

YETKİ ALANI DIŞI TAPU İŞLEMLERİ TAKBİS UYGULAMA KILAVUZU

İÇİNDEKİLER

A) YETKİ ALANI DIŞI İŞLEM TALEBİNDE BULUNMA:	2
1) “Yetki talep formu” ekranının açılması:	2
2) Yetki talebine taşınmaz ekleme:	3
3) Yetki talebine konu işlemin belirlenmesi:	5
4) Yetki talebine konu işlemin taraf bilgilerinin sisteme girilmesi:	6
5) Yetki talebi resmi yazısının oluşturulması:	7
6) Yetki talebine dayanak belgelerin TAKBİS-yetki talep sistemine taranması:	9
7) Yetki talebinin ilgili tapu müdürlüğe gönderilmesi:	9
8) Yetki talebinin iptal edilmesi:	10
B) YETKİ ALANI DIŞI İŞLEM YETKİSİ VERME (TALEBİ ONAYLAMA):	11
1) Yetki talebinin görüntülenmesi:	11
2) Yetki talebinin onaylanması işleminin havale edilmesi:	11
3) Yetki talebinin onaylanması işleminin havale başlatılması:	12
C) YETKİYİ ALAN MÜDÜRLÜĞÜN YAPACAĞI İŞLEMLER:	17
D) YETKİ VEREN TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDE YAPILACAK İŞLEMLER:	23





A) YETKİ ALANI DIŞI İŞLEM TALEBİNDE BULUNMA:

Yetki alanı dışı tapu işlemi, yetki almak sureti ile işlemi yapacak müdürlüğün başvuru kaydını oluşturması ile başlar. Başvuru fişinde “yetki talebiyle yapılacak başvurudur” bölümünün seçili olması gerekmektedir.

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2017	593	24/11/2017 14:16	SEDA			GAZİ Mah. (Aktif) 5814 Ada 20 Parsel (Aktif)	YETKİ SATIŞI	Sedi
2017	595	24/11/2017 11:54	ELBİRLİĞİ MÜLKİYETİN SONA				ELBİRLİĞİ MÜLKİYETİN SONA	(Yas
2017	597	24/11/2017 16:14	SATIŞ				SATIŞ	(Yas
2017	598	27/11/2017 10:52	DÜZELTME TARAMASI				DÜZELTME TARAMASI	(Yas
2017	600	28/11/2017 13:51	TAPU KAYDI				TAPU KAYDI	(Yas
2017	601	28/11/2017 14:18	TAPU KAYDI				TAPU KAYDI	(Yas
2017	608	29/11/2017 13:29	DÜZELTME TARAMASI				DÜZELTME TARAMASI	(Yas
2017	610	30/11/2017 09:46	SAYISALLAŞTIRMA DÜZELTM				SAYISALLAŞTIRMA DÜZE	(Yas
2017	611	30/11/2017 16:17	(YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. 0(536)5105683		FARUK ECZANESİ BL		İpotek Terkini	İk/w
2017	01/12/2017 14:04				NACI ÇAKIR MAH. 75 TULUNTAŞ-İMAR Köyü (Aktif) 155 Ada 1 Pa		SATIŞ	

Yıl	Sıra No.	İşlem Tanımı	İşlemi Hazırlayan	<input checked="" type="checkbox"/> Yetki Talebi ile Yapılacak Başvurudur
2017		SATIŞ	Sadettin TUNAS Test1	
Başvuru Tarihi - Saati	Başvuran Telefonu (Üm:0(500)4567890)	Ön İncelemeyi Yapan	Sadettin TUNAS Test1	<input type="checkbox"/> Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu
Başvuran T.C. Kimlik	Sıra Sıf. Sistem No	Diğer Taraf Telefonu	İşlemi Kontrol On İncelemeyi Yapan Personel	Açıklama
			Sadettin TUNAS Test1	
Başvuran Adı Soyadı			İşlemi Onaylayan	
K			Sadettin TUNAS Test1	
Başvuran Adresi			<input type="checkbox"/> Mersizkinden Farklı Bir Adres Girecektir	
Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)				
[SN:125149] Göbbaşı(ANKARA) / TULUNTAŞ-İMAR Köyü, 155 Ada, 1 Parsel 569 TARLA, Cilt:7 Sayfa:635 Ana Sayfa				

1) “Yetki talep formu” ekranının açılması:

Yetki talep işleminde oluşturulan başvuru, havale edilen personelin “yeni başvuru” sayacına standart olarak düşer. İşlem monitörü ekranındaki  fonksiyonu çalıştırılır. Sembol tıklandığında yetki talebine ilişkin bilgi ve belgelerin gönderileceği “yetki talep formu” ekranı açılır. İşlem monitörü ekranındaki  simbole tıklandığında sitem hata vererek  simbolü ile işleme devam edilmesi gerektiği kullanıcıya bildirilir.  simbolü tıklandığında yetki talebi için gereken işlemlerin yapılacağı ekran açılır.

TF0108 - Başvuru Monitörü

Sadettin TUNAS Test1 Yetki talebi ile yapılacak.

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran (Adı-Soyadı-Adresi)	İşlem Tanımı	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Başlama/Randevu T
2017	585	23/11/2017 17:21:51	T.C. Ziraat Bankası	İPOTEK_TESİSİ		23/11/2017 09:36:16
2017	612	01/12/2017 14:04:28		SATIŞ		01/12/2017

Bu başvuru yetki talebi ile yapılmalıdır. Lütfen işlem seçmeden önce Yetki Talep kaydını oluşturunuz!

Not: Yetki Talebi ile ilgili Buton "Başka Kurumdan Yetki Talehi" olarak Mevcuttur

Yıl: 2017 Sıra No.: 612 Başvuru Tarihi: 01/12/2017

Başvuran Adı Soyadı: İman



Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel):

İşlem Tanımı: SATIŞ

Başvuruya Ait Taşınmaz Mal (Zemin Tanım)

0

2) Yetki talebine taşınmaz ekleme:

“Yetki talep formu” ekranında ilk aşama  fonksiyonu çalıştırılmak sureti ile yetki talep edilecek olan taşınmazın işleme eklenmesidir.  sembolü tıklandığında tüm tapu müdürlüklerindeki taşınmazların sisteme ekleneceği ekran görüntülenir. Taşınmaz malik veya yer kriterine göre seçilerek işleme eklenir.

- Yetki Talep Formu

Yetki Talebi Resmi Yazısı ? Zemin ekle

2017/612

Yetki Talep Eden Müdürlük: Çankaya-TM (ANKARA) İlgili Müdür/ Müdür Yrd.: Sadettin TUNAS Test1 Yetki Talep Eden Kullanıcı: Sadettin TUNAS Test1 Kayıt Tarihi: 01/12/2017 14:16:48

Talep Gönder Talebi İptal Et

Yetki Talep Edilen Müdürlük	Yetki Talep Durumu	Kalan Süre	İlgili Taraf TC Numaraları	Yetki Talep Açıklaması	İptal Tarihi

Yetki Talep Edilen Müdürlük:

Yetki İsteneren Tapu Kaydı Bilgisi:

Açıklama: Öncelikle yetki talep edeceğiniz taşınmaz işlem ve işleme ait tarafları girdikten sonra yetki yazısı alınız. Talebe ilişkin dosyaları girmek için "Ek Dosya" butonuna basınız.

