



T.C.
ÇEVRE VE İKLİM BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.1041012
Konu :COVID-19 Tedbirleri/Tapu İşlemleri
Hk.

ACELE
25.03.2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 21.01.2020 tarihli ve 23294678-010.07.02-E.5001906 sayılı Duyuru.
b) 24.03.2020 tarihli ve 70156023-010.07.02-E.1031176 sayılı yazı.

22.03.2020 tarihli ve 31076 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İcra ve İflas Takiplerinin Durdurulması Hakkında Karar" konulu 2279 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile; COVID-19 salgın hastalığının ülkemizde yayılmasını önlemek amacıyla alınan tedbirler kapsamında; bu Kararın yürürlüğe girdiği 22.03.2020 tarihinden 30.04.2020 tarihine kadar, nafaka alacaklarına ilişkin icra takipleri hariç olmak üzere, yurt genelinde yürütülmekte olan tüm icra ve iflas takiplerinin durdurulmasına ve bu çerçevede taraf ve takip işlemlerinin yapılmamasına, yeni icra ve iflas takip taleplerinin alınmamasına ve ihtiyati haciz kararlarının icra ve infaz edilmemesine karar verilmiştir.

Cumhurbaşkanlığının 2279 sayılı "İcra ve İflas Takiplerinin Durdurulması Hakkında Karar"ı gereğince 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu 150/c maddesi kapsamında ipoteğin paraya çevrilmesi amacıyla takiplerin durdurulmasına, yeni icra ve iflas takip taleplerinin alınmamasına ve taraf ve takip işlemlerinin yapılmamasına karar verildiğinden; 22.03.2020 tarihi itibarıyla, Türk Medeni Kanununun 883 üncü maddesinin ikinci fıkrası ve ilgi (a) Duyuru kapsamında, 30 günlük 150/c şerhi koyma süresi dolmamış süreli ipoteklerin malikin talebi ile terkin taleplerinin karşılanmaması gerekir.

Bununla birlikte, ilgi (b) yazı ve eki 23.03.2020 tarihli Bakan Olur'u kapsamında;
- Aile konutu şerhi tesis ve terkinine yönelik taleplerin karşılanması,
- 24.03.2020 tarihinden önce başvurusu alınan işlemlerin, işlem kısıtlaması olmaksızın COVID-19 tedbirleri kapsamında gerekli dikkat ve özen gösterilerek, müdürlükteki iş akışına uygun şekilde karşılanması,
gerekir.

Bilgi ve gereği ile bu Duyurunun Bölge Müdürlüğünüze bağlı müdürlüklere iletilmesini rica ederim.



e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Durulama Kodu : NYVQYZWV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem KAHRAMAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 42 91



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-010.07.02-E.1041012
Konu :COVID-19 Tedbirleri/Tapu İşlemleri
Hk.

ACELE
25.03.2020

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına
Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına
Hukuk Müşavirliğine
İç Denetim Birimi Başkanlığına
Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : NYVQYZWV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem KAHRAMAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 42 91