



# TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖREVDE YÜKSELME VE UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ SINAVI

## TAPU MÜDÜRÜ

### A

#### ADAYIN

ADI : .....  
SOYADI : .....  
T.C. KİMLİK NUMARASI : .....  
SINAV SALON NO : ..... SIRA: .....  
İMZA : .....

\*Yukarıdaki Bilgileri Doldurmayı Unutmayınız.

#### Genel Açıklama

1. Bu kitapçıkta **80 (seksen) soru vardır**. Cevaplamaya istediğiniz sorudan başlayabilirsiniz.
2. Sınav süresi **120 (yüz yirmi) dakikadır**.
3. İşaretlemelerinizi yumuşak uçlu kurşun kalem ile, işaretleme yapacağınız alanı taşırmadan yapınız.
4. Değiştirmek istediğiniz bir cevabı, cevap kağıdını yıpratmadan siliniz.
5. Değerlendirme optik okuyucu ile yapılacağı için cevap kağıdını katlamayınız, buruşturmayınız ve gereksiz işaret koymayınız.
6. Testte her soru için tek bir doğru cevap seçeneği işaretlenecektir. Birden fazla işaretleme yapmanız durumunda o soruya verdiğiniz cevap yanlış sayılacaktır.
7. Testte yanlış cevaplar, doğru cevaplardan düşülmeyecektir. Bu yüzden size en doğru gelen cevabı işaretlemek yararınıza olabilir.
8. Soru kitapçığındaki boş yerleri müsvedde olarak kullanabilirsiniz.
9. **Kitapçık türünü kodlamayı unutmayınız**. Kodlamadığınız takdirde sınavınız **geçersiz** sayılacaktır.

Bu testin her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, testlerin tamamının veya bir kısmının Gazi Üniversitesi Ölçme ve Değerlendirme Uygulama ve Araştırma Merkezi'nin yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğraflarının çekilmesi, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayımlanması ya da kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar, gerekli cezai sorumluluğu ve testlerin hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.



## A

1. Devlet memurlarının sendika üyeliği ve grev hakkı ile ilgili aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Sendika üyesi olamazlar, greve katılamazlar.
- B) Sendika üyesi olabilirler, greve katılabilirler.
- C) Sendika üyesi olabilirler, greve katılamazlar.
- D) Sendika üyesi olabilirler, yalnızca genel greve katılabilirler.

2. Görevi sırasında veya görevinden dolayı bir kazaya veya saldırıya uğrayan veya bir meslek hastalığına tutulan memura aşağıdaki izinlerden hangisi verilir?

- A) 12 ayı geçmemek üzere mazeret izni
- B) 18 ayı geçmemek koşuluyla hastalık izni
- C) İyileşinceye kadar hastalık izni
- D) İyileşinceye kadar aylıksız izin

3. Aşağıdakilerden hangisi Devlet Memurları Kanunu'nda memurların ödev ve sorumlulukları arasında düzenlenmemiştir?

- A) Amirin, maiyetindeki memurlara hakkaniyet ve eşitlik içinde davranması
- B) Devlet memurlarının işbirliği içinde çalışması
- C) Devlet memurlarının siyasi ve ideolojik amaçlı beyanda ve eylemde bulunmaması
- D) Adaylık devresi içinde eğitimde başarılı olan adayların asli memurluğa atanması

4. İlk defa veya yeniden veyahut yer değiştirme suretiyle, aynı yerdeki görevlere atanan memurların, Devlet Memurları Kanunu'ndaki istisnalar hariç, yeni görevlerine başlama süresi için aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Atama emrinin tebliğini izleyen iş gününde
- B) Atama emrinin tebliğini izleyen 15 gün içinde
- C) Atama emrinin imzalanmasından itibaren 15 gün içinde
- D) Yerine atanacak kişinin göreve başlamasını izleyen iş gününde

5. Devlet memurlarının, sınıfları içinde en yüksek derecelere kadar ilerlemesine imkân sağlamayı amaçlayan kanuni ilke aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Sınıflandırma
- B) Kariyer
- C) Liyakat
- D) Dürüstlük

6. Aşağıdakilerden hangisi 15.07.2018 Tarihli ve 4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi uyarınca, Tapu Dairesi Başkanlığının görevlerinden biri değildir?

- A) Tapu hizmetlerinin etkin ve zamanında sunulmasını sağlamak, tapu işlemlerinin mevzuata uygun olarak gerçekleştirilmesi için gerekli düzenlemeleri yapmak  
 B) Tapu Müdürlüklerinin sevk ve idaresine yönelik faaliyetler ile iş hacimlerine göre yıllık çalışma programlarını hazırlamak, yaptıkları işlemlere ait istatistiki bilgileri toplamak ve sonuçlarını değerlendirmek  
 C) Tapu sicillerinin oluşturulmasını ve düzenli şekilde tutulmasını sağlamak  
 D) Tapu planlarının yenilenmesine, sayısallaştırılmasına ve güncellenmesine karar vermek, yıllık çalışma programlarını yapmak ve yapılan işleri takip etmek

7. 15.07.2018 Tarihli ve 4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi uyarınca, 5368 sayılı Kanun hükümlerine göre harita ve kadastro mühendislik bürolarına lisans vermek, bu büroların faaliyet usul ve esaslarını belirlemek, sicil ve kaydını tutmak Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün hangi hizmet biriminin görevleri kapsamındadır?

- A) Kadastro Dairesi Başkanlığı  
 B) Harita Dairesi Başkanlığı  
 C) Teftiş Kurulu Başkanlığı  
 D) Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı

8. Tapu Sicil Müdürlüklerince Düzenlenen Resmi Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre, aşağıdaki işlemlerden hangisinde tanık bulundurulması gerekir?

- A) Ölüncüye kadar bakma sözleşmeleri  
 B) Müşterek ipotek  
 C) Taksim sözleşmesi  
 D) Trampa sözleşmesi

9. Sicil Müdürlüklerince Düzenlenen Resmi Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre, resmî senedin taraflarca okunması usulünde aşağıdakilerden hangisi uygulanmaz?

- A) Taraflar resmî senetteki imza yerine el ile “okudum” ibaresini yazarlar.  
 B) İmza kullandıkları hâlde, kendi el yazıları ile “okudum” ibaresini yazamayan kişilerin resmî senet üzerine imzaları “okundu” ibaresi yazılmak suretiyle alınır.  
 C) “Okudum” ibaresini yazamayanların imzaları yanına ayrıca mühür veya parmak izi de alınır.  
 D) Tarafın kendi el yazısı ile “Okudum” ibaresinin yazılmaması halinde, iki tanık bulundurulur ve resmî senedin uygun bir yerine “Taraflar ve tanıkların huzurunda resmî senet okunmuştur.” ibaresi yazılarak taraflar ve tanıklarca ayrıca imzalanır.

## A

10. Müdürlüklerince Yetki Alanı Dışında Kayıtlı Bulunan Taşınmazlarla İlgili Tapu İşlemlerinin Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik uyarınca yetki alınarak tapu işlemi yapılması işlemleri ile ilgili tapu müdürlüklerine verilen şifrenin gizliliği ve yenilenmesinin sorumluluğu aşağıdakilerden hangisine aittir?

