



**Tapu ve Kadastro**  
Genel Müdürlüğü

**Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı**  
**Eğitim ve Çağrı Merkezi**  
**Şube Müdürlüğü**  
**Takbis Eğitim Dökümanı**



## **İpotekte Değişiklik İşlemi**

Hazırlayanlar

İlhan DENKLİ  
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC  
Başak ÇUHA

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

İPOTEK; doğmuş veya ilerde doğması muhtemel bir borç için bir taşınmaz malın teminat gösterilmesidir. İpotek tesisinden sonraki bir zamanda ipotekle ilgili değişiklikler yapılabilir. Bu örnek işlem bedel artırımına dairdir.

### GEREKLİ BELGELER

### AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Taşınmaz sahibi ile ipotek alacaklısının veya yetkili temsilcilerin kimlik belgeleri

2-)İşlemde temsil var ise temsile ilişkin Belge

Vekaletname, yetki belgesi vb.

3-)Gerçek kişilerde fotoğraf

1'er adet 6\*4 ebatlarında vesikalık

4-)Zorunlu deprem sigortası

Bina nitelikli taşınmazlarda

5-)Dilekçe ya da üst yazı

İpotekte hangi konuda değişiklik yapılacaksa şahıs dilekçesi ya da bankanın talebini gösterir üst yazısı



## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

### İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

**TAPU HARCİ:** Kredi tutarı üzerinden her yıl belirlenen oranla ipotek borçlusundan tapu harcı tahsil edilir.(492 sy. Harçlar Kanunu /(IV) 7-a,b tarifiesi gereği)

**DAMGA VERGİSİ:** İpotek miktarı üzerinden her yıl belirlenen oranla damga vergisi tahsil edilir.(488 sy. Damga Vergisi Kanunu /(I)1-a tarifiesi gereği)

**DÖNER SERMAYE:** Döner Sermaye İşletmesince her yıl belirlenen tarife göre ücret alınır.

### AÇIKLAMA (HARÇ MUAFİYETİ) :

5035 sayılı yasa ile bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifleri, yurtdışı kredi kuruluşları ile uluslararası kurumlarca kullanılan kredilerle ilgili olarak teminat gösterilen gayrimenkullerin ipotek işlemlerinde;

Zirai krediler, esnaf kredileri, finansal kiralama nedeniyle tesis edilecek ipotekler de tapu harcı ve damga vergisinden muaftır.

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLI				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLI				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAĞIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555		BOSTANCIK-İMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	İLHAN DENKLI	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
* 2018		07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLI					

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Üm:0(555)-4567890) Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran T.C. Kimlik No: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLI İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLI Test1

Başvuran Adresi: ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu









Açıklama:

**Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)**

► (SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, .... Ada, .... Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: .... Ana Sayfa

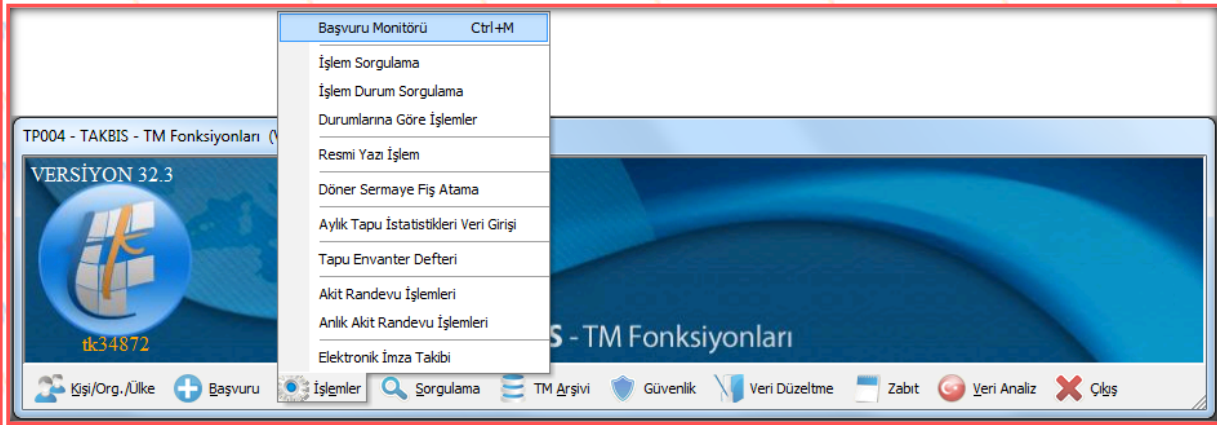
(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, .... Ada, .... Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: .... Ana Sayfa

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt: 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen işlem için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır  butonuna basılır MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Mernistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konulur adres bilgisi manuel olarak girilebilir. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” kısmında bulunan  butonu kullanılarak “Zemin Tespit” ekranına gidilir. İşleme konu taşınmaz bilgilerinin girişi yapılarak sorgulaması yapılır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmaz,  butonu ile seçilerek “Başvuru Fişleri” ekranına getirilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların da girişi de yapılır.  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  butonu ile başvuru belgesi oluşturulur.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde "İşlemler" bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.



İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü Mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay	e-İmza	Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep	Randevular	e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürekli İş	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0



## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLİ Test1

İşlem

İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi)	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Başlama/Bandev
2018	18	09/03/2018 11:15:36	İLHAN DENKLİ	TRAMPA		09/03/2018 11:49:49
2018	19	09/03/2018 16:26:47	TEST	SATIŞ		09/03/2018 16:34:34
2018	20	13/03/2018 14:04:27	İLHAN D	2981 SAYILI YASAYA GÖR		13/03/2018 15:50:07
2018	21	26/04/2018 15:54:16	İLHAN DENKLİ	6361 S.Y GÖRE		26/04/2018 15:59:34
2018	22	02/05/2018 14:47:04	İLHAN DENKLİ	ALACAĞIN TEMLİKİ		02/05/2018 15:00:44
2018	23	04/05/2018 10:25:05	İLHAN DENKLİ	TİCARET ŞİRKETLERİNE		04/05/2018 11:11:26
2018	24	04/05/2018 16:25:46	İLHAN DENKLİ	CEBRI SATIŞ		04/05/2018 16:40:37
2018	25	07/05/2018 11:16:16	İLHAN DENKLİ	ÇIPLAK MÜLKİYET SATIŞI		07/05/2018 11:45:28
2018	26	07/05/2018 16:22:56	İLHAN DENKLİ	EKLENTİ TESİSİ		07/05/2018 16:30:13
2018	27	08/05/2018 16:56:46	İLHAN DENKLİ	SATIŞ İPOTEK		08/05/2018 17:09:10
2018	28	09/05/2018 14:37:25	İLHAN DENKLİ	İNTİFA HAKKINDAN FERA		09/05/2018 14:58:09
2018	29	15/05/2018 10:30:41	İLHAN DENKLİ	İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK		15/05/2018 10:43:14

Yıl: 2018 Sıra No: 29 Başvuru Tarihi - Saati: 15/05/2018 10:30:41

Personel: İlhan DENKLİ Test1 İşlem Başlama Tarihi: 15/05/2018 10:43:14

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLİ

Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1 İşlem Bitiş Tarihi:


Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel):

Açıklama:

İşlem Tanımı: İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım):

15/05/2018 Liste Kayıt : 28 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

Başvuru Yılı : 2014  
Başvuru Sıra No : 48

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık


- 1 - İşlemler ( GRUP )
  - 1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri ( GRUP )
    - 1 - Mülkiyet İşlemleri ( GRUP )
    - 2 - Şerh İşlemleri ( GRUP )
    - 3 - Beyan İşlemleri ( GRUP )
    - 4 - İrtifak Hakları İşlemleri ( GRUP )
    - 5 - Rehin İşlemleri ( GRUP )
      - 1 - İpotek İşlemleri ( GRUP )
        - 1 - İpotek Tesisi - 01/04/2002 (İŞLEM)
        - 2 - İpotekte Değişiklik - 01/04/2002 (İŞLEM)
          - 1 - İpotek Alacaklısının Talebi ile (Belge Gerekli Değil) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
          - 2 - İpotek Alacaklısının Talebi ile (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
          - 3 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
        - 3 - Alacağın Temliki - 19/11/2002 (İŞLEM)
        - 4 - İpotek Tashihi - 25/11/2002 (İŞLEM)
        - 6 - Diğer Müdürlüklerde Yapılan İpotek İşleminin Sisteme Girilmesi - 15/03/2003 (İŞLEM)
        - 7 - İpotek Terkini - 01/04/2002 (İŞLEM)
        - 8 - Kanuni İpotek ( GRUP )
        - 9 - İpotek Tesisi/Başka Müdürlükle Yapılan Müşterek İşlemlerde Tescil - 22/05/2003 (İŞLEM)
        - 10 - Müşterek İpotekğin Kısmi Terkini - 02/02/2005 (İŞLEM)
        - 11 - Birden Fazla İpotek Alacaklısından Birinin Terkini - 24/02/2006 (İŞLEM)
      - 2 - İpotekli Borç Senedi ( GRUP )
      - 3 - İrat Senedi ( GRUP )
      - 4 - İpotek İşlemleri (Yeni) ( GRUP )
    - 6 - Vekalet ve Yetki İşlemleri ( GRUP )

