



Sayı : 23294678-010.07.02[020]/154183  
Konu : Finansal Kiralama Sözleşmeleri Hk.

### GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : a) Tapu Dairesi Başkanlığının 19/02/2015 tarihli ve 23294678-010.07.02/52616 sayılı Duyurusu.,  
b) Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliğinin 06/03/2015 tarihli ve 198 sayılı yazısı.

İlgi (a) Duyuru ile Finansal Kiralama Sözleşmelerinin tapu sicili uygulaması yönüyle ne şekilde ele alınması gerektiği ayrıntılı şekilde düzenlenmiştir.

Finansal kiralama sözleşmelerinin vekaletname kullanılarak tapu siciline tescili istemlerinde; **"...Taraflardan birinin vekille temsili durumunda, vekaletnamede finansal kiralama sözleşmesinin sözleşme numarası ve tarihi veya sözleşme tarihi ve sözleşme yapılan şirket adının yer alması gerekir."** şeklinde düzenleme yapılmış olmasına karşın, ilgi (b) yazı ve tapu müdürlüklerinden alınan geri bildirimlerin birlikte değerlendirilmesi sonucu ilgi (a) Duyurunun yukarıda belirtilen cümlesinin **"...Kiralacının vekille temsili durumunda, vekaletnamede finansal kiralama sözleşmesinin sözleşme numarası ve tarihi veya sözleşme tarihi ve sözleşme yapılan şirket adının yer alması gerekir. Kiralayanın vekille temsili durumunda ise genel olarak düzenlenmiş ve finansal kiralama sözleşmelerinin tesciline yönelik yetkiyi içeren vekaletnamenin bulunması yeterlidir."** şeklinde yeniden düzenlenmesi hususunu,

Takdirlerinize arz ederim.

Yusuf YALÇIN  
Tapu Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.

Hüseyin KESİMOĞLU  
Genel Müdür Yardımcısı

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02[020]/154183  
Konu : Finansal Kiralama Sözleşmeleri Hk.

OLUR  
30.03.2015

Davut GÜNEY  
Genel Müdür

Tapu ve Kadastro Uzmanı : C.KAHRAMAN  
Şube Müdürü : M.E.D VARCI

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 413 62 65 Faks: 0312 413 63 02  
tkgm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:  
C.KAHRAMAN  
Tapu ve Kadastro  
Uzmanı