



TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖREVDE YÜKSELME VE UNVAN DEĞİŞİKLİĞİ SINAVI

TEKNİKER (HARİTA – TAPU KADASTRO)

A

ADAYIN

ADI :
SOYADI :
T.C. KİMLİK NUMARASI :
SINAV SALON NO : SIRA:
İMZA :

*Yukarıdaki Bilgileri Doldurmayı Unutmayınız.

Genel Açıklama

1. Bu kitapçıkta **50 (elli) soru vardır**. Cevaplamaya istediğiniz sorudan başlayabilirsiniz.
2. Sınav süresi **80 (seksen) dakikadır**.
3. İşaretlemelerinizi yumuşak uçlu kurşun kalem ile, işaretleme yapacağınız alanı taşırmadan yapınız.
4. Değiştirmek istediğiniz bir cevabı, cevap kağıdını yıpratmadan siliniz.
5. Değerlendirme optik okuyucu ile yapılacağı için cevap kağıdını katlamayınız, buruşturmayınız ve gereksiz işaret koymayınız.
6. Testte her soru için tek bir doğru cevap seçeneği işaretlenecektir. Birden fazla işaretleme yapmanız durumunda o soruya verdiğiniz cevap yanlış sayılacaktır.
7. Testte yanlış cevaplar, doğru cevaplardan düşülmeyecektir. Bu yüzden size en doğru gelen cevabı işaretlemek yararınıza olabilir.
8. Soru kitapçığındaki boş yerleri müsvedde olarak kullanabilirsiniz.
9. **Kitapçık türünü kodlamayı unutmayınız**. Kodlamadığınız takdirde sınavınız **geçersiz** sayılacaktır.

Bu testin her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, testlerin tamamının veya bir kısmının Gazi Üniversitesi Ölçme ve Değerlendirme Uygulama ve Araştırma Merkezi'nin yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğraflarının çekilmesi, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayımlanması ya da kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar, gerekli cezai sorumluluğu ve testlerin hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.

A

1. İş arkadaşlarına, maiyetindeki personele ve iş sahiplerine kötü muamelede bulunan memura, görevinde ve davranışlarında kusurlu olduğu yazı ile bildirilir.

Yukarıda açıklanan disiplin cezası aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Uyarma
B) Kınama
C) Aylıktan kesme
D) Kademe ilerlemesinin durdurulması

2. Adaylık devresi içinde eğitimde başarılı olan adayların, asli memurluğa atanmaları usulü aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Devlet Personel Başkanlığı kararıyla atanırlar.
B) Devlet Personel Başkanlığının teklifi ve ilgili Bakanlığın onayı ile atanırlar.
C) Disiplin amirlerinin teklifi ve atamaya yetkili amirin onayı ile atanırlar.
D) Yüksek disiplin kurulunun teklifi ve atamaya yetkili amirin onayı ile atanırlar.

3. Devlet Memurları Kanunu'na göre hizmet yerlerini temizleme, aydınlatma ve ısıtma işlerinde çalışanlar hangi hizmet sınıfı kapsamındadır?

- A) Genel idare hizmetleri
B) Teknik hizmetler
C) Müstahdemlik hizmetleri
D) Yardımcı hizmetler

4. Devlet memurlarının mal bildirimini vermeleriyle ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Bildirimin konusu taşınır ve taşınmaz mallardan ibarettir.
B) Memurların kendilerinden başka, eşlerine ve velayetleri altındaki çocuklarına ait mal varlığı da bildirim kapsamındadır.
C) Memurun alacak ve borçları da bildirim kapsamındadır.
D) Belirlenen durum ve sürelerde mal bildiriminde bulunulmaması, kademe ilerlemesinin durdurulması cezasını gerektirir.

5. Devlet Memurları Kanunu'na göre, derece içinde, görevin önemi veya sorumluluğu artmadan, memurların aylıklarındaki ilerleme aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Derece ilerlemesi
B) Kademe ilerlemesi
C) Yükselme
D) Maaş artışı

6. 15.07.2018 tarihli ve 4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre, Genel Müdürlüğe intikal eden tapu ve kadastroyla ilgili konular ile bunlara ilişkin uygulama ve görüş farklılıklarını gidermek üzere görevlendirilen Tapu ve Kadastro Kurulu kaç kişiden oluşur?