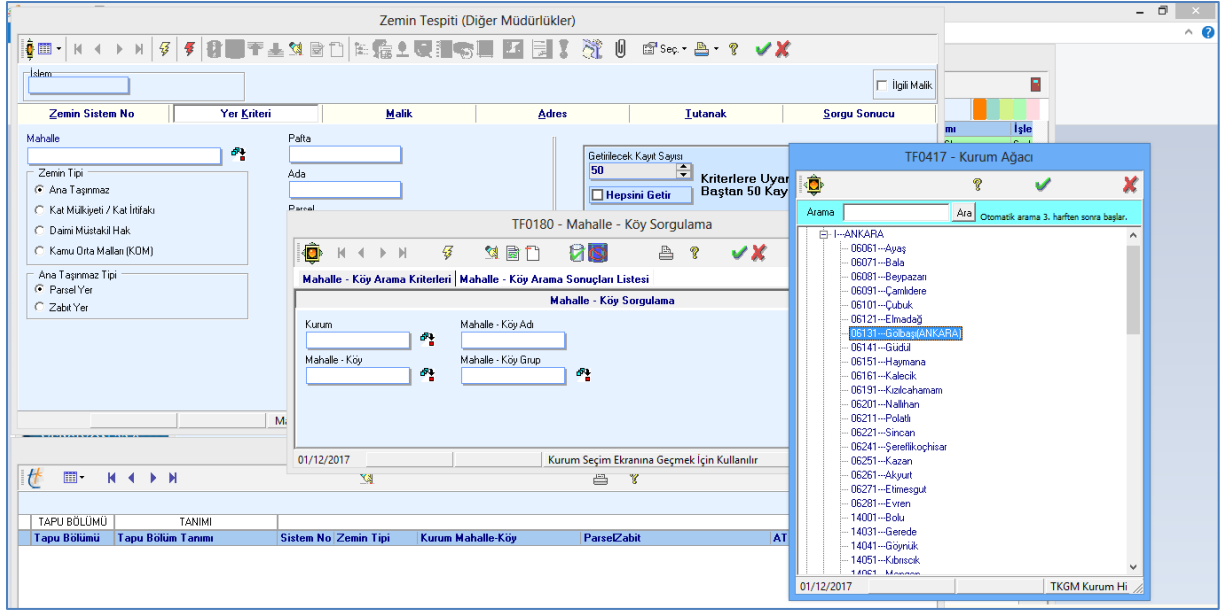
Talep Evrak No:

Yetki Talep Durumu:

Talep Edilen İşlemler:

İlgili Taraf TC Numaraları:

01/12/2017 Liste Kayıt: 0 Zemin ekle



Zemin Tespiti (Diğer Müdürlükler)

İşlem: Yetki Bilgisini Göster

SB AT SBI İntifak AT İntifak HAK DMH Muh. AT Muh. İlgili Malik

Zemin Sistem No	Yer Kriteri	Malik	Adres	İtutanak	Sorgu Sonucu			
+	Zemin Tipi	Sistem No	Kurum/Mah-Köy	Parsel (Pafta-Ada-Parsel) / Zabıt	AT Cins	Yüz Ölçüm... Blok No / Kat No / Giriş	BBNo	Arsa Pay
AT	61705	Gölbaşı(ANKARA) / BALLIKPINAR-İMAR	-155 -1	ARSA	3.500			
AT	92573	Gölbaşı(ANKARA) / İNCEK-İMAR	-155 -1	ARSA	1.381			
AT	96702	Gölbaşı(ANKARA) / KARAGEDİK-İMAR	-155 -1	ARSA	1.289			
AT	103532	Gölbaşı(ANKARA) / KIZILÇAŞAR-İMAR	-155 -1	ARSA	2.667			
AT	125149	Gölbaşı(ANKARA) / TULUNTAŞ-İMAR	-155 -1	TARLA	569			
AT	32197093	Gölbaşı(ANKARA) / KARAALI-İMAR	-155 -1	ARSA	786			

Zemin Sorgu Sonucu

Kayıt : 6 Zemin Sorgu Sonucu 1 Kayıt Seçildi.

Bu işlem yapıldıktan sonra;

“Yetki talep formu” üzerindeki “yetki istenen tapu kaydı bilgisi” bölümünün otomatik olarak tamamlandığı görülecektir. Ayrıca başvuru oluşturulur iken taşınmaz eklenmiş ise, başvuruya eklenen taşınmazında burada görüntülenmesi sağlanmıştır.

Yetki talebine eklenen taşınmazlar, yetki talep işleminde, yetki verme işleminde ve esas işlemin yapılacağı tüm alanlarda otomatik olarak görüntülenmektedir.

- Yetki Talep Formu

2017/612

Yetki Talep Eden Müdürlük: Çankaya-TM (ANKARA) İlgili Müdür/ Müdür Yrd: Sadettin TUNAS Test1 Yetki Talep Eden Kullanıcı: Sadettin TUNAS Test1 Kayıt Tarihi: 01/12/2017 14:16:48

Yetki Talep Edilen Müdürlük: Gölbaşı(ANKARA)-TM (ANKARA) Yetki Talep Durumu: Yetki Talebi Hazırlık Aş. Süre Başlamadı


Yetki Talep Edilen Müdürlük: Gölbaşı(ANKARA)-TM (ANKARA) Yetki İstenen Tapu Kaydı Bilgisi: AT (TULUNTAŞ-İMAR Mah. 195 Ada 1 Parsel)

Talep Evrak No: 612 Yetki Talep Durumu: Yetki Talebi Hazırlık Aşamasında

01/12/2017 Liste Kayıt: 1 Zemin ekle

3) Yetki talebine konu işlemin belirlenmesi:

“Yetki talep formu” ekranında bir sonraki aşama fonksiyonu çalıştırılmak sureti ile yetki talebi ile yapılacak olan işlemin seçilmesidir.

Yetki talep formu ekranındaki  simbole tıklanmak suretiyle yetki talebi ile yapılacak işlemin seçileceği ekran görüntülenir. Ekranda listelenen işlemler Genelge uyarınca yetki alanı dışında yapılabilecek işlemlerdir.

Adsız - Paint

TF0202 - İşlem Tanımı Başlama Şekli Seçimi

1 - İşlemler (GRUP)

- 1 - Tapu Sicil Müdürlüğü İşlemleri (GRUP)
 - 1 - Mülkiyet İşlemleri (GRUP)
 - 1 - İntikal İşlemleri (GRUP)
 - 1 - Satış - 04/03/2002 (İŞLEM)
 - 2 - Satış Suretiyle Pay Tanımı - 09/04/2002 (İŞLEM)
 - 3 - İnfa Hakkına Üzerinde Tutarak Çıkar Mülkiyet Satış - 02/01/2003 (İŞLEM)
 - 4 - Çıkar Mülkiyet Satış ve 3. Kıstıya İnfa Devri - 23/10/2002 (İŞLEM)
 - 8 - 4706 Sayılı Yasa Kapsamında Satış (GRUP)
 - 10 - Katmülkiyet/Kal İnfa İştiraklerinde Ana Gayrimenkul Şuhamenkul Hissis
 - 15 - Satış ve İpotek - 15/07/2009 (İŞLEM)
 - 3 - Bağış (Hibe) İşlemleri (GRUP)
 - 4 - Transpa (GRUP)
 - 5 - Takasım (Paylaşım) (GRUP)
 - 6 - Ölümüne Kadar Bakma Akdi (GRUP)
 - 15 - Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması - 09/04/2002 (İŞLEM)
 - 17 - Kamulaştırma İşlemleri (GRUP)
 - 18 - Tahsis (GRUP)
 - 19 - Düzeltilme (Tahsis) (GRUP)
 - 4 - İnfa Hakkına İşlemleri (GRUP)
 - 5 - Rehın İşlemleri (GRUP)
 - 8 - Rapor ve Belgeler (GRUP)
 - 11 - Müşterek İşlemlerde Yetkiendirme (GRUP)

01/12/2017 Liste Kayıt: 2 Başka Kurumdan Yetki Talebi

İlgili işlem seçildikten sonra yetki talep formunda “talep edilen işlemler” alanı otomatik olarak doldurulur. Eklenen bu işlem bundan sonraki tüm aşamalarda, gerekli alanlarda otomatik olarak görüntülenir.

- Yetki Talep Formu

2017/612 Yetki Talebi Resmi Yazısı (Ctrl+P)

Yetki Talep Eden Müdürlük: Çankaya-TM (ANKARA) İlgili Müdür/ Müdür Yrd: Sadettin TUNAS Test1 Yetki Talep Eden Kullanıcı: Sadettin TUNAS Test1 Kayıt Tarihi: 01/12/2017 14:16:48

Talep Gönder Talebi İptal Et

Yetki Talep Edilen Müdürlük	Yetki Talep Durumu	Kalan Süre	İlgili Taraf TC Numaraları	Yetki Talep Açıklaması	İptal Tarihi
Gölbaşı(ANKARA)-TM (ANKARA)	Yetki Talebi Hazırlık Aş	Süre Başlamadı	Alıcı: SADETTİN TUNAS(TC:428		

Yetki Talep Edilen Müdürlük: Gölbaşı(ANKARA)-TM (ANKARA)

Yetki İstenen Tapu Kaydı Bilgisi: AT (TULUNTAŞ-İMAR Mah. 155 Ada 1 Parsel)

Açıklama: Öncelikle yetki talep edeceğimiz taşınmaz, işlem ve işleme ait tarafları girdikten sonra yetki yazısını alınız. Talebe ilişkin dosyaları görmek için "Ek Dosya" butonuna basınız.