- A) Tapu memuru
- B) Tapu müdürü
- C) Arşiv memuru
- D) Veri hazırlama ve kontrol işletmeni

11. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre sözleşmelerin şekline ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Kural olarak yazılı şekilde yapılmayan sözleşmeler geçersizdir.
- B) Kanunda sözleşmelere ilişkin öngörülen kurallar ispat şekline yöneliktir.
- C) Kanunda belirli şekilde yapılması öngörülen bir sözleşmenin değiştirilmesinde de aynı şekle uyulması zorunludur.
- D) Ön sözleşme geçerliliği, herhangi bir şekle tabi değildir.

12. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu uyarınca, aşağıdaki sözleşmelerden hangisi hem ivazlı hem de ivazsız olabilir?

- A) Miras sözleşmesi
- B) Kira sözleşmesi
- C) Satış sözleşmesi
- D) Bağışlama sözleşmesi

13. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre temsile ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Yetkili bir temsilci tarafından bir başkası adına ve hesabına yapılan hukuki işlemin sonuçları, doğrudan doğruya temsil olunanı bağlar.
- B) Kanunda aksine bir düzenleme olmadıkça temsil olunan, hukuki bir işlemde doğan temsil yetkisini her zaman sınırlayabilir.
- C) Taraflarca aksi kararlaştırılmadıkça veya işin özelliğinden anlaşılmadıkça temsil olunanın ölümü hâlinde hukuki işlemde doğan temsil yetkisi, temsil olunanın mirasçılara karşı devam eder.
- D) Bir kimse yetkisi olmadığı hâlde temsilci olarak bir hukuki işlem yaparsa, bu işlem ancak onadığı takdirde temsil olunanı bağlar.

14. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre borcun ifası ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Seçimlik borçlarda hukuki ilişkiden ve işin özelliğinden aksi anlaşılmadıkça edimlerden birinin seçimi borçluya aittir.
- B) Çeşit borçlarında hukuki ilişkiden ve işin özelliğinden aksi anlaşılmadıkça edimin seçimi alacaklıya aittir.
- C) Borcun tamamı muaccel ve belli ise alacaklı kısmen ifayı reddedemez.
- D) Aksine bir anlaşma yoksa parça borçları, sözleşmenin kurulduğu sırada borçlunun yerleşim yerine ifa edilir.

## A

15. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi borcu sona erdiren hallerden biri değildir?

- A) İbra
- B) Yenileme
- C) Birleşme
- D) Zamanaşımı

16. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre Kadastro Mahkemeleri ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Kadastro mahkemelerinde, tarafların duruşmaya gelmemesi halinde dosya işlemiden kaldırılır.
- B) Kadastro mahkemelerinde, bir mirasçının diğerlerinin muvafakati olmadan dava açması mümkün değildir.
- C) Kayıt sahibinin ölü olması ve mirasçılarının tespit edilememesi halinde dava, taraf ehliyeti bulunmadığından reddedilir.
- D) Kadastro mahkemeleri adli tatile tabi değildir.

17. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre kadastro teknisyenlerince tespit edilen sınıra itiraz edilmesi üzerine Kadastro Müdürü tarafından verilen karar aleyhine hangi süre içinde mahkemeye başvurulabilir?

- A) Kararın tefhim ya da tebliğinden itibaren 7 gün
- B) Kararın tefhim ya da tebliğinden itibaren 10 gün
- C) Kararın tefhim ya da tebliğinden itibaren 15 gün
- D) Kararın tefhim ya da tebliğinden itibaren 30 gün

18. 3402 sayılı Kadastro Kanunu uyarınca, kadastro tutanaklarında belirtilen haklara, sınırlandırma ve tespitlere, tutanakların kesinleştiği tarihten itibaren kaç yıl içerisinde kadastrodan önceki hukuki sebeplere dayanarak itiraz olup ve dava açılabilir?

- A) 1 yıl
- B) 5 yıl
- C) 10 yıl
- D) 20 yıl

19. 2019/7 (1801) sayılı "Hisse Hatalarının Düzeltilmesi" konulu Genelge uyarınca, Tapu Müdürlüğüne hisse hatasının resen düzeltilmesi işlemine karşı hangi süre içerisinde dava açılmazsa yapılan düzeltme kesinleşir?

- A) Düzeltme işleminin tebliği tarihinden itibaren 60 gün içerisinde
- B) Düzeltme işleminin yapılmasından itibaren 1 yıl içerisinde
- C) Düzeltmenin öğrenilmesinden itibaren 30 gün içerisinde
- D) Düzeltmenin kesinleşmesinden itibaren 1 yıl içerisinde

## A

20. 2644 sayılı Tapu Kanunu'na göre, taşınmazların tescilinde yetkiye ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Taşınmaz Devlet'e ait ise taşınmazın bulunduğu yerin en büyük mal memuru tescil için yetkilidir.
- B) Taşınmaz özel idareye ait ise taşınmazın bulunduğu yerin kaymakamı tescil için yetkilidir.
- C) Taşınmaz belediyeye ait ise taşınmazın bulunduğu yerin belediye başkanı tescil için yetkilidir.
- D) Taşınmaz köye ait ise taşınmazın bulunduğu yerin muhtarı tescil için yetkilidir.

21. 2644 sayılı Tapu Kanunu'na göre tescille ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları belediye namına tescil olunur.
- B) Emniyet Genel Müdürlüğü'nün kullanımındaki kadastral yollar İç İşleri Bakanlığı adına tescil olunur.
- C) Köylere ait orman, kuru ve bataklıklardan tarla açılabilir.
- D) Köylerde bulunan metruk ve kimsesiz mezarlıklar Hazine namına tescil olunur.

22. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre, kat maliklerinin hak ve borçlarına ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Kat malikleri ana gayrimenkulün bütün ortak yerlerine elbirliği ile maliktir.
- B) Kat malikleri ortak yer veya tesisler üzerindeki kullanma hakkından vazgeçmek suretiyle ortak giderleri ödemekten kaçınabilir.
- C) Ana gayrimenkulün tümünün harap olması halinde alınacak sigorta bedeli, aksine sözleşme olmadıkça, kat maliklerine eşit olarak paylaşılır.
- D) Her kat maliki ana gayrimenkule kusuru ile verdiği zarardan dolayı diğer kat maliklerine karşı sorumludur.

23. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca, kat irtifakına konu olan arsa üzerinde, bu irtifakın kurulması sırasında verilen plana göre kaç yıl içerisinde yapı yapılmazsa duruma göre kat irtifakının sona ermesine karar verilebilir?

- A) 1
- B) 2
- C) 5
- D) 10

## A

24. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre kat malikleri kurulu ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Kat malikleri kurulu, yılda en az iki kez toplantı yapar.
- B) Kat malikleri kurulu, oy çokluğu ile karar alır.
- C) Kat malikleri kurulu, kat maliklerinin beşte birinin isteğiyle her zaman toplanabilir.
- D) Kat malikleri kurulunda, her pay sahibinin oy hakkı arsa payı oranına göre belirlenir.

25. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre, kamu yararı kararı verecek merciler aşağıdakilerden hangisinde doğru gösterilmiştir?