Açıklama

Resmi senet (ya da işlem türüne göre, bedel indirimi gibi, tescil istem belgesi)düzenlenerek  
Eğer ipoteğin süresi FBK iken değiştiriliyorsa süre indirimi seçilerek işlemin Resmi Senetle yapılması  
sağlanır.




10/02/2014

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

“İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,  
 butonuna basılarak “İşlem Monitörü” açılır.

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

### 1. Aşama “ Tapu Bölümü Seçimi”

Aşama çalıştırıldığında "Zemin Tespit" ekranı açılır. Bu ekranda değişiklik yapılacak olan ipoteğin tescil edildiği taşınmaza ait ada-parcel varsa bağımsız bölüm numarası "yer kriteri" sekmesinde yazılarak,  butonu ile sorgulanır. Sorgulama sonucu tespit edilen taşınmazda,  butonu ile "Zemin Hisse Malikleri" ekranı açılır. Ekranın sağ üst köşesinde bulunan  "rehin" butonu çift tıklanarak açılan "Rehin Detay" ekranında, işleme alınacak rehin seçilir ve ekrandan çıkılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

İşlem Grubu: Diğer

İşlem Tanımı: İpotekte

Sıra No: 1

Adı: Tapu Bölümü Seçimi

Baş. Tarihi: 10/02/2014 14:05:3

Bitiş Tarihi:

Durum: Devam Ediyor

Sıra No: 2

Adı: İpotek Değişiklik Tanımı

Baş. Tarihi:

Bitiş Tarihi:

Durum: Başlamamış

Sıra No: 3

Adı: Taraf ve Kimlik Tespiti

Baş. Tarihi:

Bitiş Tarihi:

Durum: Başlamamış

Sıra No: 4

Adı: Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü

Baş. Tarihi:

Bitiş Tarihi:

Durum: Başlamamış

Sıra No: 5

Adı: Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları

Baş. Tarihi:

Bitiş Tarihi:

Durum: Başlamamış


Sıra No: 6

Adı: Rehin Kontrolü

Baş. Tarihi:

Bitiş Tarihi:

Zemin Tespiti

İşlem:  Yetki Bilgisini Göster

Yer Kriteri

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu						
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Koy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm...	Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Payı	KMCins	Cilt/Sayfa
KI	35708980	YUVA	- 43152 - 1	apartman	21.920	D Blok 1 Kat	3	117 / 21920	KONUT	199/19589	

Zemin Hisse Malikleri

YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş: D/ 3 nolu Bağ.Bölüm Cilt/Sayfa:199/19589

Hisse Toplamı: 1/1

İhtlak: SB

Rehin: 2

Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İst.G	Hisse	Hisse Tipi	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem No	Terkim No	İşlem
Kişi	15257487	(SN:110034895) FATMA ÇALIŞKAN - AHME	1/1	Hisse	Paylı Mülkiyet (M) Tesis	Ferdileyme - 16/09/2011 - 39178 - 59113712	-	-	-

TF0043 - RehinDetay

YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş: D/ 3 nolu Bağ.Bölüm Cilt/Sayfa:199/19589

SBI: Seçerek Çıkış

[REHIN]	Reh. Tip	Rehin Alacaklıları	Müts. Mi	Miktar	Faiz	Süre Bitimi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih
+	İpotek (8098875)	Tüzel Kişi: (SN:2334) TÜRK EKONOMİ BANKASI	Hayır	174.960.00 TL	Yıllık %11.88	F.B.K.	İpotek Tescili - Yenimahalle - (16/09/2011)
+	İpotek (11110379)	Tüzel Kişi: (SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ Z. HAYR	Hayır	100.000.00 TL	%18	F.B.K.	İpotek Tescili - Yenimahalle - (04/09/2011)



## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

Tapu bölümü aşamasında, işleme alınan parselin önceki zemin hissesi üzerinde bulunan ŞBİ nin, yeni zemin hissesi üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol etmektedir.) bu ekranda taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermektedir.

Gerekli kontroller yapıp sorun yok ise ☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne ☒ şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

**Not:** Bu ekranda onaylamak ŞBİ leri taşı anlamında değildir. Bilgi amaçlıdır. Taşınması gerekiyor ise veri düzeltmeden yapılmalıdır.

- Aktarılmayan Serhbeyan Liste

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLİ	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341

SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemlerde taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.  
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması.  
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**



Taşınmayan Serh/Beyan Onay:

☒ Tasınmayan Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

### 2. Aşama “İpotek Değişiklik Tanımı”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Davranış Değerleri" ekranı açılır. Bu ekranda ipotekle ilgili faiz, bedel, süre, derece, SDİH değişiklikleri yapılabilir. Taşınmaz ilavesi ve taşınmaz çıkarımı yapılabilir.  Butonuna basılarak ipotegin değişiklik yapılacak unsuru seçilir,  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı : 2014  
Sıra No : 48  
İşlem No : 79671539  
İpotekte Değişiklik

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	İpotekte
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:05:3
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:12:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	İpotek Değişiklik Tanımı
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:12:1
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	6
Adı	Rehin Kontrolü

İşlem Davranış Değerleri

Başvuru Yılı : 2014  
Başvuru Sıra No : 48 Ekle (Ctrl+E)


Faiz Değişikliği  
Faiz Artırımı  
Faiz İndirimi  
Bedel Değişikliği  
Bedel Artırımı  
Bedel İndirimi  
SDİH Değişikliği  
SDİH Tanıma  
SDİH Terkin  
Taşınmaz Çıkarımı  
Taşınmaz Çıkarılacak  
Taşınmaz Çıkarılmayacak

Süre Değişikliği  
Süre Uzatımı  
Süre İndirimi  
Derece Değişikliği  
Yapılacak  
Yapılmayacak  
Taşınmaz İlavesi  
Taşınmaz İlave Edilecek  
Taşınmaz İlave Edilmeyecek

Liste Kayıt : 7 Ekle



## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

Yapılan işlemde bedel artımı yapıldığından "bedel değişikliği" kısmında "bedel artımı" seçeneği seçilir. Başka herhangi bir unsurda değişiklik yapılmayacaksa  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

**İşlem Davranış Değerleri**

**Başvuru Yılı :** 2014 **Uygula (Ctrl+S)**


**Başvuru Sıra No :** 48

<b>Faiz Değişikliği</b>	<b>Süre Değişikliği</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Bedel Değişikliği</b>	<b>Derece Değişikliği</b>
<input type="text" value="Bedel Artımı"/>	<input type="text"/>
<b>SDİH Değişikliği</b>	<b>Taşınmaz İlavesi</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Taşınmaz Çıkarımı</b>	
<input type="text"/>	

**Liste** **Kayıt : 7** **Veritabanı Değişikliklerini Uygula**

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

### 3. Aşama "Taraf ve Kimlik Tespiti"

Bu aşamada karşımıza gelen ilk ekran "İşlem Giren Göster" ekranıdır.  Butonu ile "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranı açılır. Taraflar sistem tarafından, değişiklik yapılacak olan ipotek tesis edilirken girişi yapılan bilgilere göre otomatik olarak ekrana getirilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