Talep Evrak No: 612



Yetki Talep Durumu: Yetki Talebi Hazırlık Aşamasında

Talep Edilen İşlemler: Satış (Malkin Talebiyle)

İlgili Taraf TC Numaraları:

01/12/2017 Liste Kayıt : 1 Zemin ekle

4) Yetki talebine konu işlemin taraf bilgilerinin sisteme girilmesi:

“Yetki talep formu” ekranında bir sonraki aşama  fonksiyonu çalıştırılmak sureti ile yetki talep edilecek işlemin taraf girişlerinin yapılmasıdır.  sembolü tıklandığında taraf girişlerinin yapılacağı ekran görüntülenir. Yetki talep detay işlem tanımı ekranında “ekle” butonuna basılmak suretiyle işlemin tarafları (alıcı, satıcı vb.), temsil durumu ve varsa temsile ilişkin belgeler işleme eklenir. Kaydet-Uygula yapıldıktan sonra ekran kapanır.

- Yetki Talep Detay İşlem Tanımı

Gölbaşı(ANKARA)-TM (ANKARA)

Sıra No	İşlem Başlama Şekli	Taraf Grubu	Taraf Tipi	Taraf Katılım Tipi	Taraf Adı
0	Satış (Malkin Talebiyle)	Satıcı	Kişi		

Taraf Grubu: Satıcı Taraf Tipi: Kişi Taraf Katılım Tipi:

Taraf:

Temsilci Bilgileri:

01/12/2017 Liste Kayıt : 1

Tamamlanan bu aşamadan sonra yetki talep formundaki ilgili taraf T.C. numaraları alanının doldurulduğu görülür.

- Yetki Talep Formu

Yetki Talebi Resmi Yazısı (Ctrl+P)

2017/612

Yetki Talep Eden Müdürlük: Çankaya-TM (ANKARA) | İlgili Müdür/ Müdür Yrd: Sadettin TUNAS Test1 | Yetki Talep Eden Kullanıcı: Sadettin TUNAS Test1 | Kayıt Tarihi: 01/12/2017 14:16:48

Talep Gönder | Talebi İptal Et

Yetki Talep Edilen Müdürlük	Yetki Talep Durumu	Kalan Süre	İlgili Taraf TC Numaraları	Yetki Talep Açıklaması	İptal Tarihi
Gölbasi(ANKARA)-TM (ANKARA)	Yetki Talebi Hazırlık Aş	Süre Başlamadı	Alıcı: SADETTİN TUNAS(TC:428		

Yetki Talep Edilen Müdürlük: Gölbasi(ANKARA)-TM (ANKARA)

Yetki İstenen Tapu Kaydı Bilgisi: AT (TULUNTAŞ-İMAR Mah. 155 Ada 1 Parsel)

Açıklama: Öncelikle yetki talep edeceğimiz taşınmaz, işlem ve işleme ait tarafları girdikten sonra yetki yazısını alınız. Talebe ilişkin dosyaları görmek için "Ek Dosya" butonuna basınız.

Talep Evrak No: 612

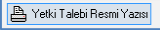
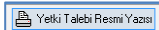
Yetki Talep Durumu: Yetki Talebi Hazırlık Aşamasında

Talep Edilen İşlemler: Satış (Malkin Talebiyle)

İlgili Taraf TC Numaraları: Alıcı: SADETTİN TUNAS(TC:428, Satıcı: KL (TC:)

01/12/2017 | Liste | Kayıt: 1 | Zemin ekle

5) Yetki talebi resmi yazısının oluşturulması:

“Yetki talep formu” ekranında bir sonraki aşama  fonksiyonu çalıştırılmak sureti ile yetki talep yazısının oluşturulmasıdır.  sembolü tıklandığında talep yazısı sistem tarafından otomatik olarak oluşturulacaktır.

T.C.

ÇANKAYA KAYMAKAMLIĞI

Çankaya Tapu Müdürlüğü

01/12/2017

KONU : Yetki Talebi

SAYI : 612

Gölbaşı(ANKARA) Tapu Müdürlüğü'ne

ANKARA

Satıcı: AHMET BORA (TC:) AT (TULUNTAŞ-İMAR Mah. 155 Ada 1 Parsel) taşınmazını/taşınmazlarını, Alıcı: SADETTİN TUNAS (TC:.....)'a, “Satış (Malikin Talebiyle)” işlemi talebinde bulunmuş olup yetki talebine dayanak olan belgeler 2017/3 sayılı Genelgede belirtilen kriterlere göre TAKBİS-yetki talep sistemine taranmıştır.

Taşınmazın TAKBİS kayıtları ile tapu kütüğü ve diğer tescile dayanak belgelerin uyumlu olup olmadığının incelenerek gerekli uyumlaştırmanın yapılması,

Taşınmazın dayanak belgelerinin 2017/3 sayılı Genelgede belirtilen kriterlere göre TAKBİS-arşiv sistemine taramasının yapılıp yapılmadığının kontrol edilerek, eksiklik bulunması halinde yapılacak tapu işlemine esas teşkil edecek şekilde gerekli taramaların yapılması,

İşlemin tarafı ile taşınmaz kaydı yönünden “satış (Malikin Talebiyle)” işlemine/işlemlerine engel herhangi bir durumunun bulunup bulunmadığının araştırılarak, müdürlüğünüzce düzenlenen yetki verme (onay) yazısının TAKBİS-yetki verme işlemine taramasının yapılarak, gerekli yetkinin verilmesi gerekmektedir.

Müdürlüğümüzce düzenlenen işbu yetki talep yazısı, TAKBİS-yetki talep sistemine taranarak gönderilmiş olup, ayrıca EBYS üzerinden gönderilmeyecektir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Gönderilen Belgeler :

- 1- Talep yazısı ve ekleri
- 2- ..
- 3- ..

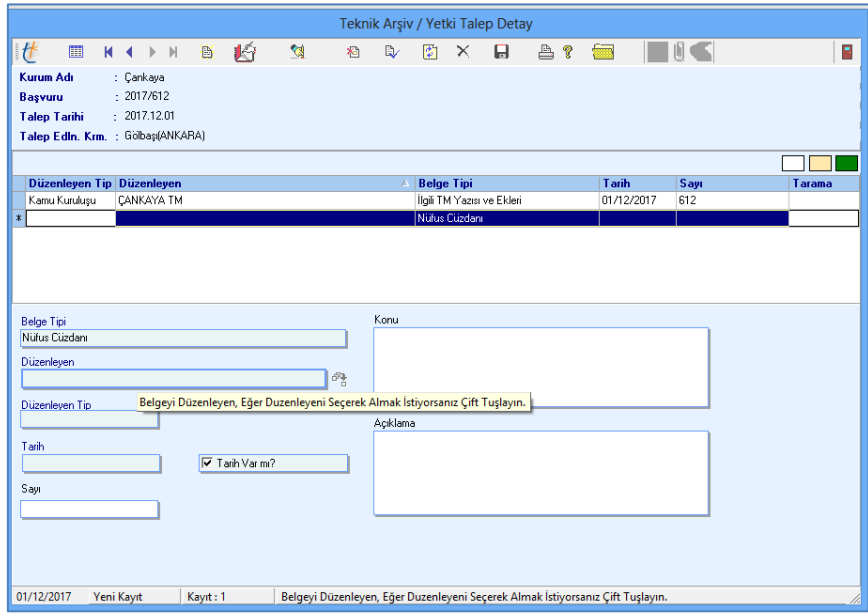
Sadettin TUNAS Test1

Yetkili Müdür Yardımcısı

6) Yetki talebine dayanak belgelerin TAKBİS-yetki talep sistemine taranması:

Oluşturulan talep yazısı ve yetki talebine ilişkin diğer belgeler “yetki talep formu” ekranındaki  simbole tıklanmak suretiyle açılan arşiv-belge ekleme ekranı üzerinden yetki talebine eklenir. Yetki talebinde bulunacak olan müdürlüğün taraması gereken “talep yazısı” belge kaydı sistem tarafından zorunlu olarak oluşturulmuş durumdadır. Bu belge kaydı taranmadan ve e-imzayla imzalanmadan yetki talebi ilgili müdürlüğe gönderilemeyecektir.

Bu aşamada taraması yapılan tüm belgeler gerek yetki talep işleminin gerek yetki talep onay işleminin gerekse esas tapu işleminin e-arşiv aşamasına otomatik olarak taşınmaktadır.