- A) Devlet yararına kamulaştırmalarda il idare kurulu
- B) İl özel idaresi yararına kamulaştırmalarda vali
- C) Belediye yararına kamulaştırmalarda belediye başkanı
- D) Köy yararına kamulaştırmalarda köy muhtarı

26. Aşağıdakilerden hangisi 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırma bedelinin tespitinde dikkate alınan unsurlardan biri değildir?

- A) Kamulaştırılması planlanan taşınmazın yüz ölçümü
- B) Kamulaştırılması planlanan taşınmazın resmi makamlarca yapılan kıymet takdiri
- C) Kamulaştırılması planlanan yapılarda yıpranma payı
- D) Kamulaştırmayı gerektiren imar ve hizmet teşebbüsünün sebep olacağı değer artışları

27. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu uyarınca, kuruluş amaçları aynı olan en az beş derneğin, amaçlarını gerçekleştirmek üzere üye sıfatıyla bir araya gelmeleri suretiyle kurulan organizasyon aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Federasyon
- B) Vakıf
- C) Konfederasyon
- D) Kamu Yararına Çalışan Dernek



## A

28. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre fiil ehliyeti ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Ayırt etme gücü bulunmayanların fiil ehliyeti yoktur.
- B) Ayırt etme gücüne sahip küçükler, yasal temsilcilerinin rızası olmadıkça, kendi işlemleriyle borç altına giremezler.
- C) Kanunda gösterilen ayırık durumlar saklı kalmak üzere ayırt etme gücü bulunmayan kimsenin fiilleri hukukî sonuç doğurmaz.
- D) Ayırt etme gücüne sahip küçükler ve kısıtlılar haksız fiillerinden sorumlu tutulmazlar.

29. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre yerleşim yeri ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Yerleşim yeri bir kimsenin hayat ilişkilerini sürdürdüğü yerdir.
- B) Bir yerleşim yerinin değiştirilmesi yerleşiminin edinilmesine bağlıdır.
- C) Yalnızca gerçek kişilerin yerleşim yeri bulunabilir.
- D) Bir kimsenin aynı zamanda birden fazla yerleşim yeri olabilir.

30. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, gaiplik ile ilgili olarak hangisi söylenbilir?

- A) Ölüm tehlikesi içinde kaybolma nedeni ile gaiplik kararı verilebilmesi için ölüm tehlikesinin üzerinden en az beş yıl geçmesi gerekir.
- B) Uzun süre haber alınamama nedeni ile gaiplik kararı verilebilmesi için ölüm tehlikesinin üzerinden en az bir yıl geçmesi gerekir.
- C) Gaiplik kararı mahkeme kararının kesinleşmesi anından itibaren hüküm doğurur.
- D) Mahkeme gaipliğe karar verirse ölüme bağlı haklar, aynen gaibin ölümü ispatlanmış gibi kullanılır.

31. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre tüzel kişilerle ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Tüzel kişiler kanuna ve kuruluş belgelerine göre gerekli organlara sahip olmakla hak ehliyetini kazanırlar.
- B) Tüzel kişinin iradesi, organları aracılığıyla açıklanır.
- C) Tüzel kişiler, yaradılış gereği insana özgü niteliklere bağlı olanlar dışındaki bütün haklara ve borçlara ehildirler.
- D) Sona eren tüzel kişinin kişiliği, ehliyeti tasfiye amacıyla sınırlı olmak üzere tasfiye sırasında da devam eder.

## A

32. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre derneklerle ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Dernekler en az beş gerçek kişinin ortak bir amaç için bir araya geldiği kişi topluluklarıdır.
- B) Dernek kurmak için derneğin kurulacağı yerin idari amirinden önceden izin alınması gerekir.
- C) Dernek kurucularının hak ehliyetine sahip olması yeterlidir.
- D) Dernek tüzüğünde derneğin gelir kaynaklarının gösterilmesi zorunludur.

33. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre aşağıdakilerden hangisi evliliğin mutlak butlanı sebeplerindedir?

- A) Evlenme sırasında eşlerden birinin geçici bir sebeple ayırt etme gücünden yoksun olması
- B) Eşler arasında evliliğe engel olacak derecede hısımlığın bulunması
- C) Eşinin namus ve onuru hakkında aldatılarak evliliğe razı edilmesi
- D) Eşlerden birinin evlenmeyi hiç istemediği hâlde yanılarak bu evliliğe razı olması

34. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, mirasın reddinin hukuki sonuçlarına ilişkin olarak aşağıda verilen bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) Yasal mirasçılardan biri mirası reddederse onun payı, miras açıldığı zaman kendisi sağ değilmiş gibi hak sahiplerine geçer.
- B) Mirası reddeden atanmış mirasçının payı, mirasbırakanın ölümüne bağlı tasarrufundan arzusunun başka türlü olduğu anlaşılmadıkça, mirasbırakanın en yakın yasal mirasçılarına kalır.
- C) En yakın yasal mirasçıların tamamı tarafından reddolunan miras, sulh mahkemesince iflas hükümlerine göre tasfiye edilir. Tasfiye sonunda arta kalan değerler, Devlete geçer.
- D) Alt soyun tamamının mirası reddetmesi hâlinde bunların payı sağ kalan eşe geçer.

35. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre aşağıdakilerden hangisi edinilmiş mal olarak kabul edilir?

- A) Kişisel malların gelirleri
- B) Manevi tazminat alacakları
- C) Kişisel malların yerine geçen değerler
- D) Bir eşin sonradan miras yoluyla kazandığı mallar

## A

36. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, eklenmeden ve denkleştirmeden elde edilen miktarlar da dahil olmak üzere her eşin edinilmiş mallarının toplam değerinden bu mallara ilişkin borçlar çıkarıldıktan sonra kalan miktara verilen ad aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Sürüm değeri
- B) Artık değer
- C) Gelir değeri
- D) Gider değeri

37. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, aşağıdaki hâllerin hangisinde, sadece vesayet makamının izni gereklidir?

- A) Mal rejimi sözleşmeleri, mirasın paylaştırılması ve miras payının devri sözleşmeleri yapılması
- B) Mirasın kabulü, reddi veya miras sözleşmesi yapılması
- C) Bir işletmenin devralınması veya tasfiyesi, kişisel sorumluluğu gerektiren bir ortaklığa girilmesi
- D) Ömür boyu aylık veya gelir bağlama veya ölüncüye kadar bakma sözleşmeleri yapılması

38. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'na göre, üst hakkına ilişkin olarak aşağıda verilen bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) Bir taşınmaz maliki, üçüncü kişi lehine arazisinin altında veya üstünde yapı yapmak veya mevcut bir yapıyı muhafaza etmek yetkisi veren bir irtifak hakkı kurabilir.
- B) Üst hakkının içerik ve kapsamıyla ilgili olarak resmî senette yer alan, özellikle yapının konumuna, şekline, niteliğine, boyutlarına, özgülenme amacına ve üzerinde yapı bulunmayan alandan faydalanmaya ilişkin sözleşme kayıtları herkes için bağlayıcıdır.
- C) Üst hakkının tapu kütüğüne taşınmaz olarak kaydedilebilmesi için, bağımsız nitelik taşıması ve en az yirmi yıl için kurulmuş olması gerekir.
- D) Üst hakkı sona erince yapılar, arazi malikine kalır ve arazinin bütünleyici parçası olur.