- A) 6
B) 5
C) 4
D) 3

A

7. Aşağıdakilerden hangisi 15.07.2018 tarihli ve 4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre, merkez teşkilatının hizmet birimlerinden olan Tapu Dairesi Başkanlığının görevlerinden biri değildir?

- A) Tapu hizmetlerinin etkin ve zamanında sunulmasını sağlamak
- B) Tapu müdürlüklerinin denetimi sonucunda hazırlanan raporları incelemek, gereğini tespit ve takip etmek
- C) Taşınmaza yönelik aracılık faaliyetlerini düzenlemek, lisans vermek, bu faaliyetlerin usul ve esaslarını belirlemek
- D) Tapu planlarının yenilenmesine, sayısallaştırılmasına ve güncellenmesine karar vermek

8. 17.08.2013 tarihli Resmi Gazetede Yayımlanan Tapu Sicili Tüzüğüne göre, aşağıdakilerden hangisi tapu sicilinin ana unsurlarından biri değildir?

- A) Tapu kütüğü
- B) Kat mülkiyeti kütüğü
- C) Yevmiye defteri
- D) Tapu envanter defteri

9. 17.08.2013 tarihli Resmi Gazetede Yayımlanan Tapu Sicili Tüzüğüne göre, aşağıdakilerden hangisi tapu sicilinin yardımcı unsurlarından biri değildir?

- A) Plan
- B) Aziller sicili
- C) Düzeltmeler sicili
- D) Kamu orta malları sicili

10. 17.08.2013 tarihli Resmi Gazetede Yayımlanan Tapu Sicili Tüzüğüne göre, tapu sicili üzerinde işlem yapılması için Müdürlüğe gelen istemlerin kabul ve red durumuna göre yevmiye defterine kayıt edilmeden önce aşağıdaki işlemlerden hangisinin gerçekleştirilmesi gerekmez?

- A) Sözleşme düzenlenmesi gereken işlemlerde usulüne uygun resmî senet düzenlenerek taraflarca imzalanması
- B) Sözleşme düzenlenmesi gerekmeyen işlemlerde istem belgesinin imzalanması
- C) İstemde bulunana ait onaylı nüfus cüzdanı örneği alınması
- D) Resmî kurumlara ait yazıların alınması

11. 17.08.2013 tarihli Resmi Gazetede Yayımlanan Tapu Sicili Tüzüğüne göre, ipotekli borç senedi taşınmazın değerinin tespitinde aşağıdakilerden hangisi esas alınmaz?

- A) Cinsi
- B) Yüz ölçümü
- C) Geliri
- D) Bina ve arsanın rayiç bedeli

12. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre, Türkiye'de yapılan kadastro çalışmalarında oluşturulan kadastro ekibinde aşağıdakilerden hangisi bulunmaz?

- A) Muhtar
- B) Bilirkişi
- C) Kadastro Teknisyeni
- D) Belediye Encümen Üyesi

A

13. 3402 sayılı Kadastro Kanunu uyarınca, kadastro komisyonu ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) Komisyon, kadastro müdürü veya yardımcısının başkanlığında toplanır.
- B) Kontrol mühendisinin bulunmaması halinde yerine kadastro teknisyeni katılır.
- C) Komisyonda unvanları belirtilen memurlar, bu maksatla açılmış okul veya kurslardan mezun olanlar arasından atanır.
- D) İtirazın mahiyetine göre kontrol mühendisi veya tasarruf kontrol memurundan oluşur.

14. Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik uyarınca, muhabata gönderilmek üzere fiziksel ortamda hazırlanan belgeler, parafı nüshası hazırlayan idarede kalacak şekilde en az kaç nüsha düzenlenir?

- A) 1
- B) 2
- C) 3
- D) 4

15. Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik uyarınca, muhabata gönderilmek üzere fiziksel ortamda hazırlanan belgelerde yazı alanı; sayfanın üst, alt, sol ve sağ kenarından kaç cm boşluk bırakılarak düzenlenir?