Ekranın baş kısmında "Teknik Arşiv / Yetki Talep Detay" başlığı ve standart Windows menü çubuğu yer almaktadır. Üst kısım bilgileri şunlardır:

- Kurum Adı : Çankaya
- Başvuru : 2017/612
- Talep Tarihi : 2017.12.01
- Talep Edln. Krm. : Göbaşı(ANKARA)

Orta kısım bir tablo içerir:

Düzenleyen Tip	Düzenleyen	Belge Tipi	Tarih	Sayı	Tarama
Kamu Kuruluşu	ÇANKAYA TM	İlgili TM Yazısı ve Ekleri	01/12/2017	612	
*		Nüfus Cüzdanı			

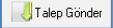
Alt kısım form alanları içerir:

- Belge Tipi: Nüfus Cüzdanı
- Düzenleyen: [Boş alan]
- Düzenleyen Tip: [Boş alan]
- Tarih: [Boş alan]
- Sayı: [Boş alan]
- Konu: [Boş alan]
- Açıklama: [Boş alan]
- Belgeyi Düzenleyen, Eğer Düzenleyeni Seçerek Almak İstiyorsanız Çift Tuşlayın. (Talep Gönder butonuna yakın)
- Tarih Var mı? (checkbox)

Alt kısım status barı şunları göstermektedir:

01/12/2017 Yeni Kayıt Kayıt : 1 Belgeyi Düzenleyen, Eğer Düzenleyeni Seçerek Almak İstiyorsanız Çift Tuşlayın.

7) Yetki talebinin ilgili tapu müdürlüğe gönderilmesi:

Son aşama yetki talebinin ilgili tapu müdürlüğe gönderilmesidir. Bunun için  fonksiyonu çalıştırılmak sureti ile yetki talep işlemi için yukarıda anlatılan hususlar eksiksiz olarak tamamlanmış ise talebin ilgili tapu müdürlüğe gönderileceği uyarısı, onaylandığı anda talep ilgili müdürlüğe iletilir.

TF0108 - Başvuru Monitörü

- Yetki Talep Formu

Sadettin TUNAS

Yetki Talebi Resmi Yazısı

Yıl Sıra
2017 585
2017 612

Yetki Talep Eden Müdürlük: Çankaya-TM (ANKARA) İlgili Müdür/ Müdür Yrd.: Sadettin TUNAS Test1 Yetki Talep Eden Kullanıcı: Sadettin TUNAS Test1 Kayıt Tarihi: 01/12/2017 14:16:48

Talep Gönder Talebi İptal Et

Yetki Talep Edilen Müdürlük	Yetki Talep Durumu	Kalan Süre	İlgili Taraf TC Numaraları	Yetki Talep Açıklaması	İptal Tarihi
Göbbaşı(ANKARA)-TM (ANKARA)	Yetki Talebi Onay Bekliyor				

Yetki talebinizi gönderdikten sonra talep üzerinde değişiklik yapamazsınız. Yetki talebini gönderme işlemine devam etmek istiyor musunuz ?

Evet Hayır

Yetki Talep Edilen Müdürlük: Göbbaşı(ANKARA)-TM (ANKARA) Yetki Talebinin Tarihi Kayıt Bilinci: Arıklama

Yetki talebiniz ilgili müdürlüğe gönderilmiştir !


Talep edeceğinizi taşınmaz işlem için girildikten sonra yetki yazısı in dosyaları girme için 'Ekle' a basınız.


Arıklama: TUNAS/TC:

Talep Evrak No: 612 Yetki Talep Durumu: Yetki Talebi Hazırlık Aşamasında

01/12/2017 Liste Kayıt : 1 Zemin ekle

8) Yetki talebinin iptal edilmesi:

Yapılan yetki talebinin iptal edilmesi gereken durumlarda , “yetki talep formu” ekranındaki  sembolüne tıklanmak suretiyle açılan “yetki talep durumu değiştirme” ekranındaki gerekli alanlar doldurulmak sureti ile talep edilen yetki iptal edilir.

Talep Gönder 

Yetki Talep Edilen Müdürlük: Göbbaşı(ANKARA)-TM (ANKARA) Yetki Talep Durumu: Yetki Talebi Onay Bekliyor

Yetki Talep Edilen Müdürlük: Göbbaşı(ANKARA)-TM (ANKARA) Yetki Talebinin Tarihi Kayıt Bilinci: Arıklama

Talep Evrak No: 612 Yetki Talep Durumu: Yetki Talebi Onay Bekliyor

01/12/2017 Liste Kayıt : 1

- Yetki Talep Durumu Değişirme

Yetki Talebi İptal Girişi

İptal Evrak No: İptal Tarihi: 01/12/2017 15:03:31

İptal Sebebi:

Olası Yetki İptal Nedenleri:

Yetki Talep Edilen Kurum: Göbbaşı(ANKARA) Yetki Talep Eden Kurum: Çankaya

İptal Eden Kullanıcı: Yetki Talep Durumu: Talep Eden Kurum İptali

01/12/2017 Değişiklik Kayıt : 0

B) YETKİ ALANI DIŞI İŞLEM YETKİSİ VERME (TALEBİ ONAYLAMA):

1) Yetki talebinin görüntülenmesi:

Yetki talebi, talep edilen müdürlüğün TAKBİS sayaç ekranında “gelen yetki” bölümünde ikaz vererek görüntülenir.


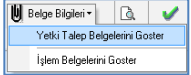


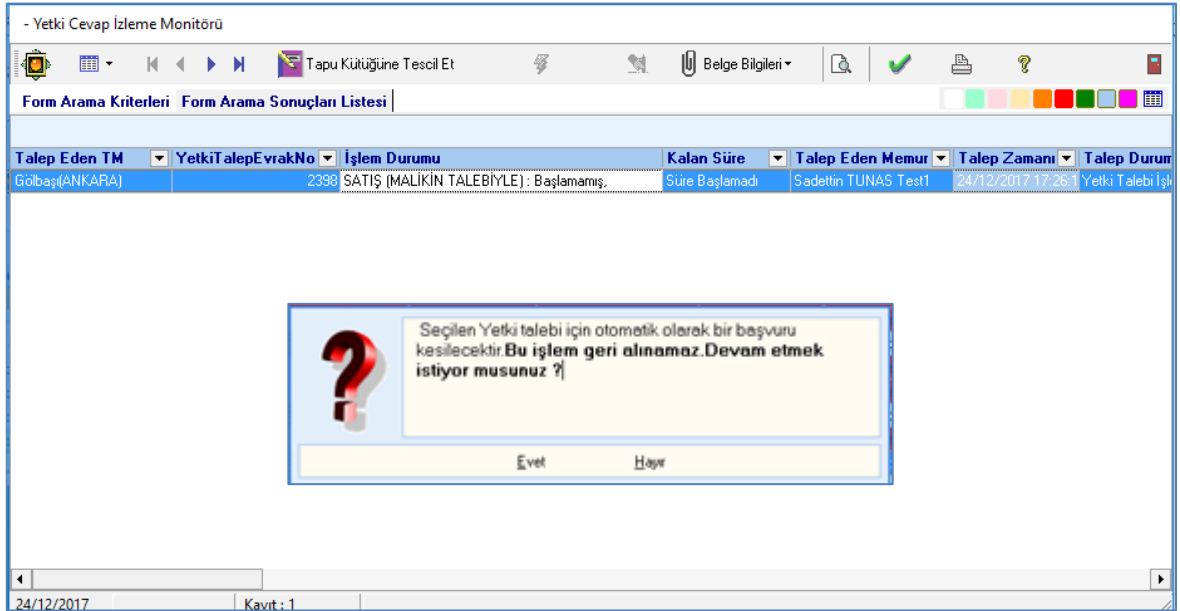
Belge Onay	İmza	Yatama	Veri	Web	Yetki Talep	Randevular				
Red	Bekleyen	Bakiye Hata	Süreli İş	Düzeltilme	Giden	Gelen	Sıramatik	İmza		
0	0	0	0	1	896	302	0	10	0	0

Bu ikaz alanına (sayaç) tıklanmak sureti ile açılan ekrandan alana tıklandığında müdürlüğe gelen tüm yetki talep işlemleri görüntülenir.

2) Yetki talebinin onaylanması işleminin havale edilmesi:

Görüntülenen yetki talep işlemi, için yetki talep eden müdürlüğün göndemiş olduğu talep


belgeleri ile dayanak belgeler  sembolüne tıklanıp, açılan ekran da  “yetki talep belgelerini göster” bölümüne basıldığında belgeler otomatik olarak görüntülenir.



