



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



ÇOK VED  
10.05.2018

Sayı : 23294678-010.07.02-E.1277895  
Konu : Tapu harçlarında süreli indirim  
(31/10/2018 tarihine kadar)

### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Bakanlar Kurulu Kararı 30/4/2018 tarihli ve 2018/11674 sayılı.  
b) Gelir İdaresi Başkanlığının 27/3/2017 tarihli ve 89472969-36612 sayılı yazısı.

5/5/2018 tarihli ve 30412 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 30/4/2018 tarihli ve 2018/11674 sayılı ilgi (a) Bakanlar Kurulu Kararı'nın 5 inci maddesi, "31/10/2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere, 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifinin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "binde 20" nispetinde alınan tapu harcı, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) "binde 15" olarak yeniden belirlenmiştir." şeklindedir.

13/3/2017 tarihli ve 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla 2017 yılında tapu harçlarında yapılan indirim üzerine; 1) Kat Mülkiyeti Kanununa tabi olmayan müstakil konut ve işyerlerinin, 2) Tapu sicilinde farklı niteliklerle kayıtlı (depo, ahır, dam, baraka, mandıra vb.) taşınmazların, 3) Tapu kütüğünde ev ve arsası, bahçeli ev, kargir bina ve bahçesi, işyeri ve arsası vb. niteliklerle kayıtlı taşınmazların, devir ve iktisabında ilgi Bakanlar Kurulu kararı gereğince konut ve işyerleri için (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) belirlenen harç oranının nasıl uygulanacağı hususlarında Gelir İdaresi Başkanlığından görüş istenilmiştir.

Gelir İdaresi Başkanlığından alınan ilgi (b) yazı; "492 sayılı Harçlar Kanununda konut ve işyeri tanımı bulunmadığı, söz konusu Bakanlar Kurulu Kararında 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa tabi olup olmadığına bakılmaksızın tüm konut ve işyerleri için tapu harcı oranının farklılaştırıldığı dikkate alındığında, yazınızda belirtilen taşınmazların mevcut tapu uygulamalarında konut ve işyeri olarak kabul edilmesi durumunda, söz konusu Bakanlar Kurulu Kararı çerçevesinde işlem tesis edileceği tabidir." şeklindedir.

Sonuç olarak; 5/5/2018 tarihli ve 30412 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 30/4/2018 tarihli ve 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 5 inci maddesi ile, 31/10/2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere, 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



ÇOK VED  
10.05.2018

Sayı : 23294678-010.07.02-E.1277895  
Konu : Tapu harçlarında süreli indirim  
(31/10/2018 tarihine kadar)

Tarifenin "I-Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "binde 20" nispetinde alınan tapu harcı oranı, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) "binde 15" olarak uygulanacağından;

1) 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'na tabi olan veya olmayan konut ve işyeri nitelikli tüm taşınmazların,

2) Tapu sicilinde farklı niteliklerle kayıtlı olsa bile (depo, ahır, dam, baraka, mandıra, ofis, mesken, ev, hane vb.) işyeri ve konut olarak kullanılması mümkün olan tüm taşınmazların,

3) Tapu kütüğünde ev ve arsası, bahçeli ev, kargir bina ve bahçesi, işyeri ve arsası vb. niteliklerle karma kullanımlı olarak kayıtlı taşınmazların,

4) Cins değişikliği yapılmadığı için arsa, tarla vb. niteliklerle tapu siciline kayıtlı olmakla birlikte, işyeri/konut niteliğiyle yapı kullanma izin belgesi olan taşınmazların,

5) Hisseli taşınmazlarda beyanlar sütununda bulunan konut ve işyeri nitelikli muhdesatta lehdar olarak görünen kişilerin devir ve iktisabında, bu kişiler açısından indirimli tapu harcı uygulanacaktır. Hisseli konut/işyeri nitelikli taşınmazların devir ve iktisabında beyanlar sütununda muhdesat belirtmesi mevcut değilse tüm hissedarlar için muafiyet uygulanması gerekmektedir.

6) İndirimli tapu harcı uygulanan taşınmazların devir ve iktisabında konut ve/veya işyeri olma koşulları taşımadığının (sicilde belirtilen nitelikle fiili durumun uygun olmaması gibi) herhangi bir şekilde tespiti durumunda indirimli alınan tapu harcının yasal faiziyle birlikte Maliye Bakanlığı birimlerince tahsil edileceğinin bilindiği konusunda tarafların resmi senede veya tescil istem belgesine beyanının alınması gerekmektedir.

Bilgi ve gereği ile konunun Bölge Müdürlüğünüze bağlı tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.




T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.1277895  
Konu :Tapu harçlarında süreli indirim  
(31/10/2018 tarihine kadar)

**ÇOK VED**  
10.05.2018

 e-imzalıdır  
Ömer Sinan BAYÇELEBİ  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Hukuk Müşavirliğine

İç Denetim Birimi Başkanlığına

Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 551 42 81 Faks: 0312 413 63 02  
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Ahmet TUNÇ  
Memur