- A) 1,5
- B) 2,0
- C) 2,5
- D) 3,0

16. Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik uyarınca, “DETSİS”in açılımı aşağıdaki seçeneklerin hangisinde doğru olarak verilmiştir?

- A) Devlet Teşkilatı Merkezi Kayıt Sistemi
- B) Denetleme Teşkilatı Merkezi Kayıt Sistemi
- C) Elektronik Teşkilat Sistemi
- D) Denetleme Teşkilatı Kayıt Sistemi

17. Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik uyarınca, “EBYS”nin açılımı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Elektronik Bilgi Yönetim Sistemi
- B) Elektronik Belge Yönetim Sistemi
- C) Elektronik Belge Yayın Sistemi
- D) Elektronik Bilgi Yayın Sistemi

18. Kadastro Güncelleme Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde, kadastro güncelleme alanı, kadastro müdürlüğünce çalışmalarına başlanmadan en az kaç gün önceden çalışma alanında, kadastro bölgesi merkezinde ve bölgenin bağlı olduğu il merkezinde alışımlı vasıtalarla duyurulur, varsa yerel gazete ile ilan edilir?

- A) 3
- B) 7
- C) 10
- D) 15

19. Kadastro Güncelleme Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde, yapı, tesisler ve maddi hataların düzeltilmesi ile ilgili olarak aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) Tapu kütüğünde tescilli bina ve tesislerin zeminde mevcut olmaması hâlinde, bu durumun kadastro güncelleme tutanağında açıklanması yeterli olup, fiili duruma göre nitelik tespiti yapılmasına gerek yoktur.
- B) **Taşınmazlar üzerinde fiilen mevcut olup da cins değişikliği yapılmamış olan yapı ve tesisler ölçülerek, yalnızca ölçü krokisinde gösterilir, sınırlandırma krokisi ve paftasında gösterilmez.**
- C) Tapuda tescilli olmayan yapı ve tesislerin bulunduğu parsellere ilişkin verilecek pafta örneği ve diğer teknik belgelerde yapı ve tesislerin tapuda tescilli olmadığını belirtilmesine gerek yoktur.
- D) Tapuda kayıtlı gerçek ve tüzel kişilerin, T.C. kimlik numarası, adı, soyadı, baba adı, doğum tarihi, cinsiyeti, unvanı, hisse ve benzeri hususlarda kadastro çalışmalarından kaynaklı olduğu tespit edilen hata ve eksikliklerle ilgili kadastro güncelleme tutanağında açıklama yapılmasına gerek yoktur.

20. “Haritasında eğri çizgi ile gösterilen parsel sınırları, çoklu doğru parçalarına dönüştürülerek sayısallaştırılır. Çoklu doğru parça kenarları, ... lik çizim duyarlılığı göz önüne alınarak oluşturulur.”

Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Hakkında Yönetmeliğe göre yukarıdaki ifadenin doğru olabilmesi için boş bırakılan yere, aşağıdakilerden hangisi getirilmelidir?

- A) 0,1 mm
B) 0,2 mm
 C) 0,3 mm
 D) 0,4 mm

21. Fotogrametrik harita yapımı amacı ile resim ölçeğinde elde edilen hava fotoğraflarının, fotogrametrik olarak kısmen hataları giderilerek ya da doğrudan hiçbir değerlendirmeye tâbi tutulmaksızın fotografik çizgisel kadastral harita olarak kullanılmış şeklini ifade eder.

Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, yukarıdaki tanımlama aşağıdakilerden hangisine aittir?

- A) Grafik Harita
 B) Lokal Harita
 C) Sayısal Harita
D) Foto Plan

A

22. **Kadastro Sırasında veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat ve Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltmesine İlişkin Yönetmeliğe göre, aşağıdakilerden hangisi sınırlandırma hatalarından biri değildir?**

- A) Taşınmaza kadastro sırasında uygulanan kayıt sınırlarının sabit sınır niteliğinde olması, hâlen zeminde mevcut olması ve buna göre sınırlandırmanın yapılmış olması
- B) Kadastro öncesine ait tapu krokisine aykırı olarak ya da hatalı kroki ve plan esas alınarak sınırlandırma hatası yapılmış olması
- C) Parsel cephe hattında kırıklar bulunduğu hâlde düz geçirilmiş ya da düz olduğu hâlde kırık noktalı geçirilmiş olması
- D) Birbirine sınır olması gereken taşınmazlar arasında binmeler ya da boşluklar olması