Talep Eden TM	Yetki Talep Evrak No	İşlem Durumu	Kalan Süre	Talep Eden Memur	Talep Zamanı	Talep Durumu
Göbbaşı(ANKARA)	2398	SATIŞ (MALİKİN TALEBİYLE) - Başlamış.	Süre Başlamadı	Sadettin TUNAS Test1	24/12/2017 17:26:11	Yetki Talebi İşl.

Seçilen Yetki talebi için otomatik olarak bir başvuru kesilecektir. Bu işlem geri alınamaz. Devam etmek istiyor musunuz ?

Evet Hayır


Görüntülenen yetki talep işlemi, seçilmek sureti ile  sembolüne tıklanıp, açılan ekran onaylandığında otomatik olarak başvuru oluşturulur.

Oluşturulan başvuru ilgili personele havale edilir.

Yıl	Sıra No.	Başvuru Tarihi	Başvuran Adı-Soyadı	Başvuran Telefonu	Başvuran Adresi	Taşınmaz Mal (Mahalle-Ada-Parsel)	İşlem Tanımı	İşle
2017	1831	02/11/2017 09:58:	Polatlı Tapu Müdürlüğü			AT (TULUNTAŞ-İMAR Mah. 155 Ada 1 Pars	YETKİ ALANI DIŞINDAKİ T	Sad
2017	1862	03/11/2017 17:05:	(TÜRKİYE GARANTİ BANKASI	0(506)-4900187	ADRES 00000010. 0		İpotek Terkini	tkW/
2017	1890	07/11/2017 10:31:	(TÜRKİYE GARANTİ BANKASI	0(533)-7023068	BÜYÜKDERE CAD IS		İpotek Terkini	tkW/
2017	1884	07/11/2017 13:26:	(TÜRKİYE GARANTİ BANKASI	0(533)-7023068	BÜYÜKDERE CAD IS		İpotek Terkini	tkW/
2017	1894	07/11/2017 17:56:	(YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	0(537)-2845432	FARUK ECCZANESİ BL		İpotek Terkini	tkW/
2017	1939	14/11/2017 13:58:	(YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	0(537)-2845432	FARUK ECCZANESİ BL		İpotek Terkini	tkW/
2017	1968	16/11/2017 16:21:	Yusufoğlu Tapu Müdürlüğü			AT (HALAÇLI-İMAR Mah. 109 Ada 1 Parsel)	YETKİ ALANI DIŞINDAKİ T	Sed
2017	2060	24/11/2017 16:53:	Sincan Tapu Müdürlüğü			AT (TULUNTAŞ-İMAR Mah. 101 Ada 1 Pars	YETKİ ALANI DIŞINDAKİ T	Sed
2017	2116	01/12/2017 11:27:	(TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI	0(531)-2670790	asdasd		İpotek Terkini	tkW/
2017	2124	01/12/2017 15:07:	Çankaya Tapu Müdürlüğü			AT (TULUNTAŞ-İMAR Mah. 155 Ada 1 Pars	YETKİ ALANI DIŞINDAKİ T	Sad

Yıl	Sıra No.	İşlem Tanımı	İşlemi Hazırlayan	<input type="checkbox"/> Yetki Onaylama Başvurusudur
2017	2124	YETKİ ALANI DIŞINDAKİ TAŞINMAZLARA İLİŞKİLİ	Sadettin TUNAS Test1	<input type="checkbox"/> Emlakçı / Lisanslı Aracı Başvurusu
Başvuru Tarihi - Saati	Başvuran Telefonu (Üm.0[5XX]-4567890)	Ön İnceleme Yapan	Sadettin TUNAS Test1	Açıklama
01/12/2017 15:07:52		İşlemi Kontrol Eden	Sadettin TUNAS Test1	AT (TULUNTAŞ-İMAR Mah. 155 Ada 1 Parsel)
Başvuran T.C.Kimlik	Sıramatik Sistem No	Diğer Taraf Telefonu	İşlemi Onaylayan	
			Sadettin TUNAS Test1	
Başvuran Adı Soyadı				
Çankaya Tapu Müdürlüğü				
Başvuran Adresi				<input type="checkbox"/> Memistekinden Farklı Bir Adres Girişecektir

3) Yetki talebinin onaylanması işleminin havale başlatılması:

Personle havale edilen işlem, işlem başvuru monitöründen  sembolü tıklanmak suretiyle yetki verme işlemi başlatılır. İşlemin birinci aşamasında yetki talebinde bulunan müdürlüğün e-imza ile imzalamak suretiyle gönderdiği talep yazısı ve eki belgeler “geri dön” yapmak suretiyle görüntülenir.

TF0107 - İşlem Monitörü	
Başvuru Yılı	2017
Sıra No	2124
İşlem No	80092578
Yetki Devri ile Yapılacak İşlemin Onaylanması (Satış)	
İşlem Grubu	Yetki Alanı Dışında
Tanım	Yetki Alanı Dışı
İşlem Tanımı	Yetki Devri ile
Sıra No /	3
Adı	Başlama Belgelerinin Alınması
Baş. Tarihi	01/12/2017 15:07:52
Bitiş Tarihi	01/12/2017 15:07:52
Durum	Tamamlanmış
Sıra No /	5
Adı	Tapu Bölümü Seçimi
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	6
Adı	Mernis Kontrolü
Baş. Tarihi	
Bitiş Tarihi	
Durum	Başlamamış
Sıra No /	8
Adı	Şerh/Beyan ve İrtifak Hakları
Baş. Tarihi	

Yetki Verilecek Tapu Müdürlüğü, talebi bu işlem adımındadır.


İşlem aşamasında görüntülenen belgeler incelenmek sureti ile talep işlemine yön verilir.

Bu aşamada görüntülenen belge tiplerinden yetkiyi verecek tapu müdürlüğü adına oluşturulan belge kaydı, yetki verme işlemi tamamlandıktan sonra yetki verdiğine ilişkin tapu müdürlüğü yazısının taranacağı belge tipi olarak sistem tarafından otomatik olarak oluşturulmaktadır.



Seç	Belge	Konu	Düzenleyen	Tarih	Sayı	İmza Durumu	Onay Durumu	Dosya Durumu
<input type="checkbox"/>	İlgili TM Yazısı ve Eklenti		GÖLBAŞI(ANKARA) TM	12/12/2017	2224		Arşiv Onay	Gönderen
<input type="checkbox"/>	İlgili TM Yazısı ve Eklenti	Satış (Mülkin Talebiyle)	ÇUMRA TM	12/12/2017	11			
<input type="checkbox"/>	İzin Belgesi		ANKARA GÖLBAŞI İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	12/12/2017	11			

Yetki verme yazısı, işleminin sonunda otomatik olarak sistem tarafından oluşturulacak olup, arşiv aşamasında sisteme taranacaktır.

Yetki verme işlemi sonunda yetki verildiğine dair yazı bu belge tipine taranmadan yetki verme işlemi tamamlanamaz.

İşlemin “tapu bölümü seçimi” aşaması çalıştırıldığında yetki talebine konu taşınmaz sistem tarafından otomatik olarak ekranda görüntülenir.  sembolüne tıklandığında yetki istenen hissenin seçilmesi ve işleme eklenmesi sağlanacaktır.

Kaydet-uygula yapıldığında bir sonraki aşama olan “mernis için malik kontrolü yap” aşaması çalışır.

 Malikler için Mernis Kontrolü Yap sembolü tıklandığında malik kontrolü sistem tarafından yapılarak kırmızı-sarı-yeşil renklerde hisse üzerinde renklendirme yapılır. Kaydın uygunluğu kontrol edilerek gerektiğinde (kırmızı ve sarı renkli kayıtlar) ekrandan  sembolü ile veri düzeltme yapmak suretiyle, her durumda hissenin hak sahipliğinin tespitinde bir sorun olmaması durumunda yetki verme durumu onaylanmak suretiyle aşama tamamlanır.

İşlemin bir sonraki aşaması “şerh ve beyan kontrol aşaması” dır. Yetki işlemine eklenmesi gereken izin yazıları varsa bu aşamada sisteme eklenir.

İşlem aşamaları devam ettirilerek “rapor ve belgeler” aşamasında yetki talebinin onaylandığına ilişkin müdürlük yazısı sistem tarafından otomatik olarak oluşturulur ve işleme taranması gereken diğer belgelerle birlikte taranarak e-imza ile imzalanmak suretiyle yetki verme işlemi tamamlanır.

T.C.

ÇUMRA KAYMAKAMLIĞI

Tapu Müdürlüğü

12/12/2017

KONU: Yetki talebi hk.

