



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 23294678-
010.07.02[120.04.01]/E.1905819
Konu : 671 sayılı KHK/31. Maddesi Hk.
(6757 sayılı Kanun/27. Maddesi)

VED
09.12.2016

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Adalet Bakanlığı (Hukuk İşleri Genel Müdürlüğü) 28.11.2016 tarihli ve
045.02[02]-529-2016-E.533/17825 sayılı yazısı.

17/8/2016 tarihli ve 29804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 671 sayılı "Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Kurum ve Kuruluşlara İlişkin Düzenleme Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname, 24 Kasım 2016 tarih ve 29898 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 09/11/2016 tarih ve 6757 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Kurum ve Kuruluşlara İlişkin Düzenleme Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabul Edilmesine Dair Kanun ile değiştirilerek yasalaşmıştır.

Söz konusu KHK'nın 31 inci maddesi, 6757 sayılı Kanunun 27 nci maddesi ile değiştirilmiş, bu madde ile 12/4/1991 tarihli ve 3713 Sayılı Terörle Mücadele Kanununun 20'nci maddesinden sonra gelmek üzere Kanuna eklenen "Zararların tazmini amacıyla tedbir konulması" başlıklı 20/A maddesi son halini almıştır. Bu madde ile; Türk Ceza Kanununun İkinci Kitap Dördüncü Kısım Dördüncü, Beşinci, Altıncı ve Yedinci Bölümünde tanımlanan suçlar ve bu Kanun kapsamına giren suçlar nedeniyle gerçek veya tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının uğradığı zararların tazmini amacıyla, soruşturma aşamasında Cumhuriyet savcısının talebi üzerine **sulh ceza hâkimi**, kovuşturma aşamasında **mahkeme tarafından, şüpheli veya sanıklara ait taşınmazların** veya kara, deniz ya da hava ulaşım araçlarının **devir ve temlikini veya bunlarla ilgili hak tesisini önlemek ya da tasarruf yetkisini kısıtlamak için şerh düşülmesine** ve bu kişilerin yardımlaşma kurum ve sandıklarından olan alacaklarına tedbir konulmasına **karar verilebileceği, taşınmazlarla ilgili kararın tapu kütüğüne;** kara, deniz ve hava ulaşım araçlarıyla ilgili kararın ise bu araçların kayıtlı bulunduğu sicile **şerh verilmek suretiyle icra olunacağı, kovuşturmayaya yer olmadığına dair kararın kesinleşmesi halinde veya şerhin konulduğu tarihten itibaren bir yıl içinde, şerhin devamı yönünde hukuk mahkemesinden verilmiş ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı ibraz edilmediği takdirde de şerhin kendiliğinden terkin edileceği** yönünde düzenleme yapılmıştır.

Adalet Bakanlığı (Hukuk İşleri Genel Müdürlüğü) ile söz konusu düzenlemeye ilişkin olarak yapılan yazışma sonucunda alınan ilgi cevabi yazının değerlendirilmesi sonucunda;

Sulh ceza hakimi veya ceza mahkemelerinin 3713 sayılı Yasanın 20/A maddesi kapsamında şüpheli veya sanıklara ait taşınmazlar üzerine şerh konulmasına ilişkin kararlarını

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



VED
09.12.2016

Sayı :23294678-
010.07.02[120.04.01]/E.1905819
Konu :671 sayılı KHK/31. Maddesi Hk.
(6757 sayılı Kanun/27. Maddesi)

içeren müzekkereleri gereğince, 23/06/2015 tarihli ve 2015/4 (1766) sayılı Genelgemiz kapsamında tapu siciline şerh verilir. Söz konusu şerh ile taşınmazların devir ve temlik veya bunlarla ilgili hak tesisinin önlenmesi ya da tasarruf yetkisinin kısıtlanması hedeflendiğinden şerhli taşınmazlarda malikin ya da üçüncü kişilerin talebine bağlı işlemler yapılamaz.

Şerhin tescilinden itibaren bir yıl içerisinde kovuşturmaya yer olmadığına ilişkin kesinleşmiş kararın Cumhuriyet savcılığınca gönderilmesi veya ilgililerince ibraz edilmesi halinde; şerh yevmiye alınmak suretiyle terkin edilir. Hukuk mahkemesinden söz konusu tedbirin devamı yönünde bir ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı gönderilmesi veya ilgililerince ibraz edilmesi halinde ise; ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararlarının 2015/4 (1766) sayılı Genelgemiz kapsamında taşınmazın şerhler sütununa tescilinden sonra sulh ceza hakimi veya ceza mahkemelerince tescil ettirilen tedbir şerhinin aynı yevmiye numarası ile terkin edilmesi gerekir.

Ayrıca sulh ceza hakimliği veya ceza mahkemelerince Kanununun 20/A maddesi kapsamında verilen tedbir kararının taşınmazlar üzerine şerh edildiği tarihten itibaren bir yıllık kanuni sürenin geçmesine müteakip (hukuk mahkemelerince söz konusu tedbirin devamı yönünde bir ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararının gönderilmemesi veya ilgililerince ibraz edilmemesi halinde) ilgililerin terkinini talep etmesi halinde Cumhuriyet savcılıkları veya ceza mahkemeleri ile herhangi bir yazışma yapılmaksızın söz konusu şerhlerin resen terkin edilmesi gerekir.

Uygulamanın yukarıda açıklanan şekilde yönlendirilmesi için gerekli hassasiyetin gösterilmesi ve bu duyurunun tapu müdürlüklerine iletilmesi hususunda; bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Gökhan KANAL
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Hukuk Müşavirliğine

İç Denetim Birimi Başkanlığına

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 81 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem KAHRAMAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 42 91



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :23294678-
010.07.02[120.04.01]/E.1905819
Konu :671 sayılı KHK/31. Maddesi Hk.
(6757 sayılı Kanun/27. Maddesi)

VED
09.12.2016

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 81 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem KAHRAMAN
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 42 91