23. **Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, komisyon tutanağı aşağıdakilerden hangisini kapsamaz?**

- A) Taşınmaz malın bağlı bulunduğu il, ilçe, mahalle veya köyü
- B) Komisyonca takdir edilen değerini
- C) Piyasadaki değerini
- D) Kütük sahifesi, ada, parsel ve pafta numarasını

24. **Düzeltilmenin tebliği, MADDE 11. İlgililer, tebliğ tarihinden başlayan ... gün içinde düzeltilmenin kaldırılması için taşınmazın bulunduğu mahalli sulh hukuk mahkemesinde dava açabilirler.**

Kadastro Sırasında veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat ve Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltmesine İlişkin Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, yukarıdaki ifadenin doğru olabilmesi için boş bırakılan yere aşağıdakilerden hangisi getirilmelidir?

- A) 7
- B) 10
- C) 15
- D) 30

25. **Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkındaki Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, Kadastro Tutanağı ile ilgili aşağıdaki bilgilerden hangisi yanlıştır?**

- A) Taşınmaz malın bağlı bulunduğu il, ilçe, mahalle veya köyü (çalışma alanı) ile mevki veya sokağını kapsar.
- B) Kütük sahifesi, pafta ada ve parsel numarası, yüzölçümünü, kadastro harcına esas olan değerini, harcın tutarını ve niteliğini kapsar.
- C) Edinme sebebini ve yapılan inceleme sonucunda belirlenen hak sahiplerinin kimliklerini kapsar.
- D) Kadastro müdürü, kadastro üyesi ve tespiti denetleme ile görevli kontrol elemanının TC kimlik numarasını kapsar.

A

26. Aşağıdakilerden hangisi Kamu Görevlileri Etik Davranış İlkeleri ile Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik kapsamı dışında kalır?

- A) Genel bütçeye dâhil daireler
- B) Döner sermayeli kuruluşlar
- C) Türk Silahlı Kuvvetleri**
- D) Mahalli idareler ve bunların birlikleri

27. Kamu Görevlileri Etik Davranış İlkeleri ile Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğe göre aşağıdakilerden hangisi hediye alma yasağı kapsamındadır?

- A) Hizmetten yararlananların vereceği her türlü eşya, giysi, takı veya gıda türü hediyeler**
- B) Kitap, dergi, makale, kaset, takvim, CD veya buna benzer nitelikte olanlar
- C) Halka açık yarışmalarda, kampanyalarda veya etkinliklerde kazanılan ödül veya hediyeler
- D) Tanıtım amacına yönelik, herkese dağıtılan ve sembolik değeri bulunan reklam ve el sanatları ürünleri

28. Kadastro Çalışmalarında Taksim Sebebiyle Ayırma ve Birleştirmeler Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, mutlak tarım arazileri, marjinal tarım arazileri ve özel ürün arazilerinde ifraz edilebilecek minimum arazi büyüklüğü kaç hektardır?

- A) 0,3
- B) 0,5
- C) 2**
- D) 4

29. 2863 sayılı Kanun Uygulamaları Konulu Genelge gereğince, korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları, korunma alanları ile sitler kadastral haritalar üzerinde belirlenmişse, bu taşınmazlara ilişkin köy-mahalle adı, ada-parcel ve pafta numaraları, parselin bir bölümünün veya tamamının sit alanı içinde kaldığına ilişkin bilgileri gösterir liste ilgili valilik veya kaymakamlık tarafından aşağıdaki kurumlardan hangisine hazırlatılır?

- A) Tapu Müdürlüğüne
- B) Kadastro Müdürlüğüne**
- C) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
- D) İl Tarım Müdürlüğüne

30.

- I. Kadastro Müdürlüklerine
- II. Lisanslı Bürolara
- III. Tapu Müdürlüklerine
- IV. Serbest harita kadastro mühendislik bürolarına/şirketlerine

Talebe Bağlı İşlemler ile Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesi yukarıdakilerden hangilerine yönelik hazırlanmıştır?