39. 2013/13 (1750) Sayılı “Yabancılara İlişkin Tapu İşlemlerinde Kimlik Tespiti” Konulu Genelge'ye göre yabancı uyruklu kimselerin tapu işlemlerinde kullanılabilecekleri belgeler arasında aşağıdakilerden hangisi yer almaz?

- A) Pasaport
- B) İkamet Tezkeresi
- C) Mavi Kart
- D) Geçici Koruma Kimlik Belgesi

## A

40. 2010/6 sayılı “Yetki Belgesi” konulu Genelge çerçevesinde kamu hukuku ve özel hukuk tüzel kişilerinin yetki belgesi bakımından aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Kamu tüzel kişileri tarafından gerçekleştirilecek tapu işlemlerinde devleti, Hazine temsil eder.
- B) Özel hukuk tüzel kişilerinin tapu ve kadastro işlemlerinde; ticaret sicil müdürlüğünden alınan yetki belgesi ve Tapu Sicili Tüzüğü gereğince kimlik belgelerinin ibrazı gerekir.
- C) Kanun, atama ve seçim suretiyle temsil edilen tüzel kişilerin temsilcileri tarafından ibraz edilen vekâletnamelerde temsilciyi teşhise elverişli fotoğrafın bulunması gerekir.
- D) Kamu hukuku tüzel kişilerinin, gayrimenkul tasarrufuna yetkili olduklarına ilişkin İçişleri Bakanlığının olurunun bulunduğu ve tüzel kişi yöneticisi tarafından düzenlenmiş belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

41. 17.08.2013 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan Tapu Sicili Tüzüğü’ne göre tescile ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Paylı mülkiyete konu taşınmazlarda taşınmaz paylara ayrılarak rehnedilebilir.
- B) Paylı mülkiyete konu taşınmazlarda bir paydaşın payı bölünerek rehnedilebilir.
- C) Pay üzerinde rehin kurulduktan sonra taşınmazın tamamı rehnedilebilir.
- D) Elbirliği mülkiyetinde ortağın payının rehni için malın paylı mülkiyete çevrilmesi gerekir.

42. 17.08.2013 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan Tapu Sicili Tüzüğü’ne göre aşağıdakilerden hangisi kişisel hakların serhler sütununa kaydı için aranan belgelerden biri değildir?

- A) Taşınmaz kiralari için yazılı sözleşme
- B) Taşınmaz satış vaadi için noterce düzenlenen sözleşme
- C) Sözleşmeden doğan önalım hakkı için noterce düzenlenen sözleşme
- D) İrtifak hakkı vaadi için resmî senet

43. 17.08.2013 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan Tapu Sicili Tüzüğü’ne göre tescille ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Rehin haklarının tescilinde boşalan dereceye geçme hakkı veren sözleşmeler, düşünceler sütununda gösterilir.
- B) Kişisel irtifak hakları, ilgili taşınmazın kütük sayfası irtifak hakları sütununda hak anlamına gelen “h” harfi ile gösterilir.
- C) Taşınmaz rehni tapu kütüğünün en son sayfasına tescil edilir.
- D) Taşınmaz yükü, yüklü taşınmazın kütük sayfası irtifak hakları sütununa tescil edilir.

## A

44. 17.08.2013 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Tapu Sicili Tüzüğü’ne göre, bağımsız ve sürekli hakların tesciline ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Tapu kütüğüne taşınmaz olarak tescil edilen bağımsız ve sürekli haklar, üçüncü kişilere devredilemez.
- B) Tapu kütüğüne taşınmaz olarak tescil edilen bağımsız ve sürekli hakların üzerinde kişisel hak kurulabilir.
- C) Tapu kütüğüne taşınmaz olarak tescil edilen bağımsız ve sürekli haklar, mirasçılara intikal etmez.
- D) Tapu kütüğüne taşınmaz olarak tescil edilen bağımsız ve sürekli hakların üzerinde aynî hak kurulamaz.

45. 17.08.2013 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan Tapu Sicili Tüzüğü’ne göre aşağıdakilerden hangisi tapu siciline taşınmaz olarak kaydedilemez?

- A) Arazi
- B) Bağımsız ve sürekli haklar
- C) Kat mülkiyetine konu bağımsız bölümler
- D) Arazi üzerine geçici olarak inşa edilen kulübe

46. 17.08.2013 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan Tapu Sicili Tüzüğü’ne göre aşağıdakilerden hangisi ana sicillerden biridir?

- A) Aziller sicili
- B) Yevmiye defteri
- C) Düzeltmeler sicili
- D) Tapu envanter defteri

47. 17.08.2013 tarihli Resmi Gazetede Yayımlanan Tapu Sicili Tüzüğü’ne göre, TAKBİS üzerindeki verilere erişimi durdurmaya veya kısıtlama yapmaya yetkili organ aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu
- B) Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
- C) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
- D) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

48. 17.08.2013 tarihli Resmi Gazetede Yayımlanan Tapu Sicili Tüzüğü’ne göre, rehin haklarının tesciline ilişkin olarak aşağıda verilen bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) Tescilde, ipotek "İ", ipotekli borç senedi "İ.B.S.", irat senedi "İ.S." harfleriyle gösterilir.
- B) Alacaklının adı, soyadı ve baba adı, tüzel kişinin unvanı tam olarak yazılır, ipotekli borç senedi hamiline yazılı ise bu durum belirtilir.
- C) Boşalan dereceye geçme hakkı veren sözleşmeler, düşünceler sütununda gösterilir.
- D) Rehin miktarı, varsa faiz oranı, rehin derecesi, rehin süresi ile tescil tarihi ve yevmiye numarası yazılır.

## A

49. 17.08.2013 tarihli Resmi Gazetede Yayımlanan Tapu Sicili Tüzüğü'ne göre, aşağıdaki tapu işlemlerinden hangisinde isteğe bağlı olarak tanık bulundurulur?

- A) İstem sahiplerinden biri veya birkaçının imza atamaması
- B) İstem sahiplerinden biri veya birkaçının okuma ve yazma bilmemesi
- C) İstem sahiplerinden biri veya birkaçının kimliklerinde şüpheye düşülmesi
- D) İstem sahibinin işitme, konuşma veya görme engelli olması

50. 17.08.2013 tarihli Resmi Gazetede Yayımlanan Tapu Sicili Tüzüğü'ne göre, birden çok bölgede bulunan taşınmaz, hangi bölge siciline kaydedilir?

- A) Taşınmaz büyük kısmının bulunduğu bölgedeki sicile kaydedilir.
- B) Diğer bölge sicillerine kayıtlı olduğu belirtilmek suretiyle her bölgedeki sicile ayrı ayrı kaydedilir.
- C) Taşınmazın bulunduğu her bir bölge siciline, o bölgedeki kısmı yazılarak kaydedilir.
- D) Taşınmaza ilişkin tescil talebinin yapıldığı bölge siciline kaydedilir.

51. 17.08.2013 tarihli Resmi Gazetede Yayımlanan Tapu Sicili Tüzüğü'ne göre, Tapu Müdürlüğünde bulunan bütün kütük, zabıt defteri, yevmiye defteri ve resmî senet ciltleri ile yardımcı sicillerin kaydı aşağıdakilerden hangisine yapılır?

