



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığı
Eğitim ve Çağrı Merkezi
Şube Müdürlüğü
Takbis Eğitim Dökümanı



PAYLAŞMA (TAKSİM)

HAZIRLAYANLAR

İlhan DENKLİ
Tuğba ERBAY

Arzu GÜLENC
Başak ÇUHA

PAYLAŞMA (TAKSİM)

PAYLAŞMA (TAKSİM), tapuda hisseli olarak tescilli taşınmazdaki ortaklığın sona erdirilmesi amacıyla, her hissedara en azından bir mal düşecek şekilde paylaştırılması işlemidir.

GEREKLİ BELGELER

AÇIKLAMALAR

1-)Kimlik Belgesi

Taşınmaz sahibi veya yetkili temsilcilerinin
Kimlik belgeleri

2-)İşlemden temsil var ise temsile ilişkin
Belge

Vekaletname, yetki belgesi, vasi kararı vb.

3-)Gerçek kişilerde fotoğraf

1'er adet 6*4 ebatlarında vesikalık

4-)Emlak beyan değeri belgesi

Taşınmazın bulunduğu belediyeden
alınmış

6-)Zorunlu Deprem Sigortası
Poliçesi

Bina nitelikli taşınmazlarda

PAYLAŞMA (TAKSİM)

İŞLEMİN MALİ YÖNÜ

TAPU HARCİ : İlgili belediye tarafından bildirilen emlak beyan değerinden az olmamak üzere satış için beyan edilen değer üzerinden her yıl belirlenen oranla tapu harcı tahsil edilir.(492 S.Y. Harçlar Kanununa ekli 4 sayılı tarifenin 6-A, 6-B, 6-C pozisyonları gereği)

DÖNER SERMAYE: Döner Sermaye İşletmesi tarafından her yıl belirlenen tarifeye göre ücret alınır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

TF0106 - Başvuru Belgeleri

Ekle (Ctrl+E)

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2018	3	23/02/2018 10:04	İLHAN DENKLİ				SATIŞ	İlhar
2018	4	23/02/2018 10:05	İLHAN DENKLİ				İNTİKAL	İlhar
2018	5	23/02/2018 10:06	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1585 Ada 25 P	BAGIŞ	İlhar
2018	6	26/02/2018 10:31	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		KUTLUDÜĞÜN Köyü (Aktif) 120 Ada 8 Parsel	GEÇİT HAKKI	İlhar
2018	7	27/02/2018 10:07	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	8	27/02/2018 13:48	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	İlhar
2018	9	01/03/2018 15:24	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555		BOSTANCIK-IMAR Mah. (Aktif) 37494 Ada 2	İFRAZEN TAKSİM	İlhar
2018	10	05/03/2018 15:02	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			İNTİKAL	İlhar
2018	11	05/03/2018 16:53	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			KAMULAŞTIRMA	İlhar
2018	12	06/03/2018 11:56	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ	İlhar
2018	13	06/03/2018 17:03	İLHAN DENKLİ	0(555)-5555555			MİRASIN TAKSİMİ-2	İlhar
* 2018		07/03/2018 09:30	İLHAN DENKLİ				PAYLAŞMA TAKSİM	

Yıl: 2018 Sıra No.: İşlem Tanımı: PAYLAŞMA TAKSİM İşlemi Hazırlayan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuru Tarihi - Saati: 07/03/2018 09:30:16 Başvuran Telefonu (Örn:0(555)-4567890): 0(555)-5555555 Ön İncelemeyi Yapan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran T.C. Kimlik: Sıramatik Sistem No: Diğer Taraf Telefonu: İşlemi Kontrol Eden: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran Adı Soyadı: İLHAN DENKLİ İşlemi Onaylayan: İlhan DENKLİ Test1

Başvuran Adresi: ☐ Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur

☐ Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu

Açıklama:







☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

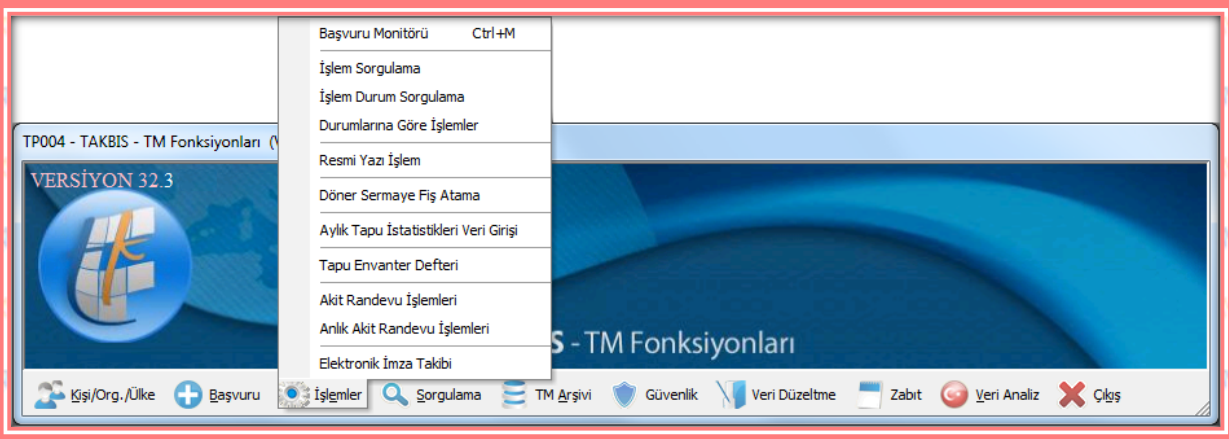
(SN:1594677) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 497 TARLA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa

(SN:1832622) KUTLUDÜĞÜN Köyü, Ada, Parsel 588 ARSA, Cilt:1 Sayfa: Ana Sayfa


07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 13 Ekle

“Başvuru Fişleri” ekranında talep edilen Paylaşma(Taksim) işlemi için başvuru oluşturulurken,  (Ekle) butonuna basılır, “Başvuran T.C. Kimlik” bölümüne başvuran kişinin T.C. numarası yazılır,  butonuna basılır. MERNİS de kayıtlı olan bilgiler “Başvuran Adı-Soyadı” ve “Başvuran Adresi” bölümlerine düşer. MERNİS de kayıtlı olan adres bilgisinden farklı bilgi girilmek istenir ise ☐ Memistekinden Farklı Bir Adres Girilecektir bölümüne ☒ işareti konular adres bilgisi manuel olarak girilebilir. Başvurunun tamamlanabilmesi için diğer ilgili alanların girişi de yapılır. “Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)” bölümüne taşınmaz girişi yapılmak istenmesi durumunda  butonuna basılır “Zemin Tespiti” ekranından ilgili taşınmaz sorgulanıp seçilir,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak başvuru kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekrandan çıkılır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)



Havalesi yapılan başvuruya ulaşabilmek için, ilgili personelin “TAKBİS – TM Fonksiyonları” modülünde “İşlemler” bölümünden “Başvuru Monitörü” bölümü seçilir. “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

Belge Onay		e-İmza		Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep			Randevular		e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza	 
Red	Bekleyen	Bekle Hata	Sürelili İş	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Tescil	Gelen	Sıramatik	İmza	Beyan	Uyan	Başvuru	Onay		
0	0	0	0	1	1025	516	0	1	0	0	1	1	5	0		

İkinci yol olarak ekranın sağ alt köşesinde bulunan küçük ekrandan “Yeni Başvuru” bölümü mouse ile çift tıklanır, “Başvuru Monitörü” ekranı açılır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

