



TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GÖREVDE YÜKSELME VE UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ

SINAVI

MÜHENDİS

(KONTROL)

A

ADAYIN

ADI :

SOYADI :

T.C. KİMLİK NUMARASI :

SINAV SALON NO : SIRA:

İMZA :

*Yukarıdaki Bilgileri Doldurmayı Unutmayınız.

Genel Açıklama

1. Bu kitapçıkta **50 (elli) soru vardır**. Cevaplamaya istediğiniz sorudan başlayabilirsiniz.
2. Sınav süresi **80 (seksen) dakikadır**.
3. İşaretlemelerinizi yumuşak uçlu kurşun kalem ile, işaretleme yapacağınız alanı taşırmadan yapınız.
4. Değiştirmek istediğiniz bir cevabı, cevap kağıdını yıpratmadan siliniz.
5. Değerlendirme optik okuyucu ile yapılacağı için cevap kağıdını katlamayınız, buruşturmayınız ve gereksiz işaret koymayınız.
6. Testte her soru için tek bir doğru cevap seçeneği işaretlenecektir. Birden fazla işaretleme yapmanız durumunda o soruya verdiğiniz cevap yanlış sayılacaktır.
7. Testte yanlış cevaplar, doğru cevaplardan düşülmeyecektir. Bu yüzden size en doğru gelen cevabı işaretlemek yararınıza olabilir.
8. Soru kitapçığındaki boş yerleri müsvedde olarak kullanabilirsiniz.
9. **Kitapçık türünü kodlamayı unutmayınız**. Kodlamadığınız takdirde sınavınız **geçersiz** sayılacaktır.

Bu testin her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, testlerin tamamının veya bir kısmının Gazi Üniversitesi Ölçme ve Değerlendirme Uygulama ve Araştırma Merkezi'nin yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğraflarının çekilmesi, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayımlanması ya da kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar, gerekli cezai sorumluluğu ve testlerin hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.

A

1. İş arkadaşlarına, maiyetindeki personele ve iş sahiplerine kötü muamelede bulunan memura, görevinde ve davranışlarında kusurlu olduğu yazı ile bildirilir.

Yukarıda açıklanan disiplin cezası aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Uyarma
B) Kınama
C) Aylıktan kesme
D) Kademe ilerlemesinin durdurulması

2. Adaylık devresi içinde eğitimde başarılı olan adayların, asli memurluğa atanmaları usulü aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Devlet Personel Başkanlığı kararıyla atanırlar.
B) Devlet Personel Başkanlığının teklifi ve ilgili Bakanlığın onayı ile atanırlar.
C) Disiplin amirlerinin teklifi ve atamaya yetkili amirin onayı ile atanırlar.
D) Yüksek disiplin kurulunun teklifi ve atamaya yetkili amirin onayı ile atanırlar.

3. Devlet Memurları Kanunu'na göre hizmet yerlerini temizleme, aydınlatma ve ısıtma işlerinde çalışanlar hangi hizmet sınıfı kapsamındadır?

- A) Genel idare hizmetleri
B) Teknik hizmetler
C) Müstahdemlik hizmetleri
D) Yardımcı hizmetler

4. Devlet memurlarının mal bildirimini vermeleriyle ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi **yanlıştır**?

- A) Bildirimin konusu taşınır ve taşınmaz mallardan ibarettir.
B) Memurların kendilerinden başka, eşlerine ve velayetleri altındaki çocuklarına ait mal varlığı da bildirim kapsamındadır.
C) Memurun alacak ve borçları da bildirim kapsamındadır.
D) Belirlenen durum ve sürelerde mal bildiriminde bulunulmaması, kademe ilerlemesinin durdurulması cezasını gerektirir.

5. Devlet Memurları Kanunu'na göre, derece içinde, görevin önemi veya sorumluluğu artmadan, memurların aylıklarındaki ilerleme aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Derece ilerlemesi
B) Kademe ilerlemesi
C) Yükselme
D) Maaş artışı

6. 15.07.2018 tarihli ve 4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre, aşağıdakilerden hangisi Tapu ve Kadastro Kuruluna başkanlık edebilir?

- A) Genel Müdür Yardımcısı
B) Teftiş Kurulu Başkanı
C) Kadastro Dairesi Başkanı
D) Tapu Dairesi Başkanı

A

7. 15.07.2018 tarihli ve 4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre, aşağıdakilerden hangisi Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün görev ve yetkilerinden biri değildir?

