

SON SÖZ

Orhan
Uğuroğlu

orhan@yenicaggazetesi.com.tr

icra artışında tarihi rekor

Vergi yağmuru, devlet bütçesinin iflas etmesi sonucunda, bütçe açığının rekor kırması ile başlar. Cumhuriyet tarihinde ilk kez Resmi Gazete resmi bayram tatilinde yayınlandı. Bu Resmi Gazete'nin yayınlanması nedeni ise motorlu araçlar vergisini arttıran Recep Tayyip Erdoğan imzalı cumhurbaşkanı kararıdır. AKP 2002'de iktidar olduğunda motorlu araçlar vergisinde en yüksek Özel Tüketim Vergisi yüzde 50 oranındaydı.

18 yıl sonra 30 Ağustos 2020'de Zafer Bayramında ise en yüksek Özel Tüketim Vergisi yüzde 220 oranına yükseltildi.

Neredeydik, nerelere geldik?

Ekonominin durgunluğu otomotiv sektörünün durgunluğu neden olmuş, üretim azalmış, satışlar durma noktasına gelmişti.

Erdoğan'ın faizleri düşürme politikası ile sıfır araç kredilerindeki düşüş yeni arabaya almak isteyenlere büyük cazibe yaratmıştı.

Covid 19 salgını nedeniyle üretimdeki azalma sonucunda sıfır araç bulunamaz olmuştur.

Faizleri yükseltmek yerine AKP hükümeti vergileri artırma yolunu seçti.

Bu vergiler ile sıfır araç almak neredeyse hayal haline gelecektir.

Değerli okurlarım, Yüksek vergiler bir yana ekonomik krize pandemi krizi de eklenince, AKP hükümeti dükkan kapatan, kepenk indiren esnaf, tüccar ve sanayicilere yeni ek krediler de kullanıyordu.

Ancak bu krediler eski kredilerle birleşince, konut, araç ya da bireysel kredi alanlar için hayat tabiri cazize cehennem oldu.

Haciz ve icralar patladı. Nasıl mı? Anlatayım.

Geçenlerde Tapu ve Kadastro Genel Müdürü Sayın Zeki Atlı'yı ziyaret ettim. Fatih Sultan Mehmet'in Ayasofya ile ilgili vakif se-nedi konusunda sohbet ederken gözüm yan masadaki bilgisayar ekranındaki hareketliliğe takıldı.

Genel Müdür Atlı Türkiye'deki tüm tapu hareketlerini e-tapu uygulaması ile canlı takip ettiğini vurgulayarak ekrandaki şu görüntü



Yukarıdaki fotoğrafta da yer alan iki ayrı bilgiyi daha vereyim.

Birincisi en çok işlem yapan personel sıralaması yer alıyor.

Genel Müdürü Atlı, tüm personelin verimliliğini izli-

yor.

Hangi tapu dairesine kaç başvuru var, kaç ne kadar sürede sonuçlandırıldı, kaç gecikti tamamını görüyor. Varsa personel eksikliği en kısa sürede önlem alıyor.

Ayrıca devlete ne kadar harc bedeli hangi ilçeden sağlandı ana tabloda yer alıyor.

Özetle tapu işlemleri saniye saniye merkezden izleniyor, şeffaf ve kaliteli hizmet için önlemler de en kısa sürede alıyor.

Bu arada Tapu ve Kadastro Müzesini de gezdim ve ilk fırsatta bu muhteşem müze hakkında da izlenimler yazacağım.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürü Sayın Zeki Atlı nezdinde tüm emeği geçenlere tebriklerimi sunuyorum.

Değerli okurlarım, İşte ekonomik kriz denilen facianın çok acı tablosu budur.

Bir saat 15 dakikada Türkiye'deki tapulara tam 5 bin 300 adet haciz işlemi yapıldı.

Toplam işlem sayısının yüzde 50'si haciz işlemidir.

Bir saat 15 dakikada bin 224 ipotek işlemi yapıldı.

Biliyorsunuz bankalardan ticari kredi taleplerinde va-

tandaşlardan ipotek almıyor. Ayrıca kredi konut satışlarında da ipotek işlemi tesis ediliyor.

Haciz ve İpotek toplamı ise 6 bin 523

İcra mahkemeleri ve normal mahkemeler e-tapu ve UYAP sistemi sayesinde herhangi bir yazışmaya gerek kalmadan vatandaşın tapularına ipotek ve haciz koyuyorlar.

Durum işte bu kadar vahim, işte bu kadar acı bir tablo var ki bir mesai gü-ünde kim bilir bu rakamlar kaçta ulaşır.

Adalet Bakanlığına ait UYAP resmi istatistik rakamlarına göre:

30 Ağustos 2020 itibarı ile toplam icra (esas) ve iflas dosyaları sayısı:

- 22 milyon 827 bin 561

Bu rakam 2008 Aralık ayında sadece yaklaşık 8 milyon idi...

12 yılda yaklaşık 3 kat artan icra ve iflas dosyaları Türkiye'deki ekonomik krizin net fotoğrafıdır.

Değerli okurlarım,

Tapu ve Kadastro Genel Müdürü Zeki Atlı, e-tapu işlemleri ile vatandaşın sadece işlek imza atmak için tapu dairelerine gittiklerini vurgulayarak şunları söyledi:

"Vatandaşlarımız e-devlet uygulaması ile e-tapu işlemlerine ait başvurularını yaptıklarında gerekli harçları da kolayca yapabiliyorlar. İşlem imzaya hazır olduğunda ise kendilerine SMS ve mail yolu ile davet geliyor. Tapu da işlemleri dakikalarca içinde hallediliyor."



Tapu ve Kadastro dairelerinde e-tapu ile vatandaşlara çok büyük kolaylık sağlanması çok önemli. Çünkü yıllarca "rüsvet" iddiaları yaşanan bu aşırı cınar artık huzur içinde tapu işlemlerini yapıyor.

Yukarıdaki fotoğrafta da yer alan iki ayrı bilgiyi daha vereyim.

Birincisi en çok işlem yapan personel sıralaması yer alıyor.

Genel Müdürü Atlı, tüm personelin verimliliğini izli-

yor.

Hangi tapu dairesine kaç başvuru var, kaç ne kadar sürede sonuçlandırıldı, kaç gecikti tamamını görüyor. Varsa personel eksikliği en kısa sürede önlem alıyor.

Ayrıca devlete ne kadar harc bedeli hangi ilçeden sağlandı ana tabloda yer alıyor.

Özetle tapu işlemleri saniye saniye merkezden izleniyor, şeffaf ve kaliteli hizmet için önlemler de en kısa sürede alıyor.

Bu arada Tapu ve Kadastro Müzesini de gezdim ve ilk fırsatta bu muhteşem müze hakkında da izlenimler yazacağım.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürü Sayın Zeki Atlı nezdinde tüm emeği geçenlere tebriklerimi sunuyorum.