TF0108 - Başvuru Monitörü

İlhan DENKLİ

İşlem
İşlem Grup
İşlem Monitör F9

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuru	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada)
2014	24	27/01/2014 11:12:54	ANKARA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 20/C	YABANCI PARA ALACAĞIM	
2014	25	27/01/2014 16:27:55	ANKARA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 18/C	YABANCI PARA ALACAĞIM	
2014	36	30/01/2014 15:08:32	MEHMET KARA	İNTİKAL	ALACAATLI 125 ADA 25 PAR
2014	44	06/02/2014 09:46:33	AHMET KARA	BİRDEN FAZLA ÖLÜM HAL	ÇAYYOLU 125 ADA 10 PARS
2014	47	10/02/2014 11:05:47	İHSAN YILMAZ	TRAMPA	ÇAYYOLU 13667/25 BB:1 , Ç
2014	50	11/02/2014 10:42:51	ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 04/	İİK 150/C ŞERHİ TESİSİ	ÇAYYOLU 13674/25 BB:2
2014	53	12/02/2014 17:21:00	MEHMET YILMAZ	MİRASIN TAKSİMİ	ALACAATLI 252 ADA 15 PAR
2014	59	25/02/2014 17:06:15	İLHAN DENKLİ	İFRAZEN TAKSİM	ŞEHİTALİ 125 ADA 7 PARSE
2014	61	27/02/2014 15:13:22	İLHAN DENKLİ	BAĞIŞ	
2014	62	03/03/2014 10:35:34	MEHMET YILMAZ	PAYLAŞMA TAKSİM	ALACAATLI 163 ADA 18 PAR

Yıl: 2014

Sıra No: 62

Başvuru Tarihi - Saati: 03/03/2014 10:35:34

Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi): MEHMET YILMAZ

Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel): ALACAATLI 163 ADA 18 PARSEL 161 AC

İşlem Tanımı: PAYLAŞMA TAKSİM

İşlem Başlama/Randevu Tarihi: 03/03/2014 11:20:36


İşlem Bitiş Tarihi:

Personel: İlhan DENKLİ

Öngörülen İşlem Süresi (Saat): 1

Açıklama:

30/04/2014 Liste Kayıt : 27 İşlem Belirle

“Başvuru Monitörü” ekranında yapılmak istenen işlem seçilerek  butonuna basılır, “İşlem” seçeneği seçilerek “İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi” ekranı açılır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi


Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 62

Listede seçili işlem tanımını döndür ve çık

1 - İşlemler (GRUP)
1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
1 - İntikal İşlemleri (GRUP)
2 - Satış İşlemleri (GRUP)
3 - Bağış (Hibe) İşlemleri (GRUP)
4 - Trampa (GRUP)
5 - Taksim (Paylaşma) (GRUP)
1 - Mirasın Taksimi - 09/04/2002 (İŞLEM)
2 - Paylaşma (Taksim) - 20/07/2002 (İŞLEM)
1 - Malikin Talebiyle (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
2 - Mahkeme Kararıyla (Belge Gerekli) (BAŞLAMA ŞEKLİ)
3 - İfrazın Taksim (TSM) - 01/05/2003 (İŞLEM)
4 - İfrazın Taksim (KM) - 02/05/2003 (İŞLEM)
5 - Takbise Geçmemiş Başka Müdürlüklerde Yapılan Taksim İşleminin Sisteme İşlenmesi - 21/
7 - Taksim/Müşterek İşlemlerde Tescil - 22/05/2003 (İŞLEM)
6 - Ölüncüye Kadar Bakma Akdi (GRUP)
7 - Ölüncüye Kadar Gelir Sözleşmesi (GRUP)
8 - Nakil ile Yükümlü Mirasçı İşlemleri (GRUP)
9 - 1164 S.Y. 11. Md. Göre Satışın İptali - 10/04/2002 (İŞLEM)
10 - Piyango ve İkramiye Suretiyle Tescil İşlemi - 10/04/2002 (İŞLEM)
11 - 1164 S.Y. 10. Md. Göre Tescil İşlemi (Ön Alım Hakkından) - 17/04/2002 (İŞLEM)

Açıklama
Mirastan gelen mülkiyet in İştiraki bozulmuşsa 3-A pozisyonuna göre harç hesaplanır (Tescile Ek Bilgilerde "İmaradan mı" sorusuna 'Hayır' cevabı verilerek). Miras ve imar dışındaki nedenlerle müşterek mülkiyeti oluşturan satış, hibe(bağış) ve trampa gibi işlemler bu kapsamdadır.
Eğer, kat irtifaklı yerde taksim yapılıyorsa, yapı kullanma izin belgesinin girilmesi gerekmektedir.(Bu hüküm, Tasarruf İşleri D. Bşk.lığının 22 Ocak 2009 tarih ve 163/80-356 sayılı talimatı ile uygulamadan kaldırılmıştır.)

03/03/2014
Kullanıcı : İlhan DENKLİ

"İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi" ekranından yapılmak istenilen uygun işlem seçilir,
 butonuna basılarak "İşlem Monitörü" açılır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

TF0107 - İşlem Monitörü

Çalıştır (F9)

Başlama Tarihi: 2014

Sıra No: 62


İşlem No: 79671693

Paylaşma (Taksim)

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Paylaşma
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü

Mirastan gelen mülkiyet in iştiraki bozulmuşsa 3-A pozisyonuna göre harç hesaplanır (Tescile Ek Bilgilerde "İmardan mı" sorusuna 'Hayır' cevabı verilerek). Miras ve imar dışındaki nedenlerle müşterek mülkiyeti

03/03/2014

İşlem monitörü ekranında  (Çalıştır) butonuna basılarak "Başlama Belgelerinin Alınması" aşaması başlatılır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

1. Aşama “Başlama Belgelerinin Alınması”

TF0065 - İşlem Belge Tanımları

Kurum Adı : Mamak Belge Ekle (Ctrl+E)

İşlem Grup Adı : Diğer

İşlem Adı :

İşlem Aşaması : Başlama Belgelerinin Alınması

Belge Tarama Tarihçesini Aç
Dosyadan Belge Yükle
Belge Tara

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
*					

Belge Tipi
Düzenleyen
Düzenleyen Tip
Tarih
Sayı


Konu










Açıklama

☒ Tarih Var mı?

☒ Diğer müdürlükler tarafından da kullanılabilir mi?(Kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.)

07/03/2018 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Belge Ekle

“İşlem Belge Tanımları” ekranında  (Ekle) butonuna basılarak Aile Konut Şerhi Tesisi işleminde gerekli olan belgelerin sisteme girişi yapılır. “Düzenleyen Tip” bölümünden ilgili seçenek seçilir. (Evrakta tarih belirtilmemiş ise ☒ Tarih Var mı? bölümündeki ☐ çek işareti kaldırılır, tarih girişinin bulunduğu bölüm zorunlu giriş olmaktan çıkartılarak pasif hale getirilir.) İşlemden kullanılan belge sisteme diğer müdürlükler tarafından kullanılabilir olarak eklenmek istenmesi durumunda, ilgili seçeneğe ☒ çek işareti konulmalı ve kullanıcı taahhütü alınarak belge ile birlikte taranmalıdır.

Sisteme girişi yapılan bilgiler  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Takbis sistemine kaydedilir. Sisteme girişi yapılan bilgilerde yanlışlık olması halinde  (Değiştir) butonuna basılarak bilgilerde değişiklik yapılabilir, eğer sisteme girilen bilgiler yanlış ise  (Sil) butonundan bilgiler tamamen silinebilir,  butonu ile sistemde mevcut belgelerden sorgulama yapılarak işleme alınabilir. İşlemden kullanılan belgelerin taraması yapılmak istenir ise belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır,  butonuna basılarak taralı evrak görüntülenir,  butonu tarama geçmişini görmenizi sağlar,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.