İşlem Grubu Diğer

Tanım

İşlem Tanımı İpotekte

Sıra No / 1

Adı Tapu Bölümü Seçimi

Baş. Tarihi 10/02/2014 14:05:3

Bitiş Tarihi 10/02/2014 14:12:1

Durum Tamamlanmış

Sıra No / 2

Adı İpotek Değişiklik Tanımı

Baş. Tarihi 10/02/2014 14:12:1

Bitiş Tarihi 10/02/2014 14:20:3

Durum Tamamlanmış

Sıra No / 3

Adı Taraf ve Kimlik Tespiti

Baş. Tarihi 10/02/2014 14:20:3

Bitiş Tarihi Devam Ediyor

Sıra No / 4

Adı Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü

Baş. Tarihi

Bitiş Tarihi

Durum Başlamamış

Sıra No / 5

Adı Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü

Baş. Tarihi

Bitiş Tarihi

Durum Başlamamış

Sıra No / 6

Adı Rehin Kontrolü

ipotekte değişiklik - Microsoft Word

Basvurular Postalar Gözden Geçir Görünüm

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 48

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabit	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tanım						
Rehin [11110979]	[SN:110034895] FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı	35708980	KI	Yenimahalle / YUVA	Ada. 43152 Par.	apartman b	21920 M2

İşlem Taraflarının Belirlenmesi




Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 48

TARAFLAR











- İpotek Alacaklısı
  - Tüzel Kişi : [SN:1850] TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VergiNo:9980069675 SicilNo:15106
- İpoteğin Konduğu Zemin Malikleri ( MALIKLER )
  - Kişi : [SN:110034895] FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı (Hisse=YUVA Köyü, AdaNo:43152 ParselNo:1 Kat:1 BBN:3)
- İpotek Borçlusu
  - Tüzel Kişi : [SN:37260] EKİNCİ ECZANESİ
- Bedel Değiştirecek İpotek Alacaklıları
  - Tüzel Kişi : [SN:1850] TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VergiNo:9980069675 SicilNo:15106
- İpotek Bedeli Değiştirecek Zeminin Malikleri ( MALIKLER )
  - Kişi : [SN:110034895] FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı (Hisse=YUVA Köyü, AdaNo:43152 ParselNo:1 Kat:1 BBN:3)

İpotek Alacaklısı

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

"İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranında kimlik tespiti yapılacak malik seçilerek  butonu ile "temsilcisi gelmiş " olarak belirlendiğinde, "Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/Ler Girişi" ekranı açılır. Bu ekranda "temsil tipi" seçilir ve "temsil belgesi" kutucuğunun yanındaki  buton kullanılarak "İşlem Belge Tanımları" ekranı açılır. Kişiye ait, sisteme daha önce girilmiş temsil belgeleri var ise "Belge Seçimi" ekranı açılır. Kullanmak istediğimiz belge bu ekranda mevcut ise seçilerek  butonu ile ekrandan çıkılır.

- Belge Seçimi

**Temsil Edilen:** (SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VergiNo:9980069675 SicilNo:15106 Seçerek Çıkış (F10)

**LÜTFEN TEMSİL BELGESİNİ ÇİZELGEDE VAR İSE SEÇİNİZ, YOK İSE SEÇMEDEN DEVAM EDİNİZ.**





Temsil Tipi	Düzenleyen	Tarih	Sayı
Temsilci	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	21/02/2012	226-117
Temsilci	ANKARA TİCARET SİCİL MEMURLUĞU	16/02/2012	2012/15533
Temsilci	T.C ZİRAAT BANKASI PERSONEL VKFI	31/01/2012	881
<b>Temsilci</b>	<b>ANKARA TİCARET SİCİL MEMURLUĞU</b>	<b>19/01/2012</b>	<b>2012/6831</b>
Temsilci	ANKARA TİCARET SİCİL MEMURLUĞU	04/01/2012	2012/1519

31/01/2014 Liste Kayıt : 187 Seçerek Çıkış






(SN:108681751) SEVAL AYTAÇ : ALA Kızı  
(SN:109578148) AHMET ERKMEN : ABDULVAHAP ZAFER Oğlu  
(SN:148684330) LATİF KAYA : MUHARREM Oğlu  
(SN:156058081) LÜTFİYE ESİN ŞENOL : AYHAN İZZET Kızı  
(SN:156058103) KEMAL GÜL : HALİS Oğlu  
(SN:158664407) CAN PEKACAR : AHMET Oğlu



## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

Belge seçimi yapıldıktan sonra, bu belge ile bağlantılı olarak sisteme girişi yapılan temsilci kişiler ekrana gelir. Eğer işlemimizde temsilci olarak bulunan kişi, bu listede mevcut ise o kişi yada kişiler seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Farklı bir temsilci girişi yapılacak ise,  butonu ile kişi sorgulama ekranına gidilir. Sorgulama sonucu tespit edilip kaydedilen kişi bu ekrana geldiğinde  butonu ile uygulandıktan sonra, seçilerek  butonu ile ekrandan çıkılır.

- İşlem Taraf Temsil Ağacı


    


Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 38

(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VergiNo:9980069675 SicilNo:15106[ANKARA TİCARET SİCİL MEMURLUĞU:19/01/201

[SN:109578148) AHMET ERKMEK : ABDULVAHAP ZAFER Oğlu


[SN:156058081) LÜTFİYE ESİN ŞENOL : AYHAN İZZET Kızı







Yeni bir Temsil Edilen ve de Temsil Eden girişi yapmak üzeresiniz.  
Devam etmek istiyormusunuz?

Evet Hayır




04/02/2014

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

"İşlem Taraf Temsil Ağacı" ekranında, bir önceki aşamada seçtiğimiz temsil eden kişiler görüntülenir. Bu kişiler bizzat geliyor ise  butonu ile ekrandan çıkılır. Eğer bu kişilerin de temsilcileri geliyor ise kişi seçilir ve  butonu ile tekrar "temsilcisi gelmiş" seçeneği seçilerek temsilci seçimi aynı şekilde yapılır.

- İşlem Taraf Temsil Ağacı




Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 38

(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VergiNo:9980069675 SicilNo:15106(ANKARA TİCARET SİCİL MEMURLUĞU:19/01/201

[SN:109578148] AHMET ERKMEN : ABDULVAHAP ZAFER Oğlu

[SN:156058081] LÜTFİYE ESİN ŞENOL : AYHAN İZZET Kızı



**Yeni bir Temsil Edilen ve de Temsil Eden girişi yapmak üzeresiniz.  
Devam etmek istiyor musunuz?**

04/02/2014



## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

- Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi

**TEMSİL EDİLEN BİLGİLERİ**

**LÜTFEN Temsil Tipi GİRİNİZ**

Temsil Tipi: Vekalet

Temsil Edilen Tipi: Kişi

Temsil Edilen: (SN:109578148) AHMET ERKMEN : ABDULVAHAP ZAFER Oğlu

**LÜTFEN Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? GİRİNİZ**

☐ Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı?

Geçerlilik Süresi: Başlama Tarihi: Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:

**LÜTFEN Belge GİRİNİZ**

Temsil Belgesi:

Ek Vekaletname Belgesi:

Temsil Belgesi Açıklaması:

**Temsil Belgesi Yurt Dışında Mı Düzenlenmiş?**

Hayır Evet

Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri
------------	---------------	-----------	-----	--------	----------	---------	------------

☐ Kişi ☐ Tüzel Kişilik


Temsil Eden Kişi / Tüzel Kişilik:

04/02/2014 Liste Kayıt : 0



## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

TF0065 - İşlem Belge Tanımları



**Kurum Adı** : Yenimahalle  
**İşlem Grup Adı** : Diğer  
**İşlem Adı** : İpotek Tesisi  
**İşlem Aşaması** : Taraf ve Kimlik Tespiti

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı
Kamu Kuruluşu	İSTANBUL 1.NOTERLİĞİ	Vekaletname	18/09/2013	45363

**Belge Tipi**  
Vekaletname

**Düzenleyen**  
İSTANBUL 1.NOTERLİĞİ

**Düzenleyen Tip**  
Kamu Kuruluşu

**Tarih**  
18/09/2013

**Sayı**  
45363

☒ Tarih Var mı?