- A) Ülkenin kadastroğunu yapmak
- B) Mekânsal bilgi sistemi altyapısını ve harita üretim izleme merkezini oluşturmak
- C) **Büyük ölçekli harita ve harita bilgileri üretim standartlarını belirlemek**
- D) Yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilerin ülkedeki tapu ve kadastro ile ilgili işlemlerini yapmak

8. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre, sınırlandırma ve tespit işleri çalışmalarına ne kadar süre ara verilmesi hâlinde ilan yenilenir?

- A) 4 aydan fazla
- B) **3 aydan fazla**
- C) 2 aydan fazla
- D) 1 aydan fazla

9. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi kadastro ekibi ve komisyonu tarafından bilirkişi belirlenmesinde dikkat edilmesi gereken özelliklerinden biri değildir?

- A) Seçilen bilirkişilerin 40 yaşını bitirmiş olması gerekir.
- B) Kısıtlı veya yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş mahkûmiyeti bulunmaması gerekir.
- C) Köylerde, köy derneği tarafından en geç on beş gün içinde altı bilirkişi seçilmesi gerekir.
- D) **Seçilen bilirkişilerin en az ortaokul diplomasına sahip olması gerekir.**

10. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre, belge özellikleriyle ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Belgelerin A4 (210x297 mm) boyutundaki kâğıda çıktı alınacak şekilde hazırlanması esastır.
- B) **Harf büyüklüğünün Arial tipi için 12 punto olması esastır.**
- C) Harf büyüklüğünün Times New Roman yazı tipi için 12 punto olması esastır.
- D) Metin içinde yer alan alıntılar tırnak içinde ve eğik (italik) olarak yazılabilir.

11. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre, belgenin bölümleriyle ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) **İlk satıra "T.C." kısaltması yazılır.**
- B) Belgenin yazı alanı; sayfanın üst, alt, sol ve sağ kenarından 2 cm boşluk bırakılarak düzenlenir.
- C) İkinci satıra idarenin adı küçük harflerle yazılır.
- D) Üçüncü satıra birimin tüm harfleri büyük harflerle yazılır.

12. Davalı Taşınmaz Mal Tutanaklarının Kadastro Mahkemesine Devri Hakkında Yönetmeliğe göre, sınırlandırma ve tespiti yapılan taşınmaz mallara ait kadastro tutanakları, kadastro mahkemesine gönderilmek üzere pafta örnekleri ile birlikte en geç kaç gün içinde kadastro müdürüne teslim edilir?

- A) 3
- B) **7**
- C) 10
- D) 15

A

13. **Kadastro Bilirkişileri Hakkında Yönetmeliğe göre, aşağıdakilerden hangisi kadastro bilirkişilerinde aranacak niteliklerden biri değildir?**

- A) Türk vatandaşı olması
- B) 40 yaşını bitirmiş olması
- C) Medeni haklarını kullanma ehliyetinin bulunması
- D) **En az lise mezunu olması**

14. **Kadastro Çalışma Alanlarındaki Taşınmaz Mallara Girebilecek Görevliler Hakkında Yönetmeliğe göre, aşağıdakilerden hangisi açık girişi olmayan taşınmaz mallardan biri değildir?**

- A) Etrafi çit ile çevrilmiş, içinde binası olan ve olmayan taşınmaz mallar
- B) **Etrafi ağaçlarla çevrilmiş içinde binası olan ve olmayan taşınmaz mallar**
- C) Etrafi tahta perde ile çevrilmiş, içinde binası olan ve olmayan taşınmaz mallar
- D) Etrafi tel örgü ile çevrilmiş, içinde binası olan ve olmayan taşınmaz mallar

15. **Kadastro Çalışma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Yönetmeliğe göre, köy veya mahalle muhtarlıklarında ilan ettirilen, yapılan tebliğ veya ilanlarda, tebliğ ve ilan tarihinden itibaren kaç gün içerisinde kadastro müdürlüğüne itiraz edilebilir?**

- A) 3
- B) 5
- C) **7**
- D) 10

16. Sınırlandırma çalışmalarında yararlanılmak amacıyla kadastro paftasının kopyası üzerine malik isimleri yazılır. Çok malikli parsellerde bir malikin adı ile "....." ibaresi yazılmak suretiyle belirtilir.

