



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 69083781-170.08-E.2832477
Konu : Kep Adresleri Hakkında

03.07.2019

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 15/02/2019 tarih ve 2019/1 (1795) sayılı Genelge.
b) 30/05/2019 tarih ve 2019/5 (1799) sayılı Genelge.
c) 13/05/2019 tarih ve 2303237 sayılı yazımız.
ç) 27.06.2019 tarih ve 944 sayılı yazı.

Bilindiği üzere, ilgi (a) Genelge ile 04.03.2019 tarihinden itibaren, yabancı gerçek kişilerin alıcı veya satıcı olarak taraf oldukları satış işlemleri ile ilgi (b) sayılı Genelge uyarınca vatandaşlık kazanımı amacıyla taşınmaz edinimi işlemlerinde Türkiye Değerleme Uzmanları Birliğine kayıtlı tüzel kişilerce hazırlanmış değerlendirme raporu sunulması zorunluluğu getirilmiş bulunmaktadır.

Değerleme firmaları tarafından değerlendirme raporları ıslak imzalı veya elektronik imza (e-imza) ile imzalanmak suretiyle fiziki olarak tapu müdürlüklerine sunulmaktadır. E-imzalı olarak sunulan raporların güvenli bir ortamda ilgili değerlendirme kuruluşu tarafından tapu müdürlüklerine gönderilmesini temin edebilmek amacıyla değerlendirme kuruluşlarının Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) adresleri Türkiye Değerleme Uzmanları Birliğinden (TDUB) ilgi (c) yazı ile istenilmiş olup alınan ilgi (d) cevabi yazı ile TDUB'a bağlı gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının KEP adreslerinin güncel listesi ekte sunulmuştur.

Bu kapsamda KEP adresleri (*KEP adreslerine www.tdub.gov.tr üzerinden de ulaşılabilir*) üzerinden usulüne uygun gönderilmiş e-imzalı değerlendirme raporlarının ilgili değerlendirme firmalarının KEP adreslerinden gönderildiğinin, ekte yer alan listeden teyiti ile **tapu müdürlüklerince ayrıca ıslak imza aranılmadan kabul edilmesi**; KEP adresi dışında herhangi bir yöntemle (bizzat getirilerek, faks, e-mail vb.) gelen e-imzalı değerlendirme raporlarının ise kabul edilmemesi;

KEP adresi üzerinden alınarak kontrolleri sağlanan elektronik imzalı değerlendirme raporlarının ayrıca 2017/3 sayılı ***"Tapu Müdürlüklerindeki İşlem Belgelerinin Ayıklanması, Tasniflenmesi, Dosyalanması, İmhası Ve Elektronik Ortama Aktarılmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkındaki Genelge"*** kapsamında güvenli elektronik ortamda arşivlenmesi ve ayrıca fiziki olarak saklanmaması ile Bölge Müdürlüğüne bağlı tüm tapu müdürlüklerine bilgi verilmesi hususunda,

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 69083781-170.08-E.2832477
Konu : Kep Adresleri Hakkında

03.07.2019



e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Ek : Kep Adresleri (3 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Tapu Dairesi Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Pınar ORMAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 42 50