**Konu**

**Açıklama**

04/02/2014 Liste Kayıt : 1



## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

- Yeni Temsil Edilen Ve Temsil Eden/ler Girişi

**TEMSİL EDİLEN BİLGİLERİ** Seçerek

**LÜTFEN Temsil Tipi GİRİNİZ**

Temsil Tipi: Vekalet  
Temsil Edilen Tipi: Kişi  
Temsil Edilen: (SN:109578148) AHMET ERKMEN : ABDULVAHAP ZAFER Oğlu

**LÜTFEN Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? GİRİNİZ**

☐ Temsil Yetkisi Süreye Bağlı mı? Geçerlilik Süresi: Başlama Tarihi: Geçerlilik Süresi: Bitiş Tarihi:

**LÜTFEN Belge GİRİNİZ**

Temsil Belgesi: İSTANBUL 1.NOTERLİĞİ:18/09/2013-45363  
Ek Vekaletname Belgesi:

Temsil Belgesi Açıklaması:

**TEMSİL EDEN BİLGİLERİ**

Sistem No.	TC Kimlik No.	Vergi No.	Adı	Soyadı	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri
697309	66856130780		HASAN	KAYA	ALİ	MERYEM	ANKARA

☒ Kişi ☐ Tüzel Kişilik  
Temsil Eden Kişi / Tüzel Kişilik: (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu






04/02/2014 Liste Kayıt: 1 Seçerek Çıkış





## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

- İşlem Taraf Temsil Ağacı

**Başvuru Yılı : 2014** **Başvuru Sıra No : 38**


(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VergiNo:9980069675 SicilNo:15106[ANKARA TİCARET SİCİL MEMURLUĞU:19/01/201

☐ (SN:109578148) AHMET ERKMEN : ABDULVAHAP ZAFER Oğlu (İSTANBUL 1.NOTERLİĞİ:18/09/1956-45363)

    ... (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu

☐ (SN:156058081) LÜTFİYE ESİN ŞENOL : AYHAN İZZET Kızı (İSTANBUL 1.NOTERLİĞİ:18/09/1956-45363)


    ... (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu



**İşlem Taraflarının Belirlenmesi ekranına dönmek  
üzeresiniz.  
Bu ekranda mavi renkte boyalı kişi/ler işleme bizzat  
katılanlar mı?**

31/01/2014 mbtnEvet


## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

Temsil tanımlamaları tamamlandıktan sonra ,  butonu ile uygulanarak "İşlem Taraflarının Belirlenmesi" ekranından çıkılır.

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru No : 48

**TARAFLAR**


- İpotek Alacaklısı
  - Tüzel Kişi : (SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VergiNo:9980069675 SicilNo:15106 ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Temsilciyle)
  - Vekalet : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Bizzat)
  - Vekalet : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Bizzat)
- İpoteğin Konduğu Zemin Malikleri ( MALİKLER )
  - Kişi : (SN:110034895) FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı (Hisse=YUVA Köyü, AdaNo:43152 ParselNo:1 Kat:1 BBNö:3) (Bizzat) ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Bizzat)
- İpotek Borçlusu (Sistem)** 
  - Tüzel Kişi : (SN:37260) EKİNCİ ECZANESİ (Sistem)
- Bedel Değiştirecek İpotek Alacaklıları (Sistem)
  - Tüzel Kişi : (SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VergiNo:9980069675 SicilNo:15106 ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Temsilciyle)
  - Vekalet : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Bizzat)
  - Vekalet : (SN:697309) HASAN KAYA : ALİ Oğlu ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Bizzat)
- İpotek Bedeli Değiştirecek Zeminin Malikleri ( MALİKLER )
  - Kişi : (SN:110034895) FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı (Hisse=YUVA Köyü, AdaNo:43152 ParselNo:1 Kat:1 BBNö:3) ( Kimlik Tespiti Yapıldı ) (Bizzat)

İpotek Borçlusu

10/02/2014 Uygula

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

### 4. Aşama “Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü”

Herhangi bir değişiklik yapılmayacak ise,  butonu ile aşamalara devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 48  
İşlem No: 79671539  
İpotekte Değişiklik

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı İpotekte	
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:05:3
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:12:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	İpotek Değişiklik Tanımı
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:12:1
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:20:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:20:3
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:33:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:33:3
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	6
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış

Eksik Vergi yoktur.  
Bu aşama tamamlanmıştır.

İmam

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

### 5. Aşama “Şerh/Beyan/İrtifak Hakları Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde herhangi bir şerh/beyan/ irtifak yok ise, gelen ekrana "Tamam" denilerek aşamalara devam edilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 48  
İşlem No: 79671539  
İpotekte Değişiklik


İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	İpotekte
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:05:3
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:12:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	İpotek Değişiklik Tanımı
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:12:1
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:20:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:20:3
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:33:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:33:3
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:34:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:34:2
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	6
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	

Üzerinde herhangi bir şerh / beyan / irtifak bulunamamıştır.

Tamam

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

### 6. Aşama “Rehin Kontrolü”

Taşınmaz üzerinde başkaca rehin yoksa aşamalara devam edilir. Başkaca rehin mevcut ise, açılan "Rehin Kontrolü Ve Yapılacak İşlemler" ekranında ipotek yükümlülüğünü kabullenme tipi seçilerek  butonu ile ekrandan çıkılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı : 2014  
Sıra No : 48  
İşlem No : 79671539  
İpotekte Değişiklik

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	İpotekte
Sıra No /	1
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:05:3
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:12:1
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	2
Adı	İpotek Değişiklik Tanımı
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:12:1
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:20:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:20:3
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:33:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	4
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:33:3
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:34:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	Serh/Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:34:2
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:36:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	6
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:36:4
Bitiş Tarihi	

TF0561 - Rehin Kontrolü ve Yapılacak İşlemler

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 48

İşlem Sistem No : 79671539  
İşlemin Tanımı : İpotekte Değişiklik-İpotek İşlemleri-Rehin İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler  
Başlama Şekli : İpotek Alacaklısının Talebi İle

İpotek Yükümlülüğünü Kabullenme Tipi : İpotekin Bütün Hukuki Vecibelerini Kabul Ederek

Tanım : İpotek: TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 174.960.00TL(YÜZYETMİŞDÖRTBİNDOKUZYÜZALTMİŞTL) bedelli 1. derecede, faizi yıllık %11,88 ola

İşlem	Açıklama	Yapıldı mı?	Yükümlülük Tipi
I	İzin (Muafakat) Gerekli	Hak sahiplerinden izin alınarak işleme devam edilmiştir	İpotekin Bütün Hukuk

10/02/2014 Değişiklik Kayıt : 1 İşlemi Gerçekleştir





## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

### 7. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

"İşlem monitör" ekranında 7.sırada "Tescile Esas Bilgiler" aşaması bulunmaktadır. Aşama çalıştırıldığında "Rehinler" ekranı açılır.

TF0071 - Rehinler

Rehinin Konuğu Zemin Hisse [Rehinin tarafları]

**Rehin Borçluları**

Liste Kayıt: 1

Rehin Borçlusu	İştirak mi?	İştirak
[SN:37260] EKİNCİ ECZANESİ	Paylı Mülkiyet	

**Rehin Alacaklıları**

Liste Kayıt: 1

Sıra No	Rehin Alacaklısı	Miktar	Ödenen Miktar	Pay
1	[SN:1850] TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BAN	100.000,00		

Sıra No: 1, Rehin Alacaklısı: [SN:1850] TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş.

Edinme Şekli: Tesis, Miktar: 100.000,00, Para Birimi: Türk Lirası

Açıklama: Kısmi Alacak Temliki

Kredi Miktarı: 100.000,00

Ödenen Miktar: 0,00

İpotek Bedeli: 100.000,00

Rehin Tipi: İpotek, Kredi Türü: Konut Kredisi

Rehinin Vadesi: F.B.K., Faiz Oranı: %18

☒ S.D.İstifade Hakkı Var mı?