Ekranda belge girişleri tamamlandıktan sonra  (Seçerek Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

TF0107 - İşlem Monitörü

Başvuru Uygula (Ctrl+S)

Sıra No 62


İşlem No 79671693

Paylaşma (Taksim)

İşlem Grubu	Diğer
Tanım	
İşlem Tanımı	Paylaşma
Sıra No /	1
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	03/03/2014 10:50:5
Bitiş Tarihi	
Durum	Devam Ediyor
Sıra No /	2
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	3
Adı	Taraf ve Kimlik Tespiti
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	4
Adı	Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü

Mirastan gelen mülkiyet in İştiraki bozulmuşsa 3-A pozisyonuna göre harç hesaplanır (Tescile Ek Bilgilerde "İmardan mı" sorusuna 'Hayır' cevabı verilerek). Miras ve imar dışındaki nedenlerle müşterek mülkiyeti

03/03/2014

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

2. Aşama “Tapu Bölümü Seçimi”

Zemin Tespiti

İşlem: ☐ Yetki Bilgisini Göster ☐ Bİ ☐ İntifak ☐ AT İntifak ☐ HAK ☐ DMH ☐ Muh ☐ İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	Tutanak	Sorgu Sonucu
AT	1527780 ALACAATLI	- 159 - 18	ARSA	601	63/6218
AT	1527788 ALACAATLI	- 161 - 18	ARSA	817	63/6229
AT	1524343 ALACAATLI	- 163 - 18	TARLA	614	24/2315

Zemin Hisse Malikleri

ALACAATLI Mah. 163 Ada 18 Parsel Cilt/Sayfa 24/2315




Hisse Toplamı 1/1 İntifak SB Rehin


Malik Tipi	Sistem No	Malik Açıklama	İşt. G	Hisse	Hisse Tipi	Oluşum Tipi	Tesis İşlem - Kurum - Tarih - Yev. No - İşlem	Terkin İşlem No
Kişi	23512833	(SN:5383154) AYŞE SOYSAL : KADIR Kızı		1/3 Hisse	Paylı Mülkiyet (Iv) Tesis	İntikal - 05/02/2014 - 22 - 79671410		
Kişi	23512533	(SN:22442123) MEHMET YILMAZ : KADIR		1/3 Hisse	Paylı Mülkiyet (Iv) Tesis	İntikal - 05/02/2014 - 22 - 79671410		
Kişi	4247186	(SN:55984480) AHMET YILMAZ : KADIR Oğ		1/3 Hisse	Paylı Mülkiyet (Iv) Tesis	İntikal - 05/02/2014 - 22 - 79671410		


03/03/2014 Liste Kayıt : 3


TF0213 - İşlem Giren

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI
Tapu Bölümü	Tapu Bölümü Tanımı
Zemin Hissesi	(23512833) 1/3 Paylı Mülkiyet (M)
Zemin Hissesi	(23512533) 1/3 Paylı Mülkiyet (M)
Zemin Hissesi	(23512533) 1/3 Paylı Mülkiyet (M)
Zemin Hissesi	(23512534) 1/3 Paylı Mülkiyet (M)
Zemin Hissesi	(23512534) 1/3 Paylı Mülkiyet (M)
Zemin Hissesi	(23512534) 1/3 Paylı Mülkiyet (M)

“Zemin Tespiti” ekranında Paylaşma (Taksim) işlemi için talep edilen taşınmaz bilgileri “Yer Kriteri” bölümünden girilerek  (Sorgulamayı Çalıştır) butonuna basılır. Açılan ekranda Taksim yapılacak her taşınmaz için  (Zemin Hisse) butonuna basılarak, zemin hisse malikleri ekranından ilgili malikler seçilir,  (Seçerek Çıkış) butonuyla zemin hisse, “İşlem Giren” bölümüne atılır.

“İşlem Giren” bölümünde, işleme alınan zemin hisselerin yanlış atılması durumunda  (Sil) butonuyla silinip doğru zemin hisse işleme alınabilir.

İlgili zemin hisse maliklerinin “İşlem Giren” bölümüne atılması tamamlandıktan sonra  butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID
MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110064097	İLHAN DENKLİ	İKİZCE Köyü (Aktif) 25 Parsel	2016/50	70024341


SBI Cümlesi : "Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil

**İşlemlerde taşınmazın takyidat/ıar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması,
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ıarın terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.**

Taşınmazın Serh/Beyan Onayı

☒ Taşınmazın Serh/Beyan Onaylıyorum

16/02/2018 Liste Kayıt : 1

Taşınmazın zemin hissesi oluşurken, önceki zemin hissenin üzerinde bulunan ŞBİ yeni zemin hisse üzerine taşınmamış ise (pasif malik ve aktif malikin üzerindeki ŞBİ leri kontrol edip taşınmayan varsa uyarı vermekte) Tapu bölümü aşamasında taşınmayan ŞBİ ler için uyarı vermekte olup; gerekli kontroller yapıldı sorun yok ise ☒ Taşınmazın Serh/Beyan Onaylıyorum bölümüne  şeklinde çek işareti konularak ve gerekli açıklama yazılarak işleme devam edilebilir.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

3. Aşama “Taraf ve Kimlik Tespiti”

TF0214 - İşlem Giren Göster

Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No : 62

TAPU BÖLÜMÜ	TANIMI	Sistem No	Zemin Tipi	Kurum/Mahalle-Köy	Parsel-Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçümü
Tapu Bölümü	Tanım						
Zemin Hissesi [4247	ZH(4247186) 1/3 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	1524343	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 163 Par. 1:	TARLA	614 M2
Zemin Hissesi [2351	ZH(235125335) 1/3 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	1524343	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 163 Par. 1:	TARLA	614 M2
Zemin Hissesi [2351	ZH(235125339) 1/3 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	1527780	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 159 Par. 1:	ARSA	601 M2
Zemin Hissesi [2351	ZH(235125338) 1/3 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	1527780	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 159 Par. 1:	ARSA	601 M2
Zemin Hissesi [2351	ZH(235125337) 1/3 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	1527780	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 159 Par. 1:	ARSA	601 M2
Zemin Hissesi [2351	ZH(235125336) 1/3 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	1524343	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 163 Par. 1:	TARLA	614 M2
Zemin Hissesi [2351	ZH(235125342) 1/3 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	1527788	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 161 Par. 1:	ARSA	817 M2
Zemin Hissesi [2351	ZH(235125341) 1/3 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	1527788	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 161 Par. 1:	ARSA	817 M2
Zemin Hissesi [2351	ZH(235125340) 1/3 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	1527788	AT	Yenimahalle / ALACAAT	Ada. 161 Par. 1:	ARSA	817 M2
Zemin Hissesi [2351	ZH(235125345) 1/3 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	1668386	KM	Yenimahalle / GAZI	Ada. 7245 Par.	APARTMA	416 M2
Zemin Hissesi [2351	ZH(235125344) 1/3 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	1668386	KM	Yenimahalle / GAZI	Ada. 7245 Par.	APARTMA	416 M2
Zemin Hissesi [2351	ZH(235125343) 1/3 Paylı Mülkiyet (Müşterek) Hiss	1668386	KM	Yenimahalle / GAZI	Ada. 7245 Par.	APARTMA	416 M2