Kadastro Güncelleme Yönetmeliği'ne göre, yukarıdaki ifadenin doğru olabilmesi için boş bırakılan yere aşağıdakilerden hangisi getirilmelidir?

- A) **Müşterekleri**
- B) Mükerreri
- C) Malikleri
- D) Hak sahipleri

17. **Kadastro Güncelleme Yönetmeliği'ne göre, kesinleşen ve mahkemesine gönderilmesi nedeniyle suretleri alıkonulan davalı taşınmazlara ait tutanaklar ve ekleri, ada ve parsel sırasına göre bir klasör dosya içerisine konulmak suretiyle bu klasör ile birlikte, kesinleşen ve davalı olan parseller için düzenlenen listeler ve yeni tapu kütükleri kadastro müdürlüğüne hangi kuruma devir ve teslim edilir?**

- A) Belediyeye
- B) **Tapu Müdürlüğüne**
- C) Çevre Yönetimi Müdürlüğüne
- D) İl Özel İdaresine

A

18. Kadastro Sırasında veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat ve Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğe göre, aşağıdakilerden hangisi sınırlandırma hatalarında yararlanılan değişmeyen sınırlara (sabit sınır) bir örnek değildir?

- A) Yol
- B) Kanalet
- C) Demiryolu
- D) **Ağaç**

19. Kadastro Sırasında veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat ve Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğe göre, sınırlandırma, tersimat ve hesaplamalardan doğan hataların düzeltilmesine yönelik taşınmaza ait kayıtlar üzerinde yapılması gereken değişiklikler için kaç nüsha tescil bildirimini düzenlenir?

- A) **3**
- B) 5
- C) 7
- D) 10

20. Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Hakkında Yönetmeliğe göre, aşağıdakilerden hangisi kadastro müdürü tarafından sayısallaştırma çalışmaları için görevlendirilecek kişilerden biri değildir?

- A) Kontrol mühendisi sorumluluğunda mühendis
- B) Kontrol mühendisi sorumluluğunda kontrol memuru
- C) **Bilirkişi**
- D) Kadastro teknisyeni

21. Aşağıdakilerden hangisi Kadastro Çalışmalarında Taksim Sebebiyle Ayırma ve Birleştirmeler Hakkında Yönetmeliğe göre, tarım arazilerinde 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca yanlış bir ifadedir?

- A) Yüz ölçümlerinin bölünmez büyüklük olarak kabul edilen mutlak tarım arazileri ve özel ürün arazilerinde 2 hektarın altında olması durumunda ifrazen taksim talebi, il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerinin olumlu görüşü alınmadan karşılanmaz.
- B) Yüz ölçümlerinin bölünmez büyüklük olarak kabul edilen dikili tarım arazilerinde 0,5 hektarın altında olması durumunda ifrazen taksim talebi, il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerinin olumlu görüşü alınmadan karşılanmaz.
- C) Yüz ölçümlerinin bölünmez büyüklük olarak kabul edilen örtü altı tarımı yapılan arazilerde 0,3 hektarın altında olması durumunda ifrazen taksim talebi, il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerinin olumlu görüşü alınmadan karşılanmaz.
- D) **Yüz ölçümlerinin bölünmez büyüklük olarak kabul edilen marjinal tarım arazilerinde 0,5 hektarın altında olması durumunda ifrazen taksim talebi, il/ilçe gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüklerinin olumlu görüşü alınmadan karşılanmaz.**

A

22. **Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Hakkında Yönetmeliğe göre, sayısallaştırma işlemlerine ilgililerce yapılacak itirazlar hangi kurum tarafından değerlendirilir?**

- A) **Kadastro Müdürlüğü**
- B) Tabiat Varlıklarını Koruma Müdürlüğü
- C) Çevre Yönetimi Müdürlüğü
- D) Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

23. **Mekansal Planlar Yönetmeliğine göre, aşağıdakilerden hangisi endüstri bölgesi ile ilgili yanlış bir bilgidir?**

- A) Yatırımları teşvik etmek üzere kurulacak üretim bölgeleridir.
- B) Yurt dışında çalışan Türk işçilerinin tasarruflarını Türkiye’de yatırıma yönlendirmek üzere kurulacak üretim bölgeleridir.
- C) **Şehirlerin, bölgenin veya ülkenin ekonomik kalkınmasını desteklemek üzere kurulacak üretim bölgeleridir.**
- D) Yabancı sermaye girişinin artırılmasını sağlamak üzere kurulacak üretim bölgeleridir.