Harcı Esas Miktar: 0,00, Harcı Esas Miktar Açıklama: , D. Vergisine Esas Miktar: 0,00, D. Vergisine Esas Miktar Açıklama:

Tesis Nedeni: İpotek, Özel Şartlar: , Düşünceler:

10/02/2014 Liste Değiştir

**Özet Kur**





Muafiyeti Var: , Muafiyet Para Birimi:

Damga Vergisinden Muaf Miktar: 0,00

Harçtan Muaf Miktar: 0,00

0

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

Bedel değişikliği yapılacağı için, "Rehinler" ekranında sağ tarafta bulunan  butonu ile açılacak olan rehin alacaklıları kısmında "miktar" kutucuğuna, bedel artırımı sonucu oluşacak toplam bedel yazılır. Sağ alt köşedeki "muafiyet var" kutucuğu işaretlenir ve artırılacak olan bedel "muaf miktar" kısımlarına yazılır.  Butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır. Bedel değişikliği hariç diğer unsurlarda değişiklik yapılacak ise,  butonuna basıldıktan sonra değişiklik yapılır ve  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0071 - Rehinerler

Rehinin Konuğu Zemin Hisse Rehiner tarafları

**Rehin Borçluları**

Liste Kayıt : 1

Rehin Borçlusu	İştirak mi?	İştirak
(SN:37260) EKİNCİ ECZANESİ	Paylı Mülkiyet	

**Rehin Alacaklıları**

Liste Kayıt : 1

Sıra No	Rehin Alacaklısı	Miktar	Ödenen Miktar	Pay
1	(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANK	150.000,00		

Sıra No: 1, Rehiner Alacaklısı: (SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş.

Edinme Şekli: Tesis, Miktar: 150.000,00, Para Birimi: Türk Lirası

Açıklama:

Kredi Miktarı: 150.000,00

Ödenen Miktar: 0,00

İpotek Bedeli: 150.000,00

Rehin Borçlusu: (SN:37260) EKİNCİ ECZANESİ

Açıklama: Borçlu

Rehin Tipi: İpotek, Kredi Türü: Konut Kredisi, Rehinerin Vadesi: F.B.K., Faiz Oranı: %18

☒ S.D. İstifade Hakkı Var mı?

Muafiyet Para Birimi: Türk Lirası

☒ Muafiyeti Var

Damga Vergisinden Muaf Miktar: 50.000,00

0

0

Harc Esas Miktar: 0,00, Harca Esas Miktar Açıklama: Harca Esas Miktardan 50.000 TL Muaf, D. Vergisine Esas Miktar: 0,00, D. Vergisine Esas Miktar Açıklama: Damga vergisinden 50.000 TL Muaf

Tesis Nedeni: İpotek, Özel Şartlar, Düşünceler

10/02/2014 Liste Veritabanı Değişikliklerini Uygula

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

### 8. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

"İşlem Monitörü" ekranında 8.sıradaki aşama "Tescile Ek Bilgilerin Alınması" aşamasıdır. Resmi senet sureti verilecekse ya da ipotek zirai amaçlı ipotek ise bu aşamada değişiklik yapılır. Herhangi bir değişiklik yapılmayacak ise ekrandan çıkılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı	2014
Sıra No	48
İşlem No	79671539
İpotekte Değişiklik	






Sıra No	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:20:3
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:33:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	4
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:33:3
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:34:2
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	5
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakkın Kontrolü
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:34:2
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:36:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	6
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:36:4
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:39:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	7
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:54:3
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:59:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No	8
Adı	Tescile Ek Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:59:0
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No	9
Adı	Vergi/Harc İşlemleri
Baş. Tarihi	

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2014		Başvuru Sıra No : 48	
İşlem Bazında		İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında	
İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında		İşleme Katılan Taraf Bazında	
Başvuru No	2014 / 48	Başvuru Tarihi	10/02/2014 14:01:10
Başvuran	FATMA ÇALIŞKAN	İşlem Tanımı	İPOTEK DEĞİŞİKLİĞİ
İşlem Adı			
İpotekte Değişiklik-İpotek İşlemleri-Rehin İşlemleri-Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri-İşlemler			
Başlama Şekli			
İpotek Alacaklısının Talebi İle (Belge Gerekli Değil)			
Resmi senet sureti verilecek mi?		Koop/Birlik Lehine Zirai Amaçlı İpotek mi?	
Hayır		Hayır	
10/02/2014 Liste			

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

### 9. Aşama “Vergi /Harç İşlemleri”

Bu aşamada,  (Uygula) butonuna basılır ve pasif olan  buton aktif hale gelir.  Butona basıldığında “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır.  Butonu ile açılan  Makbuz Yazdır butonuna basılarak makbuzlar ekranda görülür.

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : İpotekte Değişiklik Uygula (Ctrl+S)

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında

Harç	Tahsilat Tipi	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Doner Sermaye)	Toplu Olarak	İpotekte Değişiklik-İpotek Alacaklısının T	İpotek'in Konduğu Z	(TCN:14155084020) (SN:11

10/02/2014 Liste Kayıt: 1

Yenimahalle TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

E-Ödeme Seri No: 180314000486

Tarih: 10.02.2014 14:04

Harç : DS(Doner Sermaye)

Makbuz No : 0 -


Taraflar : (TCN:14111003489) (SN:11003489) FATMA ÇALIŞKAN  
AHMET KIRI

Hesap Adı: Doner Sermaye

Ödeme Yeri: Halk Bnk Ziraat Bnk Karşıyaka  
Adı: Şb Vakıflar Bnk Y mahalle Şb  
ve Hesap No: (H.B.01000010 Z.B.3355694-1002 V.B.  
(07249264241))

Tahsilat Şekli	Tanım	Tahsil Edilen Tutar
Toplu Olarak	İpotekte Değişiklik-İpotek Alacaklısının Talebi ile/Sistem No: 79671635	182,50
KDV Dahil Toplam		182,50 TL

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

“Vergi / Harç İşlemleri” aşamasından çıkıldığında işlemle ilgili akit randevusu ayarlanmak üzere “Randevu Saati Seç” ekranı açılır. Aktin alınacağı tarih ve saat yazıldıktan sonra, “Akit Tipi” ve “Akit Masası” seçilir ve  butonu ile ekrandan çıkılır. Akit randevusu onaylanmak üzere ilgili Müdür Yardımcısı’nın ekranına gönderilmiş olur.

**Not :** Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.

Randevu Saati Seç (5614)

Seçili Tarih : 15/09/2014 Kayıt Sayısı : 41 - Dolu : 0 -

Akit Masası : 1 Akit Masası

Saat : 15:00

Randevu Zamanı : 15:00

Bugün: 15.09.2014

Açıklama Ekle

Seçili Tarih : 2014-09-15

Seçili Saat : 15:00

Akit Tipi :




Saat	Durum
14:16	Boş
14:20	Boş
14:24	Boş
14:28	Boş
14:32	Boş
14:36	Boş
14:40	Boş
14:44	Boş
14:48	Boş
14:52	Boş
14:56	Boş
15:00	Boş
15:04	Boş
15:08	Boş
15:12	Boş
15:16	Boş
15:20	Boş
15:24	Boş
15:28	Boş
15:32	Boş
15:36	Boş
15:40	Boş
15:44	Boş
15:48	Boş
15:52	Boş
15:56	Boş
16:00	Boş
16:04	Boş
16:08	Boş
16:12	Boş
16:16	Boş
16:20	Boş

15/09/2014



## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

### 11. Aşama “Sigorta Kontrolü”

Bu aşamada DASK girişi yapılır. Açılan ekranda  butonu ile "İşlem Zemin Sigorta" ekranı açılır. Bu ekranda  butonu ile aktif hale gelen kutucuklara gerekli bilgiler girilir ve  butonu ile uygulanarak ekrandan çıkılır.

TF0107 - İşlem Monitörü


Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 48  
İşlem No: 79671539  
İpotekte Değişiklik

Sıra No	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
5	Serh/Beyan ve İrtifak Hakları	10/02/2014 14:34:2	10/02/2014 14:36:4	Tamamlanmış
6	Rehin Kontrolü	10/02/2014 14:36:4	10/02/2014 14:39:0	Tamamlanmış
7	Tescile Esas Bilgilerin Alınması	10/02/2014 14:54:3	10/02/2014 14:59:0	Tamamlanmış
8	Tescile Ek Bilgilerin Alınması	10/02/2014 14:59:0	10/02/2014 15:03:3	Tamamlanmış
9	Vergi/Harc İşlemleri	10/02/2014 15:03:3	10/02/2014 15:05:5	Tamamlanmış
10	Sigorta Kontrolü	10/02/2014 15:07:2		Devam Ediyor
12	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi			

Resmi senet (ya da işlem türüne göre, bedel indirimi gibi, tescil istem belgesi) düzenlenerek  
Eğer ipotegin süresi FBK iken değiştiriliyorsa süre indirimi seçilerek işlemin Resmi Senetle yapılması sağlanır.

