1. Gayrimenkul değerleme konusunda temel bir kanun çıkarılması ve mevzuatta bulunan ve halen uygulanmaya devam eden diğer kanunlarla entegre edilmesi gerekmektedir.
2. Değerleme sisteminin geliştirilmesi içinbağımsız ve tarafsız bir üst kurul kurulmasının uygun olduğu düşünülmektedir. Bu kurumun görev yetki ve sorumluluklarının hazırlanacak temel kanunda belirlenmesi gerekmektedir.
3. Toplu değerleme sisteminin TKGM liderliğinde geliştirilmesi önerilmekte olup,yetki ve görev itibariyle kapasitesinin geliştirilmesi gerekmektedir. Toplu değerleme sisteminin geliştirilmesi için değer bilgi bankası kurulması gerekmekte olup, TKGM’nin değer bilgi bankasını yönetmesi önerilmektedir. Kurumlar arası veri transferlerinin sorunsuz sağlanabilmesi amacı ile yasal düzenlemelerin gerçekleştirilmesi gerekmektedir.
4. Toplu değerleme ihtiyacı olan ve halen bu işlemi yapan kurumların değerlemeye devam etmesi ancak bu tür değerlemelere ilişkin sonuçların TKGM bünyesinde kurulacak olan değer bilgi bankasında toplanması gerekmektedir. Toplu değerleme çalışmalarının, oluşturulacak bağımsız bir üst kurul bünyesinde yapılması ve sonuçların ihtiyaç duyan kurumlara aktarılması da düşünülebilir. Toplu değerlemede ülke ölçeğinde bir yapının kurulması ve bunun koordinasyonunun sağlanması görevinin TKGM de olması ancak denetimin üst kurul tarafından yapılması önerilmektedir.
5. Toplu değerleme çalışmalarında bu alanda faaliyet gösteren kuruluşların bilgi ve deneyimlerinden faydalanılmasının gerekli olduğu bu nedenle yapılacak ortak çalışma esaslarının belirlenmesi gerekmektedir. Toplu değerleme çalışmalarında özel sektörden yararlanılması, ancak devletin kural koyucu ve denetleyici rol üstlenmesi gerekmektedir.
6. Veri paylaşımı ile ilgili düzenlemeler yasa ile belirlenmelidir. Sisteme dahil olan tüm kamu ve özel kurumların veri paylaşımına imkan veren yasal düzenlemelerin yapılması gerekmektedir. Ayrıca veri güvenliği ve gizliliği sağlanmalıdır.
7. Toplu değerlemede emlak vergisi, tapu harcı, veraset intikal vergisi, gelir vergisi, KDV gibi amaçlar için kullanılabilir. Öte yandan, 10. Kalkınma Planı’nda da belirtilen kentsel rantın vergilendirilmesindede toplu değerleme sonuçlarından faydalanılabileceği düşünülmektedir. Toplu değerleme ile üretilen değerlerin kullanacağı vergi ve harçların ve diğer amaçların açık olarak temel kanunda belirlenmesi gerekmektedir.
8. Bağımsız ve tarafsız bir yapıda kurulacak olan üst kurulun içerisinde bulunacak olan disiplin ve değerlendirme komiteleri ile itirazların incelenebileceği düşünülmektedir. Toplu değerleme süreçlerinde askı ilanları önerilmektedir.
9. Değerleme sisteminde yapılacak düzenlemeler vergi reformu olarak değil toplu değerleme yöntemi ile üretilen değere hangi vergi türlerinin adapte edileceğinin belirlenmesine yönelik olarak kurgulanmalıdır. Bu nedenle, gerçekleştirilecek çalışmalar vergi konusunda, ilgili mevzuatın uyumlaştırma düzenlemesi yapmak şeklinde bir değişiklik olarak ifade edilebilir.
10. Anayasa, Türk Medeni Kanunu, Emlak Vergisi Kanunu, Kamulaştırma Kanunu, Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu, İmar Kanunu, Harçlar Kanunu, Belediye Gelirleri Kanunu, Tapu Kanununda değişiklikler yapılması gerekmektedir.
11. Kamu, özel ve sivil toplumu kapsayacak şekilde bir taşınmaz değerleme platformunun oluşturulması toplu değerlemenin yaygınlaşması için olumlu olacağı düşünülmektedir.Değerleme sisteminde çalışan mevcut kurumların kapasitelerinin geliştirilmesi gerekmektedir.