24. **Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğine göre, harita üreten veya ürettiren idareler tarafından aşağıdaki belgelerden hangisi arşivlenmez?**

- A) **Arazide ölçüm esnasında çekilen detay fotoğrafları**
- B) Koordinat özet çizelge ve çıktıları
- C) Yapım ve kontrol ile onay raporları
- D) Kontrol noktaları ve röper krokileri

25. **Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğine göre, B derece ağın sıklaştırılması ile oluşan ağ ve noktalara C derece ağ ve noktalar denir.**

Buna göre C derece ağ ve noktalar ile ilgili aşağıdaki bilgilerden hangisi doğrudur?

- A) C1 derece ağ ve noktalar: Daha üst derecedeki ağlara dayalı, baz uzunluğu en fazla 25 km olan ağ ve noktalarıdır (ana GNSS ağı ve noktaları: C1).
- B) **C2 derece ağ ve noktalar: Daha üst derecedeki ağlara dayalı, baz uzunluğu en fazla 15 km olan ağ ve noktalarıdır (sıklaştırma GNSS ağı ve noktaları: C2).**
- C) C3 derece ağ ve noktalar: Daha üst derecedeki ağlara dayalı, baz uzunluğu en fazla 5 km olan ağ ve noktalarıdır (alım için sıklaştırma ağı ve noktaları: C3).
- D) C4 derece ağ ve noktalar: Daha üst derecedeki ağlara dayalı poligon ağı ve noktaları ile poligon bağlanabilen baz uzunluğu en fazla 10 km olan ağ ve noktalarıdır.

A

26. Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğine göre, yer örnekleme aralıkları, üretilecek harita ve ortofoto ölçeğine bağlı olarak belirlenir. Çekilecek hava fotoğraflarının yer örnekleme aralığı, harita ve ortofoto ölçeği dikkate alındığı takdirde aşağıdaki bilgilerden hangisi doğrudur?

- A) Yer örnekleme aralıkları, ölçeğin, 1/5000 olması durumunda 35 cm'den fazla olamaz.
- B) Yer örnekleme aralıkları, ölçeğin, 1/2000 olması durumunda 25 cm'den fazla olamaz.
- C) Yer örnekleme aralıkları, ölçeğin, 1/1000 olması durumunda 15 cm'den fazla olamaz.
- D) Yer örnekleme aralıkları, ölçeğin, 1/500 olması durumunda 5 cm'den fazla olamaz.

27. İmar ve ihya nedeniyle yapılan tespitler ile belgesiz olarak yapılan tespitlerin yüzölçümü toplamları bir çalışma alanı içerisinde sulu arazide, kuru arazide dönümü geçemez.

Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre, yukarıdaki ifadenin doğru olabilmesi için boş bırakılan yerlere sırasıyla aşağıdakilerden hangisi getirilmelidir?

- A) 20 - 50
- B) 30 - 75
- C) 40 - 100
- D) 50 - 125

28. Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre, aşağıdakilerden hangisi kadastro tutanağının kapsamında değildir?

- A) Taşınmaz malın bağlı bulunduğu il, ilçe, mahalle veya köyü (çalışma alanı) ile mevki veya sokağı
- B) Sınırlandırma ve tespite esas alınacak tapu ve vergi kaydı, emlak beyannamesi ve tutanağa eklenen belgelerin adetleri ile çeşit, gün ve sayısı
- C) Tapu kütüğüne tescil edenler ile tescili kontrol edenlerin adı, soyadı ve imzaları
- D) Komisyon başkanı ve üyeleri ile hazır bulunanların adı, soyadı ve imzalarını, sınırlandırma ve tespitin sonucu

29. 2019/8 (1802) sayılı “2863 sayılı Kanun Uygulamaları” Konulu Genelgeye göre, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, korunma alanları ve üzerinde kesin yapılanma yasağı olup olmadığı hususu da belirtilmek suretiyle sitler, koruma bölge kurulunun tescil kararı ile birlikte il merkez ilçe sınırları içinde ise valinin, diğer ilçe sınırları içinde kalıyorsa kaymakamın yazısı veya koruma bölge kurulu müdürlüklerince doğrudan talep edilmesi hâlinde tapu sicilinin beyanlar sütununa, koruma grubu da belirtilerek aşağıdakilerden hangisi ya-zılmaz?