10/02/2014

TF0579 - Sigorta Kontrolü



Tamamlandı	Zemin Sistem No	Zemin Tanımı	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi
<input type="checkbox"/>	35708980	YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş		

10/02/2014 Liste Kayıt: 1 İşlem Zemin Sigorta Girişi

ZORUNLU SIGORTALAR

Adı: Zorunlu Deprem Sigortası

Sigorta Şirketi:

Sigorta Tipi:

Police No:  Miktar:  Para Birimi:

Başlangıç Tarihi:  Bitiş Tarihi:

TF0537 - İşlem Zemin Sigorta

Kurum: Yenimahalle  
Başvuru Numarası: 48 Yıl: 2014

KONTROLE TABİ ZEMİNLER	Sigorta Şirketi	Sigorta Tipi	Police No	Police Sorgu Sonu
Zemin Siste... Tamamlandı Z				
35708980				

Zemin Sistem No: 35708980 İşlem Yapıldı mı? Hayır

Zemin Tanımı: YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş :D/ 3 nolu Bağ Bölüm


Sigorta Tipi:  Police No:  Miktar:  Para Birimi:  Kayıt İşlem:

Sigorta Şirketi:  Tarih:  Bitiş Tarihi:  Durum:




10/02/2014 Liste Kayıt: 0

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

### 12. Aşama “Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi”

"Resmi Senet-Tescil İstem Belgesi Oluştur" ekranında  butonu ile Resmi Senet/ Tescil İstem Belgesi oluşturulur.



TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 48  
İşlem No: 79671539  
İpotekte Değişiklik

Sıra No /	6
Adı	Rehin Kontrolü
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:36:4
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:39:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	7
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:54:3
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:59:0
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	8
Adı	Tescile Ek Bilgilerin Alınması
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:59:0
Bitiş Tarihi	10/02/2014 15:03:3
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	9
Adı	Vergi/Harc İşlemleri
Baş. Tarihi	10/02/2014 15:03:3
Bitiş Tarihi	10/02/2014 15:05:5
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	10
Adı	Sigorta Kontrolü
Baş. Tarihi	10/02/2014 15:07:2
Bitiş Tarihi	10/02/2014 15:09:4
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	12
Adı	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi
Baş. Tarihi	10/02/2014 15:09:4
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor

TF0566 - Resmi Senet -Tescil İstem Belgesi Oluştur

Kelime İşlemci Seçimi

☒ Microsoft Word

☐ Open Office

10/02/2014



Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı  
Eğitim ve Çağrı Merkezi  
Şube Müdürlüğü



İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

Yerleşim No : \_\_\_\_\_  
Tarih : \_\_\_\_\_

**RESMİ SENET**

Yenimahalle Tapu Müdürlüğü, Yetkili Müdür Yardımcısı Arzu TEMİR GÜLENC' Huzurunda aşağıda detayları istenen işlem, ilgili taraflar arasında anlaşarak gerçekleştirilmiştir.

İşlem Tanımı : İpotekte Değişiklik (İpotek Alacaklısının Talebi ile)

İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler : AT -> Kİ (SN:3080822) YUVA Köyü, 43152 Ada, 1 Parsel 21.920 apartman beton olan taşınmaz üzerinde: Kİ (SN:30708980), YUVA Mahallesi, 117 / 21920 ense paylı, D Blok 1 Kat, 3 nolu niteliği KONUT olan boşalmış bölüm, Cilt:199 Sayfa:19389 Ana Sayfa

Eklenti: Depo-ek-3 depo(SN:110034895) FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı - Borçlu - , İpotek Bedeli : 100000TL, 2.Derece, %18 faiz, F.B.K. süre ile, Tesis Yevmiye (İpotek Tesisi - Yenimahalle - (04/02/2014 - 20) - 79671448) İpotekli olarak adına kayıtlı iken;

Rehinler :

1- İpotek: TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine 174.980.000 TL (YÜZETMİSÖRTEBİNDOKUZ YÜZALTMİSTİ) bedelli 1. derecede, faizi yıllık %18 olan F.B.K. süre ile, (Zemin Tanımı: YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parsel Blok/Giriş : D/ 3 nolu 888 bölüm FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı hissesi) üzerine 39200 yevmiye ve 16/09/2011 tarih ile tesis edilmiştir.

Aşağıdaki Hususlarda Anlaşmışlardır :

Yukarıda özellikleri belirtilen YUVA Köyü 43152 Ada 1 Parselde 117/21920 ense paylı Blok:D 1.Kat 3 nolu Konut'un tamamı FATMA ÇALIŞKAN, adına kayıtlı iken; bu kez taşınmaz üzerinde 04/02/2014 tarih 20 yevmiye numarası ile ve 2. derecede, %18 faiz, F.B.K. süre ile, serbest dereceden istifade etmek üzere 100.000.000 TL (YÜZBİNTÜ) bedelli TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. lehine tesis edilmiş olan ipotek'in bütün şartları aynen saklı kalmak üzere bedelini 30.000.000 TL (EÜBİNTÜ) ile ve toplam 130.000.000 TL (YÜZELLİBİNTÜ) ya çıkarmasını istediğini ipotek alacaklısı TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. adına HASAN KAYA vekaleten bu değişikliği lehine aynen kabul ettiğini tarafların yapılacak tebligatlarla esas teşkil edecek yurt içinden bir tebligat adresi bildirmeleri gerektiğini ve adres değişikliklerinin tapu müdürlüğüne bildirilmesi halinde tebligatların eski adrese ulaşacağı tarihin tebedül tarihi sayılacağını kabul ettiklerini, birliktelikte ve beyan ettiler.

Tapu siciline göre, mülkiyetten başka leh ve aleyhine mevcut diğer ayrı hak ve tekyid, bu resmi senedin ilgili bölümünde gösterilmiştir.

Akdi içeren bu Resmi Senet taraflarından düzenlenmiş olup tamamı okunarak ve okutulurak tarafların isteklerine tamamen uygun olduğu anlaşıldıktan sonra tapu siciline teslimi talep etmeleri üzerine \_\_\_\_\_ tarihinde \_\_\_\_\_ saatte delirde hepimiz taraflardan imza ve tasdik olundu, temlik alan/larında bir suret tapu senedi/ipotek belgesi verildi.

Taraf  
HASAN KAYA

Taraf  
FATMA ÇALIŞKAN

1 / 2

Yerleşim No : \_\_\_\_\_  
Tarih : \_\_\_\_\_

Yetkili Müdür Yardımcısı Arzu TEMİR GÜLENC  
Onaylayan

Başak ÇUHA  
Hazırlayan

Tapu Sicil Müdür Yardımcısı Arzu TEMİR GÜLENC  
İşlemi Kontrol Eden

Tescilli Kontrol Eden

Tapu Bölümleri ile İlgili Olarak Teraflar :

(İpotek'in Konduğu Zemin Maliketi) : FATMA ÇALIŞKAN, AHMET, AYŞE, ANKARA, 01/09/1965, ANKARA, ÇANKAYA, MERKEZ, Cilt:1, Aile:2, Sıra:3, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih: 28/07/2008, Seri No: 208 681233, (SN:110034895) , TC - 12345678901, Adres: BATI SİTESİ MAH. 1522.SK KOD APT.8/13 YENİMAHALLE/ANKARA,

(İpotek Alacaklısı) : (SN:1830) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. Vergi No: 9980069675 SİGİNO:15106

TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. ANKARA TİCARET SİCİL MEMURLUĞU' nın 19/01/2012 tarih 2012/6831 sayılı Ticaret Sicil Memuru'na Yetki Belgesi ve İmza Sirküleri ile temsilcileri AHMET KOÇ : ZAFER OĞU İSTANBUL L.NOTERÜ'ğün 18/09/2013 tarih 43363 sayılı Vekaletname ile temsilcileri HASAN KAYA : AU OĞU

TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. ANKARA TİCARET SİCİL MEMURLUĞU' nın 19/01/2012 tarih 2012/6831 sayılı Ticaret Sicil Memuru'na Yetki Belgesi ve İmza Sirküleri ile temsilcileri ESİN ŞEN : AYHAN Kızı İSTANBUL L.NOTERÜ'ğün 18/09/2013 tarih 43363 sayılı Vekaletname ile temsilcileri HASAN KAYA : AU OĞU

(Bedel Değişirerek İpotek Alacaklısı Vekilleri) : HASAN KAYA, AHMET, AYŞE, ANKARA, 01/09/1965, ANKARA, ÇANKAYA, MERKEZ, Cilt:1, Aile:2, Sıra:3, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih: 28/07/2008, Seri No: 208 681233, (SN:110034895) , TC - 12345678901, Adres: BATI SİTESİ MAH. 1522.SK KOD APT.8/13 YENİMAHALLE/ANKARA,

(İpotek Alacaklısı Vekilleri) : HASAN KAYA, AHMET, AYŞE, ANKARA, 01/09/1965, ANKARA, ÇANKAYA, MERKEZ, Cilt:1, Aile:2, Sıra:3, Nüfus Cüzdanı, Verildiği Tarih: 28/07/2008, Seri No: 208 681233, (SN:110034895) , TC - 12345678901, Adres: BATI SİTESİ MAH. 1522.SK KOD APT.8/13 YENİMAHALLE/ANKARA,

Sigorta Şirketi  
AKSİGORTA A.Ş.