SAYI : 0

GÖLBAŞI(ANKARA) TM'NE

ANKARA

İLGİ : 12/12/2017 tarih 1 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile satıcı: AHMET BORA (TC:) AT (TULUNTAŞ-İMAR Mah. 155 Ada 1 Parsel) taşınmazını/taşınmazlarını, Alıcı: SADETTİN TUNAS (TC:.....)'a, "Satış (Malikin Talebiyle)" işleminde yetki talebinde bulundunuz.

Talebinizin incelenmesi esnasında, işleme konu taşınmazın TAKBİS kayıtları ile tapu kütüğü ve diğer tescile dayanak belgelerin uyumlu olup olmadığı kontrol edilmiş, uyumlu olduğu tespit edilmiştir.

Yapılacak tapu işlemine esas olmak üzere, taşınmazın evveliyat incelemesine dayanak olan belgelerin 2017/3 sayılı Genelgede belirtilen kriterlere göre TAKBİS-arşiv sistemine yapılan belge taramaları kontrol edilerek, işlemin yapılmasına esas hale getirilmiştir.

İlgi yazı ekinde gönderilen belgeler ve taşınmazın dayanak belgeleri ile taşınmaz kaydı yönünden "şatış (Malikin Talebiyle)" işlemine/işlemlerine yönelik gerekli incelemeler yapılmış olup, işleme engel herhangi bir durumunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüzce düzenlenen işbu yetki verme (onay) yazısı, TAKBİS-yetki verme sistemine taranarak gerekli yetki TAKBİS üzerinden verilmiş olup, onay yazısı ayrıca EBYS üzerinden gönderilmeyecektir.

Bilgilerinize ve sonucunun bildirilmesi arz olunur.

Sadettin TUNAS Test1

Yetkili Müdür Yardımcısı

Bu işlemle birlikte taşınmazın beyanlar hanesine ilgili kuruma yetki verildiğine dair beyan otomatik olarak işlenir.

Tescil aşamasında “tescil işlemi tamamlanmıştır” ikazı ile yetki verme işlemi sonuçlanmış, başvuru kapatılmış olur.

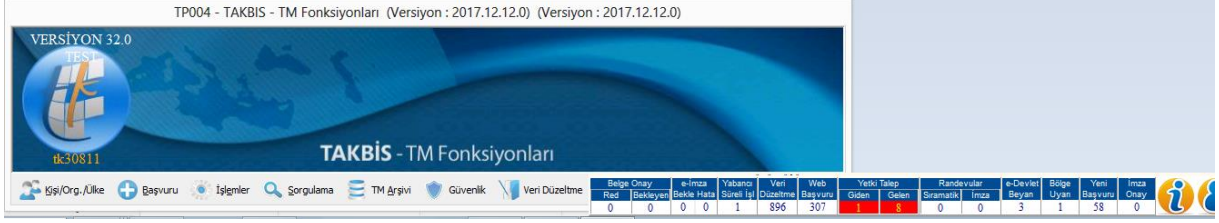
Bu aşamada yetki onayı, yetki yazısı ve taşınmazın dayanak belgeleri ilgili kuruma TAKBİS üzerinden gönderilmiştir.

Tescil

Başvuru Yılı / Sıra No	Tarih / Saat		
2017 / 1	12/12/2017 / 16:00:07		
İşlem			
Yetki Alanı Dışındaki Taşınmazlarla İlgili Yetki Verme Belirtmesinin Tesisi			
Başlama Şekli			
Re'sen (Belge Gerekli)			
Kullanıcı	Aşama Sayısı		
Sadettin TUNAS Test1	11		
Tescil Durumu			
TESCİL EDİLDİ			
BAĞLANTILI İŞLEMLER			
İşlem Tanımı			
▶ Yetki Alanı Dışındaki ka...			
İmam			
DUYURULAR (0)			
Adı	Oluşturuldu mu?	Tanım	SBİCumle

C) YETKİYİ ALAN MÜDÜRLÜĞÜN YAPACAĞI İŞLEMLER:

Verilen yetki izni (onayı), izin verilen müdürlüğün TAKBİS sayaç ekranında “giden yetki” bölümünde ikaz vererek görüntülenir.



TP004 - TAKBİS - TM Fonksiyonları (Versiyon : 2017.12.12.0) (Versiyon : 2017.12.12.0)

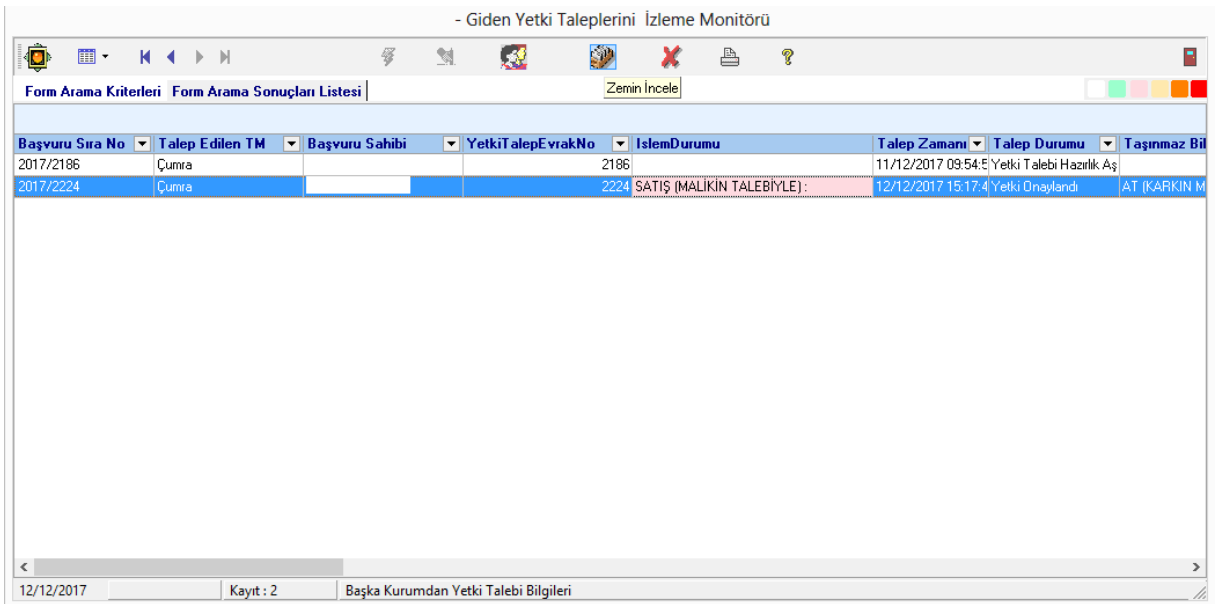
VERSİYON 32.0
TEST
R30811

TAKBİS - TM Fonksiyonları

Kiş/Org./Ülke Başvuru İşlemler Sorgulama TM Arşivi Güvenlik Veri Düzeltme

Belge Onay	İmza	Yabancı	Veri	Web	Yetki Talep	Randevular	e-Devlet	Bölge	Yeni	İmza		
Red	Bakiye	Sıra	Düzeltilme	Başvuru	Giden	Gelen	Sıra	Boyut	Uygun	Onay		
0	0	0	1	896	307	1	0	0	3	1	58	0

Sayacın ilgili alanı tıklandığında yetki taleplerini izleme monitörü açılarak, talep edilen yetkinin onaylandığı görülür.