03/03/2014 Liste İşlem Taraflarını Belirle Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Taraflar ve Kimlik Tespiti” aşamasında “İşlem Giren Göster” ekranı açılır ve taşınmaz seçilerek (Her taşınmazın işlem sonrasındaki maliki farklı olabileceğinden taşınmazlar ayrı ayrı seçilip işleme alınır.) “İşlem Taraflarını Belirle” butonuyla “İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranına geçilir.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

TF0118 - İşlem Taraflarının Belirlenmesi



Başvuru Yılı : 2014 Başvuru Sıra No 62



TARAFLAR


- Malikler (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:5383154) AYŞE SOYSAL : KADİR Kızı
 - Kişi : (SN:22442123) MEHMET YILMAZ : KADİR Oğlu
 - Kişi : (SN:55984480) AHMET YILMAZ : KADİR Oğlu
- Seçilen Taşınmazda İşlem Sonrası Malik Kalacaklar (MALİKLER)
 - Kişi : (SN:5383154) AYŞE SOYSAL : KADİR Kızı
 - Kişi : (SN:22442123) MEHMET YILMAZ : KADİR Oğlu
 - Kişi : (SN:55984480) AHMET YILMAZ : KADİR Oğlu


Seçilen Taşınmazda İşlem Sonrası Malik Kalacaklar

03/03/2014 Sil Kullanıcı: İlhan DENKLİ

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında “Malikler” ve “Seçilen Taşınmazda İşlem Sonrası Malik Kalacaklar” bölümlerinde işleme konu tüm malikler görüntülenir. Seçilen taşınmazda işlem sonrası kalacak malik dışında kalan kişi veya kişiler “Seçilen Taşınmazda İşlem Sonrası Malik Kalacaklar” bölümünden seçilerek  (Sil) butonu ile silinir.  butonuna basılarak elimizde bulunan evrak bilgilerine göre tarafların kimlik tespitleri yapılır.

“İşlem Taraflarının Belirlenmesi” ekranında girilen bilgiler  (Uygula) butonuna basılarak sisteme kaydedilir,  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır. Diğer işleme konu taşınmazlar içinde aynı işlemler yapılır.

İşleme konu bütün taşınmazlarda tarafların kimlik tespitleri tamamlandıktan sonra  (Çıkış) butonuna basılarak ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

4. Aşama “Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü”

TF0705 - İşlem Vergi Kontrol

Kurum : Yenimahalle
Başvuru Numarası : 62 Yıl : 2014


İŞLEME GİREN ZEMİNLER			ZEMİNLER ÜZERİNDEN ALINAN VERGİLER			
Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin	Vergi Tipi	Veraset ve İntikal Vergisi İlişk No.	Malik	Pay Pa...
1527780	Hayır	ALACAA				
1527788	Hayır	ALACAA				
1524343	Hayır	ALACAA				
1668386	Hayır	GAZİ M				

Vergi Tipi Pay
Veraset ve İntikal Vergisi İlişk No. Payda
Malik

ZEMİN HİSSELERİNE AİT VERGİ KURALLARI

İşlem Tanımı	Vergi Tipi	Açıklama
İntikal	Veraset ve İntikal Vergisi	

03/03/2014 Liste Kayıt : 0 Vergi Tescil Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Kanunla Belirlenmiş Vergilerin Kontrolü” aşamasında taşınmazlarda eksik vergi var ise “İşlem Vergi Kontrol” ekranı açılır,  butonuna basılarak vergi girişinin yapılabileceği “İşlem Zemin Vergi” ekranı açılır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

TF0708 - İşlem Zemin Vergi

Kurum : Yenimahalle
Başvuru Numarası : 62 Yıl : 2014

Zemin Vergi Bilgilerini Görmek İçin Basınız --->

Vergi Tip	Veraset ve İntikal Vergisi İlişik No.	Kayıt İşlem	Durum
* Veraset ve İntikal Ve		Yeni Kayıt	Taslak

İŞLEME GİREN ZEMİNLER

Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Ta
1527780	Hayır	ALACAATLI
1527788	Hayır	ALACAATLI
1524343	Hayır	ALACAATLI
1668386	Hayır	GAZİ Mah.

Vergi Tip
Veraset ve İntikal Vergisi

Veraset ve İntikal Vergisi İlişik No.
1254






Zemin Hisse


Muafiyet Açıklaması

☒ Veraset ve İntikal Vergisinden Muaf mı?

Muafiyet Belgesi

03/03/2014 Yeni Kayıt Kayıt : 0 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

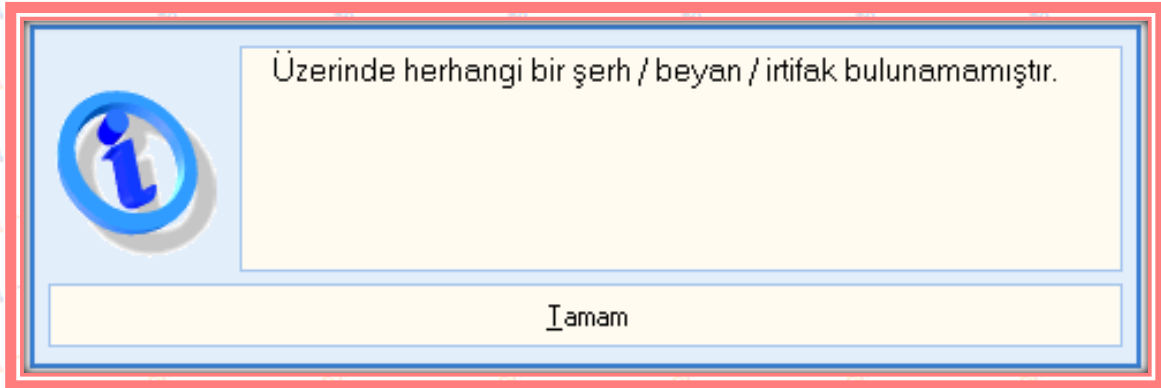
“İşlem Zemin Vergi” ekranında  butonuna basıldığında butonlar aktif hale gelir,  (Ekle) butonuna basılarak bilgiler girilir,  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

5. Aşama “Şerh /Beyan ve İrtifak Hakları Kontrolü”

Taşınmazlar üzerinde Şerh/Beyan ve İrtifak yok ise aşağıdaki uyarıyı verir, “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.

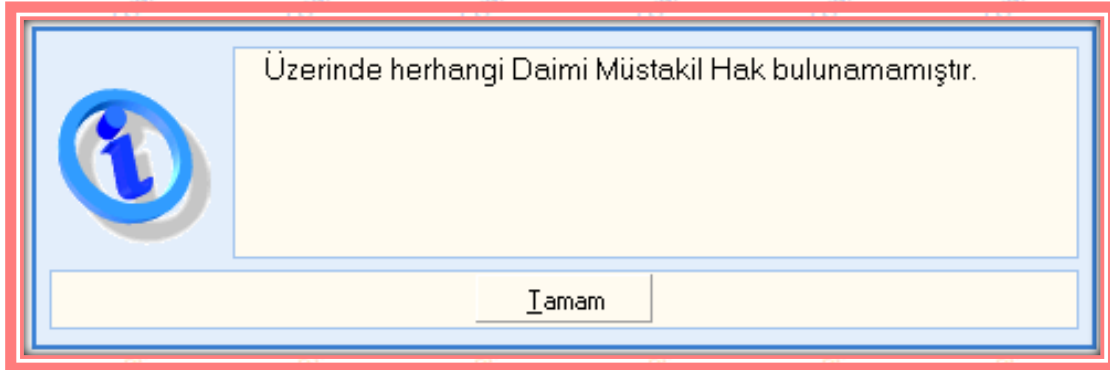



İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

6. Aşama “DMH Kontrolü”

Taşınmazlar üzerinde Daimi Müstakil Hak yok ise aşağıdaki uyarıyı verir, “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.




İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)


7. Aşama “Rehin Kontrolü”

Taşınmazlar üzerinde rehin yok ise aşağıdaki uyarıyı verir ve “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.



Üzerinde herhangi bir rehin kaydı bulunamamıştır.

Tamam

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

8. Aşama “Tescile Ek Bilgilerin Alınması”

TF0069 - Tescile Ek Bilgiler

Başvuru Yılı : 2018 Başvuru Sıra No : 14

İşlem Bazında İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında İşleme Katılan Taraf Bazında

Zemin Sistem No	Zemin Tanımı
1527780	ALACAATLI Mah. 159 Ada 18 Parsel
1527788	ALACAATLI Mah. 161 Ada 18 Parsel
1524343	ALACAATLI Mah. 163 Ada 18 Parsel
1668386	GAZİ Mah. 7245 Ada 18 Parsel 1 nolu Bağ Bölüm

Emlak Beyan Değeri: 0.00

Müşterek Mülkiyet İmardan mı Oluşturdu? Hayır




Müşterek Mülkiyet Kadastro/Tapulamadan mı Oluşturdu? Hayır

Müşterek Mülkiyet Mirasdan mı Oluşturdu? Hayır

Emlak Beyan Tarihi: 0

Emlak Beyan Sayısı: 0

07/03/2018 Liste İşlem Giren Zemin Kayıt Sayısı :1

“Tescile Ek Bilgiler” ekranında, “İşleme Giren Zemin (Taşınmaz) Bazında” bölümünde beyan değeri girilecek taşınmaz seçilir,  (Ekle) butonuna basılarak seçili taşınmazın “Emlak Beyan Değeri” bilgileri girilir ve mülkiyetin oluşma kriterlerinden uygun olan kriter seçilerek  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak kayıt altına alınır.

Not: Mülkiyet oluşma kriterlerinin uygun olarak seçilmesi çok önemlidir, bu aşamada seçilen kriterlere göre harç oranları farklılık gösterecektir.

Seçilen mülkiyet oluşma kriterlerine göre hesaplanan harç oranları aşağıda gösterilmiştir. (Aşağıda gösterilen harç tipleri, 26/02/2014 tarih itibariyle geçerli olan harç oranlarıdır.)

PAYLAŞMA (TAKSİM)

Beyan Değeri	Müşterek Mülkiyet İmardan mı Oluştur?	Müşterek Mülkiyet Kadastro/Tapulamadan mı Oluştur?
<input type="text"/>	<input type="text" value="Evet"/>	<input type="text" value="Evet"/>
Müşterek Mülkiyet Mirasdan mı Oluştur?		
<input type="text" value="Evet"/>		

Mülkiyet oluşma kriterlerinin yukarıdaki gibi (Evet – Evet - Evet) seçilmesi durumunda Tapu Harcı, çıkmamaktadır sadece Döner Sermaye Harcı hesaplanır.

Beyan Değeri	Müşterek Mülkiyet İmardan mı Oluştur?	Müşterek Mülkiyet Kadastro/Tapulamadan mı Oluştur?
<input type="text"/>	<input type="text" value="Evet"/>	<input type="text" value="Evet"/>
Müşterek Mülkiyet Mirasdan mı Oluştur?		
<input type="text" value="Hayır"/>		

Mülkiyet oluşma kriterlerinin yukarıdaki gibi (Evet – Evet - Hayır) seçilmesi durumunda her malik için Tapu Harcı, 06-B Harç Tipine göre hesaplanır.

Beyan Değeri	Müşterek Mülkiyet İmardan mı Oluştur?	Müşterek Mülkiyet Kadastro/Tapulamadan mı Oluştur?
<input type="text"/>	<input type="text" value="Hayır"/>	<input type="text" value="Hayır"/>
Müşterek Mülkiyet Mirasdan mı Oluştur?		
<input type="text" value="Hayır"/>		

Mülkiyet oluşma kriterlerinin yukarıdaki gibi (Hayır – Hayır - Hayır) seçilmesi durumunda her malik için Tapu Harcı, 06-C Harç Tipine göre hesaplanır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

Beyan Değeri	Müşterek Mülkiyet İmardan mı Oluştur?	Müşterek Mülkiyet Kadastro/Tapulamadan mı Oluştur?
<input type="text"/>	<input type="text" value="Hayır"/>	<input type="text" value="Hayır"/>
Müşterek Mülkiyet Mirasdan mı Oluştur?		
<input type="text" value="Evet"/>		

Mülkiyet oluşma kriterlerinin yukarıdaki gibi (Hayır – Hayır - Evet) seçilmesi durumunda her malik için Tapu Harcı, 03-A Harç Tipine göre hesaplanır.

Beyan Değeri	Müşterek Mülkiyet İmardan mı Oluştur?	Müşterek Mülkiyet Kadastro/Tapulamadan mı Oluştur?
<input type="text"/>	<input type="text" value="Evet"/>	<input type="text" value="Hayır"/>
Müşterek Mülkiyet Mirasdan mı Oluştur?		
<input type="text" value="Evet"/>		

Mülkiyet oluşma kriterlerinin yukarıdaki gibi (Evet – Hayır - Evet) seçilmesi durumunda Tapu Harcı, çıkmamaktadır sadece Döner Sermaye Harcı hesaplanır.

Beyan Değeri	Müşterek Mülkiyet İmardan mı Oluştur?	Müşterek Mülkiyet Kadastro/Tapulamadan mı Oluştur?
<input type="text"/>	<input type="text" value="Evet"/>	<input type="text" value="Hayır"/>
Müşterek Mülkiyet Mirasdan mı Oluştur?		
<input type="text" value="Hayır"/>		

Mülkiyet oluşma kriterlerinin yukarıdaki gibi (Evet – Hayır - Hayır) seçilmesi durumunda her malik için Tapu Harcı, 06-B Harç Tipine göre hesaplanır.




PAYLAŞMA (TAKSİM)


Beyan Değeri	Müşterek Mülkiyet İmardan mı Oluştur?	Müşterek Mülkiyet Kadastro/Tapulamadan mı Oluştur?
<input type="text"/>	<input type="text" value="Hayır"/>	<input type="text" value="Evet"/>
Müşterek Mülkiyet Mirasdan mı Oluştur?		
<input type="text" value="Hayır"/>		

Mülkiyet oluşma kriterlerinin yukarıdaki gibi (Hayır – Evet - Hayır) seçilmesi durumunda her malik için Tapu Harcı, 06-C Harç Tipine göre hesaplanır.

Beyan Değeri	Müşterek Mülkiyet İmardan mı Oluştur?	Müşterek Mülkiyet Kadastro/Tapulamadan mı Oluştur?
<input type="text"/>	<input type="text" value="Hayır"/>	<input type="text" value="Evet"/>
Müşterek Mülkiyet Mirasdan mı Oluştur?		
<input type="text" value="Evet"/>		

Mülkiyet oluşma kriterlerinin yukarıdaki gibi (Hayır – Evet - Evet) seçilmesi durumunda her malik için Tapu Harcı, 03-A Harç Tipine göre hesaplanır.

