



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 69083781-175-E.894522

25.02.2019

Konu : 2565 Sayılı Kanun Kapsamındaki
Sorgulamalar (2017/4 sayılı Genelge
Eki)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 05.05.2011 tarihli Askeri Yasak Bölgeler, Askeri Güvenlik Bölgeleri ile Stratejik Bölgelerin Tespitine İlişkin İş Birliği Mutabakatı.
b) Genelkurmay Başkanlığı'nın 31.03.2015 tarih ve 26702250-3270-46669-15/Hrk.PI.D.AGHHŞ(8) 31615024 sayılı yazısı.
c) Genelkurmay Başkanlığı'nın 13.02.2017 tarih ve 26702250-3270-19562-17/Hrk.PI.D.AGHHŞ (8) 31615868 sayılı yazısı.
ç) 17/05/2017 tarih ve 2017/4 (1775) sayılı genelgemiz.
d) 23/10/2017 tarihli ve 2339157 sayılı Bakanlık oluru ile 2017/4 (1775) sayılı genelge eki değişikliği.
e) 11.12.2017 tarih ve 2017/7 (1778) sayılı genelgemiz.
f) Genelkurmay Başkanlığı'nın 08.01.2018 tarih ve 26702250-3270-3500-18/Hrk.PI.D.AGHHŞ (8) 31616321 sayılı yazısı.
g) 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36'ncı Maddesi Kapsamındaki Şirketlerin ve İştiraklerin Taşınmaz Mülkiyeti ve Sınırlı Ayni Hak Edinimine İlişkin Yönetmelik.
ğ) Ekonomi Bakanlığı'nın 30.05.2018 tarihli ve 10475851-045.03-E.57093 sayılı yazısı.
h) 11/06/2018 tarih ve 2018/6 (1785) sayılı genelgemiz.
ı) Genelkurmay Başkanlığı'nın 10.12.2018 tarih ve 26702250-3270-155133-18/Hrk.PI.D.AGHHŞ(8) 31616711 sayılı yazısı.

Genelkurmay Başkanlığı ile Genel Müdürlüğümüz arasında imzalanan 05/05/2011 tarihli "Askeri Yasak Bölgeler, Askeri Güvenlik Bölgeleri ile Stratejik Bölgelerin Tespitine İlişkin İş Birliği Mutabakatı" kapsamında yürütülen çalışmalar neticesinde; yayımlanan ilgi (ç) genelgemizde yer alan illerde yabancı uyruklu gerçek kişilerin taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinim taleplerinin, taşınmazın askeri yasak bölge ve güvenlik bölgesi içerisinde kalıp kalmadığına ilişkin ilgili komutanlıklarla yazışma yapılmaksızın, yabancıların taşınmaz edinimine ilişkin diğer hususların uygun olması şartıyla, tapu müdürlüklerince doğrudan karşılanması hususları bildirilmiştir.

İlgi (h) genelgemizle de, ilgi (ç) genelgemizde belirtilen illerde, ilgi (g) yönetmeliğin 5'inci maddesi gereğince 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36'ncı maddesi kapsamındaki şirketlerin ve iştiraklerin (yabancı sermayeli şirketlerin) taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinimlerinde, Valiliklerce yapılan sorgulamaların Genelkurmay Başkanlığı ya da yetkilendireceği komutanlıklar yerine (2565 sayılı kanun kapsamında belirlenen alanlar ilgili taşınmazların tapu kütüklerine

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad. No:14
Tel: 0312 551 42 56 - 0312 551 42 72Faks: 0312 413 68 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Kamil YALÇIN
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 42 48



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 69083781-175-E.894522
Konu : 2565 Sayılı Kanun Kapsamındaki
Sorgulamalar (2017/4 sayılı Genelge
Eki)

25.02.2019

kaydedilmiş olduğundan) doğrudan ilgili Tapu Müdürlüğü ile yapılması ve Tapu Müdürlükleri tarafından da Valiliklerce yapılan bu yazışmalara azami üç iş günü içerisinde cevap verilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Bu kez Genelkurmay Başkanlığı'nın ilgi (b,c,f,1) yazıları gereği ve ilgi (a) mutabakat kapsamında yürütülen çalışmalar neticesinde; askeri yasak, askeri güvenlik ve stratejik bölge çalışmaları sonuçlanan ve tapu sicillerine belirtmeleri işlenen il ve ilçelerimiz de ilgi (ç) genelge kapsamına alınmış ve kapsam içerisinde yer alan tüm iller ekli listede gösterilmiştir.

Ekli listede yer almayan illerde taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinimlerinde ise uygulama eski hali ile devam edecektir.

Bilgi edinilmesini ve bildiriş doğrultusunda gereğinin yapılmasını arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Ek : İlgi (ç) Genelge Eki Liste (Askeri bölge sorgulaması yapılmayacak iller)

Dağıtım:

Gereği:

İstanbul Tapu ve Kadastro II. Bölge
Müdürlüğüne
Şanlıurfa Tapu ve Kadastro XXI. Bölge
Müdürlüğüne
Diyarbakır Tapu ve Kadastro VII. Bölge
Müdürlüğüne
Van Tapu ve Kadastro XV. Bölge Müdürlüğüne
İstanbul Valiliğine
(İl Planlama Ve Koordinasyon Müdürlüğü)
Mardin Valiliğine
(İl Planlama Ve Koordinasyon Müdürlüğü)
Şırnak Valiliğine
(İl Planlama Ve Koordinasyon Müdürlüğü)
Van Valiliğine
(İl Planlama Ve Koordinasyon Müdürlüğü)

Bilgi:

Milli Savunma Bakanlığına
(Genelkurmay Başkanlığı)
İçişleri Bakanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad. No:14
Tel: 0312 551 42 56 - 0312 551 42 72Faks: 0312 413 68 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Kamil YALÇIN
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 42 48



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 69083781-175-E.894522
Konu : 2565 Sayılı Kanun Kapsamındaki
Sorgulamalar (2017/4 sayılı Genelge
Eki)

25.02.2019

Hakkari Valiliğine
(İl Planlama Ve Koordinasyon Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Dikmen Cad. No:14
Tel: 0312 551 42 56 - 0312 551 42 72Faks: 0312 413 68 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Kamil YALÇIN
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 42 48