- A) I ve II
- B) II ve III
- C) I, II ve III
- D) I, II ve IV**

A

31. Talebe Bağlı İşlemler ile Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesine göre, taşınmaza ait mülkiyet, irtifak hakkı ve yolların sınırlarının, tescilli tapu planındaki bilgi ve belgelere uygun olarak zeminde işaretlenmesi işlemine ne ad verilir?

- A) Aplikasyon Krokisi
- B) Aplikasyon**
- C) Ayırma Çapı
- D) Bağımsız Bölüm Planı

32. Talebe Bağlı İşlemler ile Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesine göre, harita (Plan) örneği, aplikasyon, yer gösterme, cins değişikliği, irtifak hakkı ve birleştirme vb. işlemlere verilen genel isim aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Talebe bağlı işlemler**
- B) Bağımsız bölüm planı
- C) Sınırlandırma haritaları
- D) Parselasyon haritaları

33. Bir kısmı düzenleme sahasında kalan parseller için düzenlenen üzerinde parselin tescilli yüzölçümü ile düzenleme sahasına giren ve girmeyen kısımların yüzölçümünü gösteren, parselasyon planıyla beraber uygulamayı yapan idarece onaylanan belgedir.

Talebe Bağlı İşlemler ile Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesine göre, yukarıdaki tanımlama aşağıdakilerden hangisine aittir?

- A) Aplikasyon Krokisi
- B) Aplikasyon
- C) Kadastro Ayırma Çapı**
- D) Bağımsız Bölüm Planı

34. Kadastrosu tamamlanan veya devam eden ormanlara ait haritaların yapılmasında ölçme, hesap, tersimat ve aplikasyon işleri tarafından yapılır.

2018/3 (1782) sayılı “Ormanların Kadastrosu ve Tescili” Konulu Genelgeye göre, yukarıdaki ifadenin doğru olabilmesi için boş bırakılan yere aşağıdakilerden hangisi getirilmelidir?

- A) Orman Mühendisleri
- B) Kontrol Mühendisleri veya Teknikerleri
- C) Kontrol Memurları veya Teknisyenleri
- D) Harita ve Kadastro Mühendisleri veya Teknikerleri**

35. Kısmen veya tamamen ... sınıırı içinde kalmak suretiyle mükerrerlik teşkil edenler, bunların mükerrerlik durumunu gösterir kadastro haritasının bir örneği ile bu taşınmazların ada ve parsel numaralarını, mükerrer olan kısımların yüzölçümünü ve maliklerinin kimlik bilgilerini gösterir şekilde düzenlenecek listesi, tescil talebinde bulunan orman idaresi ile mahalli maliye kuruluşuna bir yazı ekinde gönderilir.

2018/3 (1782) sayılı “Ormanların Kadastrosu ve Tescili” Konulu Genelgeye göre, yukarıdaki ifadenin doğru olabilmesi için boş bırakılan yere aşağıdakilerden hangisi getirilmelidir?

- A) Mera
- B) Kadastro
- C) Orman**
- D) Köy

A

36. Aşağıdakilerden hangisi, 2018/11 (1790) sayılı “İhaleli İşler Denetim ve Kontrol Standartları” Konulu Genelgeye göre, ihaleli işler denetim ve kontrol standartlarının yasal dayanaklarından biri değildir?

- A) 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu
- B) 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve ilgili Yönetmelikler
- C) 3402 sayılı Kadastro Kanunu, ilgili Yönetmelikler, Genelgeler ve Talimatlar
- D) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu

37. 2018/ 13 (1792) sayılı Kadastro Güncelleme Çalışmaları Uygulama Genelgesine göre, “Dengeleme plânına göre oluşturulan, krokisinde kahverengi renkle gösterilen sınır” tanımlaması aşağıdakilerden hangisine aittir?

- A) Çekişmeli sınır
- B) Belirsiz sınır
- C) Değişebilir sınır
- D) Geçerli sınır

38. 2018/ 13 (1792) sayılı Kadastro Güncelleme Çalışmaları Uygulama Genelgesine göre, kadastro güncelleme çalışmalarında üretilen haritaların yapımında aşağıdakilerden hangisi sorumlu değildir?