Sigorta Tipi  
Zorunlu Deprem Sigortası

Police No  
5896325

Police Tarihi  
06/02/2014

Tahsilat Tipi  
DS(Döner Sermaye)

Tahsil Edilen Tutar  
182.500 TL (YÜZSEKSENİKİTLELİK)

Taraf  
İpotek'in Konduğu Zemin Maliketi

Dekont No  
F2569

Tapu Senedi / İpotek Belgesi'ni aldım.

2 / 2

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

### 13. Aşama “İşlem Kontrolü”

Bu aşamada işlem aşamalarında yapılan veri girişlerinin kontrolü sağlanabilir.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı

2014

Sıra No

48

İşlem No

79671539

İpotekte Değişiklik

Sıra No	/	7
Adı	Tescile Esas Bilgilerin Alınması	
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:54:3	
Bitiş Tarihi	10/02/2014 14:59:0	
Durum	Tamamlanmış	
Sıra No	/	8
Adı	Tescile Ek Bilgilerin Alınması	
Baş. Tarihi	10/02/2014 14:59:0	
Bitiş Tarihi	10/02/2014 15:03:3	
Durum	Tamamlanmış	
Sıra No	/	9
Adı	Vergi/Harc İşlemleri	
Baş. Tarihi	10/02/2014 15:03:3	
Bitiş Tarihi	10/02/2014 15:05:5	
Durum	Tamamlanmış	
Sıra No	/	10
Adı	Sigorta Kontrolü	
Baş. Tarihi	10/02/2014 15:07:2	
Bitiş Tarihi	10/02/2014 15:09:4	
Durum	Tamamlanmış	
Sıra No	/	12
Adı	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	
Baş. Tarihi	10/02/2014 15:09:4	
Bitiş Tarihi	10/02/2014 15:10:4	
Durum	Tamamlanmış	
Sıra No	/	13
Adı	İşlem Kontrolü	
Baş. Tarihi	10/02/2014 15:10:4	
Bitiş Tarihi		
Durum	Devam Ediyor	
Sıra No	/	14
Adı	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Not Vard. Müdürlük)	
Baş. Tarihi		
Bitiş Tarihi		
Durum		

TF0509 - İşlem Ayrıntıları

İpotekte Değişiklik-İpotek Alacaklısının Talebi ile

Resmi senet (ya da işlem türüne göre, bedel indirimi gibi, tescil istem belgesi)düzenlenerek. Eğer ipoteğin süresi FBK iken değiştiriliyorsa süre indirimi seçilerek işlemin Resmi Senetle yapılması sağlanır.

İşlem Belgeleri

İşlem Giren Bilgileri

İşlem Giren Zemin Bilgileri

İşlem Taraf Bilgileri


TESCİL PARAMETRELERİ

10/02/2014

İşlem Tanımının Ayrıntıları

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

### 15. Aşama “Yevmiye”

Aşama çalıştırıldığında, ilk olarak "Harç Makbuz Kontrolü" ekranı açılır. Bu ekranda, harçların yatırılması halinde yatırılan harç bilgileri ekranda görülmektedir ve  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır. Sistemde otomatik olarak “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tahsilat Bankası
Döner Sermaye	İpoteğin Konduğu Zemin	180314000496	<input checked="" type="checkbox"/>	F2569	10/02/2014	Manuel	

Harç Tipi	Taraf Tipi	Tahakkuk Tarihi	Tahsilat Miktarı	<input checked="" type="checkbox"/> Ödendi Mi?	Ödeme Tarihi
Döner Sermaye	İpoteğin Konduğu Zemin	30/12/1899	182.5		10/02/2014

Taraflar	Ödeme Şekli	Dekont No
(TCN:14155084020) (SN:110034895) FATMA ÇALIŞKAN : AHMET Kızı	Manuel	F2569

Ödeme Yeri
Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşıyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.

11/02/2014   Liste   Kayıt : 1








## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

### 16. Aşama “Tescil”

Yevmiye alındıktan sonra ekranda "Tamam" denir,  butonu ile çıktığında işlem monitöründe "Tescil" aşaması otomatik olarak çalışır.

Rasmi/Vl / Sra No

Tarih / Saat

11/02/2014 / 10:01:15

Lütfen Bekleyiniz...

Tescil işlemi yapılıyor.

Başlama Şekli

İpotek Alacaklısının Talebi İle (Belge Gerekli Değil)