- A) Düzeltmeler sicili
- B) Kamu orta malları sicili
- C) Tapu envanter defteri
- D) İdari sınırlar kayıt defteri

52. 17.08.2013 tarihli Resmi Gazetede Yayımlanan Tapu Sicili Tüzüğü'ne göre, paylı mülkiyete konu taşınmazlarda payın rehnedilmesine ilişkin olarak aşağıda verilen bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) Rehnedilen payın hangi pay olduğu, şerhler sütununda belirtilir.
- B) Taşınmaz, paylara ayrılarak rehnedilemeyeceği gibi, bir paydaşın payı da bölünerek rehnedilemez.
- C) Pay üzerinde rehin kurulduktan sonra, paydaşlar taşınmazın tamamını rehne-demezler.
- D) El birliği mülkiyeti, paylı mülkiyete çevrilmeden herhangi bir ortağın payı rehnedilmez.

53. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre, "başlık"a ilişkin aşağıda verilen ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Başlık (antet), belgeyi gönderen idarenin adının belirtildiği bölümdür.
- B) Başlık, belgenin yazı alanının üst kısmına ortalanarak yazılır.
- C) İlk satırda "T.C." kısaltması bulunur.
- D) İkinci satıra idarenin ve birimin adı, ilk harfleri büyük diğerleri küçük harflerle ortalanarak yazılır.

## A

54. Resmî Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe göre, imza atma usulüne ilişkin aşağıda verilen ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Metnin bitiminden itibaren iki ila dört satır boşluk bırakılarak belgeyi imzalayacak olan makam sahibinin adı, soyadı ve bunların altına unvanı yazı alanının en soluna ortalanarak yazılır.
- B) İmza, ad ve soyadın üzerinde bırakılan boşluğa atılır.
- C) El yazısıyla atılan imza, kaybolmayacak ve kâğıda işlenmesini sağlayacak kalemle atılır.
- D) Elektronik ortamda yapılacak resmî yazışmalarda, imza yetkisine sahip kişi, belgeyi güvenli elektronik imzası ile imzalar.

55. Kamu Görevlileri Etik Davranış İlkeleri ile Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, aşağıdakilerden hangisi hediye alma yasağı kapsamındadır?

- A) Halka açık yarışmalarda, kampanyalarda veya etkinliklerde kazanılan ödül veya hediyeler
- B) Herkese açık konferans, sempozyum, forum, panel, yemek, resepsiyon veya buna benzer etkinliklerde verilen hatıra niteliğindeki hediyeler
- C) Görev yapılan kurumla iş, hizmet veya çıkar ilişkisi içinde bulunanlardan alınan karşılama, veda ve kutlama hediyeleri
- D) Tanıtım amacına yönelik, herkese dağıtılan ve sembolik değeri bulunan reklam ve el sanatları ürünleri

56. 2019/8 (1802) sayılı “2863 Sayılı Kanun Uygulamaları” konulu genelge uyarınca aşağıdaki işlemlerden hangisi harçtan muaftır?

- A) Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olmamakla birlikte korunma alanı belirtmesi olan taşınmazlara ilişkin tapu ve kadastro işlemleri
- B) Arkeolojik sit/kentsel/kentsel arkeolojik/tarihî sit ve doğal sit belirtmesi olan taşınmazlarda kesin yapılanma yasağı getirilmiş ise her türlü tapu ve kadastro işlemleri
- C) Arkeolojik sit/kentsel/kentsel arkeolojik/tarihi sit ve doğal sit belirtmesi olan taşınmazlarda getirilen kesin yapılanma yasağına aykırı olarak tesis edilen yapılar ve bu yapıların yapıldığı parseller hakkında bu yapılar yıkılıncaya kadar yapılan tapu ve kadastro işlemleri
- D) Üzerinde tabiat varlığı belirtmesi veya kesin yapılanma yasağı getirilmemiş arkeolojik sit/kentsel/kentsel arkeolojik/tarihî sit ve doğal sit belirtmesi bulunan taşınmazlara ilişkin tapu ve kadastro işlemleri

## A

57. 2019/10 (1804) sayılı “6306 sayılı Kanun Uygulamaları” Konulu Genelge’ye göre, Bir parselde birden fazla yapı bulunması ve bu yapılardan bazılarının riskli yapı olarak tespit edilmiş olması hâlinde; uygulanacak usule ilişkin olarak aşağıdaki bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) İlgili tapu müdürlüğünce parsel üzerinde bulunan bütün yapıların değil, sadece riskli olarak tespit edilen yapıların tapu siciline yapının açık adresi belirtilerek riskli yapı belirtmesi yapılır.
- B) Riskli yapıların yeniden inşası için kurulacak kat irtifakında/kat mülkiyetinde, diğer maliklerin arsa payını etkilememesi kaydıyla sadece riskli yapıların maliklerinin talep ve muvafakati aranır.
- C) Riskli olarak tespit edilen yapıların yeniden inşası için düzenlenecek yapı ruhsatı, diğer maliklerin haklarının menfi olarak etkilenmemesi şartıyla, bütün maliklerin değil, sadece riskli yapıların maliklerinin talep ve muvafakatine istinaden düzenlenir.
- D) Riskli yapıların yeniden inşası için kurulacak kat irtifakında diğer maliklerin arsa payını etkileyip etkilemediğine bakılmaksızın tüm maliklerin muvafakati aranır.

58. Aşağıdakilerden hangisi 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği uygulamasında idare tanımı içinde sayılan birimlerden değildir?)

- A) Köyler
- B) İl özel idareleri
- C) Büyükşehir belediyeleri
- D) Bakanlık tarafından yetkilendirmesi halinde büyükşehir belediyesi sınırları içindeki ilçe belediyeleri

59. 2019/12 (1806) sayılı Arşiv Hizmetleri Genelgesi’ne göre, süreli saklanması gereken arşiv belgesi ve arşivlik belge, kurum arşivinde ne kadar süre saklanır?

- A) 1 - 5 yıl
- B) 6 - 10 yıl
- C) 10 - 14 yıl
- D) 15 - 20 yıl

60. 2019/12 (1806) sayılı Arşiv Hizmetleri Genelgesi’ne göre, aşağıdakilerden hangisi ada klasörünü oluşturan dosyalardan biri değildir?