- A) Harita Mühendisi
- B) Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi
- C) Geomatik Mühendisi
- D) Kontrol Mühendisi

39. 2013/11(1748) sayılı “Kamu Kurum Ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili” Konulu Genelgeye göre, aşağıdakilerden hangisi Hazine adına tescil edilecek taşınmaz mallarda aranacak şartlardan biri değildir?

- A) Hazine ile şahıslar arasında sınır ve mülkiyet yönünden yargıya intikal etmiş bir ihtilaf bulunup bulunmadığı hususların açıkça belirtilmesi
- B) Tescili talep edilen taşınmazın orman sayılan veya 6831 sayılı Kanun’un 2 nci maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı hususunun mahalli orman kuruluşunca bildirilmesi
- C) Tescili talep edilen taşınmazın 3402 sayılı Kanun’un 16/B maddesinde sayılan mera, yaylak, kışlak, çayır ve harman yeri gibi kamu orta malı taşınmazlardan olmadığına Kadastro Müdürlüklerince bildirilmesi
- D) Tescili talep edilen taşınmazın nehir ve dere metrukâtı gibi yerlerde, tescili istenen yerin suyun akışına mani bir hâl teşkil etmediğinin ve Hazine adına tescilinde bir sakınca bulunmadığının DSİ mahalli kuruluşunca bildirilmesi

A

40. 2013/11(1748) sayılı “Kamu Kurum Ve Kuruluşlarına Ait Yerlerin İdari Yoldan Tescili” Konulu Genelgeye göre, kamu kurum ve kuruluşları adına tapuda kayıtlı olup da kadastro çalışmalarında tespit harici bırakılan taşınmazların tescilinde ibraz edilen tapu kaydının talep konusu yere ait olup olmadığının tespiti amacıyla oluşturulan ekiple aşağıdakilerden hangisi yer almaz?

- A) Encümen
- B) Kontrol mühendisi veya fen kontrol memuru
- C) Kadastro üyesi veya tasarruf kontrol memuru
- D) İki kadastro teknisyeni

41. ... sayılı Kanununun 10. maddesinin 6. fıkrası ile bu kanun hükümlerinin uygulanmasında yapılacak satış, tescil, devir, kayıt, terkin, düzeltme, ifraz, tevhit, cins değişikliği ve ipotek işlemlerinde damga vergisinden ve genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerince alınacak ücretlerden muaf olduğu hükmü getirilmiştir.

2013/12 (1749) sayılı Cins Değişikliği konulu genelgeye göre, yukarıdaki ifadenin doğru olabilmesi için boş bırakılan yere aşağıdakilerden hangisi getirilmelidir?

- A) 6292
- B) 3402
- C) 2863
- D) 3194

42. 2013/12 (1749) sayılı “cins değişikliği (...)” konulu genelgeye göre yapılacak satış, devir, kayıt, terkin, düzeltme, ifraz, tevhit ve cins değişikliği işlemlerinde genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerince alınan ücretlerden muaf tutulmuştur.

Yukarıdaki cümlede boş bırakılan yere aşağıdakilerden hangisi getirilmelidir?

- A) 1/A
- B) 1/B
- C) 2/A
- D) 2/B

43. 2012/5 (1727) sayılı “3402 sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesi Kapsamında 2/B Alanlarında Yapılacak Uygulama” Konulu Genelgeye göre, güncelleme çalışmalarına başlanılmadan en az kaç gün önce, kullanıcıların/muhdesat sahiplerinin bilgilendirilmesi ve çalışmalar sırasında hazır bulunmalarının sağlanması amacıyla kadastro müdürlüklerince muhtarlıklarda duyuru yapılması sağlanır?

- A) 3
- B) 7
- C) 15
- D) 30

44. 2012/15 (1737) sayılı “Kadaastro Haritalarının Sayısallaştırılması” Konulu Genelgeye göre, geçici koordinatların ve Raster görüntülerin elde edilmesinde, paftaların en az kaç dpi çözünürlükte taranması gerekmektedir?

