



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 12364127-010.07.01-E.2891741

05.07.2019

Konu : LHKAB ve emirleri hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 27.03.2019 tarihli ve 12364127-180.99-E.1429067 sayılı yazımız.
b) 04.10.2018 tarihli ve 12364127-010.07.01-E.2943026 sayılı yazımız.
c) Tapu Dairesi Başkanlığı'nın 29.12.2017 tarih ve 70156023-010.06.02-E.2959836 sayılı genelgesi.

LHKAB Ofis Otomasyon Sistemi 19.03.2019 tarihinde faaliyetine başlamıştır. Bu tarih itibarıyla lisanslı büroların işlemlerini mevzuat gereği hem mevcut şekilde hem de otomasyon sistemi üzerinden gerçekleştirmeleri ilgi (a) talimat ile duyurulmuştur.

İlgi (b) talimat kapsamında düzenlenen vaziyet planı, bağımsız bölüm planı ve röperli kroki işlemlerine dair LHKAB Ofis Otomasyon Sistemine yönelik geliştirmeler tamamlanana kadar ilgi (a) talimata istinaden ayrı fen kayıt numarası ile LHKAB Ofis Otomasyon Sisteminde tanımlanmıştır. **Cins değişikliği işlemlerine yönelik olarak düzenlenmesi gereken** vaziyet planı, bağımsız bölüm planı ve röperli kroki hazırlama işlemlerinde LHKAB Ofis Otomasyon Sisteminde yapılan iyileştirmeler tamamlanmış olup, ilgi (b) talimata uygun olarak aynı sözleşme kapsamında lisanslı bürolarca yapılması gerekmektedir.

İlgi (b) talimat belirtildiği üzere hazırlanan vaziyet planı, bağımsız bölüm planı ve röperli krokilere ise **"2010/4 sayılı genelge ve Kadastro Dairesi Başkanlığı'nın 04.10.2018 tarih ve 2943026 sayılı talimatına istinaden yapılan fen kayıt numaralı cins değişikliği işlemi kapsamında bu kroki hazırlanmıştır"** ifadesinin lisanslı bürolarca eklenmesine devam edilmesi gerekmektedir.

İlgi (c) Mimari Projelerin Elektronik Ortamda alınması ve Hatalı blok/BB Numaralarında Düzeltme konulu genelge uyarınca hatalı blok/bağımsız bölüm numarası düzeltme işlemi kapsamında hazırlanacak olan vaziyet ve bağımsız bölüm planlarının, ana işlemin bir parçası olması hususu göz önüne alındığında, söz konusu planları lisanslı bürolar tarafından LHKAB Ofis Otomasyon Sisteminden aynı sözleşme kapsamında yapılabilecektir.

Bu kapsamda yapılan blok/bağımsız bölüm numarası düzeltme işlemlerinde de hazırlanan vaziyet planı ve bağımsız bölüm planına **".... fen kayıt numaralı blok/bağımsız bölüm numarası düzeltme işlemi kapsamında bu kroki hazırlanmıştır"** ifadesinin ise lisanslı bürolarca eklenmesi gerekmektedir.

15.06.2013 tarih ve 28678 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Yönetmeliğin 61 nci maddesinin 2 inci fıkrası gereğince lisanslı büroların yer değişikliği sonrası yetkilendirmesi biten lisanslı büroların işlemlerinden 2010/4 sayılı genelgenin 19 nci maddesine göre teknik hataların tespit edilmesi nedeni ile sonuçlandırılmadığı ve tescile konu işlemlerden değişiklik tasarımı düzenlenerek

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı :12364127-010.07.01-E.2891741

05.07.2019

Konu :LHKAB ve emelleri hk.

Encümen Kararı için ilgili Belediyelere gönderilen dosyalarda, Encümen Karar tarihlerinin de lisanslı büronun faaliyete başlama tarihinden sonra olacağından; bahse konu işlemlerin kamu hizmetlerinin devamı açısından yarım kalan işlemlerin Kadastro Müdürlüklerince tamamlanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve bildiriş doğrultusunda işlemlere yön verilmesini ve konunun bölge müdürlüğünüz yetki alanındaki kadastro müdürlükleri ve lisanslı harita ve kadastro mühendislik bürolarına duyurulmasını rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına
Hukuk Müşavirliğine
Tapu Dairesi Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: enay KARATA
Mühendis
Telefon No:(312) 551 44 33