- A) Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.
- B) Korunma alanıdır.
- C) Korunması gereken kültürel alandır.
- D) Arkeolojik / kentsel / kentsel arkeolojik / tarihî sit alanıdır.

A

30. 2019/13 (1807) sayılı Talebe Bağlı İşlemler ile Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesine göre, yapının ruhsat eki projelerine uygun olarak tamamlandığını gösteren, yapının kullanımına izin veren onaylı belge aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Yapı-muhtesat cetveli
- B) **Yapı kullanma izin belgesi**
- C) Vaziyet planı
- D) Yola terk haritaları

31. 2019/13 (1807) sayılı Talebe Bağlı İşlemler ile Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesine göre, aşağıdakilerden hangisi GNSS ile klasik GZK kullanılarak detay noktalarının ölçümü ve aplikasyon işlerinde uyulacak kurallardan biridir?

- A) Uydu sayısı en az 3 adet olmalıdır.
- B) Uydu yükseklik açısı 5° olmalıdır.
- C) Referans noktasına uzaklık en fazla 3 km olmalıdır.
- D) **Ölçüm süresi en az 3 epok olmalıdır.**

32. 2019/13 (1807) sayılı Talebe Bağlı İşlemler ile Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesine göre, aşağıdakilerden hangisi aplikasyon krokisinde gösterilmez?

- A) Yer kontrol noktaları
- B) Parsel köşe nokta koordinatları
- C) **Malik nüfus bilgileri**
- D) Parsel köşe nokta koordinatlarının yarımlama sınırları

33. 2018/3 (1782) sayılı “Ormanların Kadastrosu ve Tescili” Konulu Genelgeye göre, orman tahdidi veya kadastrosu kesinleşmiş orman haritalarında düzeltme işlemleri tamamlandığında kaç günlük askı ilanına alınır?

- A) 15
- B) **30**
- C) 45
- D) 60

34. Kesinleşmiş orman haritalarına ve tahdit tutanaklarına göre mera, yaylak, kışlak gibi vasıflarla orman sınırları dışına çıkarılan kamu orta malı taşınmazlar, ... sayılı Mera Kanunu hükümlerine tâbi tutularak özel siciline kaydedilir.

2018/3 (1782) sayılı “Ormanların Kadastrosu ve Tescili” Konulu Genelgeye göre, yukarıdaki ifadenin doğru olabilmesi için boş bırakılan yere aşağıdaki kanun numaralarından hangisi getirilmelidir?

- A) **4342**
- B) 4343
- C) 4344
- D) 4345

A

35. 2018/11 (1790) sayılı “İhaleli İşler Denetim ve Kontrol Standartları” Konulu Genelgeye göre, parsel bazlı olarak yapılan ihalelerde; 3402/22-a uygulaması, sayısallaştırma, kadastro çalışmaları vb. özel kanunlarına göre yapılacak çalışmalar kapsamında; ihale paketindeki her 7000 parsel için bulunması gereken yetkili/yetkililer kimlerdir?

- A) 1 kadastro görevlisi
- B) 1 kontrol mühendis
- C) 1 kadastro üyesi
- D) 1 kadastro teknisyeni / teknikeri veya kontrol memuru

36. 2018/11 (1790) sayılı “İhaleli İşler Denetim ve Kontrol Standartları” Konulu Genelgeye göre, mahkemelerden dava listelerinin istenmesi durumunda Kadastro Müdürlüğü, Genel Müdürlükçe ihale yapıp sonucu Kurumun web sayfasında duyurulmasını müteakiben; mahallî Hukuk ve Kadastro Mahkemelerinde görülmekte olan tüm davalı taşınmazların listesi, mevzuat doğrultusunda kadastro müdürü tarafından yazıyla istenerek yer tesliminden itibaren en geç kaç ay içerisinde yükleniciye teslim edilir?

- A) 1
- B) 3
- C) 5
- D) 7

37. 2018/ 13 (1792) sayılı Kadastro Güncelleme Çalışmaları Uygulama Genelgesine göre, paftaların, yönetmelik kapsamında uygulamaya tâbi tutulacak olan en az bir mevki veya ada bazındaki bölümünü veya en az dış sınırları teknik belgeleriyle uyumlu sabit ve/veya geçeri sınırla çevrili parsel grubundan oluşan bölüm aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Kadastro bölgesi
- B) Geçerli sınır
- C) Kadastro yönüyle işleme tabi alan
- D) **Kadastro güncelleme alanı**

38. Muhdesat niteliği taşımayan, Hazineye ait yapı ve tesisler kadastro tutanağının vasfı sütununda gösterilir. Muhdesat niteliğini taşıyanlar ise muhdesat dışındaki vasfı ile ... adına tespiti yapılır.

