



T.C.  
ÇEVRE VE EH RC L K BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
Tapu Dairesi Ba kanlı ı



Sayı :23294678-010.07.02-E.731350  
Konu :Tapu Harçları

**ÇOK VED**  
31.03.2017

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Tapu Dairesi Başkanlığının 15.03.2017 tarihli ve 23294678-622.02-E.609503 sayılı yazısı.  
b) Gelir İdaresi Başkanlığının 27.03.2017 tarihli ve 89472969-36612 sayılı yazısı.

15.03.2017 tarih ve 30008 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 13.03.2017 tarihli ve 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla tapu harçları ve damga vergisi oranlarında değişiklik yapılmış olup, 30.09.2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere, 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı Tarifenin "I-Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "binde 20" nispetinde alınan tapu harcı oranı, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) "binde 15" olarak yeniden belirlenmiştir.

Söz konusu karar uyarınca ilgi (a) Duyuru yapılmış olup; Bu kapsamda; 1) Kat Mülkiyeti Kanununa tabi olmayan müstakil konut ve işyerlerinin, 2) Tapu sicilinde farklı niteliklerle kayıtlı (depo, ahır, dam, baraka, mandıra vb.) taşınmazların, 3) Tapu kütüğünde ev ve arsası, bahçeli ev, kargir bina ve bahçesi, işyeri ve arsası vb. niteliklerle kayıtlı taşınmazların, devir ve iktisabında ilgi Bakanlar Kurulu kararı gereğince konut ve işyerleri için (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) belirlenen harç oranının nasıl uygulanacağı hususlarında Gelir İdaresi Başkanlığından görüş istenilmiştir.

Gelir İdaresi Başkanlığından alınan ilgi (b) yazı; "492 sayılı Harçlar Kanununda konut ve işyeri tanımı bulunmadığı, söz konusu Bakanlar Kurulu Kararında 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa tabi olup olmadığına bakılmaksızın tüm konut ve işyerleri için tapu harcı oranının farklılaştırıldığı dikkate alındığında, yazınızda belirtilen taşınmazların mevcut tapu uygulamalarında konut ve işyeri olarak kabul edilmesi durumunda, söz konusu Bakanlar Kurulu Kararı çerçevesinde işlem tesis edileceği tabidir." şeklindedir.

Sonuç olarak; 15.3.2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 13.3.2017 tarihli ve 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 3 üncü maddesi ile, 30.9.2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere, 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı Tarifenin "I-Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "binde 20" nispetinde alınan

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tr.



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-010.07.02-E.731350  
Konu : Tapu Harçları

**ÇOK VED**  
31.03.2017

tapu harcı oranı, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) "binde 15" olarak uygulanacağından;

- 1) 634 sayılı KMK'ya tabi olan veya olmayan konut ve işyeri nitelikli tüm taşınmazların,
- 2) Tapu sicilinde farklı niteliklerle kayıtlı olsa bile (depo, ahır, dam, baraka, mandıra ofis, mesken, ev, hane vb.) işyeri ve konut olarak kullanılması mümkün olan tüm taşınmazların,
- 3) Tapu kütüğünde ev ve arsası, bahçeli ev, kargir bina ve bahçesi, işyeri ve arsası vb. niteliklerle karma kullanımlı olarak kayıtlı taşınmazların, devir ve iktisabında da 30/09/2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) "binde 15" nispetinde tapu harcı uygulanacaktır.
- 4) Hisseli taşınmazlarda beyanlar sütununda bulunan konut ve işyeri nitelikli muhdesatta lehdar olarak görünen kişilerin devir ve iktisabında, bu kişiler açısından indirimli tapu harcı uygulanacaktır. Hisseli konut/işyeri nitelikli taşınmazların devir ve iktisabında beyanlar sütununda muhdesat belirtmesi mevcut değilse tüm hissedarlar için muafiyet uygulanması gerekmektedir.
- 5) İndirimli tapu harcı uygulanan taşınmazların devir ve iktisabında konut/işyeri olma koşulları taşımadığının (sicilde belirtilen nitelikle fiili durumun uygun olmaması gibi) herhangi bir şekilde tespiti durumunda indirimli alınan tapu harcının yasal faiziyle birlikte Maliyece tahsil edileceğinin bilindiği konusunda resmi senede veya tescil istem belgesine tarafların beyanının alınması gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile konunun Bölge Müdürlüğüne bağlı tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

 e-imzalıdır

Gökhan KANAL  
Genel Müdür V.

Ek : İlgi (b) yazı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.731350  
Konu :Tapu Harçları

**ÇOK VED**  
31.03.2017

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına  
BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına  
Hukuk Müşavirliğine  
İç Denetim Birimi Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 551 42 81 Faks: 0312 413 63 02  
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Ahmet TUNÇ  
Memur