- A) Ada Dosyası
- B) Düzeltmeler Dosyası
- C) Değişiklik Dosyası
- D) Aplikasyon Dosyası



## A

61. 2019/14 (1808) Sayılı “Hatalı Blok Ve Bağımsız Bölüm Numarası Düzeltme İşlemleri” konulu genelge uyarınca, kat mülkiyetine tabi taşınmazların projesindeki hatalı blok numaralarının düzeltilebilmesi için hazırlanan teknik rapor gereğince düzenlenen vaziyet planı onaylamaya yetkili idare/idareler aşağıdaki seçeneklerin hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Valilik/Belediye Başkanlığı
- B) Tapu Sicil Müdürlüğü
- C) Belediye Başkanlığı/İl Özel İdaresi
- D) Kadastro Müdürlüğü

62. 2018/1 (1780) Sayılı “Yetki Alanı Dışı Tapu İşlemleri” Konulu Genelge uyarınca, talep konusu tapu işlemiyle ilgili tapu harçlarının ve döner sermaye bedelinin tahsilini sağlamakla görevli birim aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Yetki verilen Tapu Müdürlüğü
- B) Yetki veren Tapu Müdürlüğü
- C) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
- D) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

63. 2018/3 (1782) sayılı “Ormanların Kadastro ve Tescili” konulu Genelge uyarınca, askı ilanı sırasında ormanın sınırlandırma ve tespitine karşı açılan davalarda görevli mahkeme aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Asliye Hukuk Mahkemesi
- B) Kadastro Mahkemesi
- C) Sulh Hukuk Mahkemesi
- D) İdare Mahkemesi

64. 2016/2 (1770) Sayılı “Tapu Sicilinde Düzeltmelere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Genelge” uyarınca, tapu müdürlüğü tarafından tescil bildirim ve düzeltme formu hangi deftere kaydedilir?

- A) Yevmiye defteri
- B) Tapu envanter defteri
- C) Zabıt defteri
- D) Düzeltmeler sicili

65. 2015/4 (1766) sayılı “Haciz İşlemleri, Şerh ve Beyan Belirtmelerinin Tescili ile Veri Güvenliği” Konulu Genelgeye Göre, ipoteğin paraya çevrilmesine ilişkin takip başlatıldığına ilişkin bildirim üzerine konulan şerhe ilişkin aşağıda verilen bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) İpoteğin paraya çevrilmesi yoluyla takip başlatıldığı hususu ilgili icra müdürlüğü tarafından tapu müdürlüğüne bildirilir.
- B) Şerh, salt elektronik ortamda belirtilir.
- C) Konulan şerh tasarrufu yasaklayıcı niteliktedir.
- D) Taşınmazın temlikine veya üzerinde hak tesisine yönelik istemlerde, ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla takip başlatıldığı şerhinin varlığı düzenlenecek belgede (resmî senet, tescil istem belgesi gibi) gösterilerek taraflarca kabul edilmesi durumunda istemin karşılanması gerekmektedir.

## A

66. 2014/1 (1753) sayılı “Tapu Müdürlükleri İş Akışı ve Yetki Devri” konulu genelge uyarınca, bankaya harcını yatırıp randevu saatinde müdürlüğe müracaat eden işlem sahibinin hangi birime başvuracağına ilişkin bilgilendirilmesi aşağıdakilerden hangisinin görevi kapsamındadır?

- A) Başvuru birimi
- B) Danışma birimi
- C) Kontrol birimi
- D) İşlem servisi

67. 2014/1 (1753) sayılı “Tapu Müdürlükleri İş Akışı ve Yetki Devri” konulu genelgeye göre, aşağıdaki tapu müdürlüklerinden hangisinde tapu müdürleri tüm yetkilerini devredebilir?

- A) Birinci Grup Tapu Müdürlükleri
- B) İkinci Grup Tapu Müdürlükleri
- C) Üçüncü Grup Tapu Müdürlükleri
- D) Dördüncü Grup Tapu Müdürlükleri

68. 2014/4 (1756) sayılı “Aile Konutu-Mal Rejimleri-Çocuk Malları” konulu Genelge’ye göre, aşağıdaki kişi ya da kişilerden hangisi aile konutu şerhi talebinde bulunamaz?

- A) Malik eş
- B) Malik olmayan eş
- C) Eşlerin her ikisi
- D) Aile konutunda kalan müşterek çocuk

69. 2014/7 (1759) Sayılı “Tapu Kaydında Düzeltim Davaları” konulu genelge uyarınca, tapu kayıtlarının düzeltilmesi için tapu müdürlüğüne başvurmadan doğrudan dava açılması hâlinde, tapu müdürlüğü mahkemeden nasıl bir karar verilmesini talep etmelidir?

- A) Davanın esastan reddedilmesini talep etmelidir.
- B) Davanın usulden reddedilmesini talep etmelidir.
- C) Tapu kayıtlarında hataya ilişkin tapu müdürlüğü incelemesinin tamamlanmasının bekletici mesele yapılmasına karar verilmesini istemelidir.
- D) Hatayı derhâl düzeltip dava konusuz kaldığı için esas hakkında karar verilmesine yer olmadığı iddiasında bulunmalıdır.

70. 2013/1 (1738) sayılı “Ret Kararları” Konulu Genelge’ye göre, aşağıdakilerden hangisi, tapu müdürlüğüne verilecek ret kararlarında yer alması gereken zorunlu unsurlardan biri değildir?

- A) Kararın tarihi ve yevmiye numarası
- B) Yapılan inceleme
- C) Ret gerekçesi ve hukuki nedenler
- D) İncelemenin süresi

## A

71. 2013/7 (1744) sayılı “6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu” konulu genelge uyarınca, kooperatifler bakımından aşağıdaki işlemlerden hangisi için özel yetkinin bulunması gerekir?

- A) Arsa olarak ferdileşme yapılması
- B) Kat irtifaklı taşınmazların ferdileştirilmesi
- C) Taşınmaz satış vaadinin şerh verilmesi
- D) Konut yapı kooperatiflerinin iş yeri nitelikli taşınmazlarını ferdileşmeye konu etmesi

72. 2013/11 (1748) sayılı “Kamu Kurum Ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili” Konulu Genelge uyarınca, Kadastrosu tamamlanmış çalışma alanlarında, Hazinesinin senetsiz olarak tasarrufunda bulunan ya da Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki sahipsiz yerlerden olduğu gerekçesiyle tespit harici bırakılmış olan taşınmaz malları Hazine adına tescil ettirme yetkisi özel kanunlarda hüküm bulunmaması durumunda kime/kimlere aittir?

- A) Köy muhtarı
- B) Vali
- C) Belediye Encümeni
- D) Defterdar veya mal müdürü

73. Aşağıdakilerden hangisi 2012/13 (1735) sayılı “Yabancı Sermayeli Şirketlerin Taşınmaz ve Sınırlı Aynı Hak Edinimleri” konulu Genelge çerçevesinde yabancı yatırımcıların şirketteki ortaklık oranlarının birlikte veya ayrı ayrı %50 veya daha fazla olduğu veya az olmakla birlikte bu kimselerin şirket yöneticilerinin çoğunluğunu atayabilme veya azledebilme yetkisine sahip olduğu Ticaret Sicil Müdürlüğünce tespit edilen yabancı sermayeli şirketlerin tapu müdürlüğünce doğrudan karşılanabilecek istisnâ taleplerden biri değildir?

- A) Taşınmazı bağış olarak kabul etme
- B) Taşınmaz rehni işlemi yapma
- C) Şirket birleşmesiyle taşınmazı edinme
- D) Özel yatırım bölgesinden taşınmaz satın alma

## A

74. 2010/7 (1700) sayılı “Vekâletname” konulu Genelge uyarınca, vekâletnamede bulunması aranacak hususlar bakımından aşağıdakilerden hangisi doğru değildir?