2018/ 13 (1792) sayılı Kadastro Güncelleme Çalışmaları Uygulama Genelgesine göre, yukarıdaki ifadenin doğru olabilmesi için boşluğa aşağıdakilerden hangisi getirilmelidir?

- A) Köy tüzel kişiliği
- B) **Maliye Hazinesi**
- C) İl Özel İdare
- D) Belediye

A

39. 2013/4 (1741) sayılı "Bilgilendirme İlanı" Konulu Genelgeye göre, sınırlandırma ve tespit çalışması yapılan alanda gerekli çalışmalar tamamlandıktan sonra Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğin 24. maddesinde öngörülen tutanak aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Uygulanmayan ve uygulanamayan kayıtlar listesi ile bitim tutanağı
- B) Uygulanan kayıtlar listesi ile bitim tutanağı
- C) Uygulanabilen kayıtlar listesi ile bitim tutanağı
- D) Mevcut durumdaki kayıtlar listesi ile bitim tutanağı

40. 2013/11 (1748) sayılı "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili" Konulu Genelge kapsamında, Kamu Kurum ve Kuruluşları adına tapuda kayıtlı olup da kadastro çalışmalarında tespit harici bırakılan taşınmazların tescilinde, muhtar ve birliktaşınmazların düzenlenmesi imzalamaktan imtina etmeleri durumunda, Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmeliğin kaçınca maddesi uyarınca işlem yapılır?

- A) 2'nci
- B) 3'üncü
- C) 4'üncü
- D) 5'inci

41. 2013/12 (1749) sayılı "cins değışikliğı (2/b)" konulu genelgeye göre yapılacak satış, tescil, devir, kayıt, terkin, düzeltme, ifraz, tevhit ve cins değışikliğı işlemleri aşağıdakilerden hangisinden muaf tutulmuştur?

- A) Tapu masraflarından
- B) LİHKAB ücretlerinden
- C) Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerince alınan ücretlerden
- D) Arazi masraflarından

42. 2013/12 (1749) sayılı "Cins Değışikliğı (2/b)" konulu genelgeye göre, 2/B kadastro güncelleme çalışmaları sonucunda muhdesat sahibi/sahiplerinin tapu kütüğünde belirtildiğı kısım aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Beyanlar hanesi
- B) Şerhler bölümü
- C) Sahife kısmı
- D) Mülkiyet hanesi

43. 2012/15 (1737) sayılı "Kadaastro Haritalarının Sayısallaştırılması" Konulu Genelgeye göre, kadastro müdürlüğü, sayısallaştırma çalışmalarına başlanılacağını, ilgili köy veya mahalle muhtarlığı ile belediyeye ve Orman Genel Müdürlüğü ile Maliye Bakanlığının mahallî birimlerine, ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşlarına çalışmalara başlamadan en az kaç gün önce bir yazı ile duyurur?

- A) 7
- B) 15
- C) 30
- D) 45

A

44. 2012/5 (1727) sayılı “3402 sayılı Kanunun Ek 4’üncü maddesi Kapsamında 2/B Alanlarında Yapılacak Uygulama” Konulu Genelgeye göre, aşağıdakilerden hangisi 2/B alanlarının kadastro çalışmalarında izlenecek yöntemlerden biri değildir?

- A) Düzeltme işlemleri, yapılacak kadastro çalışmaları yapılmaksızın askı ilanına alınması
- B) Kadastro müdürü tarafından; Merkezce verilecek talimat sonrası kadastrosu yapılacak 2/B alanları birim bazında yıllık çalışma programına alınması
- C) Kesinleşmiş orman harita ve tutanakları İdareye gönderilmemiş ise, mahalli orman idaresine yazı yazılmak suretiyle, yazıda; bunların onaylı birer örneği ile orman ve 2/B sınır krokileri, röper krokileri, ölçü krokileri, ölçü değerleri, kontrol noktaları, varsa, 2B sahaları ile ilgili kesinleşmiş mahkeme kararları, tahsisen geri kazanılmış eylemli orman alanlarına ait belgeleri ve ilgili diğer belgelerinin gönderilmesi
- D) Fiili kullanım durumuna göre kadastroya tabi tutulması gereken 2/B alanları belirlenir ve üzerinde müstakil ve daimî aynı hak tesis edilmemiş Hazine adına tescilli 2/B alanlarında kalan (kısmen veya tamamen) yerlerden, yukarıdaki açıklamalara göre kadastroya tabi tutulması gereken yerler de tespit edilerek, kadastrosu yapılacak bu 2/B alanlarına dahil edilmesi