- Giden Yetki Taleplerini İzleme Monitörü

Form Arama Kriterleri Form Arama Sonuçları Listesi Zemin İncele

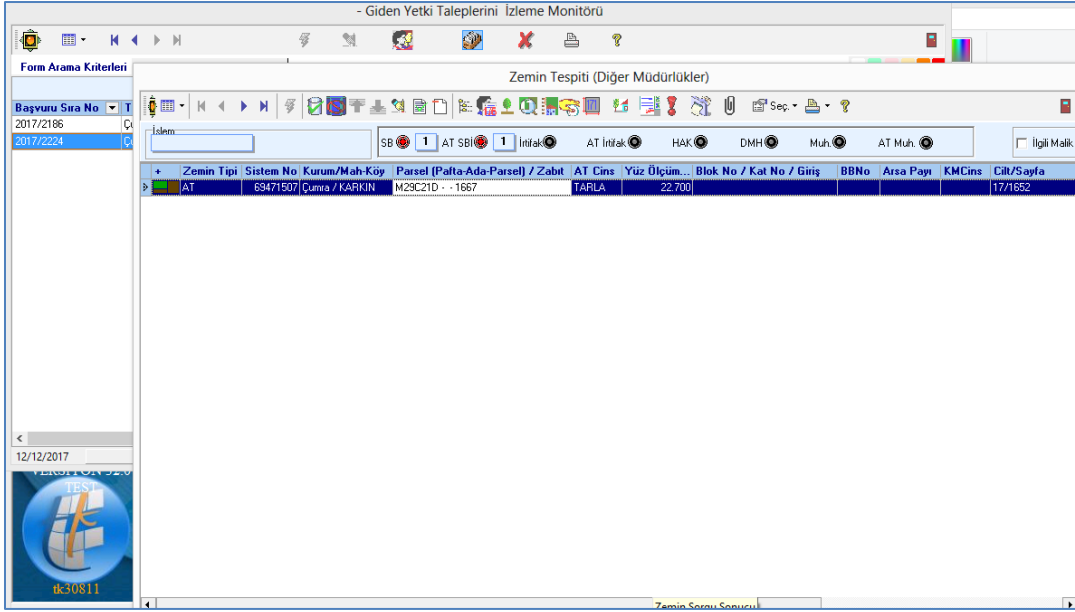
Başvuru Sıra No	Talep Edilen TM	Başvuru Sahibi	Yetki Talep Evrak No	İşlem Durumu	Talep Zamanı	Talep Durumu	Taşınmaz Bil
2017/2186	Çumra		2186		11/12/2017 09:54:5	Yetki Talebi Hazırlık Aş	
2017/2224	Çumra		2224	SATIŞ (MALIKIN TALEBİYLE):	12/12/2017 15:17:4	Yetki Onaylandı	AT (KARKIN M

12/12/2017 Kayıt : 2 Başka Kurumdan Yetki Talebi Bilgileri

Bu ekran üzerinde bulunan  fonksiyonu kullanılarak yetki verilen taşınmazların görüntülenerek, gerekli incelemelerin yapılacağı zemin sorgulama ekranı açılır. Bu ekran üzerindeki standart TAKBİS zemin sorgu fonksiyonları kullanılarak taşınmazların

- Evveliyat sorguları,
- Aktif/pasif hisse görüntülemeleri,
- Zemin/malik üzerinde bulunan işlemlere ait taranmış belgeler,
- Tapu kayıt örneği vb.

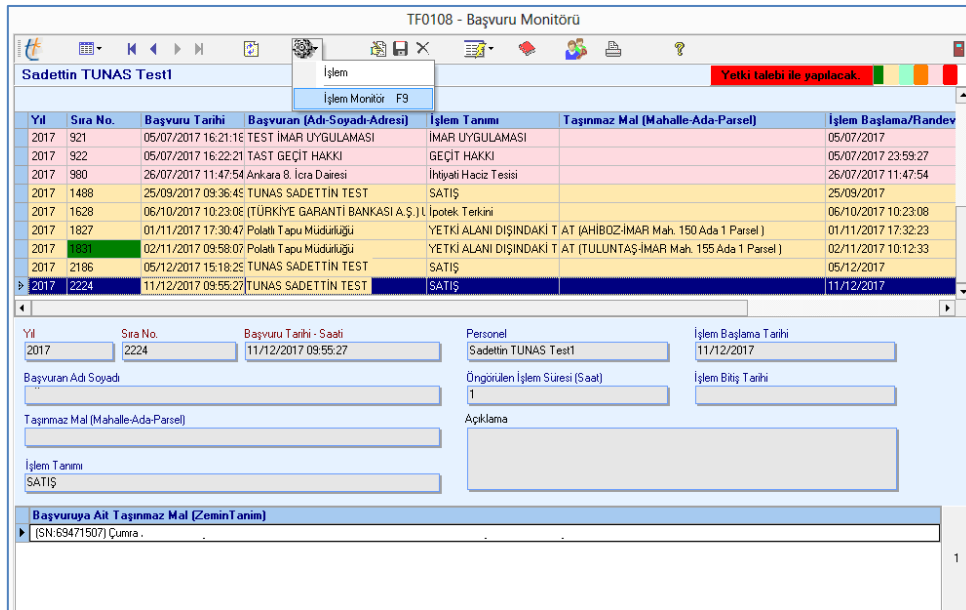
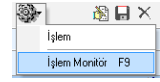
hususlar görüntülenerek işlem ile ilgili gerekli kontrol ve incelemeler yapılır.



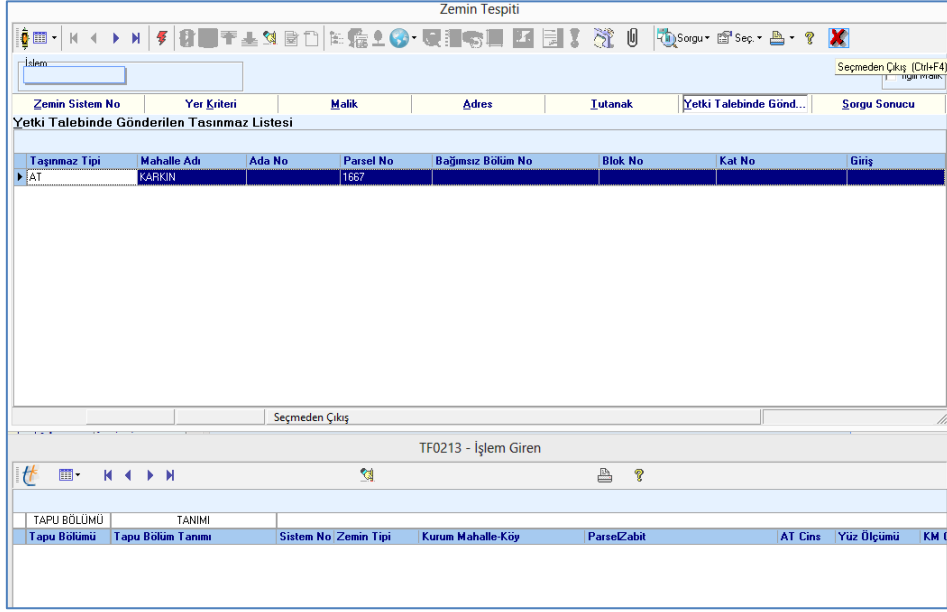
İlgili müdürlükçe yetki onayı verildikten sonra yetki isteyen müdürlüğün başvuru ekranında yetki ile yapılacak işleme ilişkin başvuru otomatik olarak oluşturulmuş ve yetkiyi talep eden memurun işlem monitöründe gösterilmiş durumdadır.



Müdürlük, bu işlemi farklı bir personele havale etmek istediğinde ana başvuru ekranından gerekli havale işlemi yapacaktır.



Yetki alanı ile yapılacak olan işlem, görevli personelin işlem monitöründe fonksiyonu çalıştırılmak sureti ile başlatılır.



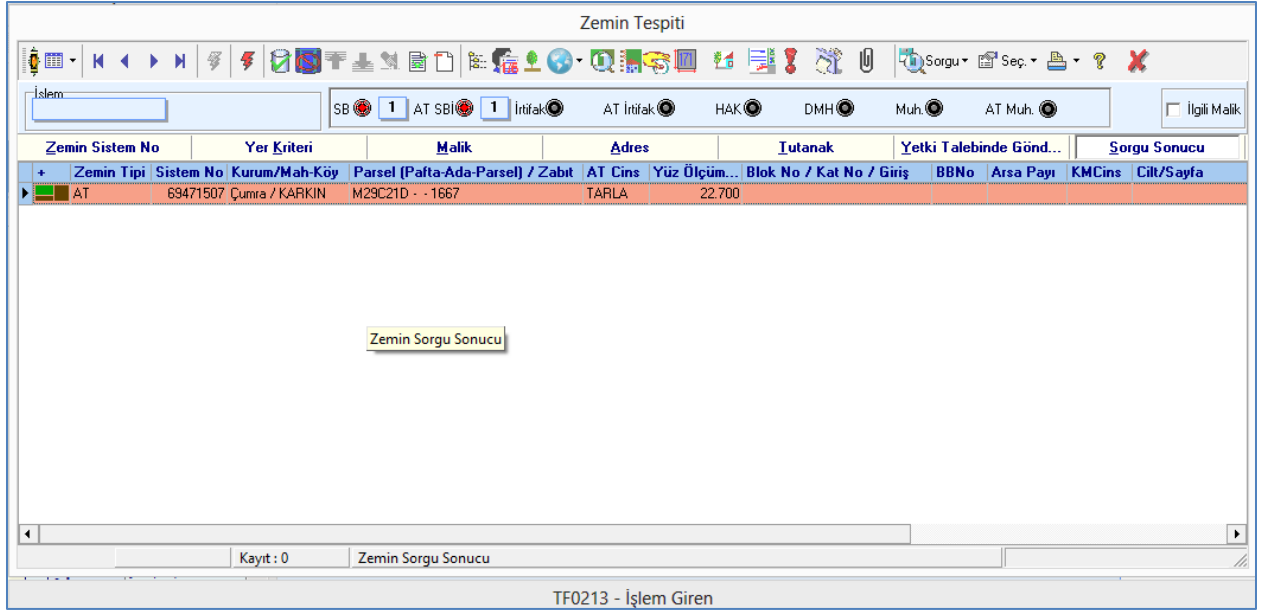
İşlem aşamalarından “tapu bölümü seçim” aşamasında yetki işlemine konu parselin seçili olarak geldiği görünür.



