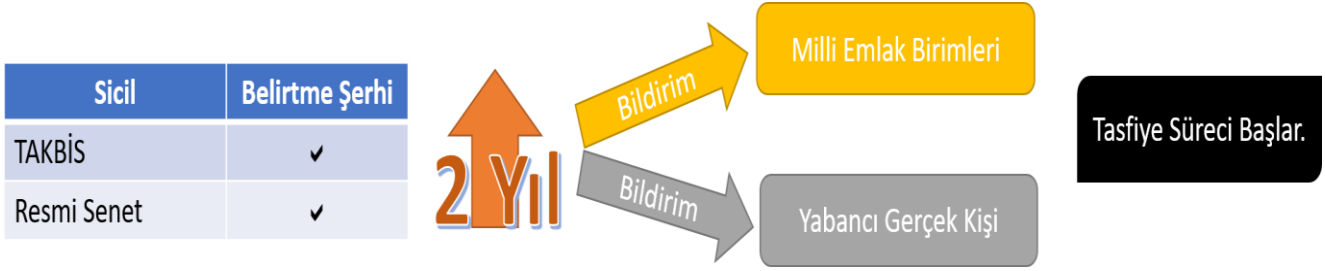


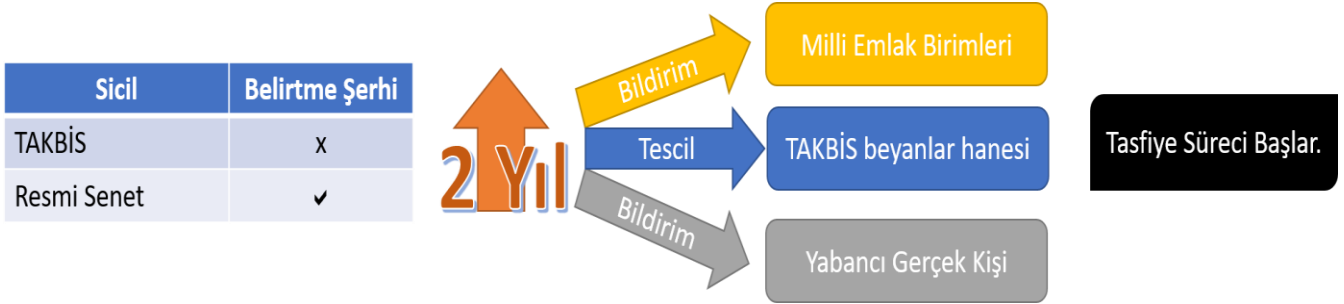
YAPISIZ TAŞINMAZ VE PROJE YÜKÜMLÜLÜĞÜ TALİMAT REHBERİ

Bu rehber ile 12.06.2020 tarih ve 666918 sayılı talimat kapsamında karşınıza çıkacak farklı durumların açıklanması hedeflenmektedir.

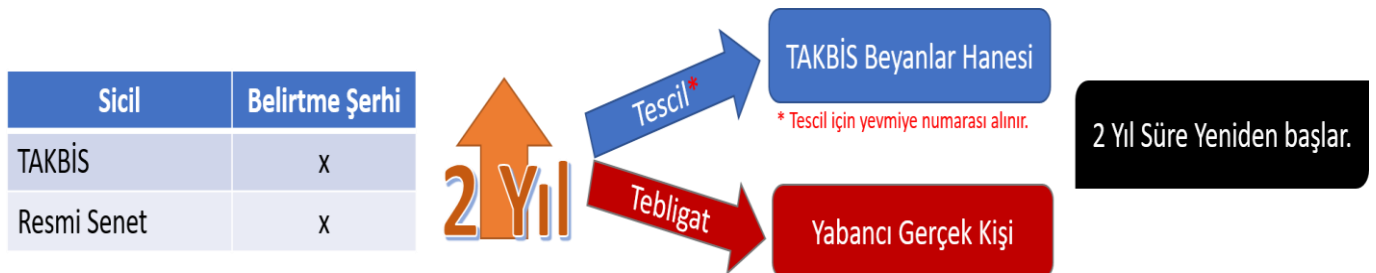
Örnek 1: 6 Ağustos 2012 tarihi sonrası yabancı gerçek kişi tarafından satış ya da intikal, ifraz, tevhit vb. yollarla edinilen yapısız taşınmazın sicilinde ve senedinde belirtme bulunuyor ve 2 yıllık süre geçmiş ise;



Örnek 2: 6 Ağustos 2012 tarihi sonrası yabancı gerçek kişi tarafından satış ya da intikal, ifraz, tevhit vb. yollarla edinilen yapısız taşınmazın senedinde belirtme bulunuyorken TAKBİS'te belirtme unutulmuş ise ve 2 yıllık süre geçmiş ise;



Örnek 3: 6 Ağustos 2012 tarihi sonrası yabancı gerçek kişi tarafından satış ya da intikal, ifraz, tevhit vb. yollarla edinilen yapısız taşınmazın sicilinde ve senedinde belirtme bulunmuyor ve 2 yıllık süre geçmiş ise;



Örnek 4:

- ❖ Mavi Kartlıların edindiği,
- ❖ K.K.T.C. Vatandaşlarının edindiği,
- ❖ 2644 sayılı Tapu Kanununun 36'ncı maddesi kapsamındaki Yabancı Sermayeli Ticaret Şirketlerinin edindiği,
- ❖ 6.08.2012 tarihinden önce edinilmiş olup sonrasında intikal, ifraz, tevhit işlemleri sonucu oluşan,
- ❖ 6.08.2012 tarihinden sonra edinilmiş olup da **satış yoluyla edinilmemiş** taşınmaz mallar üzerinde **belirtme tescili olmaması gerektiği halde tescil konulmuş ise;**

Sicil	Belirtme Şerhi		Sicil	Belirtme Şerhi
TAKBİS	✓	Terkin	TAKBİS	X
Resmi Senet	✓			

Örnek 5:

6 Ağustos 2012 tarihi sonrası satış ya da intikal, ifraz, tevhit vb. yollarla edinilen yapısız taşınmazın sicilinde ve senedinde belirtme bulunuyor ve 2 yıllık süre geçmiş ancak **uyrukluk belirli değil ise;**

- Uyruklığı K.K.T.C. Ve Mavi Kartlı olanlarda 4 no'lu örneğe göre işlem yapılacaktır.
- Uyruklığı K.K.T.C. Ve Mavi Kartlı dışında kalan yabancı gerçek kişilerde ilk 3 örnekteki durumlardan hangisi geçerli ise ona göre işlem yapılacaktır.

Önemli Not:

- Ekli listelerde olmasa dahi yukarıdaki örneklere uygun kayıtların tespiti halinde yine yukarıdaki örneklere göre işlem yapılacaktır.
- Belirtme tescili ilgili hisse yerine zemine işlenen kayıtlar hisseye taşınacaktır.