- A) 150
- B) 250
- C) 350
- D) 400

A

45. 2012/5 (1727) sayılı “3402 sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesi Kapsamında 2/B Alanlarında Yapılacak Uygulama” Konulu Genelgeye göre, 2/B Alanlarının Kadastro çalışmalarında çalışmalar sonuçlandığında, mahalle ve köy esasına göre düzenlenen askı ilan cetveli 3402 sayılı Kanun’un 11’inci maddesi uyarınca kaç gün süre ile ilan edilir?

- A) 7
- B) 15
- C) 30
- D) 60

46. 2012/5 (1727) sayılı “3402 sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesi Kapsamında 2/B Alanlarında Yapılacak Uygulama” Konulu Genelgeye göre, kadastro güncelleme çalışmaları sırasında, aynı parsel üzerinde birden fazla muhdesat niteliğinde bina bulunduğu tespit durumunda muhdesat sahipleri, güncelleme sonucu düzenlenecek listede nasıl gösterilir?

- A) Yatay muhdesatlarda ve dikey muhdesatlarda bağımsız bölüm numarası yazılmak suretiyle
- B) Yatay muhdesatlarda ve dikey muhdesatlarda harf verilmek suretiyle
- C) Yatay muhdesatlarda bağımsız bölüm numarası yazılmak suretiyle, dikey muhdesatlarda ise harf verilmek suretiyle
- D) Yatay muhdesatlarda harf verilmek suretiyle, dikey muhdesatlarda ise bağımsız bölüm numarası yazılmak suretiyle

47. 2012/15 (1737) sayılı “Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması” Konulu Genelgeye göre, Kadastro müdürlüğü, sayısallaştırma çalışmalarına başlanılacağını, çalışmalara başlamadan en az kaç gün önce, ilgili köy veya mahalle muhtarlığı ile belediyeye ve Orman Genel Müdürlüğü ile Maliye Bakanlığının mahalli birimlerine, ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşlarına bir yazı ile duyurur?

- A) 7
- B) 15
- C) 30
- D) 45

48. 2004/16 (1587) sayılı “Mera Kanunu Değişikliği” Konulu Genelgeye göre, Mera, Yaylak ve Kışlakların Tespiti, Tahdidi ve Tescili işlemlerinde, 3402 sayılı Kadastro Kanunu uyarınca programa alınan yerler, çalışmaların başlamasından en az kaç ay önce, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce Bakanlığa bildirilir?

- A) 3
- B) 4
- C) 5
- D) 6

A

49. 2009/7 (1678) sayılı "Kadastro Çalışmalarında Tespit Harici Bırakılan Yerlerde Uygulama Konulu" Genelgeye göre, Çalışma alanı sınırı içinde orman olduğu gerekçesi ile kadastroya tâbi tutulmayarak tespit harici bırakılan alanlarda, daha sonra 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre yapılan ve kesinleşen orman kadastrosonucunda, söz konusu Kanun'un 1 inci maddesine göre orman sayılmadığı gerekçesiyle orman sınırı dışında bırakılan tapulu veya tapusuz taşınmazlar haritada hangi renklerle gösterilir?

- A) Sarı
- B) Kırmızı
- C) Yeşil
- D) Kahverengi

50. 2009/7 (1678) sayılı "Kadastro Çalışmalarında Tespit Harici Bırakılan Yerlerde Uygulama Konulu" Genelgeye göre, kadastro müdürlüklerince yapılacak sınırlandırma ve tespitlerden önce; mahalli maliye, orman ve tarım kuruluşlarına, ayrıca, turizm bölgesi, alanı ve merkezi ilan edilen yerlerde hangi bakanlığa bağlı mahalli kuruluşa gerekli duyuru yapılır?

