



T.C
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : 70156023-105/

.../03/2020

Konu : COVID-19 salgını nedeniyle ek alınan önlemler

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : (a) Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı Personel ve Prensipler Genel Müdürlüğü'nün 13.03.2020 tarihli ve E.12362 sayılı yazısı.

(b) Kamu Çalışanlarına Yönelik İlave Tedbirler ile İlgili 2020/4 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi

İlgi yazıda; "Çin Halk Cumhuriyeti'nin Vuhan kentinde çıkan ve birçok ülkeye yayılan COVID-19 salgını nedeniyle 13.03.2020 tarihli ve 31067 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2020/2 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ile kamu hizmetleri açısından birçok önlem alınmış ve olası salgının önüne geçebilmek için gerekli talimatlar verilmiş olup, ilgi (b) Genelge ile COVID-19 salgının ülkemizde yayılımını en aza indirilmesi ve salgının etkilerinin azaltılması amacıyla birimlerimize yönelik aşağıdaki tedbirler alınması önem arz etmektedir. Genel Müdürlüğümüz taşra birimlerinde;

1. Kalabalığın ve olası riskin en yüksek olduğu başvuru ve akit alanları ile ilgili olarak;
a-Akit ve başvuru randevusuna gelenlerin yalnızca randevu saatinde içeri alınmasını,
b-Akit alanına yalnızca işlem taraflarının alınmasını,
c-Akit randevularının gün içinde aynı saat aralığında yoğunlaşacak şekilde verilmeyerek akit alanlarında yığılmanın önüne geçilmesinin sağlanmasını,

2. Akdin, müdürlük dışında alınması taleplerinin karşılanmamasını,

3. Satış, ipotek, satış-ipotek ve vatandaş talebinin olmadığı resmi yazı ile yapılan tapu işlemleri dışında hiçbir işlem talebinin karşılanmayarak, bu işlemler dışında kalan işlemlere yönelik yapılan randevu/web tapu başvurularının ise 04.05.2020 tarihinden sonra karşılanmak üzere ertelenmesini,

24/03/2020 tarihi itibari ile yapılacak olan yukarıda izin verilen işlem türleri dışındaki başvurulardan; webtapu üzerinden başvuru yapanlara doğrudan sms gönderilerek, e-randevu ya da çağrı merkezi üzerinden başvuru yapanlara ise talebi Takbis'e kaydedilip evrakı alınmaksızın alınan önlemler kapsamında taleplerinin 04.05.2020 tarihinden sonra karşılanacağını bildirilmesini,

4. 65 yaş ve üstü vatandaşlarımızın bizzat veya başkaları adına vekil/temsilci sıfatı ile yapacağı işlem talepleri karşılanmaması, ancak İçişleri Bakanlığının 22.03.2020 tarihli 65 Yaş ve



T.C
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : 70156023-105/

.../03/2020

Konu : COVID-19 salgını nedeniyle ek alınan önlemler

Üstü ile Kronik Rahatsızlığı Olanlara Sokağa Çıkma Yasağı Ek Genelgesi doğrultusunda mülki amirce düzenlenen seyahat belgesi olanların (izin belgesi) taleplerinin karşılanması,

5. Vatandaş, Avukat, değerlemeci vb. kişilerin müdürlüklerden fiziksel bilgi ve belge talepleri karşılanmayarak; bu yöndeki talepleri web-tapuya yönlendirilmesini,

6. Web tapudan; satış, ipotek, satış-ipotek işlemlerine yönelik yapılan başvurular müdürlüklerimizce, başvurudaki eksiklikler nedeniyle doğrudan iptal edilmeyerek, eksikliklerin sms ile tamamlattırılmasını,

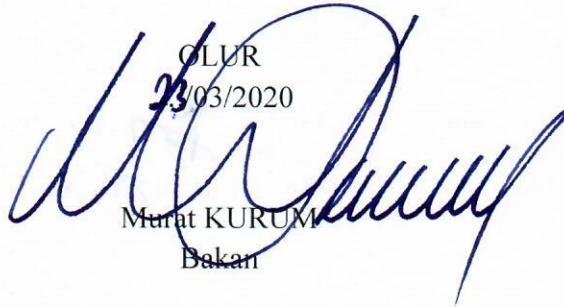
7. Kadastro Müdürlükleri tarafından ihaleli yada müdürlük imkanları ile yürütülen kadastro (tesis, orman, 2/b, tespit harici, yenileme, sayısallaştırma, güncelleme) çalışmalarına 13 Nisan 2020 Pazartesi gününe kadar ara verilmesi, bu çalışmalarda görevli personeller de kullanılarak daha önce talimat verilmiş MEGSİS Pafta Kayıt Defteri ve Parsel Envanter Modülü ile Yatırım İzleme Sistemi veri giriş ve güncelleme çalışmalarının esnek çalışma talimatı kapsamında planlanmasını,

8. Genel Müdürlüğümüzden veya diğer idareler tarafından Bölge Müdürlüğüne intikal ettirilecek dilekçe vb. başvurular ile vatandaşlarca müdürlüklere veya bölge müdürlüğüne dilekçe vb. suretle yapılacak başvurularda; inceleme ve araştırma için zorunlu haller dışında mahalline gidilmeden başvuruların evrak üzerinden cevaplandırılması yoluna gidilmesi, evrak üzerinden sonuçlandırılmayan başvuruların ise 04.05.2020 tarihinden sonra değerlendirmeye alınmasını,

9. Covid-19 Kapsamında Kamu Çalışanlarına Yönelik İlave Tedbirler ile İlgili 2020/4 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında alınacak tedbirlerin (esnek çalışma) kamu hizmetini aksatmayacak şekilde Bölge Müdürlerinin koordinasyonunda Tapu/Kadastro Müdürlerimizce belirlenmesini,

Takdir ve Olur'larınıza arz ederim.


Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.


OLUR
23/03/2020
Murat KURUM
Bakan