

T.C
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Sayı : B.09.1.TKG0120002-900.99/ 4392
Konu: Sözleşmeli Uzman ve Büro Personelinin
TSM'de Akitli İşlem Yetkisi

26./12/2007

BAKANLIK MAKAMINA

- İlgi :** a) 24.08.2005 tarihli Bakanlığınız Oluru.
b) Merkez İnceleme Kurulunun 20.06.2007 tarih, 1483 sayılı yazısı eki 07.06.2007 tarih ve 150 sayılı kararı.
c) Merkez İnceleme Kurulunun 08.10.2007 tarih, 1629 sayılı yazısı eki 27.09.2007 tarih ve 155 sayılı kararı.

İlgi (a) Olur ile Sözleşmeli Kadastro Teknisyenlerine Tapu Sicil Müdürlüklerinde akitli/akitsiz işlem yapabilmeleri için Olur alınmıştı.

Bu defa; Bölge Müdürlüklerine bağlı, Tapu Sicil Müdürlüklerinde görevlendirilen 657 sayılı Kanunun 4/B maddesi doğrultusunda Sözleşmeli Uzman ve Sözleşmeli Büro Personeli unvanlı personelin, Tapu Sicil Müdürlüğü işlerinde sorumlu personel olarak akitli/akitsiz işlem yapabilme ve gerektiğinde müdürlüğe vekalet edebilme yetkilerinin olup olmadığı hususları Merkez İnceleme Kurulunun 07.06.2007- 27.09.2007 tarihli toplantılarında ele alınmış;

Bölge Müdürlüklerinin emrine atanan ve bilahare Tapu Sicil Müdürlüklerinde görevlendirilen 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 4/B kapsamındaki "sözleşmeli personel" in; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Taşra Teşkilatı Yetki, Görev ve Sorumlulukları Hakkında Yönetmeliğin "Görev" başlıklı 5 inci ve 18. maddesinde "*Zorunluluk halinde müdürün teklifi ve ilgili Bölge Müdürünün onayı*" alınmak ve "*Mesleki eğitim*" verilmek suretiyle, Tapu Sicil Müdürlüğünde kendisinden başka akdi kontrol eden ve onaylayan Tapu Sicil Müdürü (veya müdürlüğe yetkili bir memurun daha) bulunması halinde, ikinci personel olarak akitli/akitsiz işlemleri yapmasının mümkün olduğuna ancak, Tapu Sicil Müdürlüğüne vekalet etmelerinin ise mümkün olamayacağına değinilmiştir.

Tapu ve kadastro işlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde yerine getirilebilmesi için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 01.12.2004 tarihli ve 28764 sayılı yazısı ile vize edilen "*sözleşmeli Uzman ve Büro Personeli pozisyonunda*" çalıştırılacak personelin, yazı eki "*Tip Sözleşme*" çerçevesinde yapılan "*Hizmet Sözleşmesinin*" 1. maddesinde yer alan "*İlgili, Kurumca gösterilecek görev yerlerinde mevzuat ve verilecek emirler çerçevesinde göreviyle ilgili kendisine verilen tüm işleri yapmayı taahhüt eder*" ifadesi doğrultusunda;

657 sayılı Kanunun 4/B maddesi uyarınca Bölge Müdürlüklerine bağlı Tapu Sicil Müdürlüklerinde görevlendirilen Sözleşmeli Uzman ve Sözleşmeli Büro Personeli ünvanlı personelin, Tapu Sicil Müdürlüklerinde akitli/akitsiz işlem yapabilmelerini,

Olur'larınıza arz ederim.

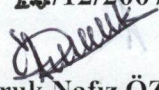

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

25./12/2007

Sabri Özkan ERBAKAN
Müsteşar

OLUR
25/12/2007


Faruk Nafiz ÖZAK
Bakan

T.C.
BAYINDIRLIK ve İSKAN BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı

Sayı : B.09.1.TKG.0120001-

Konu: Sözleşmeli Kadastro Teknisyeninin
TSM'de Akitli İşlem Yetkisi

/08/2005

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : Merkez İnceleme Kurulunun 10/08/2005 tarihli ve 799 sayılı yazısı eki 10/08/2005 tarihli ve 113 sayılı kararı.

657 sayılı Kanununun 4/B maddesi doğrultusunda Kadastro Teknisyeni olarak Bölge Müdürlüklerine bağlı tapu sicil müdürlüklerinde görevlendirilen sözleşmeli personelin, tapu sicil müdürlüğü işlerinde sorumlu personel olarak akitli/akitsiz işlem yapabilme ve gerektiğinde müdürlüğe vekalet edebilme yetkilerinin olup olmadığı hususları Merkez İnceleme Kurulunun 05/08/2005 tarihli toplantısında ele alınmış;

Bölge Müdürlüklerinin emrine atanan ve bilahare tapu sicil müdürlüklerinde görevlendirilen 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 4/B kapsamındaki "sözleşmeli personel" in; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Taşra Teşkilatı Yetki, Görev ve Sorumlulukları Hakkında Yönetmeliğin "Görev" başlıklı 5 inci ve 18. maddesinde yer alan, "*Zorunluluk halinde müdürün teklifi ve ilgili Bölge Müdürünün onay'ı*" alınmak ve "*Mesleki eğitim*" verilmek suretiyle, Tapu sicil müdürlüğünde kendisinden başka akdi kontrol eden ve onaylayan Tapu Sicil Müdürü (*veya müdürlüğe yetkili bir memurun daha*) bulunması halinde, ikinci personel olarak akitli/akitsiz işlemleri yapmasının mümkün olduğuna ancak, Tapu Sicil Müdürlüğüne vekalet etmelerinin ise mümkün olamayacağına, karar verilmiştir.

Tapu ve kadastro işlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde yerine getirilebilmesi için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 01/12/2004 tarihli ve 28764 sayılı yazısı ile vize edilen "*sözleşmeli Kadastro Teknisyeni pozisyonunda*" çalıştırılacak personelin, yazı eki "Tip Sözleşme" çerçevesinde yapılan "Hizmet Sözleşmesinin" 1. maddesinde yer alan "*İlgili, Kurumca gösterilecek görev yerlerinde mevzuat ve verilecek emirler çerçevesinde göreviyle ilgili kendisine verilen tüm işleri yapmayı taahhüt eder*" ifadesi doğrultusunda;

657 sayılı Kanununun 4/B maddesi uyarınca Bölge Müdürlüklerine bağlı tapu sicil müdürlüklerinde görevlendirilen sözleşmeli Kadastro Teknisyenlerinin, tapu sicil müdürlüklerinde akitli/akitsiz işlem yapabilmelerini,

Olur'larına arz ederim.

24/08/2005
Uygun Görüşle Arz ederim

Sabri Özkan ERBAKAN
Müsteşar


M. Zeki ADLI
Genel Müdür V.

OLUR
24/08/2005

Faruk Nafiz ÖZAK
Bakan