- A) Vekâlet, vekâlet verenin kimliğine, nüfus hüviyet cüzdanına, pasaportuna; avukat ise avukatlık kimlik belgesine göre düzenlenmiş olmalı, T.C. Kimlik numarasını içermeli ve adres bilgisini içermelidir.
- B) Tevkilen verilen vekâletnamede asıl vekâletin tüm sayfaları sonradan verilen vekâletnameye dayanak olarak eklenmeli, okunaklı olmalı, her iki vekâletteki fotoğraflar kimlik saptamaya yeterli düzeyde olmalıdır.
- C) Vekâletnameye, vekâlet verenin son durumunu yansıtır biçimde yeni çekilmiş, kimlik teşhisine elverişli, vesikalık fotoğrafı zımbayla tutturulmuş ve vekâletname mühürlenmiş olmalıdır.
- D) Vekâletname, noterlik ve konsolosluklarımızca düzenleme yahut onaylama şeklinde yapılmış olmalı ve noterin/konsolosun adı, adresi ile imza ve mührünü, düzenleme yeri, tarihi ve yevmiye numarasını içermelidir.

75. 2009/6 (1677) sayılı “Paylı (Müşterek) Mülkiyete Göre İntikal, 2644 s. K. 26 Md. İpotek Tesis ve Tescil İstemi, Satış Vaadi ve Arsa Payı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi” konulu Genelge çerçevesinde mirasçılardan taşınmazın paylı mülkiyet esasına göre tescilini talep etmeleri bakımından hangisi doğrudur?

- A) Mirasçılardan salt çoğunluklarının talep etmesi üzerine taşınmaz, paylı mülkiyet esasınca, talepte bulunan mirasçılara düşen paylar itibarıyla ilgili mirasçılar adına tescil edilir.
- B) Mirasçılardan taşınmazın paylı mülkiyet esasınca tesciline ilişkin yazılı anlaşmaları, Tapu Sicil Müdürü huzurunda yapılmış muvafakat sayılır.
- C) Paylı mülkiyet esasına göre tescil kararını içeren kesinleşmiş mahkeme kararı mevcutsa, mirasçılardan birinin talebi üzerine taşınmaz, tüm mirasçılar lehine paylı mülkiyet esasınca tescil edilir.
- D) Mahkemeden alınan veraset belgesinde paylı mülkiyet kararı verilmiş olup, mirasçılardan en az biri de Tapu Sicil Müdürü huzurunda, taşınmazın tüm mirasçılar bakımından mirasçılara paylı mülkiyet esasınca geçirilmesini talep etmişse bu yönde karar verilir.

## A

76. 2009/6 (1677) sayılı “Paylı (Müşterek) Mülkiyete Göre İntikal, 2644 s. K. 26 Md. İpotek Tesis ve Tescil İstemi, Satış Vaadi ve Arsa Payı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi” konulu Genelge çerçevesinde mirasçılarının bu genelge kapsamındaki taleplerinde mirasçılarının adreslerinin tespiti ve tebligat bakımından aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Mirasçılarının, Tapu Sicil Müdürlüğü kayıtlarında adresleri varsa veya Tapu Sicil Müdürlüğüne tapu kayıtlarından adres tespiti yapılabiliyorsa tebligat, bu adrese yapılır.
- B) Mirasçılarının Tapu Sicil Müdürlüğü kayıtlarında adresleri yoksa, Tapu Sicil Müdürlüğüne görevlendirilen personelin adres kayıt sisteminden sorgulaması, bu olanak mevcut değilse Nüfus Müdürlükleri ile yazışma yapmasıyla edindiği adrese tebligat yapılır.
- C) Tapuda adresi bulunmayan, mevcut veya tespit edilen adrese tebligat yapılamayan ve tebliğ memuru tarafından da yeni adresi tespit edilemeyen hak sahibine tebligat, ilan yoluyla yapılır.
- D) Elden tebligatın yapıldığı veya taahhütlü tebligatın mirasçılarca tebellüğ edildiği tarihten sonraki ilk iş günü tebligat tarihi olarak kabul edilir ve itirazda bulunma ve dava açma süresi bu tarihte başlar.

77. 2008/9 sayılı “5737 Sayılı Vakıflar Kanunu” konulu Genelge ile 2008/17 sayılı “Vakıflar Yönetmeliği Hk. (2008/9 Sayılı Genelgeye Ektir)” konulu Genelge bakımından aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Vakfedilen taşınmazlar hakkında karar almış olan mahkeme, ancak vakıf senedinin bir örneği ile Vakıflar Genel Müdürlüğünün olurlarına ekleyerek Tapu Sicil Müdürlüğüne taşınmazın vakıf adına tescilini bildirdiği takdirde taşınmaz, vakıf adına tescil edilir.
- B) Vakıflar Genel Müdürlüğünün taşınmazlara ilişkin işlemlerinde, bölge müdürünün başka bir Vakıflar Genel Müdürlüğünü temsil etmek üzere başka bir memuru yetkilendirmesi hâlinde görevlendirmeye ek olarak Vakıflar Genel Müdürlüğünün oluru ve ayrıca İçişleri Bakanlığının izni alınmaksızın işlem gerçekleştirilemez.
- C) Mülhak, Cemaat, Esnaf Vakıfları ile Yeni Vakıflara, başlangıçta özgül mal ve haklara ait tapu işlemleri, mahkeme kararıyla; sonradan iktisap edilen mal ve haklara ait tapu işlemleri ise bağımsız ekspertiz kuruluşlarınca düzenlenecek rapora dayalı olarak vakıf yetkili organının kararına dayanılarak talep edilir.
- D) Mazbut vakıfların tapuda tescilli olmayan hayrat taşınmazları Vakıflar Genel Müdürlüğünün talebi üzerine Vakıflar Genel Müdürlüğü adına tescil edilir.

## A

78. 2006/3 sayılı “5253 sayılı Dernekler Kanunu” konulu Genelge çerçevesinde derneklerin veya üst kuruluşların amaçlarını gerçekleştirmek amacıyla taşınmaz (gayrimenkul) üzerinde tasarrufta bulunmaları bakımından aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Kamu yararına çalışan derneklerin gayrimenkul tasarrufunda bulunmalarında merkezlerinin bulunduğu il dernekler genel müdürlüğünün izni aranır.
- B) Kamu yararına çalışan dernekler, iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair aynı hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleri ile derneğe ait tesislerin sonradan iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair aynı hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinlerinde harçtan muaftırlar.
- C) Derneklerin taşınmaz edinmesinde, yetkilileri ve gayrimenkule konu olan tasarrufları içeren yetki belgesi ve ayrıca kural olarak yetkili kişilerin kimlik bilgilerinin yer aldığı noterden veya dernekler biriminden tasdikli yönetim kurulu kararının ibraz edilmesi gerekir.
- D) İbrazı gereken yetki belgesinin, gayrimenkule konu olan tasarruflar belirtilmeksizin genel kurul kararına atıfta bulunularak düzenlenmiş olduğu hâllerde, yönetim kurulu kararıyla birlikte yönetim kuruluna yetki veren genel kurul kararının noterden veya dernekler biriminden tasdikli birer örneğinin istenilmesi gerekir.