Kullanıcı

Aşama Sayısı

Arzu TEMİR GÜLENC

17

Tescil Durumu

Yevmiye No

TESCİL EDİLECEK

2014 / 28

BAĞLANTILI İŞLEMLER

İMZA / ONAY

İşlem Tanımı

Başlama Şekli

Kurum

Taraf Adı



DUYURULAR

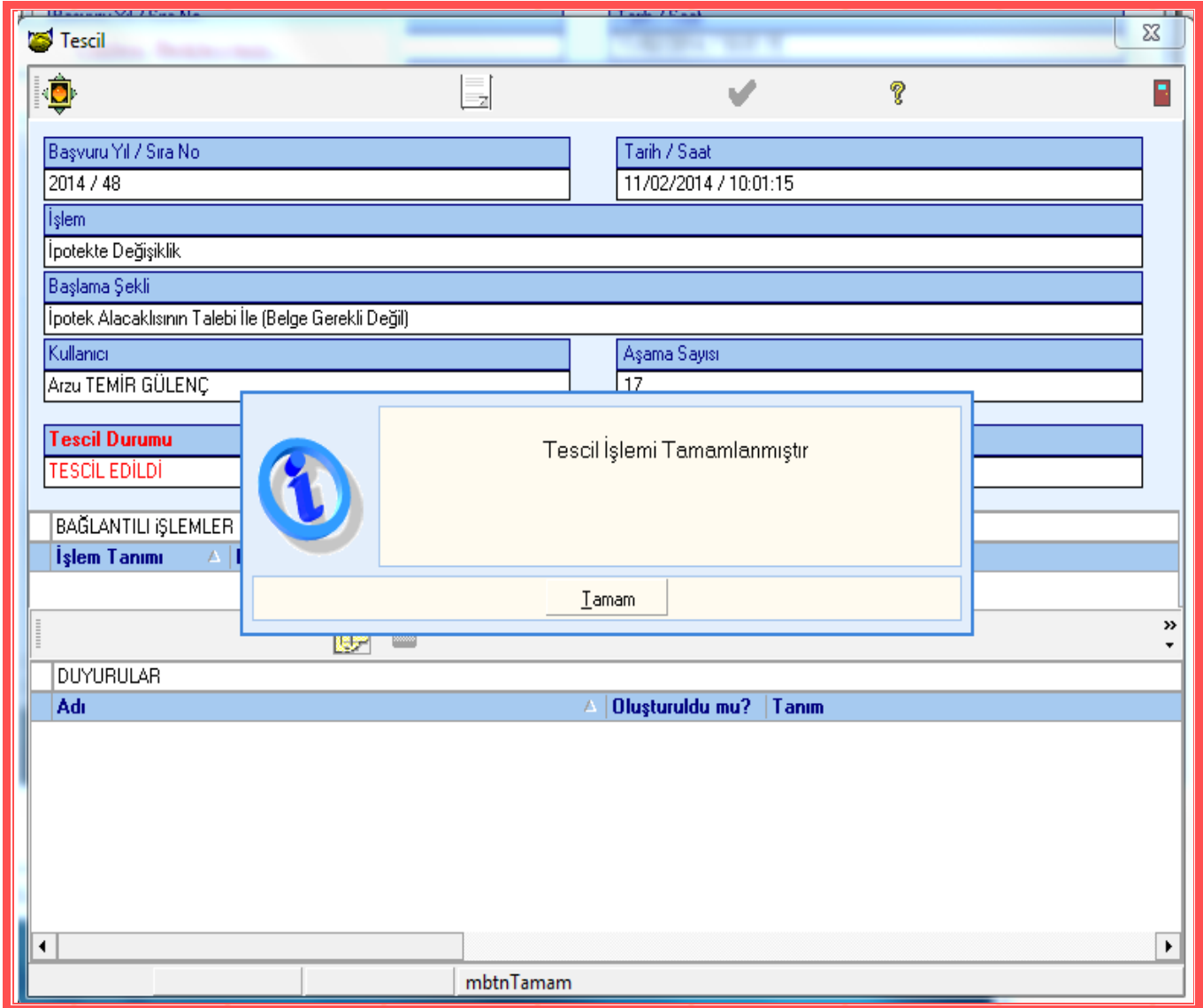
Adı

Oluşturuldu mu?

Tanım

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

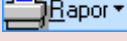
“Tescil” ekranı açıldığı anda herhangi bir butona basılmadan sistem tescil aşamasını gerçekleştirir ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır. İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.



The screenshot shows the 'Tescil' application window. A central dialog box with a blue information icon and the text 'Tescil İşlemi Tamamlanmıştır' (Registration process completed) is displayed. Below the dialog is a 'Tamam' (OK) button. The background interface includes fields for 'Başvuru Yılı / Sıra No' (2014 / 48), 'Tarih / Saat' (11/02/2014 / 10:01:15), 'İşlem' (İpotekte Değişiklik), 'Başlama Şekli' (İpotek Alacaklısının Talebi İle (Belge Gerekli Değil)), 'Kullanıcı' (Arzu TEMİR GÜLENC), 'Aşama Sayısı' (17), and a 'Tescil Durumu' (TESCİL EDİLDİ) status. A 'BAĞLANTILI İŞLEMLER' section is also visible. The bottom of the window shows a 'DUYURULAR' (Announcements) section with a table header 'Adı' and 'Oluşturuldu mu? Tanım'. The status bar at the bottom indicates 'mbtnTamam'.

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

### 17. Aşama “Rapor ve Belgeler”

Aşama çalıştırıldığında "İşlem Rapor Ve Belgeler" ekranı açılır. Bu ekranda  butonu ile ipotek belgesi yazdırılır.

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Yılı: 2014  
Sıra No: 48  
İşlem No: 79671539  
İpotekte Değişiklik

Sıra No /	Adı	Baş. Tarihi	Bitiş Tarihi	Durum
12	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	10/02/2014 15:09:4	10/02/2014 15:10:4	Tamamlanmış
13	İşlem Kontrolü	10/02/2014 15:10:4	10/02/2014 15:56:5	Tamamlanmış
14	Onay/İmza (Taraflar, Memur, Mülk Vcd. Müd.)	10/02/2014 15:57:0	10/02/2014 15:57:5	Tamamlanmış
15	Yevmiye	10/02/2014 15:57:5	11/02/2014 10:01:1	Tamamlanmış
16	Tescil	11/02/2014 10:01:1	11/02/2014 10:05:3	Tamamlanmış
17	Rapor ve Belgeler	11/02/2014 10:05:3		Devam Ediyor
18				

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler

İşlem Tanımı: İpotekte Değişiklik

Rapor Adı: İpotek Belgesi  
Açıklama: 2 Numaralı Bilgi Formu

11/02/2014 Liste Kayıt : 2 Seçilen Raporun Çıktısı











## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

### İPOTEK BELGESİ

ANA GAYRİMENKULÜN	İLİ	ANKARA								
	İL ÇEŞİ	YENİMAHALLE								
	BUCAĞI									
	MAHALLESİ									
	KÖYÜ	YUVA								
	SOKAĞI									
	Meşhur Semti ve ya Mervii									
	NİTELİĞİ	TAPU KAYDININ								
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Günü			
apartman beton		43152	1	100	10986					
BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN	NİTELİĞİ	Arsa Payı	Kat: 5	Bağımsız Bölüm No.	Tapu Kaydının					
					Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Günü		
	KONUT	117.21920	Blok C	12	199	19586				
		Giriş:								
İPOTEK'in										
Bed eli	Süresi	Derece	Sıra	Faiz	Kayıt Tarihi	Yev.No.	Sıra No.	Cilt No.	Sah. No.	Fiş No.
300.000,00 TL	F.B.K.	2	--	%15	05.02.2014	21				
Mahiyeti	İPOTEK (Serbest dereceden istifade eder.)									
Borçlu	HASAN KAYA : ALİ Oğlu									
Alacaklı	(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VergiNo:9980069675 SicilNo:18106									
Düşünceler										
Sicil Kaydına uygunluğu anadır. 05.02.2014										
Müdür / Yetkili Md. Yardımcısı Arzu TEMİR GÜLENG										
Not : Kat Mülkiyeti Kanununa tabii olmayan taşınmaz mallar için bağımsız bölüm sürunu doldurulmamaktadır.										

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

### 18. Aşama “Arşiv”

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

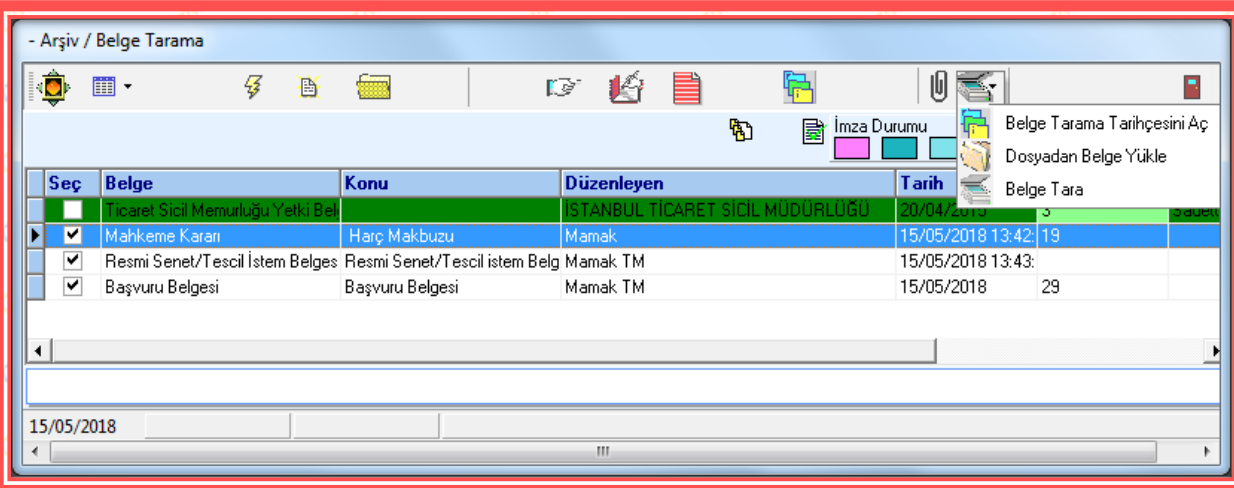
Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

**Beyaz :** Taranmamış.

**Turuncu :** Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).


**Yeşil :** Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

**Not :** Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.



Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih
<input type="checkbox"/>	Ticaret Sicil Memurluğu Yetki Belgesi		İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	20/04/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Mahkeme Kararı	Harç Makbuzu	Mamak	15/05/2018 13:42:19
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Mamak TM	15/05/2018 13:43:29
<input checked="" type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi	Başvuru Belgesi	Mamak TM	15/05/2018

## İPOTEKTE DEĞİŞİKLİK

Arşiv aşamasından çıkıp  butonuna basıldığında gelen uyarı ekranında "Evet" tuşuna basılıp çıktığında "İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR" uyarısı gelir. "Tamam" tuşuna basıldığında işlem monitörü ekranı da kapanır ve işlem tamamlanmış olur.