45. 2012/15 (1737) sayılı "Kadaastro Haritalarının Sayısallaştırılması" Konulu Genelgeye göre, aşağıdakilerden hangisi sayısallaştırma iş programına alınan yere ait sayısallaştırma çalışmalarında değerlendirilmek üzere elektronik ortamda ayrı tabakalar hâlinde hazır edileceklerden biri değildir?

- A) Uygulama alanındaki çizgisel paftalar taranarak elde edilen raster görüntüler
- B) Mevcut ise, orijinal ölçü değerlerinden elde edilecek sayısal veriler
- C) Hâlihazır harita, uydu görüntüsü, ortofoto, orman kadastro haritaları ve tutanakları
- D) Sayısallaştırma ekibi hakkında ayrıntılı bilgi

46. 2010/11 sayılı “Kadastral Harita Üretimi ve Kontrolü Genelgesine göre, arazide ülke jeodezik ağlarının koordinat ve kot sistemine dayalı olarak tesis edilen noktalara ne denir?

- A) Bağ noktası
- B) Kontrol noktası
- C) Referans noktası
- D) Ağ noktası

A

47. 2010/11 sayılı “Kadastral Harita Üretimi ve Kontrolü Genelgesine göre, üzerinde kat hakkı bulunan taşınmaz malların sınırlandırma krokileri ile ilgili aşağıdaki bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) Zemin ve katlara ait sınırlandırma krokilerinde taşınmaz malların sınırları, dış ve iç beden duvarları, ara duvarlar hariç olmak üzere, içten içe ölçülür. Bu krokilerde duvarların kalınlıkları gösterilir.
- B) Zemin sınırlandırma krokilerinde duvarlara, giriş ve avlu ile bağlantısı bulunması durumunda aynı parsel numarası, duvarların avlu ile ya da birbirleri ile bağlantısı olmaması durumunda, ayrı parsel numarası verilir.
- C) Katların sınırlandırma krokilerinde dış ve iç beden duvarları, zemin sınırlandırma krokisinde olduğu gibi gösterilir ve taranır.
- D) **Kat mülkiyeti durumu düşünülmeden, normal bir parsel gibi taşınmaz malın sınırlandırma krokisi ada içindeki diğer parsellerden ayrı bir şekilde yapılır.**

48. 2009/7 (1678) sayılı “Kadastro Çalışmalarında Tespit Harici Bırakılan Yerlerde Uygulama Konulu” Genelgeye göre, kadastroya başlamadan önce gerekli inceleme ve araştırma yapmak için, daha önce yapılan kadastro çalışmalarında düzenlenen aşağıdaki belgelerden hangisine bakılmaz?

- A) Belgesizler defteri
- B) **Köy tüzel kişiliği kayıt defteri**
- C) Çalışma alanı (birlik) kayıt defteri
- D) Uygulanmayan kayıtlar listesi

49. 2004/16 (1587) sayılı “Mera Kanunu Değişikliği” Konulu Genelgeye göre 3402 sayılı Kadastro Kanunu uyarınca programa alınan yerler, çalışmaların başlamasından en az 4 ay önce, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce Bakanlığa bildirilir. Bu süre içinde ilgili komisyonlar tarafından mera, yaylak ve kışlakların tespit ve tahdidi yapılarak durum, aşağıdaki kurumlardan hangisine intikal ettirilir?

- A) **Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü**
- B) Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü
- C) İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü
- D) Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü

50. 19.11.2014 Tarihli ve 76617 sayılı “5403 sayılı Kanun Uygulamaları” konulu Genel Talimata göre, cinsi tarımsal nitelik taşıyan taşınmazlar için, Kadastro Müdürlüğünce hangi kuruma söz konusu taşınmazın tarım dışı olup olmadığı sorulur?