“Tescile Ek Bilgiler” ekranında taşınmazlara ait bilgilerin girişi tamamlandıktan sonra  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak kayıt altına alınır.  (Çıkış) butonuna basılır, ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

9. Aşama “Tescile Esas Bilgilerin Alınması”

TF0536 - Zemin Hisse Tesisi

Yeni Malik Hisselerini Eşitle İştirakler Seçili kayıttaki hisseleri diğer zeminlere kopyala

Değiştir (Ctrl+D)

MALİK OLACAKLAR	Hisse Tipi	İştirak No	Pay	Payda
(SN:33401) İLHAN DENKLI	Paylı Mülkiyet	M	1	3

Hisse Oranı : 1 / 3 ☐ İştirak Halinde



İştirak No : M Paylı Mülkiyet Halindeki Hisselerin Grubu


08/03/2018 Liste Kayıt : 1 Değiştir

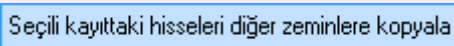
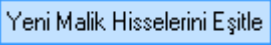
İŞLEME GİREN ZEMİNLER	Zemin Sis.No	İşlem Yapı...	Zemin Tanımı
1818268	Hayır	DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1581 Ada	
1819972	Hayır	DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1581 Ada	


Zemin Sistem No 1818268 İşlem Yapıldı mı? Hayır

Zemin Tanımı DEMİRLİBAHÇE Mah. (Aktif) 1581 Ada 5 Parsel (Aktif) 5 nolu Bağ Bölüm

“Tescile Esas Bilgilerin Alınması” aşamasında “Zemin Hisse Tesisi” ekranı açılır. Ekranın sağ tarafında “İŞLEME GİREN ZEMİNLER” bölümünde işleme konu taşınmazlar, sol tarafında “MALİK OLACAKLAR” altında “Taraf ve Kimlik Tespiti” aşamasında “Seçilen Taşınmazda İşlem Sonrası Malik Kalacaklar” bölümünde belirlenen malikler ekranda görüntülenir. Hisse oranlarında değişiklik yapmak gerekiyor ise “İŞLEME GİREN ZEMİNLER” bölümünde taşınmaz, “MALİK OLACAKLAR” bölümünden de hisse girilecek malik seçilir,  (Değiştir) butonuna basılır ve “Hisse Oranı” bölümünden olması gereken hisse oranları girilir. 

(Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak kayıt altına alınır ve “İŞLEME GİREN ZEMİNLER” bölümünde “İşlem Yapıldı mı” durumu “Hayır”dan “Evet”e dönüşür. İşleme konu tüm taşınmazlar ayrı ayrı seçilip işlemler tekrarlanarak hisseler girilebilir.

İşleme konu taşınmazlarda hisse oranlarının aynı olması durumunda, bir taşınmazda maliklerin hisse oranları girilir ve  butonu ile seçili kayıttaki hisseler diğer taşınmazlara da atanabilir. Yeni maliklerin hisselerinin eşit olması durumunda  butonuna basılarak maliklerin hisseleri eşitlenebilir.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

10. Aşama “Diğer İşlemlerle Bağlantısı”





TF0061 - Diğer İşlemlerle Bağlantısı


Başvuru Yılı : 2014
Başvuru Sıra No : 62

Kanuni İpotek Tesis Edilecek mi?
Hayır

İntifa Hakkı Tesis Edilecek mi?
Hayır

04/03/2014 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

"Diğer İşlemlerle Bağlantısı" aşamasında, Paylaşma(Taksim) işlemi ile bağlantılı işlem yapılması gerekiyor ise  (Değiştir) butonuna basılır, “Diğer İşlem Bağlantısı” ekranında görüntülenen işlemlerin altında “Evet-Hayır” seçeneklerinden “Evet” seçilerek  (Kaydet) ve  (Uygula) butonlarına basılarak Paylaşma(Taksim) işlemi içinde işlem başlatılabilir, bağlantılı işlem yapılmayacak ise “Hayır” olarak bırakılır.  (Çıkış) butonuna basılır ve ilgili ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

11. Aşama “Vergi/Harç İşlemleri”

TF0703 - İşlem Harç

İşlem : Paylaşma (Taksim)

İşlem Bazında | İşleme Giren Tapu Bölümü Bazında | İşleme Giren Zemin Bazında | Tescil Verisi Bazında





Harç	Tahsilat Tip	Tanım	Taraf	Taraflar
DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak	Paylaşma (Taksim)-Malikin Talebiyle(Siste)	Malikler	(TCN:11002217532) (SN:55




TF0706 - Makbuz Ön İzleme


İşlem Tanımı : Paylaşma (Taksim) Üdeme Yerleri :

Taraflar	Makbuz Basılacak	Protokol Mu?	Muaf mı?	Harç	Tahsilat Tip	Tahsilat Şekli	Tanım
<input type="checkbox"/> Taraf : Malikler							
<input type="checkbox"/> Üdeme Yeri : Halk Bnk/Ziraat Bnk Karşiyaka Şb/Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb./ Hesap Adı : Döner Sermaye/ Hesap No : H.B:05000015/Z.							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Döner Sermaye							
(TCN:11002217532) (SN:55984480) AHME	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DS(Döner Sermaye)	Toplu Olarak		Paylaş
<input type="checkbox"/> Üdeme Yeri : Veraset ve Harçlar Vergi Dairesi/ Hesap Adı : Tapu Harçları/ Hesap No : -							
<input type="checkbox"/> Harç Grup : Tapu Harcı							
(TCN:11002217532) (SN:55984480) AHME	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-03-A(Tapu Harcı)	Her Malik İçin		ALACA
(TCN:11002217532) (SN:55984480) AHME	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-03-A(Tapu Harcı)	Her Malik İçin		ALACA
(TCN:11002217532) (SN:55984480) AHME	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-03-A(Tapu Harcı)	Her Malik İçin		ALACA
(TCN:11002217532) (SN:55984480) AHME	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TH-03-A(Tapu Harcı)	Her Malik İçin		GAZİ M

04/03/2014 Liste Kayıt : 5 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Harç” ekranında  (Uygula) butonuna basılır ve pasif olan  buton aktif hale gelir,  (Makbuz Bilgilerini Görmek İçin Basınız) butonuna basılır “Makbuz Ön İzleme” ekranı açılır. Ekranda  Makbuz Yazdır butonuna basılarak makbuzlar ekranda görüntülenir.

 (Yazdır) butonuna basılır, makbuz alındıktan sonra  butonuyla ekrandan çıkılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlar kapatılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşama tamamlanır. Sonraki aşamaya geçmeden önce “Randevu Saati Seç” ekranı açılır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

Randevu Saati Seç (14406)

Seçili Tarih : 19/09/2014

Kayıt Sayısı : 67 - Dolu : 0 - Boş : 67

Akit Masası : 1 Akit Masası

Saat : 11:32

Durum : Boş

Randevu Zamanı : 11:32

Randevu Zamanı : Öğleden Sonra


13:40 Boş

Seçili Tarih : 2014-09-19

Seçili Saat : 13:40

Akit Tip : Diğer

19/09/2014

“Randevu Saati Seç” ekranında “Akit Masası” bölümünden ilgili akit masası, randevu verilmek istenilen uygun saat ve akit tipi seçilir,  butonuna basılarak randevu oluşturulur. Oluşturulan randevunun durumu “Randevu Onay İşlemleri” ekranında “Akit Randevusu Onay Bekliyor” olarak görünür.

Not : Harçların banka tarafına yansımaları için randevu, Müdür/Müdür YRD tarafından onaylanması gerekir. Randevu onaylanmazsa harçlar bankada gözükmez.