79. 12.6.2014 tarih ve 34306 sayılı “5403 Sayılı Kanun Uygulamaları” konulu Genel Duyuru çerçevesinde tarım arazilerinin intikali, taksimi ve tarımsal arazide pay devri bakımından aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Miras bırakanın 15.5.2014 tarihinden sonra ölmüş olduğu hâllerde mirasçılardan, terekedeki tarımsal araziye üçüncü bir kişiye devretmeye ilişkin işlem tesisi taleplerinde, durumun il/ilçe tarım ve orman müdürlüğüne soru konusu edilmesi gerekir.
- B) Miras bırakanın 15.5.2014 tarihinden önce ölmüş olduğu hâllerde mirasçılardan, terekedeki tarımsal araziye üçüncü bir kişiye devretmeye ilişkin işlem tesisi talepleri tapu müdürlüğü tarafından doğrudan kabul edilir.
- C) 15.05.2014 tarihinden önce veya sonra gerçekleşen birden fazla ölümlü intikal işlemlerinde iştirak hâlinde intikal sonrası Kanun öncesi ölenlerin mirasçıları arasında sadece miras payı temlik yapılabilir; diğer işlemlerde il/ilçe tarım ve orman müdürlüğünden uygunluk görüşü alınır.
- D) 15.05.2014 öncesi gerçekleşen ölümlerde mirasçılar arasında henüz paylaşımı yapılmamış tarımsal arazilerin devir işlemleri, miras payı temlik ve miras taksim işlemleri, önceki Kanun hükümlerine göre tamamlanacağından 15 Mayıs 2016 tarihine kadar harca tâbi; sonrasında ise harçtan muaf olacaktır.

A

80. 12.6.2014 tarih ve 34306 sayılı “5403 sayılı Kanun Uygulamaları” konulu Genel Duyuru çerçevesinde tarım arazilerinde mülkiyeti aktarıcı işlem yapılması bakımından aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Köy yerleşik alan sınırları içerisinde olduğu tespit edilen tarımsal nitelikli taşınmazlara ilişkin işlemler, il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerine sorulmaksızın doğrudan karşılanır.
- B) Mirasçılar arasında, terekedeki tarımsal nitelik taşıyan tüm taşınmazların mirasçılardan birine özgülenmesi ve bu şekilde intikaline ilişkin anlaşmalarda, bu anlaşmaya ilişkin işlemler, il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerine sorulmaksızın doğrudan karşılanır.
- C) Tarım arazisi niteliğindeki Hazine taşınmazları, 5403 sayılı Kanun ile belirlenen büyüklüklerin altında olsa bile hisselendirilerek, pay ve paydaş sayısı artırılmak suretiyle devredilebilir ve bu yöndeki talepler doğrudan karşılanır.
- D) Devre konu taşınmazın malikinin, taşınmazını veya taşınmazdaki mevcut payını, hisselendirilerek veya hisselendirilmeksizin kısmen veya tamamen devrine yönelik istemi, il/ilçe tarım ve orman müdürlüklerine soru konusu edilmeksizin karşılanır.

TEST BİTTİ.  
CEVAPLARINIZI KONTROL EDİNİZ.

## SINAVDA UYGULANACAK KURALLAR

1. Sınav süresince görevlilerle konuşmak ve görevlilere soru sormak yasaktır. Aynı şekilde görevlilerin de adaylarla yakından ve alçak sesle konuşmaları yasaktır.
2. Yanınızda ve sıranızda sınav konuları ile ilgili kitap, not vb. bulundurmamak yasaktır. Sınav sırasında birbirleriyle konuşan, kopya çeken, kopya veren, kopya çekilmesine yardım edenlerin kimlik bilgileri, sınav görevlilerince BİREYSEL SINAV İPTAL TUTANAĞI'na yazılacak ve bu adayların sınavları geçersiz sayılacaktır. Görevliler kopya çeken veya kopya vermeye kalkışanları uyarmak zorunda değildir; sorumluluk size aittir.
3. Adaylar sınav sırasında görevlilerin her türlü uyarılarına uymak zorundadır. Gerekliğinde görevliler oturduğunuz yerleri değiştirebilir. Sınavınızın geçerli sayılması, her şeyden önce sınav kurallarına uymanıza bağlıdır.
4. Sınavın başlamasını izleyen ilk 15 dakika geçtikten sonra gelen hiçbir aday sınava alınmayacaktır. Adaylar cevaplama işlemini erken tamamlamış olsalar bile sınavın ilk 30 dakikası ve son 15 dakikası içinde adayların salondan çıkmasına izin verilmeyecektir.
5. Cevaplamaya geçmeden önce verilecek soru kitapçığının üzerinde size ayrılan yerlere adınız ve soyadınız ile aday, salon ve sıra numaralarınızı mutlaka yazınız. Sınav sonunda soru kitapçıkları toplanacak ve sınav merkezinde tek tek incelenecektir. Soru kitapçığının bir sayfası dahi eksik çıkarsa sınavınız geçersiz sayılacak ve hakkınızda yasal işlem başlatılacaktır.
6. Kitapçık türünü optik forma işaretlemek adayın sorumluluğundadır. Kitapçık türünü optik forma işaretlemeyen adayların sınavları geçersiz sayılacaktır.
7. Cevap kâğıdına yazılacak her türlü yazı, rakam ve yapılacak işaretlemeler için koyu, siyah kurşun kalem kullanılacaktır. Tükenmez kalem veya dolmakalem kesinlikle kullanılmayacaktır. CEVAPLARIN TÜMÜ CEVAP KÂĞIDINA İŞARETLENECEKTİR. Soru kitapçıkları üzerine yapılan işaretlemeler kesinlikle değerlendirilmez.
8. Soru kitapçığının sayfalarındaki boş yerleri müsvedde olarak kullanabilirsiniz. Başka bir kâğıdı müsvedde olarak kullanmak yasaktır.
9. Adayların soruları ve/veya bu sorulara verdikleri cevapları herhangi bir yere yazmaları ve bunu sınav salonundan dışarı çıkarmaları yasaktır.
10. Sınav evrakları dağıtıldıktan sonra herhangi bir nedenle salondan çıkan adayın cevap kâğıdı alınır ve adayın sınava tekrar devam etmesine izin verilmez.
11. Adayların her türlü delici ve kesici alet, ateşli silah, çanta, cüzdan, sözlük, hesap makinesi, cep telefonu, saat, anahtarlık, telsiz, radyo gibi kaynaklar, kablosuz iletişim sağlayan bluetooth ve benzeri cihazlar ile kulaklık, kolye, küpe, bilezik, yüzük (alyans hariç), broş ve diğer takılar, her türlü plastik, cam eşya ve metal içerikli eşyalar, her türlü elektronik/mekanik cihaz ve her türlü müsvedde kâğıt, defter, ders notu, kitap, sözlük, dergi, gazete ve benzeri yayınlar, cetvel, pergel, açölçer vb. araçları yanlarında bulundurmaları yasaktır. Aksi davranışta bulunanlar hakkında tutanak tutulacak ve o kişilerin sınavları geçersiz sayılacaktır.
12. Sınavınız bittiğinde, cevap kâğıdınızı ve soru kitapçığınızı salon görevlilerine şahsen teslim ediniz. Teslim etmediğiniz evrak nedeniyle sınavınız geçersiz sayılacak ve hakkınızda yasal işlem yapılacaktır. Evrakların teslim edilmesinden aday sorumludur.

***SINAVINIZDA BAŞARILAR DİLERİZ.***