



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 70156023-105-E.4214157  
Konu : Mimari projelerde brüt ve net  
yüzölçümü bilgisinin aranılması  
hakkında.

28.12.2018

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 24/08/2017 tarihli ve 2017/6 (1777) sayılı Genelge,  
b) 20.06.2018 tarihli ve 75467089-010.06.02/1767125 sayılı Bakanlık Makam Oluru,  
c) 09.11.2018 tarihli ve 70156023-105-E.3447941 sayılı yazı.

İlgi (b) Bakanlık Makam oluru ile İlgi (a) Genelgeye "3- Kat irtifakı ve kat mülkiyeti işlemlerine esas olan mimari projeler üzerindeki bağımsız bölüm listesi kısmında, bağımsız bölümlerin brüt ve net yüzölçümü bilgilerinin yer alması zorunludur." ifadesi eklenmiştir.

İlgi (c) yazı ile kat irtifakı veya kat mülkiyeti işlemlerine esas mimari projelerin bağımsız bölüm listesi kısmında, bağımsız bölümlerin brüt ve net yüzölçümü bilgilerine yer verilmesi ile 01/01/2019 tarihinden itibaren brüt ve net yüzölçümü bilgileri bulunmayan mimari projelerle tapu işlemlerinin yapılmayacağı hususu ilgili Kurum ve Kuruluşlara bildirilmiştir.

Bu kapsamda, kat irtifakı veya kat mülkiyeti işlemlerine esas olan mimari projelerin bağımsız bölüm listesi kısmında, bağımsız bölümlerin brüt ve net yüzölçümü bilgilerinin aranılması, bu bilgilerin bulunmaması durumunda mimari projelerin eksiklikleri giderilmek üzere iade edilmesi, eksikliklerin giderilmesinden sonra bağımsız bölüm brüt ve net yüzölçümlerinin TAKBİS işlem aşamasında girişlerinin yapılması suretiyle işlemlere yön verilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Ek : İlgi (c) yazı (2 sayfa)

Dağıtım:

Merkez Birimler + Bölge Müdürlüklerine

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Caddesi No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 551 42 98 Fax: 0312 413 62 52  
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Sadettin TUNAS  
Tapu ve Kadastro Uzmanı