PAYLAŞMA (TAKSİM)

12. Aşama “Sigorta Kontrolü”

Taşınmazlar üzerinde eksik sigorta yok ise aşağıdaki uyarıyı verir ve “Tamam” butonuna basılarak çıkılır.

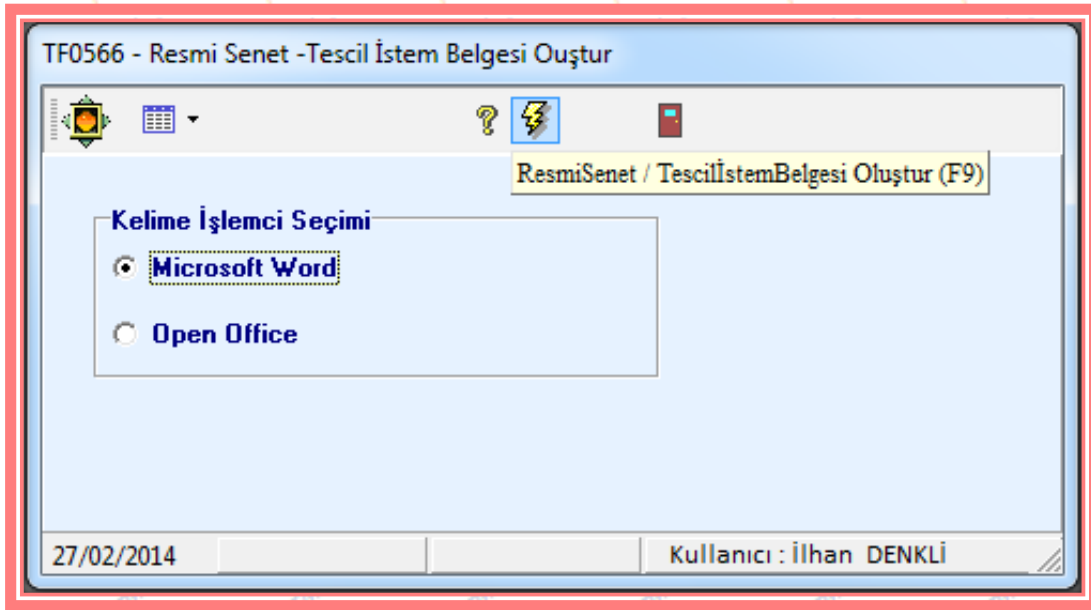
Eksik sigorta yoktur.
Bu aşama tamamlanmıştır.


Tamam


İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


PAYLAŞMA (TAKSİM)

13. Aşama “Resmi Senet”



Ekranda  butonuna basılarak Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi oluşturulur.

Resmi Senet alındıktan sonra  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)



14. Aşama “İşlem Kontrolü”


TF0509 - İşlem Ayrıntıları

Paylaşma (Taksim)-Malikin Talebiyle	Mirastan gelen mülkiyet in İştiraki bozulmuşsa 3-A pozisyonuna göre harç hesaplanır (Tescile Ek Bilgilerde "İmardan mı" sorusuna 'Hayır' cevabı verilerek). Miras ve imar dışındaki nedenlerle müşterek mülkiyeti oluşturan satış, hibe(bağış) ve trampa gibi
İşlem Belgeleri	
İşlem Giren Bilgileri	
İşlem Giren Zemin Bilgileri	
İşlem Taraf Bilgileri	
TESCİL PARAMETRELERİ	

04/03/2014 Çıkış Kullanıcı: İlhan DENKLİ

“İşlem Ayrıntıları” ekranı, işlemin ilk aşamasından tescil aşamasına gelene kadar yapılan bütün işlemlerin ayrıntılı olarak kontrolünün yapılabildiği tescilden önceki son ekrandır.

Bilgiler yazdırılmak istenirse  butonuna basılarak çıktı alınabilir ve  (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.


PAYLAŞMA (TAKSİM)

15. Aşama “Onay/İmza”

Bu işlem aşaması gerçekleştirilmektedir

İmam

“Onay/İmza” aşaması yevmiye alınmadan önceki aşama olması nedeniyle bu uyarıyı vermektedir. “Tamam” butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

16. Aşama “Yevmiye”

- Harç Makbuz Kontrolü

Harç Tipi	Taraf Tipi	Makbuz No	Ödendi Mi?	Dekont Numarası	Ödeme Tarihi	Ödeme Şekli	e-Tah
Döner Sermaye	Malikler	180314000628	<input checked="" type="checkbox"/>	F00456	04/03/2014	Manuel	
Tapu Harcı	Malikler	180314000628	<input checked="" type="checkbox"/>	F00457	04/03/2014	Manuel	


Harç Tipi: Döner Sermaye, Taraf Tipi: Malikler, Tahakkuk Tarihi: 30/12/1899, Tahsilat Miktarı: 260,50, Ödendi Mi?: ☒, Ödeme Tarihi: 04/03/2014

Taraflar: (TCN:11002217532) (SN:55984480) AHMET YILMAZ : KADIR Oğlu , (TCN:11761133104) (SN:5383154) AYŞE SOYSAL : KADIR Kızı , (TCN:40930472256) (SN:22442123) MEHMET YILMAZ : KADIR Oğlu

Ödeme Şekli: Manuel, Dekont No: F00456




Ödeme Yeri: Halk Bnk./Ziraat Bnk Karşiyaka Şb./Vakıflar Bnk.Y.mahalle Şb.

04/03/2014 Liste Kayıt : 2 Çıkış Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Yevmiye” aşamasında, önce “Harç Makbuz Kontrolü” ekranı gelmektedir. Harçların yatırılması halinde yatırılan harç bilgileri ekranda görülmektedir.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır, “Yevmiye Oluştur” ekranı açılır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

Yevmiye Oluştur


  

Kurum: Yenimahalle Yıl: 2014




Kullanıcı: İlhan DENKLİ Tarih: 04/03/2014 10:58:15

Yevmiye No: 43 Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 3

İşlem Tanımı : Paylaşma (Taksim)
Başvuru No : 62 Yıl : 2014
Başvuru Tanımı : ALAÇATLI 163 ADA 18 PARSEL 161 ADA 18 PARSEL 159
ADA 18 PARSEL GAZİ MAH 7245 ADA 18 PARSEL 1 NOLU BAĞIMSIZ
Başvuran : MEHMET YILMAZ

 **Yevmiye Numaranızı Evraklarınıza Yazmayı
Unutmayınız!**
Yevmiye No: 43

İmam

“Yevmiye Oluştur” ekranında  Yevmiye Defteri Eklenti Sayısı: 1 yevmiye defterine yazılacak eklenti sayısı girildikten sonra  (Yeni Yevmiye Numarası Al) butonuna basılır. Sistem, girilen eklenti sayısında düzeltme yapıp yapılmayacağına dair uyarı verir. Eklenti sayısında düzeltme yapılmayacak ise “Evet” butonuna basılarak sıradaki yevmiye numarası alınır. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuna basılarak ekrandan çıkılır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

17. Aşama “Tescil”

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No: 2014 / 62 Tarih / Saat: 04/03/2014 / 11:10:59

İşlem: Paylaşma (Taksim)

Başlama Şekli:

Malikin Talebiyle (Belge Gerekli):

