



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı : 23294678-010.07.01/E.1535911
Konu : Mirasın reddi, mirastan feragat ve
ıskat

23.11.2015

BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

- İlgi : a) Bakırköy 5. Sulh Hukuk 30.07.2013 tarihli 2013/455 Esas 2013/641 Karar sayılı kararı
b) Yargıtay 8. Hukuk Dairesinin 01/10/2014 tarihli 2013/20733 Esas 2014/17637 Karar sayılı İlamı .

4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 598. maddesi gereğince mirasçılık belgesi aksi kanıtlanıncaya kadar geçerli olan bir belge olarak kabul edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüze iletilen muhtelif yazılarla, tapu müdürlükleri tarafından işleme alınan, mirasın reddi, mirastan feragat ve mirastan ıskat sonucu doğuran mirasçılık belgelerinde mirasçıların ve miras paylarının belirlenmesinde zaman zaman güçlük yaşandığı, mahkemelerce bu durumun terekenin tasfiyesi aşamasında değerlendirilmesi gerektiği belirtilerek mirasçıların ve miras paylarının belirtildiği yeni mirasçılık belgesi verilmesinden kaçınıldığı, bu nedenle tapu işlemlerinde gecikmeler olduğu belirtilmektedir.

Mahkeme kararlarının kuşkuya yer vermeyecek ölçüde açık, duraksamaya neden olmayacak biçimde anlaşılabilir olmasının yanısıra infaz edilebilir nitelikte de olması gerekmektedir.

Bu bağlamda; mirasın reddi, mirastan feragat ve ıskat durumunun belirtilmesine karşın, pay oranı ve varsa yeni paydaşların mirasçılık belgesinde gösterilmemiş olması halinde, tapu müdürlüklerinin yargı erki yerine geçerek pay ve paydaş saptayarak işlem gerçekleştirmesi mümkün değildir.

İlgi (a) ve (b) ilamlarda belirtildiği üzere, terekenin mirasçılara intikali işlevi olan mirasçılık belgelerinde, salt mirasın reddi, mirastan feragat ve ıskat durumunun gösterilmesi ile yetinilmemesi, mirasçılık sıfatını kaybedenlerin ve bunlara ilişkin miras paylarının akıbetinin de belirlenmesi gerekmekte olduğu hususundan;

Bilgi ve gereği ile konunun Bölge Müdürlüğünüze bağlı tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

 e-imzalıdır

Gökhan KANAL
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.01/E.1535911
Konu :Mirasın reddi, mirastan feragat ve
ıskat

23.11.2015

-BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 413 62 65 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Alper KOCAOĞLU
Tapu ve Kadastro Uzmanı