde tek tek incelenecektir. Soru kitapçığının bir sayfası dahi eksik çıkarsa sınavınız geçersiz sayılacak ve hakkınızda yasal işlem başlatılacaktır.
6. Kitapçık türünü optik forma işaretlemek adayın sorumluluğundadır. Kitapçık türünü optik forma işaretlemeyen adayların sınavları geçersiz sayılacaktır.
7. Cevap kâğıdına yazılacak her türlü yazı, rakam ve yapılacak işaretlemeler için koyu, siyah kurşun kalem kullanılacaktır. Tükenmez kalem veya dolmakalem kesinlikle kullanılmayacaktır. CEVAPLARIN TÜMÜ CEVAP KÂĞIDINA İŞARETLENECEKTİR. Soru kitapçıkları üzerine yapılan işaretlemeler kesinlikle değerlendirilmez.
8. Soru kitapçığının sayfalarındaki boş yerleri müsvedde olarak kullanabilirsiniz. Başka bir kâğıdı müsvedde olarak kullanmak yasaktır.
9. Adayların soruları ve/veya bu sorulara verdikleri cevapları herhangi bir yere yazmaları ve bunu sınav salonundan dışarı çıkarmaları yasaktır.
10. Sınav evrakları dağıtıldıktan sonra herhangi bir nedenle salondan çıkan adayın cevap kâğıdı alınır ve adayın sınava tekrar devam etmesine izin verilmez.
11. Adayların her türlü delici ve kesici alet, ateşli silah, çanta, cüzdan, sözlük, hesap makinesi, cep telefonu, saat, anahtarlık, telsiz, radyo gibi kaynaklar, kablosuz iletişim sağlayan bluetooth ve benzeri cihazlar ile kulaklık, kolye, küpe, bilezik, yüzük (alyans hariç), broş ve diğer takılar, her türlü plastik, cam eşya ve metal içerikli eşyalar, her türlü elektronik/mekanik cihaz ve her türlü müsvedde kâğıt, defter, ders notu, kitap, sözlük, dergi, gazete ve benzeri yayınlar, cetvel, pergel, açılabilir vb. araçları yanlarında bulundurmaları yasaktır. Aksi davranışta bulunanlar hakkında tutanak tutulacak ve o kişilerin sınavları geçersiz sayılacaktır.
12. Sınavınız bittiğinde, cevap kâğıdınızı ve soru kitapçığınızı salon görevlilerine şahsen teslim ediniz. Teslim etmediğiniz evrak nedeniyle sınavınız geçersiz sayılacak ve hakkınızda yasal işlem yapılacaktır. Evrakların teslim edilmesinden aday sorumludur.

***SINAVINIZDA BAŞARILAR DİLERİZ.***