



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.4887883
Konu :PTT'nin Tapu İşlemleri

31.12.2019

DAĞITIM YERLERİNE

Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketinin (PTT) tapu işlemlerinde, yönetim kurulu kararı gereğince kurul kararında yetki verilen şirket personelleriyle doğrudan işlem yapıp yapılamayacağı, ayrıca vekalet verilmesinin gerekip gerekmediği, yönetim kurulu kararında yetki verilen şirket personeline diğer şirket personeline yetki devri yapıp yapılamayacağı, tapu işlemlerinde ticaret sicil müdürlüğünden alınmış yetki yazısının aranıp aranmayacağı konularında uygulamada yaşanan tereddütleri gidermek amacıyla, iş ve işlemlere aşağıdaki şekilde yön verilmesi gerekmektedir.

4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin;

385 inci maddesinde, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununa ve özel hukuk hükümlerine tabi sermayesinin tamamı Hazineye ait Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi unvanı altında bir anonim şirket kurulduğu, sermayesinin tamamının Hazineye ait olduğu,

389 uncu maddesinde, yönetim kurulunun beş üyeden oluştuğu ve yönetim kurulu üyelerinin genel kurul tarafından atandığı, yönetim kurulunun karar organı olup PTT'yi idare, ilzam ve idari ve adli merciler nezdinde temsil ettiği ve PTT'nin temsil ve idaresinden genel kurula karşı sorumlu olduğu düzenlenmiştir.

12.12.2018 tarihli ve 30623 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 463 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla PTT'nin sermayesinde bulunan Hazineye ait hisselerin tamamı 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin yürürlük tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Türkiye Varlık Fonuna aktarılmıştır. 26.08.2016 tarihli ve 29813 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6741 sayılı Kanun ile özel hukuk hükümlerine tabi Türkiye Varlık Fonu Yönetimi Anonim Şirketi kurulmuş ve Şirketin kuruluş sermayesinin Özelleştirme Fonundan karşılanacağı, bu sermayeyi temsil eden payların Özelleştirme İdaresi Başkanlığına ait olduğu, Şirket tarafından hazırlanan Türkiye Varlık Fonu İçtüzüğü'nün ticaret siciline tescili ile Türkiye Varlık Fonunun kurulacağı düzenlenmiştir. 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinde de Özelleştirme İdaresi Başkanlığının Hazine ve Maliye Bakanlığına bağlı ve kamu tüzel kişiliğine sahip olduğu belirtilmiştir.

Posta Ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi Esas Sözleşmesinin;

6 ncı maddesinde, şirket sermayesinin tamamının Hazine'ye ait olduğu,

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.4887883
Konu :PTT'nin Tapu İşlemleri

31.12.2019

15 inci maddesinde, yönetim kurulunun genel müdür dahil beş üyeden oluştuğu, dört üyenin Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanının (Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı), bir üyenin de Hazine Müsteşarlığının bağlı olduğu Bakanın (Hazine ve Maliye Bakanlığı) teklif ettiği adaylar arasından genel kurul tarafından atandığı ve aynı usulde görevden alındığı, yönetim kurulunun karar organı olup, şirketi idare, ilzam ve idari ve adli merciler nezdinde temsil edeceği ve şirketin temsil ve idaresinden genel kurula karşı sorumlu olduğu, yönetim kurulu üyeliklerine atanacakların 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda yer alan memur olarak atanacaklarda aranan nitelikleri haiz olması gerektiği, genel müdür ve yönetim kurulu üyelerinin görevleri sebebiyle işledikleri suçlardan dolayı yargılanmaları, ilgili Bakanın iznine bağlı olup, bu konuda 2/12/1999 tarihli ve 4483 sayılı Memurlar ve Diğer Kamu Görevlilerinin Yargılanması Hakkında Kanun hükümlerinin uygulanacağı,

16 ncı maddesinde, Yönetim kurulunun 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununda devredilemeyeceği belirtilen görev ve yetkileri dışındaki görev ve yetkilerinden uygun gördüklerini düzenleyeceği iç yönerge ile üyelerinden birine veya birkaçına veya üye olmasalar dahi genel müdür, genel müdür yardımcısı veya daha alt kademe yöneticilerine bırakabileceği, yetki devrinin yönetim kurulunun sorumluluğunu ortadan kaldırmayacağı, Şirket adına düzenlenecek sözleşme, senet, vekâletname ve diğer belgelerin Şirketi bağlayabilmesi için Şirket unvanı altında imza yetkisini haiz en az iki kişi tarafından imzalanmış olması gerektiği, imzaya yetkili olanlar ile imza yetki dereceleri yönetim kurulunca karara bağlanıp ticaret siciline tescil ettirileceği ve usulüne göre ilan olunacağı, belirtilmiştir.

Yukarıda yer alan düzenlemeler kapsamında PTT'nin tapu işlemlerinde;

MERSİS'te kayıtlı yetki belgesi ve yapılacak işlem ve temsile yetkili kişilere ilişkin yönetim kurulu kararının aranılması gerekmektedir. Eğer yönetim kurulu kararında yetki devri yapılabileceği açıkça belirtilmişse yönetim kurulu kararındaki temsilciler (en az iki kişi) tarafından birlikte şirket personeline yetki verilebilir, şirket personeline yetki verilmesi halinde ayrıca vekaletname istenilmesine gerek bulunmamaktadır. Bu durumda tapu müdürlüğüne MERSİS'te kayıtlı yetki belgesi ve yönetim kurulu kararı ile birlikte yetkilendirme yazısının da aranılması gerekmektedir.

Yönetim kurulu tarafından yetkilendirilen kişilerce şirket dışından üçüncü kişilere temsil yetkisinin devredilmek istenmesi halinde ise yönetim kurulu kararında yetki devri

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.4887883
Konu :PTT'nin Tapu İşlemleri

31.12.2019

yapılabileceğinin açıkça belirtilmiş olması ve 1512 sayılı Noterlik Kanunu'nun öngördüğü şekilde vekaletname düzenlenmek suretiyle yetki devrinin gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Bu şekilde düzenlenecek vekaletnamelerde, şirket temsilcilerinin kimlik bilgileri resmi kayıt ve belgelerle sabit olduğundan fotoğraflarının aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile bu duyurunun Bölge Müdürlüğünüze bağlı tapu müdürlüklerine iletilmesini rica ederim.



e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına
Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına
Hukuk Müşavirliğine
İç Denetim Birimi Başkanlığına
Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Mehmet Ali MATRAK
Tapu ve Kadastro Uzmanı