- A) Hazine ve Maliye Bakanlığı
- B) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı
- C) Kültür ve Turizm Bakanlığı
- D) Tarım ve Orman Bakanlığı

**TEST BİTTİ.
CEVAPLARINIZI KONTROL EDİNİZ.**

A

A

A

A

SINAVDA UYGULANACAK KURALLAR

1. Sınav süresince görevlilerle konuşmak ve görevlilere soru sormak yasaktır. Aynı şekilde görevlilerin de adaylarla yakından ve alçak sesle konuşmaları yasaktır.
2. Yanınızda ve sıranızda sınav konuları ile ilgili kitap, not vb. bulundurmamak yasaktır. Sınav sırasında birbirleriyle konuşan, kopya çeken, kopya veren, kopya çekilmesine yardım edenlerin kimlik bilgileri, sınav görevlilerince BİREYSEL SINAV İPTAL TUTANAGI'na yazılacak ve bu adayların sınavları geçersiz sayılacaktır. Görevliler kopya çeken veya kopya vermeye kalkışanları uyarmak zorunda değildir; sorumluluk size aittir.
3. Adaylar sınav sırasında görevlilerin her türlü uyarılarına uymak zorundadır. Gerektiğinde görevliler oturduğunuz yerleri değiştirebilir. Sınavınızın geçerli sayılması, her şeyden önce sınav kurallarına uymanıza bağlıdır.
4. Sınavın başlamasını izleyen ilk 15 dakika geçtikten sonra gelen hiçbir aday sınava alınmayacaktır. Adaylar cevaplama işlemini erken tamamlamış olsalar bile sınavın ilk 30 dakikası ve son 15 dakikası içinde adayların salondan çıkmasına izin verilmeyecektir.
5. Cevaplamaya geçmeden önce verilecek soru kitapçığının üzerinde size ayrılan yerlere adınız ve soyadınız ile aday, salon ve sıra numaralarınızı mutlaka yazınız. Sınav sonunda soru kitapçıkları toplanacak ve sınav merkezinde tek tek incelenecektir. Soru kitapçığının bir sayfası dahi eksik çıkarsa sınavınız geçersiz sayılacak ve hakkınızda yasal işlem başlatılacaktır.
6. Kitapçık türünü optik forma işaretlemek adayın sorumluluğundadır. Kitapçık türünü optik forma işaretlemeyen adayların sınavları geçersiz sayılacaktır.
7. Cevap kâğıdına yazılacak her türlü yazı, rakam ve yapılacak işaretlemeler için koyu, siyah kurşun kalem kullanılacaktır. Tükenmez kalem veya dolmakalem kesinlikle kullanılmayacaktır. CEVAPLARIN TÜMÜ CEVAP KÂĞIDINA İŞARETLENECEKTİR. Soru kitapçıkları üzerine yapılan işaretlemeler kesinlikle değerlendirilmez.
8. Soru kitapçığının sayfalarındaki boş yerleri müsvedde olarak kullanabilirsiniz. Başka bir kâğıdı müsvedde olarak kullanmak yasaktır.
9. Adayların soruları ve/veya bu sorulara verdikleri cevapları herhangi bir yere yazmaları ve bunu sınav salonundan dışarı çıkarmaları yasaktır.
10. Sınav evrakları dağıtıldıktan sonra herhangi bir nedenle salondan çıkan adayın cevap kâğıdı alınır ve adayın sınava tekrar devam etmesine izin verilmez.
11. Adayların her türlü delici ve kesici alet, ateşli silah, çanta, cüzdan, sözlük, hesap makinesi, cep telefonu, saat, anahtarlık, telsiz, radyo gibi kaynaklar, kablosuz iletişim sağlayan bluetooth ve benzeri cihazlar ile kulaklık, kolye, küpe, bilezik, yüzük (alyans hariç), broş ve diğer takılar, her türlü plastik, cam eşya ve metal içerikli eşyalar, her türlü elektronik/mekanik cihaz ve her türlü müsvedde kâğıt, defter, ders notu, kitap, sözlük, dergi, gazete ve benzeri yayınlar, cetvel, pergel, açılabilir vb. araçları yanlarında bulundurmaları yasaktır. Aksi davranışta bulunanlar hakkında tutanak tutulacak ve o kişilerin sınavları geçersiz sayılacaktır.
12. Sınavınız bittiğinde, cevap kâğıdınızı ve soru kitapçığınızı salon görevlilerine şahsen teslim ediniz. Teslim etmediğiniz evrak nedeniyle sınavınız geçersiz sayılacak ve hakkınızda yasal işlem yapılacaktır. Evrakların teslim edilmesinden aday sorumludur.

SINAVINIZDA BAŞARILAR DİLERİZ.