



T.C.  
ÇEVRE VE EH RC L K BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
Tapu Dairesi Ba kanlı ı



Sayı :23294678-010.07.02-E.145023  
Konu :6183 Sayılı Kanunun 22/A Maddesi  
Uygulaması Hk.

16.01.2018

BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

İlgi : Gelir İdaresi Başkanlığı'nın 12.01.2018 tarihli ve 89472969-3409 sayılı yazısı.

23.12.2017 tarihli ve 30279 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve Tahsilat Genel Tebliği Seri: A Sıra No: 1'de değişiklik yapan Seri: A Sıra No:9 sayılı Tebliğde 6183 sayılı Kanunun 22/A maddesine atıf yapılarak bazı ödeme ve işlemlerde Maliye Bakanlığına bağlı tahsil dairelerine vadesi geçmiş borcun bulunmadığına ilişkin belge aranılması ve yapılacak ödemelerden istihkak sahiplerinin amme borçlarının kesilerek ilgili tahsil dairesine aktarılması zorunluluğu ile kesintilere asgari tutar ve oran getirmeye, kapsama girecek amme alacaklarını tür, tutar, ödeme ve işlemler itibarıyla topluca veya ayrı ayrı tespit etmeye, zorunluluk getirilen ödeme ve işlemlerde hangi hallerde bu zorunluluğun aranılmayacağını ve uygulamaya ilişkin usul ve esasları belirleme konusunda Maliye Bakanına yetki verildiği belirtilmiştir. Ancak, söz konusu Tebliğ değişikliğinde yer alan "2. Zorunluluk Getirilen Ödeme ve İşlemler" başlığı altında 6183 Sayılı Kanun kapsamında tapu ve kadastro harçlarına mevzu işlemler bakımından vadesi geçmiş borcun bulunmadığına ilişkin belge aranılması konusunda İdaremize herhangi bir zorunluluk getirilmediği görülmektedir.

Gelir İdaresi Başkanlığından alınan ve ekte yer alan ilgi yazıda da *"Bu kapsamda, anılan tebliğin incelenmesinden de görüleceği üzere, yazımız tarihi itibarıyla söz konusu yetki çerçevesinde 492 sayılı Harçlar Kanununa ekli tarifelerde yer alan tapu ve kadastro harçlarından tapu işlemlerine ilişkin alınan harçlara konu işlemler için vadesi geçmiş borç durumunu gösterir belge aranılması zorunluluğu getirilmediği dikkate alındığında, Genel Müdürlüğünüz ilgili birimlerince tapu işlemlerine ilişkin alınan harçlara konu işlemlerin tesisi sırasında bahse konu belgenin aranılmasına gerek bulunmamaktadır."* denilerek konuya açıklık getirilmiştir.

Bu çerçevede, tapu işlemlerinin yürütülmesi esnasında Maliye Bakanlığına bağlı tahsil dairelerine vadesi geçmiş borcun bulunmadığına ilişkin belge aranılması konusunda İdaremize şu aşamada herhangi bir zorunluluk getirilmemiş olup, iş ve işlemlere mer'i mevzuat çerçevesinde yön verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tr.**



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİ BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.145023  
Konu :6183 Sayılı Kanunun 22/A Maddesi  
Uygulaması Hk.

16.01.2018

 e-imzalıdır

Adnan KAHVECİ  
Genel Müdür a.  
Tapu Dairesi Başkanı

Ek : Gelir İdaresi Başkanlığı'nın 12.01.2018 tarihli ve 89472969-3409 sayılı yazısı.

Dağıtım:

BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

**Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 551 42 81 Faks: 0312 413 63 02  
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Mehmet Ali MATRAK  
Tapu ve Kadastro Uzmanı