Kullanıcı: İlhan DENKLİ Aşama Sayısı: 19

Tescil Durumu
TESCİL EDİLDİ

BAĞLANTILI İŞLEMLER


İşlem Tanımı


Tamam

DUYURULAR

Adı Oluşturuldu mu? Tanım

Kullanıcı: İlhan DENKLİ

“Tescil” ekranı açıldığı anda bir butona basılmaksızın tescil başlatılır ve tescilin tamamlandığına dair uyarıyı ekranda gösterir. “Tamam” butonuna basılır.  (Çıkış) butonuyla ekrandan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

- Aktarılmayan Serhbeyan Listele

Eski Malik Tanımı	Yeni Malik Tanımı	Zemin Tanımı	Yevmiye Bilgisi	Serhbeyan ID	BİCümle
▶ SELAMİ KOC	İLHAN DENKLİ	BAHÇELİEVLER Mah. (Aktif) 73 Ada 3 2009/13072		33154075	İcrai Haciz

SBI Cümlesi : İcrai Haciz : GÖLBAŞI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 27/09/2009 tarih 2009/561E sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 0 TL . (Alacaklı : -)

İşlemden taşınmayan takyidat/ lar tespit edildi.
Yeni oluşan zemin/zemin hisseye taşınması.
Daha önce terkin edilmiş pasif takyidat/ ların terkin tarih ve yevmiye bilgisinin
veri düzeltme ile girilmesi gerekmektedir.

15/03/2018 Liste Kayıt : 1

Tescil öncesi zemin hisse üzerindeki ve tescil sonrası zemin hisse üzerindeki ŞBİ leri sistem kontrol eder ve taşınmayan ŞBİ ler için ekranda uyarı vermektedir. Ekranda belirtilen ŞBİ lerin Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli ve yeni malik üzerine taşınması gerekiyor ise taşınmalıdır, terkin olmuş ve pasif olması gerekiyor ise veri düzeltmeden Serhbeyan ID noları ile kontrol edilmeli terkin tarih yevmiye bilgisi olmayanların bilgileri girilmelidir.

Not: Şerh Beyan İrtifak ve Kontrol Aşamasında terkin edilecek olarak seçilen ŞBİ leri sistem uyarı olarak vermez.

Not: Ekranda görüntülenen ŞBİ bilgileri, şerhlerin üzerinde mausu sağ tuş, Excel Rapor yaparak excele dönüştürülebilir.

Not: Tescil aşamasından sonra uyarı ekranında gelen ŞBİ ler için düzeltme yapılmadan aşama geçilmek istenirse “İşleme Değişiklik Yapmadan Devam Etmek İstiyormusunuz ?” şeklinde uyarı gelir ve “Evet” butonuna basılarak geçilebilir ancak Rapor ve Belgeler aşamasından sonra tekrar ŞBİ ler tekrar görüntülenir ve ŞBİ lerde düzeltme yapılmadan sonraki aşamaya geçilemez.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

18. Aşama “Rapor ve Belgeler”

TF0063 - İşlem Rapor ve Belgeler


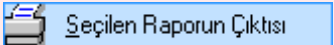
İşlem Tanımı: Paylaşma (Taksim)

Rapor

Seçilen Raporun Çıktısı

Rapor Adı	Açıklama
Tapu Senedi	
1 Numaralı Bilgi Formu	

04/03/2014 Liste Kayıt : 2 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“İşlem Rapor ve Belgeler” ekranında yazdırılmak istenen ilgili bölüm seçilir ve  Rapor butonunun altında bulunan  Seçilen Raporun Çıktısı butonuna basılarak raporlar alınabilir.

PAYLAŞMA (TAKSİM)

- Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler

İşlem Adı : Paylaşma (Taksim)
İşlem Sınıfı : Hisse Tesis
Tapu Senedi Basım Şekli
Her Maliğe Ayrı Ayrı
☐ Edinme Sebebinin Ben Yazacağım

TAPU SENET KENAR BOŞLUKLARI	
ANA (mm)	KAT MÜL. (mm)
24	28
26	27

Sıra No	Malik	Hisse Tip	Elbirliği No
+	Taşınmaz : ALACAATLI Mah. 159 Ada 18 Parsel		
+	Taşınmaz : ALACAATLI Mah. 161 Ada 18 Parsel		
+	Taşınmaz : ALACAATLI Mah. 163 Ada 18 Parsel		
+	Taşınmaz : GAZİ Mah. 7245 Ada 18 Parsel 1 nolu Bağ. Bölüm		

04/03/2014 Liste Kayıt : 6 Kullanıcı : İlhan DENKLİ

“Tapu Senedi Yazdırılabilecek Hisseler” ekranında ilgili taşınmazın Tapu Senedi (Yazdır) butonuna basılarak oluşturulabilir. (Çıkış) butonuna basılarak ilgili ekranlardan çıkılır.

İşlem monitörü ekranında (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması ve sonraki aşamaya geçilmesi sağlanır.









PAYLAŞMA (TAKSİM)

19. Aşama “Arşiv”

- Arşiv / Belge Tarama

Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sözleşme		ÇANKAYA NOTERLİĞİ	07/03/2018	14
<input checked="" type="checkbox"/>	İzin Belgesi		ANKARA 3. İCRA MAHKEMESİ	06/03/2018	14
<input checked="" type="checkbox"/>	Mahkeme Kararı	Harç Makbuzu	Mamak	08/03/2018 11:14: 4	
<input checked="" type="checkbox"/>	Resmi Senet/Tescil İstem Belgesi	Resmi Senet/Tescil istem Belg	Mamak TM	08/03/2018 11:18:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Başvuru Belgesi		Mamak TM	07/03/2018	14
<input checked="" type="checkbox"/>	Emlak Beyan Değer	Emlak Beyan Değer	İlgili Belediye/Kurum	06/03/2018	12

08/03/2018

“Arşiv/Belge Tarama” ekranında, işlemde kullanılan belgeler görüntülenmektedir. İşleme farklı bir belge eklenmek istenirse  (Ekle) butonuna basılarak belge oluşturulabilir. Taraması yapılmak istenilen belge mouse ile seçilir ve  butonuna basıldığında açılan seçeneklerden belge taraması yapılır ve e-imza havuzuna gönderilir.  butonu taralı evrakın görüntülenmesini,  butonu belgeyi onaya göndermenizi,  butonu onay için gönderilen belgeyi onaylamanızı,  butonu onay için gönderilen belgeyi reddetmenizi,  butonu tarama geçmişini görmenizi,  butonu ilgili belgenin durumu hakkında bilgi almanızı sağlar.


Belge Seçim ekranında görüntülenen belgelerin, durumuna göre beyaz, turuncu ve yeşil renk olarak gelmesi sağlanmıştır.

Beyaz : Taranmamış.


Turuncu : Taranmış ama elektronik imza ile imzalanmamış veya imzalanmış ama arşivlenmemiş (işlemine yevmiye alınmamış).

Yeşil : Taranmış ve Elektronik imza ile imzalanmış.

Not : Ekranda bulunan belgelerden taranmayan, onaylanmayan ve imzalanmayan olması durumunda aşama geçilemez.

İşlem monitörü ekranında  (Uygula) butonuna basılarak aşamanın tamamlanması sağlanır.


PAYLAŞMA (TAKSİM)



DİKKAT !

Tamamlamak üzere olduğunuz aşama, işlemin son aşamasıdır.
Bu aşamayı tamamladığınızda işlem sonlanacaktır.
Aşamayı tamamlamak istediğinize emin misiniz?

Gelen uyarı ekranında işlem sonlandırılmak isteniyor ise “Evet” butonuna basılır.



İŞLEM TAMAMLANMIŞTIR

“Evet” butonuna basıldıktan sonra gelen ekranda “Tamam” butonuna basılarak işlem sonlandırılır.