Bu işlem aşamasında,  kırmızı şimşek butonuna basılarak yetki alınan taşınmaz işleme alınır. Açılan ekran üzerinden taşınmaza ilişkilendirilerek taraması yapılan evveliyat kayıtlarına (taraması yapılan tescile dayanak belgelere) ayrıca  sembolüne tıklamak sureti ile de ulaşılabilir.

Açılan ekran üzerinden  butonuna basılarak hisselerin görüntülenmesi sağlanır. Görüntülenen hisseler seçilerek,  sembolüne tıklamak sureti ile de bu hisselerle ilişkilendirilerek taraması yapılan işlemlerin evveliyat kayıtlarına (taraması yapılan tescile dayanak belgelere) ulaşılabilir.

İşleme eklenecek hisseler seçildikten sonra işleme normal prosedürüne göre devam edilir.



İşlemin tüm aşamaları tamamlanır. Tapu senedi ve bilgi formunun oluşturulması sağlanır. Bilgi formuna ait belediye seçimi yapılırken yetki alınan parselin bağlı olduğu belediye başkanlığının seçilmesine dikkat edilir.

İşlemin arşiv belge tarama aşamasında gerekli belgeler taranır. Burada dikkat edilmesi gereken önemli bir husus yetki alınan tapu müdürlüğüne işlemin tamamlandığını ve tapu kütüğü fiziki tescilinin yapılmasını bildiren ve sistem tarafından otomatik olarak oluşturulan tescil talep yazısı **“ilgili TM yazısı ve ekleri – Konu: tescil talep yazısı”** belge tipinde taraması yapılır. Tescil talep yazısının oluşturulabilmesi için arşiv aşamasının çalıştırılması gerekmektedir.

T.C.

GÖLBAŞI KAYMAKAMLIĞI

Gölbaşı(ANKARA) Tapu Müdürlüğü

13/12/2017

KONU : Yetki Talebiyle Yapılan İşlem

YEVMIYE NO : 176

Çumra Tapu Müdürlüğü'ne

KONYA

İlgi yazınız ile satıcı: AHMET BORA (TC:) AT (TULUNTAŞ-İMAR Mah. 155 Ada 1 Parsel) taşınmazını/taşınmazlarını, Alıcı: SADETTİN TUNAS (TC:.....)'a, "Satış (Malikin Talebiyle)" işlemine yetki alanı dışı işlem yapılmak üzere verilen yetki onayı uyarınca, Müdürlüğümüzce de gerekli incelemeler yapılmış olup, yetki talebine konu olan işleme engel herhangi bir engel durumunun bulunmadığı tarafımızdan da teyit edilmiştir.

Yetki talebine konu olan KARKIN Köyü 1667 Parsel taşınmazla ilgili "Satış (Malikin Talebiyle)" işlem talebi 12/12/2017 tarih 176 yevmiye numaralı işlem ile karşılanmıştır.

İşleme ait resmi senet/tescil istem belgesi, fiziki tescil talebinin yapılmasına yönelik yazınız ile diğer belgelerin 2017/3 Sayılı Genelgede getirilen kriterlere göre asıl belge hüvviyetinde taraması yapılarak TAKBİS üzerinden gönderilmiştir. Tescil yazısı ayrıca EBYS üzerinden gönderilmeyecektir.

Gerekli tescil/terkin işlemlerinin yapılması hususunu bilgilerinize arz ederim.

Gönderilen Belgeler :

- 1- Talep yazısı ve ekleri
- 2- ..
- 3- ..

Sadettin TUNAS Testi


Yetkili Müdür Yardımcısı

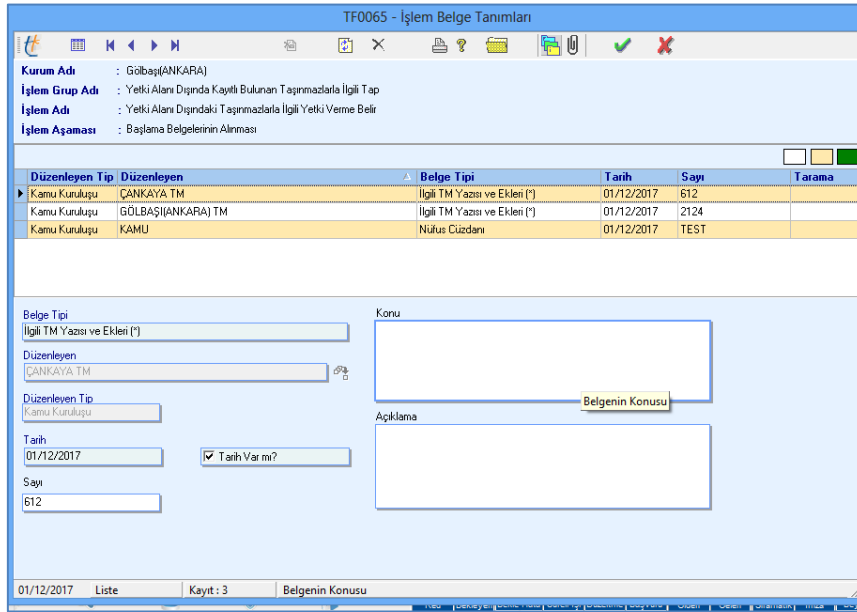
Oluşturulan arşiv belgelerinin taraması, onayı ve e-imzası yapılarak başvuru tamamlanır. Yetki veren tapu m¼d¼rl¼ğ¼ne işlemin tamamlandığı bilgisi ile gerekli belgeler TAKBİS tarafından g¼nderilir.

D) YETKİ VEREN TAPU MÜDÜRLÜĞÜNDE YAPILACAK İŞLEMLER:

Yetki alan tapu müdürlüğüne tamamlanarak, fiziksel tescil/terkin edilmek üzere yetki veren tapu müdürlüğüne gönderilen bildirim üzerine yetki veren tapu müdürlüğü sayaç ekranında “yetki talep- tescil” bölümünde gerekli uyarı yapılır.

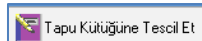


Sayaç ekranında gerekli alan tıklanarak işleme ilişkin takip ekranı açılır. Bu ekranda  simbole tıklanmak suretiyle yetki işlemine ilişkin tüm belgeler ile esas tapu işlemine ilişkin tüm belgelerin görüntülenmesi sağlanır.



Resmi senet/tescil istem belgesinin çıktısı alındıktan sonra, tapu kütüğüne fiziksel tescil/terkin yapılır. Tescil/terkin kontrolleri yapılarak belge üzerindeki imzalar tamamlanmak sureti ile yeni bir tarama yapılmaksızın mevzuatına göre resmi senet/tescil istem klasörüne kaldırılır.

Fiziksel tescil/terkin işlemi tamamlandığında, TAKBİS tescil takip ekranındaki



sembolü tıklanmak suretiyle işlem tamamlanır.

- Yetki Cevap İzleme Monitörü

Tapu Kütüğüne Tescil Et Belge Bilgileri

Form Arama Kriterleri Form Arama Sonuçları Listesi

Talep Eden TM	Yetki Talep Evrak No	İşlem Durumu	Kalan Süre	Talep Eden Memur	Talep Zamanı	Talep Durumu
Gölbaz(ANKARA)	2224	SATIŞ (MALIKIN TALEBİYLE) : İşlem Tamamlandı.	27 Gün Kaldı	Sadettin TUNAS Test1	12/12/2017 15:17:4	Yetki Onaylandı
Gölbaz(ANKARA)	2274	SATIŞ (MALIKIN TALEBİYLE) : İşlem Tamamlandı.	Tamamlandı	Sadettin TUNAS Test1	15/12/2017 10:40:0	Yetki Verilen İş

15/12/2017

Kayıt : 2