- A) İller Bankasına
- B) Köy Tüzel Kişiliğine
- C) **İl Özel İdaresine**
- D) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne

**TEST BİTTİ.
CEVAPLARINIZI KONTROL EDİNİZ.**

A

A

SINAVDA UYGULANACAK KURALLAR

1. Sınav süresince görevlilerle konuşmak ve görevlilere soru sormak yasaktır. Aynı şekilde görevlilerin de adaylarla yakından ve alçak sesle konuşmaları yasaktır.
2. Yanınızda ve sıranızda sınav konuları ile ilgili kitap, not vb. bulundurmamak yasaktır. Sınav sırasında birbirleriyle konuşan, kopya çeken, kopya veren, kopya çekilmesine yardım edenlerin kimlik bilgileri, sınav görevlilerince BİREYSEL SINAV İPTAL TUTANAĞI'na yazılacak ve bu adayların sınavları geçersiz sayılacaktır. Görevliler kopya çeken veya kopya vermeye kalkışanları uyarmak zorunda değildir; sorumluluk size aittir.
3. Adaylar sınav sırasında görevlilerin her türlü uyarılarına uymak zorundadır. Gerektiğinde görevliler oturduğunuz yerleri değiştirebilir. Sınavınızın geçerli sayılması, her şeyden önce sınav kurallarına uymanıza bağlıdır.
4. Sınavın başlamasını izleyen ilk 15 dakika geçtikten sonra gelen hiçbir aday sınava alınmayacaktır. Adaylar cevaplama işlemini erken tamamlamış olsalar bile sınavın ilk 30 dakikası ve son 15 dakikası içinde adayların salondan çıkmasına izin verilmeyecektir.
5. Cevaplamaya geçmeden önce verilecek soru kitapçığının üzerinde size ayrılan yerlere adınız ve soyadınız ile aday, salon ve sıra numaralarınızı mutlaka yazınız. Sınav sonunda soru kitapçıkları toplanacak ve sınav merkezinde tek tek incelenecektir. Soru kitapçığının bir sayfası dahi eksik çıkarsa sınavınız geçersiz sayılacak ve hakkınızda yasal işlem başlatılacaktır.
6. Kitapçık türünü optik forma işaretlemek adayın sorumluluğundadır. Kitapçık türünü optik forma işaretlemeyen adayların sınavları geçersiz sayılacaktır.
7. Cevap kâğıdına yazılacak her türlü yazı, rakam ve yapılacak işaretlemeler için koyu, siyah kurşun kalem kullanılacaktır. Tükenmez kalem veya dolmakalem kesinlikle kullanılmayacaktır. CEVAPLARIN TÜMÜ CEVAP KÂĞIDINA İŞARETLENECEKTİR. Soru kitapçıkları üzerine yapılan işaretlemeler kesinlikle değerlendirilmez.
8. Soru kitapçığının sayfalarındaki boş yerleri müsvedde olarak kullanabilirsiniz. Başka bir kâğıdı müsvedde olarak kullanmak yasaktır.
9. Adayların soruları ve/veya bu sorulara verdikleri cevapları herhangi bir yere yazmaları ve bunu sınav salonundan dışarı çıkarmaları yasaktır.
10. Sınav evrakları dağıtıldıktan sonra herhangi bir nedenle salondan çıkan adayın cevap kâğıdı alınır ve adayın sınava tekrar devam etmesine izin verilmez.
11. Adayların her türlü delici ve kesici alet, ateşli silah, çanta, cüzdan, sözlük, hesap makinesi, cep telefonu, saat, anahtarlık, telsiz, radyo gibi kaynaklar, kablosuz iletişim sağlayan bluetooth ve benzeri cihazlar ile kulaklık, kolye, küpe, bilezik, yüzük (alyans hariç), broş ve diğer takılar, her türlü plastik, cam eşya ve metal içerikli eşyalar, her türlü elektronik/mekanik cihaz ve her türlü müsvedde kâğıt, defter, ders notu, kitap, sözlük, dergi, gazete ve benzeri yayınlar, cetvel, pergel, açılörler vb. araçları yanlarında bulundurmaları yasaktır. Aksi davranışta bulunanlar hakkında tutanak tutulacak ve o kişilerin sınavları geçersiz sayılacaktır.
12. Sınavınız bittiğinde, cevap kâğıdınızı ve soru kitapçığınızı salon görevlilerine şahsen teslim ediniz. Teslim etmediğiniz evrak nedeniyle sınavınız geçersiz sayılacak ve hakkınızda yasal işlem yapılacaktır. Evrakların teslim edilmesinden aday sorumludur.

SINAVINIZDA BAŞARILAR DİLERİZ.